



Burg. Haspelslaan 45-71, Amstelveen

Op zeer centrale locatie direct naast het Handelsplein en op 3 minuten lopen van het "Stadshart" van Amstelveen, worden MODERNE KANTOORRUIMTES met uitstekende gebruiks- en parkeermogelijkheden TE HUUR aangeboden. Deelverhuur of uitbreiding van het metrage is bespreekbaar!

Algemeen:

Het zelfstandige kantoorgebouw beschikt op de begane grond over een representatieve entree en twee liften in de kern. De beschikbare kantoorruimtes zijn strak, modern en open ingericht. Het totale metrage van het gebouw bedraagt ca. 3.474 m² v.v.o.. Deelverhuur of een uitbreiding van het metrage is bespreekbaar.

Oppervlakte:

Verdieping	Unit	Opp. m ²	Huurprijs
1 ^e verdieping	01.02	ca. 292,5 m ²	€ 3.900,- per maand
4 ^e verdieping	04.02	ca. 361,11 m ²	€ 4.815,- per maand

De genoemde metrages zijn incl. omslag in de algemene ruimten.

De genoemde prijzen zijn excl. servicekosten en BTW.

Voorzieningen/ installaties:

De kantoorruimte is met oog voor detail hoogwaardig afgewerkt en is onder meer voorzien van:

- gemeenschappelijk entree;
- 2 liften;
- kabelgoten;
- uitgebreid inbouwpakket met diverse vergaderkamers;
- gescheiden toiletgroep;
- verwarming;
- topkoeling;
- zonwering d.m.v. screens.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Amstelveen Stadshart 2022" d.d. 01-02-2023 kent het object ter plaatse de aanduiding: 'Kantoren'.

Voor exacte voorwaarden en overige invullingen of een uitgebreide bestemmingsomschrijving verwijzen wij u naar de gemeente Amstelveen, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Bereikbaarheid:

Het gebouw ligt om de hoek van het Handelsplein en het Stadshart en op ca. 10 minuten rijden van Luchthaven Schiphol.

Komt u met de auto?

Het object is uitstekend bereikbaar door de ligging naast de Beneluxbaan en nabij de Rijksweg A9 (afslag 5, Amstelveen) en is direct verbonden met de Rijkswegen A2, A4 en A10 in de richting van Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Haarlem.

Komt u met het OV?

Bus: goed bereikbaar met buslijn 171 en 357. De bushalte ligt op loopafstand van het gebouw.

Tram: tramlijn 5 (Amstelveen Binnenhof, via Amsterdam-Zuid naar Amsterdam CS), heeft het eindstation Amstelveen Binnenhof.

Trein: via zowel tramlijn 5 / 25 als buslijn 171 / 357 is Station Amsterdam- Zuid goed bereikbaar.

Parkeergelegenheid:

Direct naast het object bestaat in overleg de mogelijkheid tot parkeren (niet overdekt) voor € 1.250,- per parkeerplaats per jaar, exclusief BTW (o.v.v. beschikbaarheid).

Daarnaast is parkeren mogelijk op de openbare weg of in de nabij gelegen parkeergarage Q-park (overdekt).

Huurtermijn:

In overleg, met als uitgangspunt tot 1-1-2028.

Opzegtermijn:

Wederzijds, met inachtneming van een termijn van 12 maanden.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW.

BTW:

Alle genoemde prijzen zijn exclusief te betalen BTW. Verhuurder is bij vastgestelde huurprijs er van uitgegaan dat deze met BTW wordt belast. Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties zal verrichten. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

€ 48,45 per m² VVO per jaar, te vermeerderen met BTW als voorschot op basis van nacalculatie, bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen, voor de kosten van de navolgende leveringen en diensten:

Energie:

- gasverbruik inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties, de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten en door huurder gehuurde ruimte;
- waterverbruik inclusief vastrecht.

Terrein / parkeervoorziening:

- onderhoud buitenterrein en groenvoorziening.

Vaste installatie:

Brandpreventie:

- onderhoud en periodieke controle van de bij het gebouw behorende brandblusapparatuur;
- onderhoud en periodieke controle van brandmeldinstallatie.

Noodverlichting:

- onderhoud van noodverlichtingsinstallatie.

WTB-installaties:

- abonnementskosten Hero Balancer - 24/7 monitoring & aansturing van klimaatinstallaties;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings-, koel- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- idem van drukverhogingsinstallatie.

E-installaties:

- onderhoud van de gemeenschappelijke verlichting;
- onderhoud en periodieke controle van de slagboominstallatie;
- onderhoud en periodieke controle van het gemeenschappelijk toegangssysteem.

Liftinstallatie:

- onderhoud en periodieke controle van liftinstallatie(s).

Diensten algemeen:

Milieu:

- huur afvalcontainer, het afvoeren van huisvuil, inclusief het reinigingsrecht.

Hygiëne:

- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde alsmede binnenzijde gemeenschappelijke ruimten.

Onderhoud:

- onderhoud en periodieke controle van de automatische deur;
- onderhoud van de gevel (inclusief reiniging);
- onderhoud van het dak;
- Onderhoud zonweringsinstallatie;
- Onderhoud inbraakinstallatie algemene ruimte.

Overige diensten/kosten:

- gebruikersheffingen zoals verontreinigingsrechten etc.;
- heffingen en belastingen van overheidswege;
- assurantiepremie binnen- en buitenbeglazing;
- ongediertebestrijding;
- 5% administratiekosten over bovenstaande zaken.

Huurbetalingen per:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg.

Energielabel gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: B (weinig besparingsmogelijkheden). Geldig t/m 26-02-2030.

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Op aanvraag is het NEN 2580 meetcertificaat beschikbaar.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

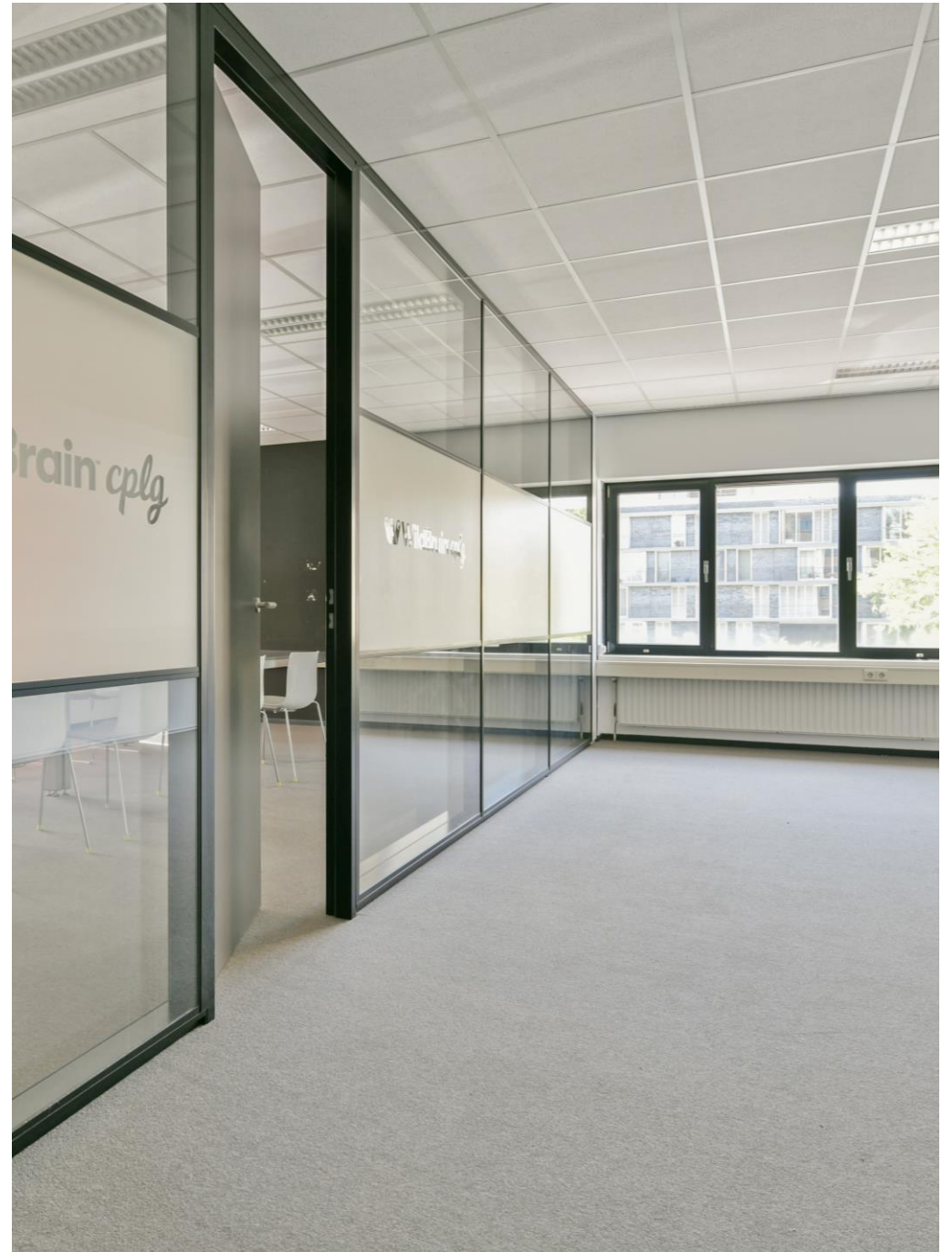
Huurprijs: VANAF € 3.900,- per maand
excl. servicekosten en BTW











3^e verdieping

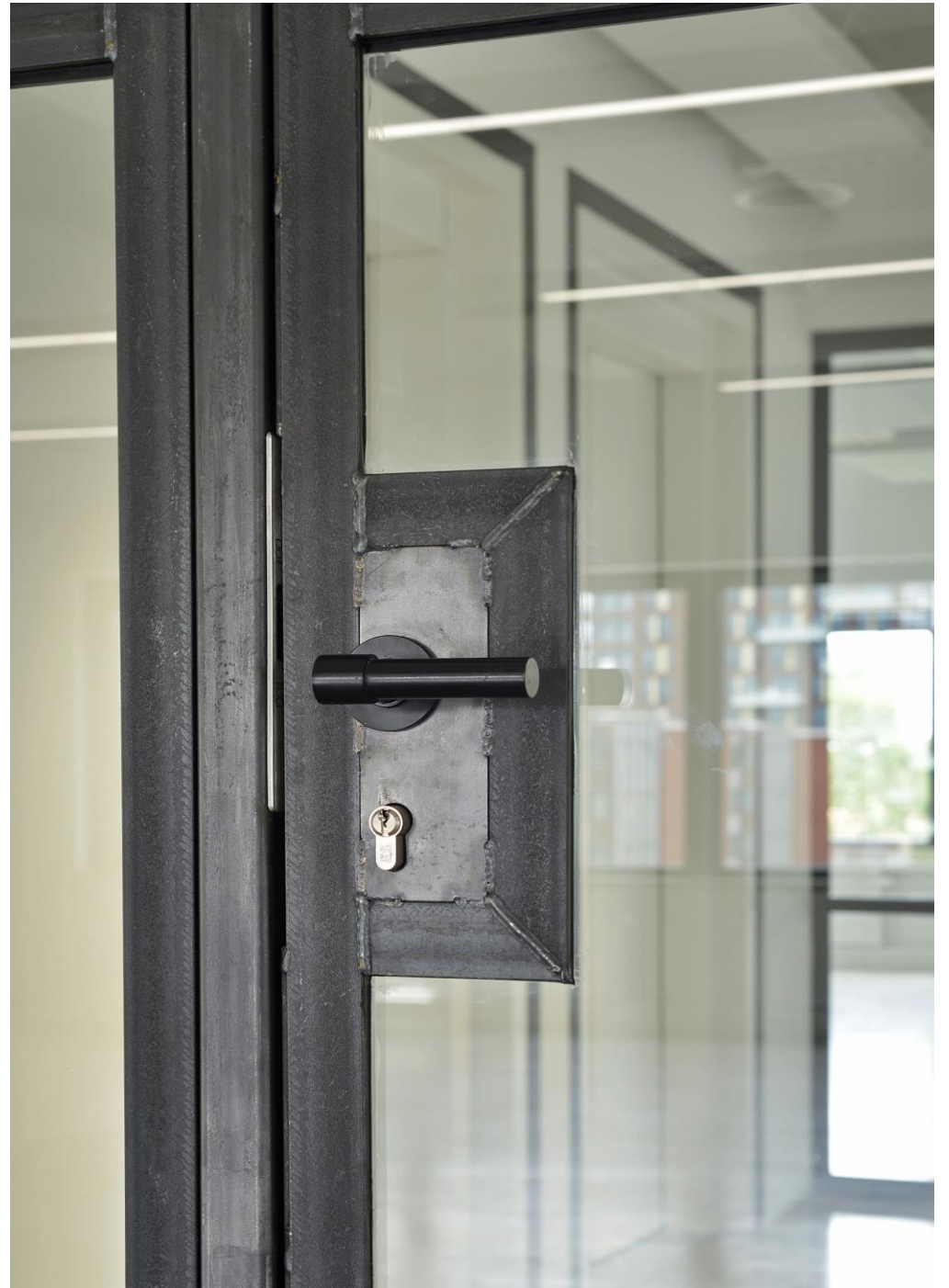


4^e verdieping





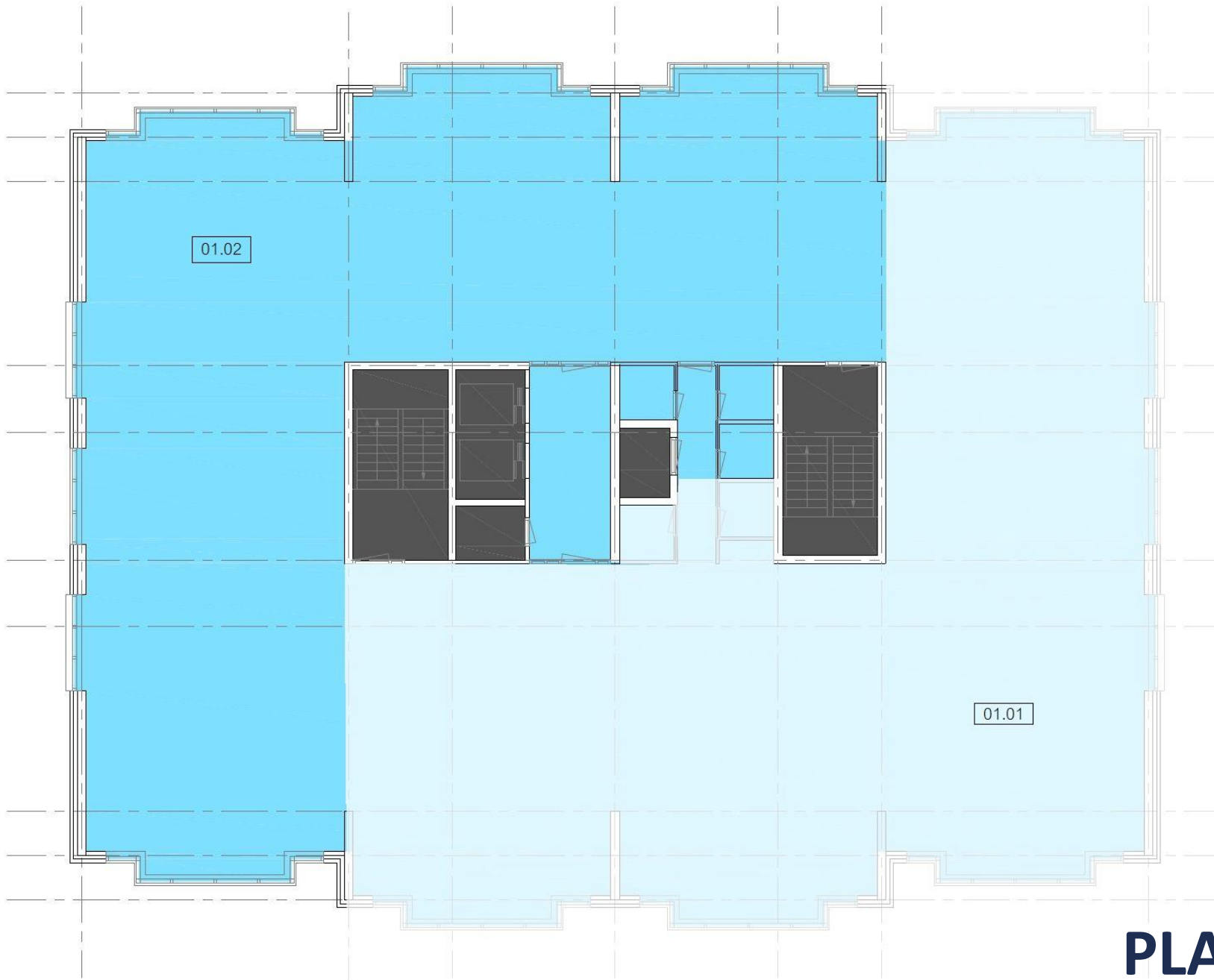






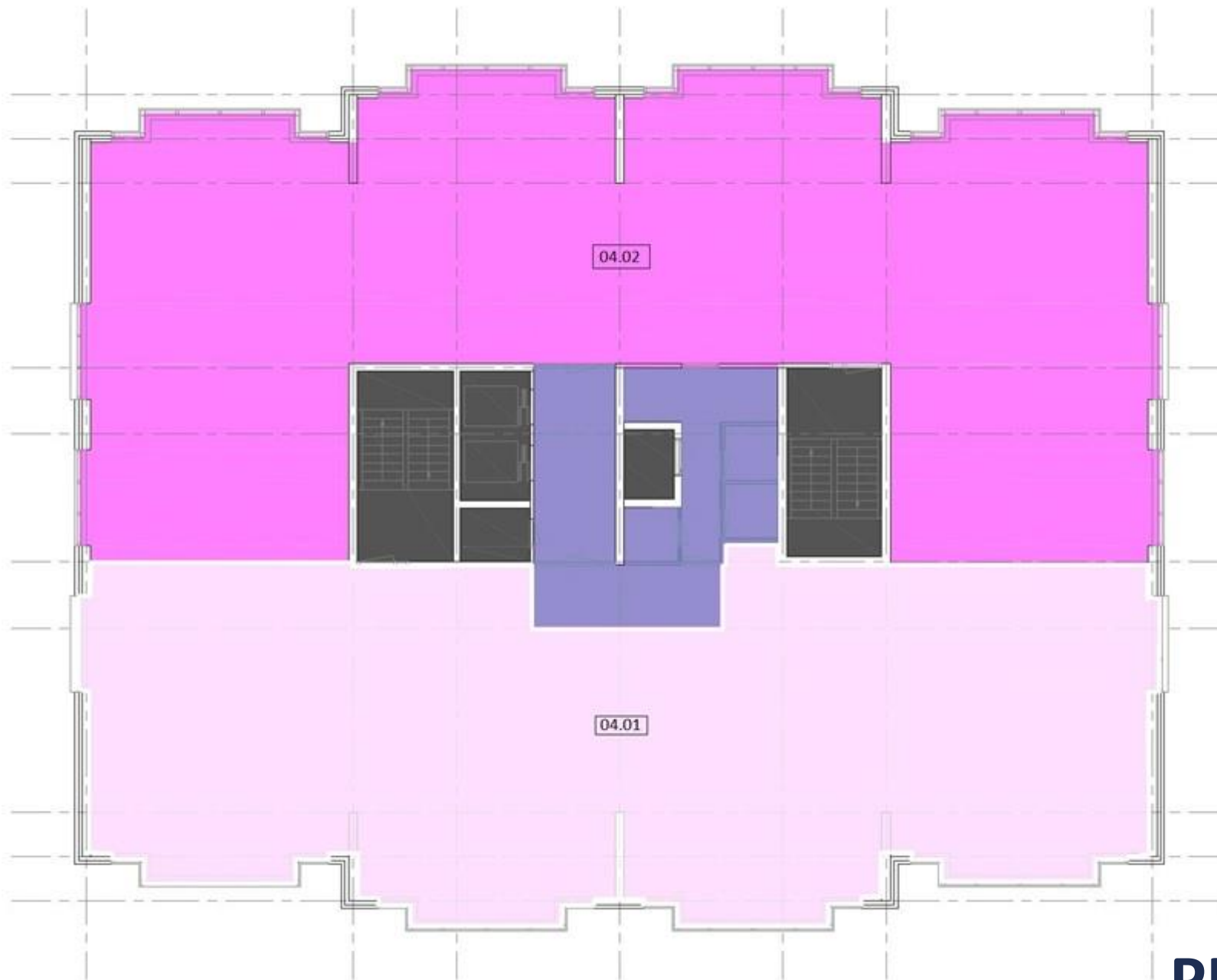






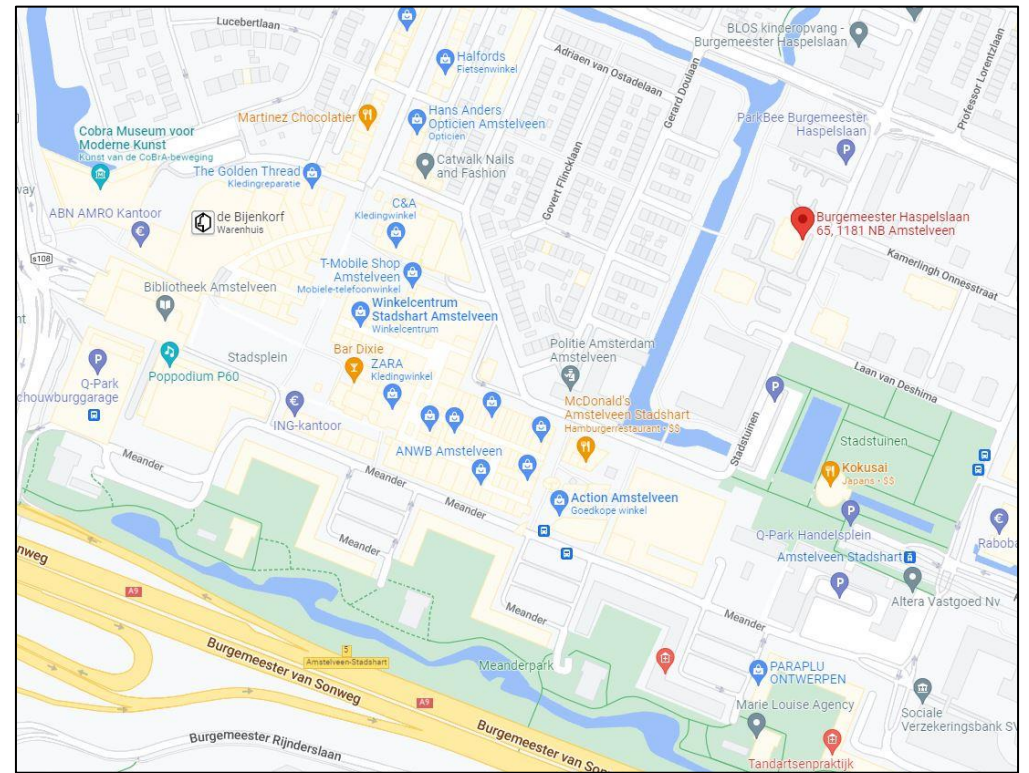
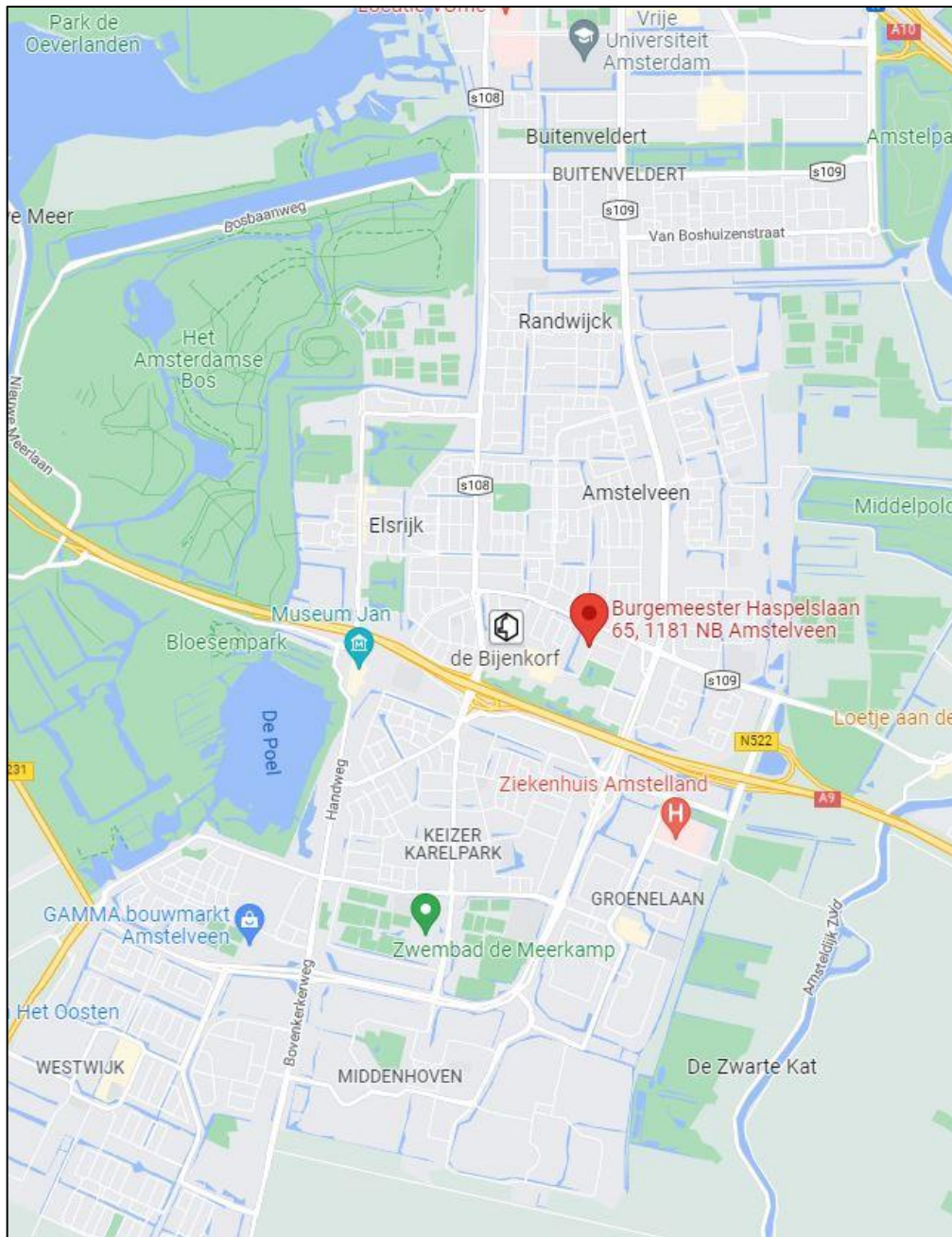
PLATTEGROND

1^e verdieping



PLATTEGROND

4^e verdieping



LOCATIE

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen 020 215 8800

Email

Algemeen info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen	09:00 – 17:30
Zaterdag	op afspraak



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL