

PROJECTINFORMATIE

DE GONDEL

GONDEL 1 TE AMSTELVEEN



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door TREC Agency B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

OBJECT EN LOCATIE

DE GONDEL

GONDEL 1 TE AMSTELVEEN

Langs de Beneluxbaan in Amstelveen-Zuid een hoogwaardig woon/werkgebied met volop voorzieningen - ligt aan de Gondel 1 het gelijknamige kantorencomplex. Met rondom ontsluitingen naar de rijkswegen A9, A4 en A10. Twee speels geschakelde zelfstandige gebouwen met een centrale entree met bemande receptie.

Het kantoorgebouw De Gondel kenmerkt zich door transparantie en een riante parkeernorm. Het gebouw heeft een VIP-parkeerdek en een royale parkeergarage voorzien van 44 laadpalen.

In totaal heeft de Gondel een verhuurbare vloeroppervlakte van 13.270 m² v.v.o. kantoorruimte. Voor verhuur is ca. 1.072 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar. Naast de conventionele kantoorruimte zijn er ook verschillende kantoorunits beschikbaar gelegen op de 3e verdieping (variërend in grootte). De kantoorvloeren zijn uiteraard naar eigen inzicht in te richten en bieden een grote indelingsvrijheid voor flexibele aanpassing aan de specifieke wensen van de gebruiker.

De Gondel beschikt over energielabel A+.



*De kantoorvloeren zijn naar **eigen inzicht** in te richten en bieden een grote indelingsvrijheid voor **specifieke wensen** van de gebruiker.*

BESCHIKBARE RUIMTEN

DE GONDEL

GONDEL 1 TE AMSTELVEEN

OPPERVLAKTE

Circa 1.072 m² v.v.o. kantoorruimte komt er voor verhuur beschikbaar, welke als volgt in het gebouw zijn onderverdeeld:

Eerste verdieping	Metrage	Beschikbaar
Unit 1.02	ca. 166 m ² v.v.o. kantoorruimte	Per direct
Unit 1.04	ca. 108 m ² v.v.o. kantoorruimte	Per direct
Tweede verdieping	Metrage	Beschikbaar
Unit T	ca. 78 m ² v.v.o. kantoorruimte	Per direct
Unit W	ca. 720 m ² v.v.o. kantoorruimte	Per direct

PARKEREN

Het kantoorgebouw beschikt over een eigen parkeergarage met 388 parkeerplaatsen, wat neerkomt op een parkeernorm van 1:33. Tevens is er een VIP-deck aanwezig met 14 parkeerplaatsen, waarvan 1 invalide parkeerplaats en zijn er recent 44 laadpalen geplaatst.



KANTOORUNITS

DE GONDEL

GONDEL 1 TE AMSTELVEEN

KANTOORUNITS

Er zijn verschillende kantoorunits beschikbaar gelegen op de 3e verdieping (variërend in grootte). Eventueel kunnen de units geschakeld verhuurd worden om grotere oppervlaktes te creëren, informeer naar de mogelijkheden!

Unit	Metrage	Maandhuur	Beschikbaar
Unit 3.05	ca. 53 m ² kantoorruimte	€ 1.195,- per maand	Per direct
Unit 3.08	ca. 50 m ² kantoorruimte	€ 1.195,- per maand	Per direct
Unit 3.11	ca. 40 m ² kantoorruimte	€ 1.195,- per maand	Per direct

Bovenstaande huurprijzen zijn inclusief servicekosten en dienen te worden vermeerderd met BTW.



Door de royale lichtinval, frisse inrichting en kleurgebruik betreft het een strak vormgegeven en tijdloos gebouw.

HUURPRIJZEN

DE GONDEL

GONDEL 1 TE AMSTELVEEN

HUURPRIJZEN

Kantoorruimte: € 180,00 per m² v.v.o. per jaar;

Parkeerplaatsen (parkeergarage): € 895,50 per plaats per jaar;

Parkeerplaatsen (buiten ring): € 682,50 per plaats per jaar;

Parkeerplaatsen (dek): € 895,50 per plaats per jaar.

Bovengenoemde huurprijzen dienen te worden vermeerderd met BTW.

Servicekosten:

€ 75,- m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.



OPLEVERINGSNIVEAU

DE GONDEL

GONDEL 1 TE AMSTELVEEN

ALGEMENE RUIMTEN

- Representatieve centrale entree met bemande receptie;
- Gedeelde vergaderfaciliteiten op de 1e verdieping;
- Per bouwdeel twee 8 persoonsliften;
- Gemeenschappelijke bedrijfsrestaurant;
- Slagboominstallatie;
- Open bewaakte parkeerplaatsen;
- Rijwielstalling.

KANTOORRUIMTEN

- Pantry per verdieping;
- Dubbele toiletgroepen per verdieping;
- Mindervaliden toilet;
- Te openen ramen, kiep in thermopane;
- Isolerende beglazing;
- Zonwering;
- Akoestische, vlakke systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen (TLD) en spots;
- Kabelgoten voorzien van voldoende aansluitingen (elektrische-, telefoon en data);
- Kantoorruimten zijn gerealiseerd op een stramienmaat van 1,80 m;
- Ruimten zijn kolomvrij uitgevoerd.

OPLEVERINGSNIVEAU

DE GONDEL

GONDEL 1 TE AMSTELVEEN

VEILIGHEID EN GEZONDHEID

- Bewakingscamera's;
- Brandmeld-, en ontruimingsinstallatie;
- Noodverlichting en vluchtwegaanduiding;
- Centrale toegangscontrole;
- Bliksembeveiliging installatie.

KLIMAATINSTALLATIES

- Opgesteld beschikbaar vermogen koeling 60 W/m²;
- Mechanische ventilatie, ventilatievoud is 3;
- Ruimteregeling per stramen regelbaar;
- Regelinstallatie en Gebouw Beheers Systeem;
- Warmteterugwinning in luchtbehandeling aanwezig;
- Verwarming middels gevelconvectoren met thermostaatkraan.

VERDUURZAMING

Het kantoorgebouw 'De Gondel' heeft in totaal 954 zonnepanelen laten plaatsen waarmee circa 300.000kWh kan worden opgewerkt. Naast de zonnepanelen zijn er ook 44 laadpalen geplaatst en beschikt het kantoorgebouw over een energielabel A+.

BEREIKBAARHEID

DE GONDEL

GONDEL 1 TE AMSTELVEEN



Per auto:

Het object is gelegen op vijf autominuten vanaf de afslag Ouderkerk a/d Amstel van de A9 en tien minuten vanaf de ringweg A10. Schiphol is op 15 minuten afstand gelegen. Met de verbreding van de A9 zal de bereikbaarheid in de toekomst alleen maar verbeteren.



Per openbaar vervoer:

Sneltram:

De tramverbinding tussen Westwijk en Amsterdam CS is inmiddels omgebouwd naar een snelle hybride metro/sneltramlijn (lijn 25) tussen Westwijk en Amsterdam-Zuid. Halte 'Meent' is hiervan de dichtstbijzijnde halte.



Trein:

Door de Amstelveenlijn ontstaat er een verbeterde aansluiting op trein en metro Station Amsterdam Zuid. Vanaf metrohalte Meent of Sportlaan, zullen dan niet alleen geheel Amsterdam en Schiphol Airport maar ook de diverse uitvalswegen nog beter bereikbaar zijn.



Bus:

Buslijn 174 (Uithoorn - Amstelveen Busstation) heeft een stop naast het gebouw (halte Logger). Bus 242 (Mijdrecht-Amstelveen-Station Amsterdam Zuid), 347 (Uithoorn-Amstelveen-Amsterdam Elandsgracht) en bus 348 (Uithoorn-Amstelveen-Station Amsterdam Zuid) hebben een stop aan de andere kant van de Beneluxbaan (halte Startbaan).

*“De sneltramverbinding (lijn 51) is inmiddels omgebouwd naar een **snelle hybride sneltramverbinding** met lijnnummer 25”.*

FOTO'S

DE GONDEL
GONDEL 1 TE AMSTELVEEN



FOTO'S

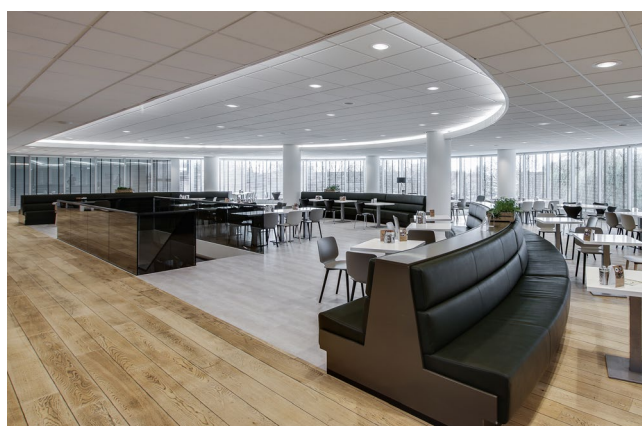
DE GONDEL
GONDEL 1 TE AMSTELVEEN



FOTO'S

DE GONDEL

GONDEL 1 TE AMSTELVEEN



FOTO'S

DE GONDEL

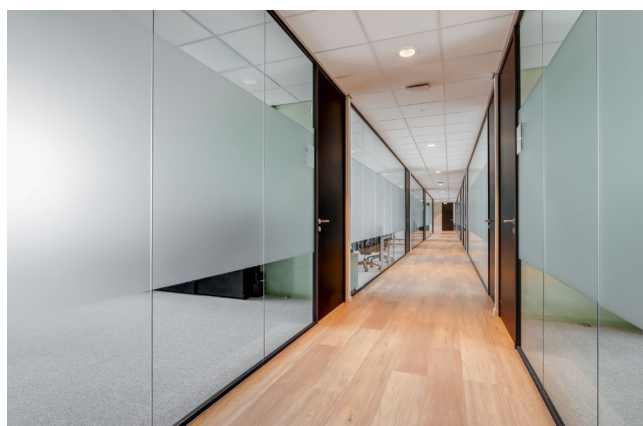
GONDEL 1 TE AMSTELVEEN



FOTO'S KANTOORUNITS

DE GONDEL

GONDEL 1 TE AMSTELVEEN



FOTO'S KANTOORUNIT

DE GONDEL

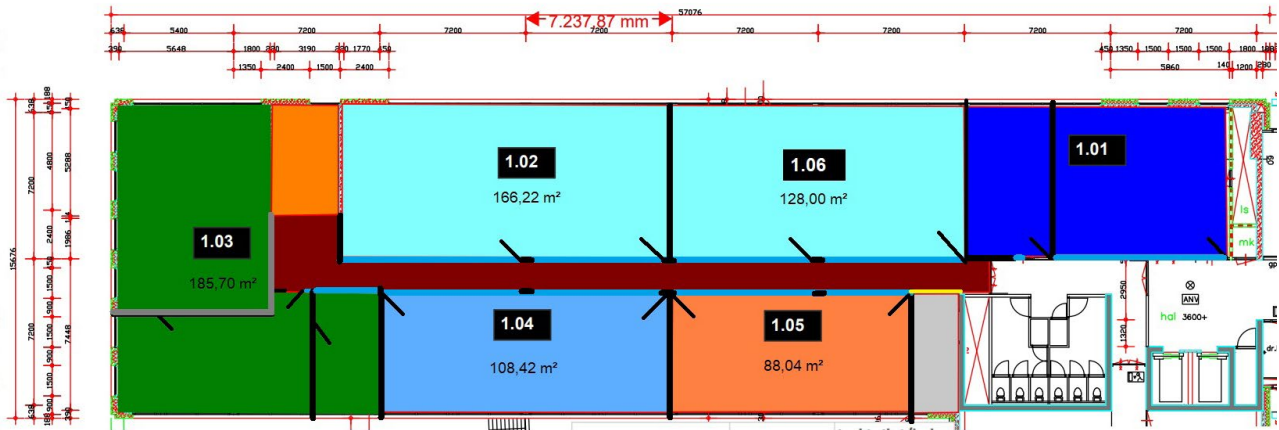
GONDEL 1 TE AMSTELVEEN



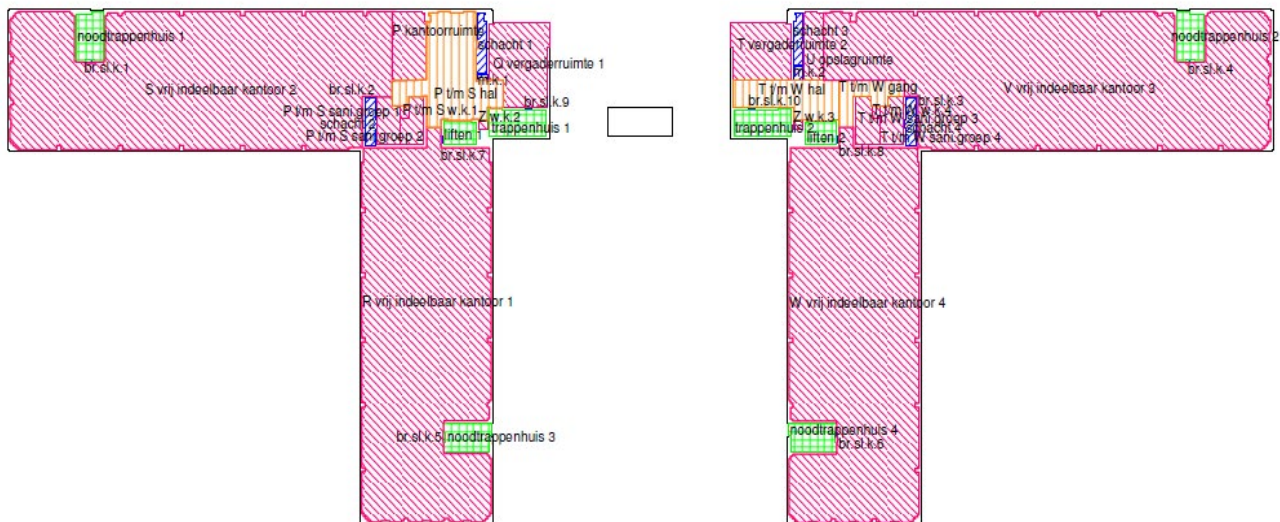
PLATTEGRONDEN

DE GONDEL

GONDEL 1 TE AMSTELVEEN



1e verdieping (kantoornuttes)

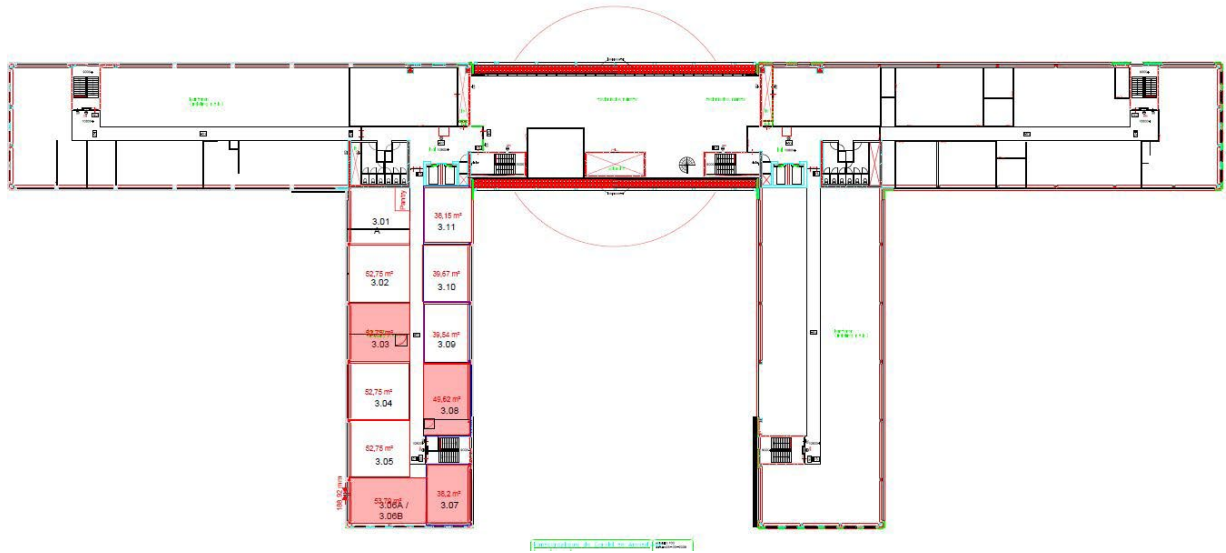


2e verdieping (kantoornuttes)

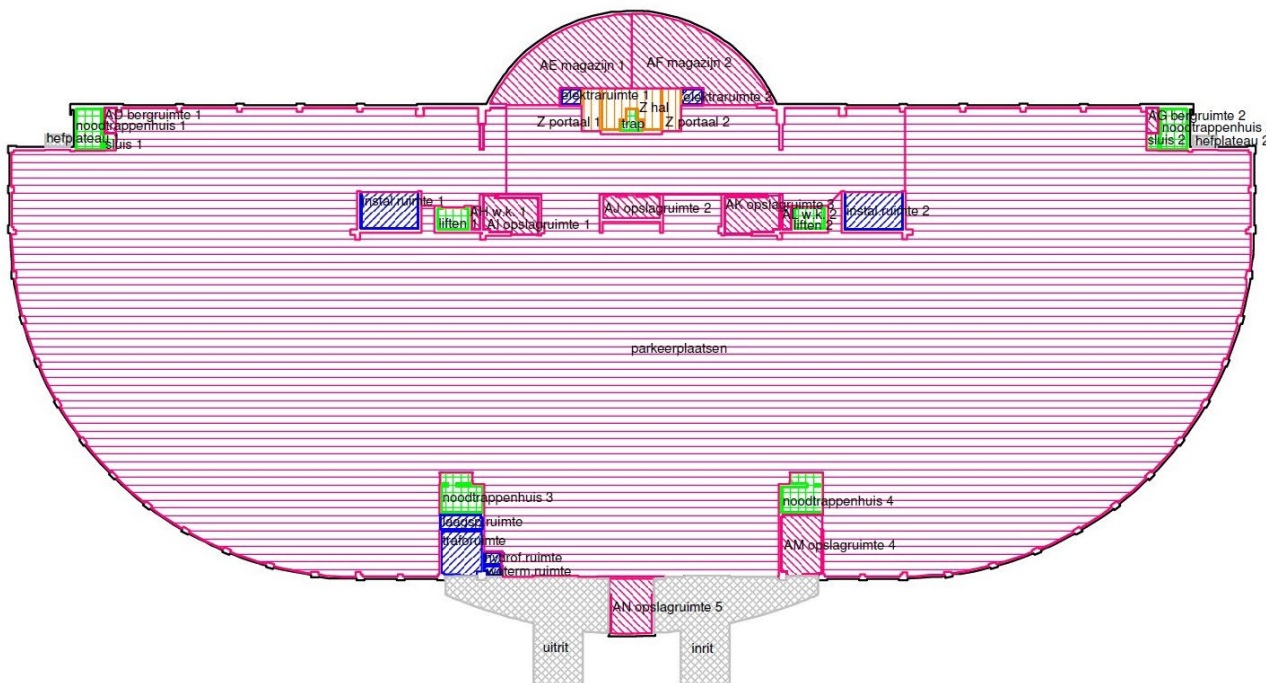
PLATTEGRONDEN

DE GONDEL

GONDEL 1 TE AMSTELVEEN



3e verdieping (kantoorunits)



Parkeerkelder

MEER INFORMATIE

A. Jozef Israëlskade 48 B
1072 SB Amsterdam
T. 020 - 767 0330
E. info@trec.nl

Boutique-kantoor TREC is een adviesbureau op het gebied van commercieel onroerend goed. De mensen achter, het in 2011 opgerichte TREC, hebben jarenlange ervaring in de vastgoedbranche bij zowel lokale, als internationale (commerciële) vastgoedorganisaties.



De belangrijkste segmenten waarbinnen wij actief zijn:

- Verhuur
- Aanhuur
- Asset management
- Beleggingen
- Project management
- Beheer



TDS is een dochteronderneming van TREC en gespecialiseerd op het gebied van het **renoveren, moderniseren, herindelen en inrichten** van kantoor- en bedrijfsruimten. TDS voorziet in het totaalpakket; van vloerafwerking, scheidingswanden, verlichting, systeemplafonds, pantry voorziening, zelfs meubilair en de styling van uw kantoor tot aan de benodigde gebouw gebonden en individuele installaties. In het proces wordt u als opdrachtgever zo veel als mogelijk ontzorgt en bewaakt TDS de vooraf overeengekomen planning en het budget.