



Ziederij 1, Amstelveen

Op zoek naar flexibele, scherp geprijsde kantoorruimte, centraal in Amstelveen? Er zijn nog een aantal representatieve kantoorunits in dit multi-tenant concept beschikbaar die u unieke mogelijkheden bieden!

Oppervlakte/ beschikbaarheid:

De kantoorunits zijn zeer divers en al beschikbaar vanaf ca. 36 m² incl. omslag algemene ruimte. Ook worden er grote units aangeboden variërend tot 162 m². De kantoorruimtes zijn zeer geschikt voor startende ondernemers en worden aangeboden op basis van een 'all-in' prijs.

Unit	m ²	huurprijs
1	ca. 100,7 m ²	€ 1.240,- per maand (IN OVERLEG BESCHIKBAAR)
3 en 3a	ca. 98,6 m ²	€ 1.215,- per maand
4	ca. 118,8 m ²	€ 1.465,- per maand
14	ca. 162,3 m ²	€ 1.865,- per maand
15a	ca. 73,9 m ²	€ 950,- per maand
16	ca. 94,2 m ²	€ 1.160,- per maand (IN OVERLEG BESCHIKBAAR)
Opslag	ca. 29 m ²	€ 170,- per maand (exclusief beschikbaar voor huurders)

De genoemde prijzen zijn per maand incl. servicekosten (normaalgebruik) en internet, excl. WOZ gebruiksdeel en te vermeerderen met BTW.

Units kunnen desgewenst gekoppeld worden om grotere metrages te realiseren.

Metrages betreffen de netto oppervlaktes van de kantoren incl. een omslag van de algemene ruimte, entree en sanitair.

Voorzieningen/ installaties:

De units zijn gelegen op de 1e verdieping en onder meer voorzien van:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- te openen ramen;
- kabelgoten voorzien van elektra- en databekabeling;
- gemeenschappelijke internet toegankelijkheid;
- alarminstallatie;
- gemeenschappelijke patchruimte;
- vloerbedekking;
- vitrage;
- gemeenschappelijke vergaderfaciliteiten;
- gemeenschappelijke pantry en toiletgroepen.

Uiteraard is het ook mogelijk om diverse units met elkaar te koppelen. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om de units gemeubileerd te huren (in nader overleg).

Bereikbaarheid:

De flexibele kantoorunits zijn centraal gelegen op bedrijventerrein 'Bovenkerk' en liggen nabij één van de belangrijkste doorgaande wegen van Amstelveen. Een goede bereikbaarheid ten opzichte van Amstelveen Stadshart, Amsterdam en Luchthaven Schiphol is hierdoor gewaarborgd. Via de A9 met verbindingen naar de A1, A2 en A4 is een goede bereikbaarheid van alle grote steden in de Randstad gewaarborgd. Diverse buslijnen bevinden zich op ca. 2 minuten loopafstand.

Parkeergelegenheid:

Er geldt vrij parkeren naast het pand en in de directe omgeving.

Energie label gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: A+

EP1: 109,13 kWh (energiebehoefte – schil object)

EP2: 169,26 kWh (primair fossiel energiegebruik)

EP3: 9,2 % (hernieuwbare energie)

Geldig t/m 27-07-2033.

Huurtermijn:

Uitgangspunt is een minimale huurtermijn van 1 jaar met flexibele verlenging- en opzeggingsmogelijkheden.

Opzegtermijn:

Wederzijds, met inachtneming van een termijn van 12 maanden.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurbetaling:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden 'all-in' huurverplichting incl. BTW

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd..

Servicekosten:

N.v.t. het betreft een 'all-in' huurprijs.

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg, kan spoedig.

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

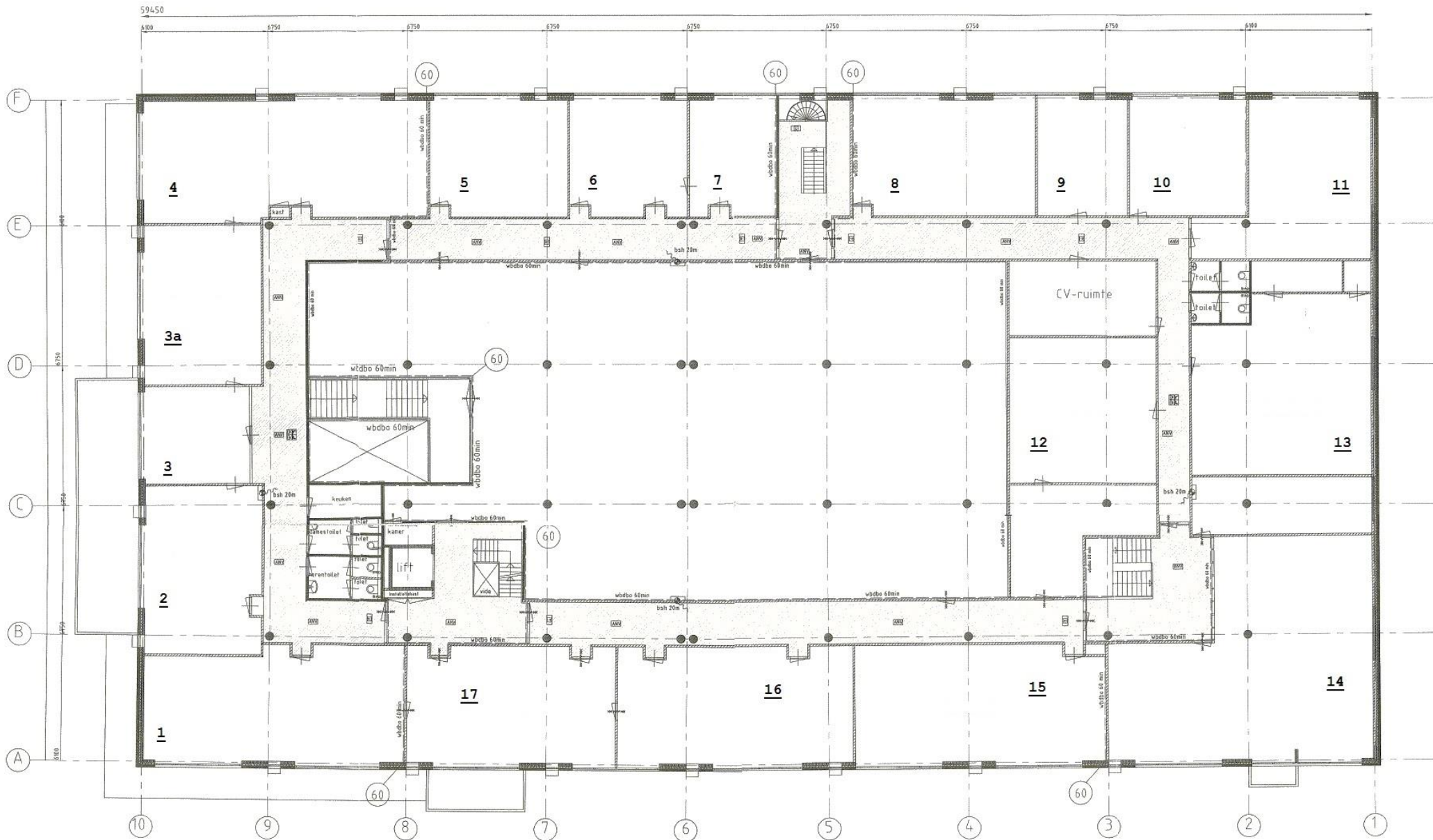
Huurprijs: vanaf € 460,- per maand
"all-in" excl. BTW





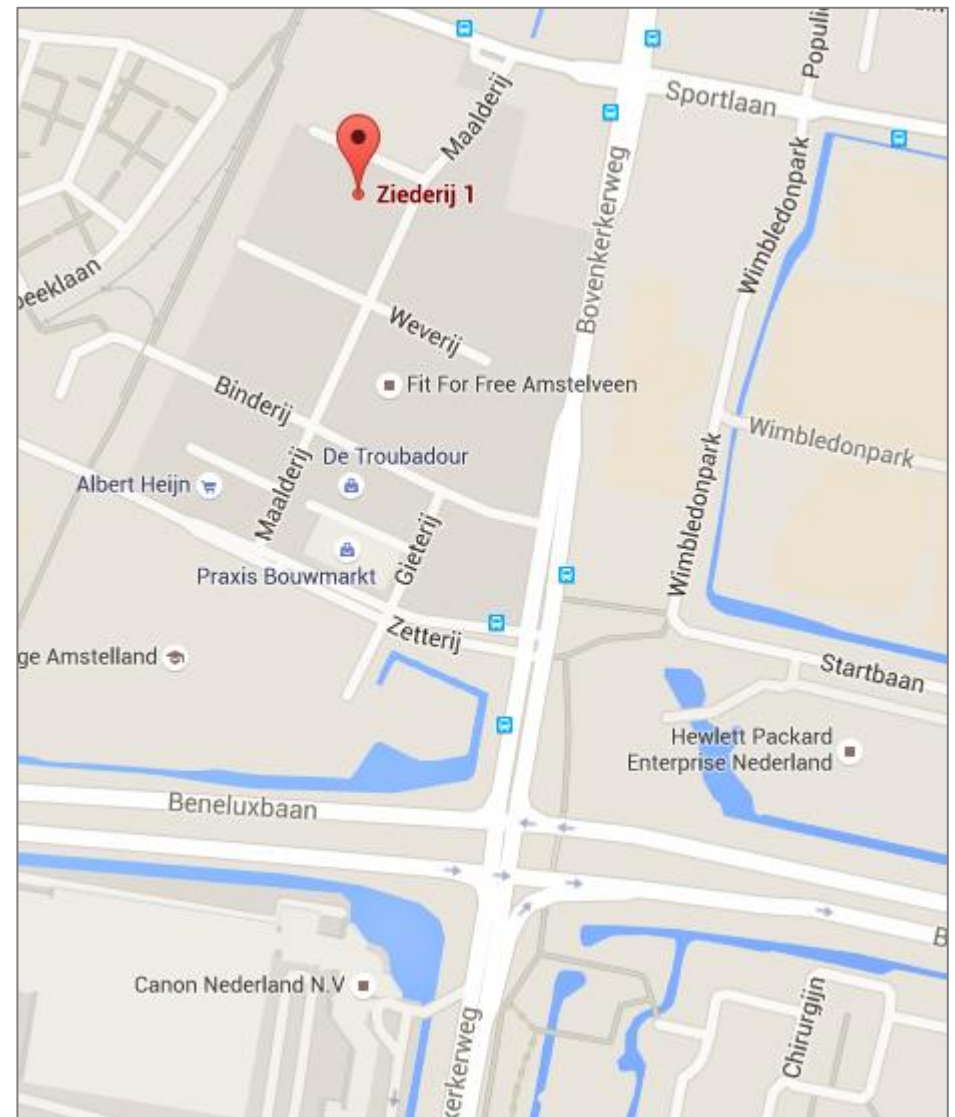
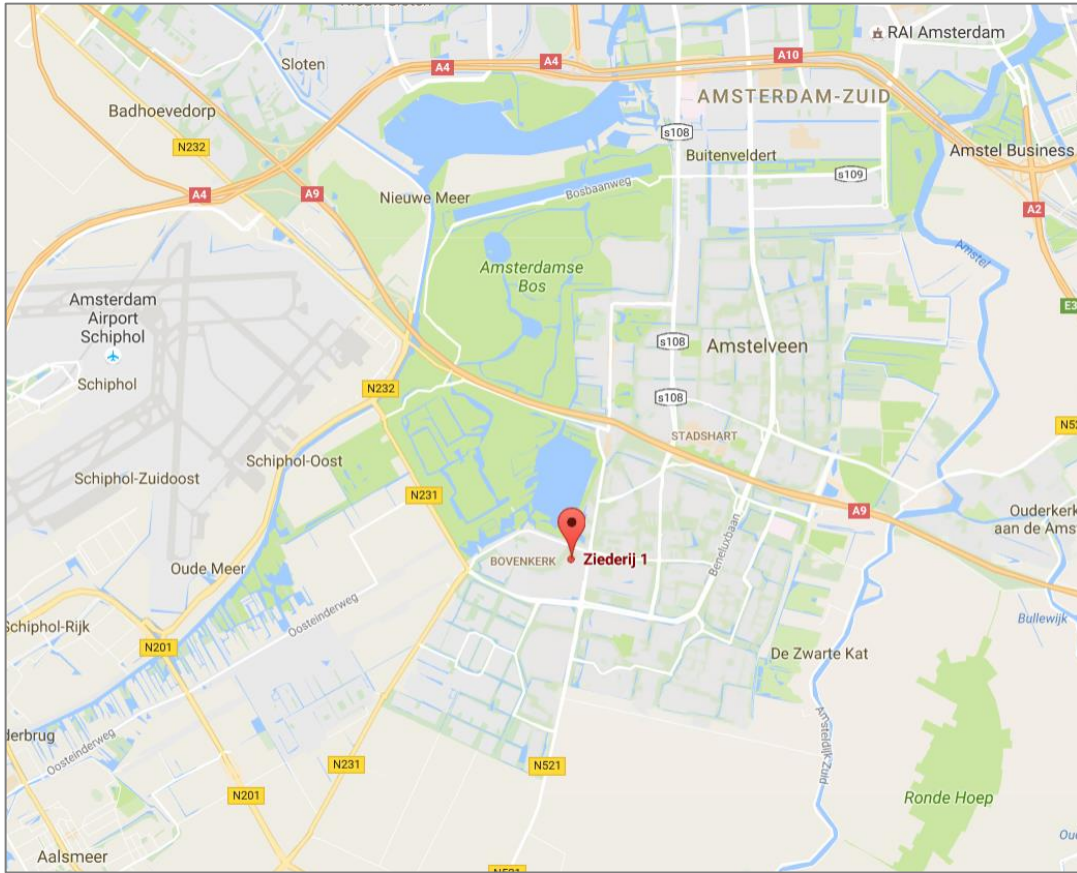






ZIEDERIJ 1 (1e verdieping), AMSTELVEEN

PLATTEGROND



LOCATIE

Ruimte voor aantekeningen

Dotted lines for notes.

Samenvatting

Oppervlakte: vanaf ca. 94,2 m²
Parkeren: vrij parkeren naast het pand en in omgeving
Huurprijs: vanaf € 1.160,- all-in per maand (excl. BTW)

Meer informatie?

Wilt u meer informatie weten, een (tweede) bezichtiging inplannen of overleggen over de mogelijkheden? Wij horen graag van u!

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen 020 215 8800

Email

Algemeen info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen	09:00 – 17:30
Zaterdag	op afspraak



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL