

Colliers

Joan Muyskenweg 22
Amsterdam Zuidoost

Te huur | For rent





Omschrijving

Kantoorgebouw Johnny River aan de Joan Muyskenweg 22 ligt in stadsdeel Overamstel direct aan de A2 en A10. Hier werk je met plezier door onder meer een receptie, sociaal hart, restaurant, prachtige vergaderruimtes, een ruim parkeerterrein en een inspirerende werkomgeving.

Het gebouw heeft een zeer creatieve uitstraling mede door de faciliteiten die het gebouw biedt. De beschikbare ruimte is opgedeeld in units vanaf 725 m². In totaal zijn er drie units beschikbaar.

Het gebouw ligt in het gebied de Omval in Amsterdam. Dit gebied wordt gekenmerkt door de mooie parken die in dit gebied liggen zoals Natuur Tuinpark Amstelglorie en Park Somerlust. Het gebied heeft grote bedrijven in de omgeving evenals hotels zoals het Mercure hotel. In slechts tien minuten rijden ben je op de Ceintuurbaan in de Pijp waar veel leuke restaurants te vinden zijn.

Description

The Johnny River office building is located on the Joan Muyskenweg 22 in the Overamstel district directly alongside the A2 and A10 motorways. The building has a reception, social heart, restaurant, beautiful meeting rooms, a spacious parking area and an inspiring work environment.

The building has a very creative appearance, partly due to the facilities that the building offers. The available space is divided into units from 725 square meters. In total there are three units available.

The building is located in the Omval area in Amsterdam. This area is characterized by the beautiful parks such as Natuur Tuinpark Amstelglorie and Park Somerlust. The area has large companies in the area as well as hotels such as the Mercure hotel. In only ten minutes you are on the Ceintuurbaan in the Pijp where many nice restaurants can be found.





Het kantoor

The office

Beschikbaarheid

- BG: 789 m² (per 15 januari 2022) & 359 m² (per 1 november 2021)
- 1^e: 1.415 m² (per 1 februari 2021) & 317 m² (per 1 augustus 2021)
- 2^e: 132 m² (per direct)
- 4^e: 1.045 m² (per 1 maart 2021)



Huurtermijn

Vijf (5) jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden



Parkeren

Parkeernorm 1:130



Availability

- BG: 789 sqm (as of January 15, 2022) & 359 m² (as of November 1, 2021)
- 1st: 1,415 sqm (as of February 1, 2021) & 317 m² (as of August 1, 2021)
- 2nd: 132 sqm (immediately)
- 4th: 1,045 sqm (as of March 1, 2021)

Lease period

Five (5) years, taking a cancellation period of 12 months into account

Parking

Parking norm 1:130



Het kantoor

The office

Energie label

Energie label A



Energy label

Energy label A

Huurprijs

- Kantoorruimte: € 275,- per m² per jaar, exclusief btw
- Parkeren: € 2.250,- per parkeerplaats per jaar, exclusief btw



Rent

- Office space: € 275.- per square meter per year, excluding VAT
- Parking space: € 2,250.- per parking space per year, excluding VAT

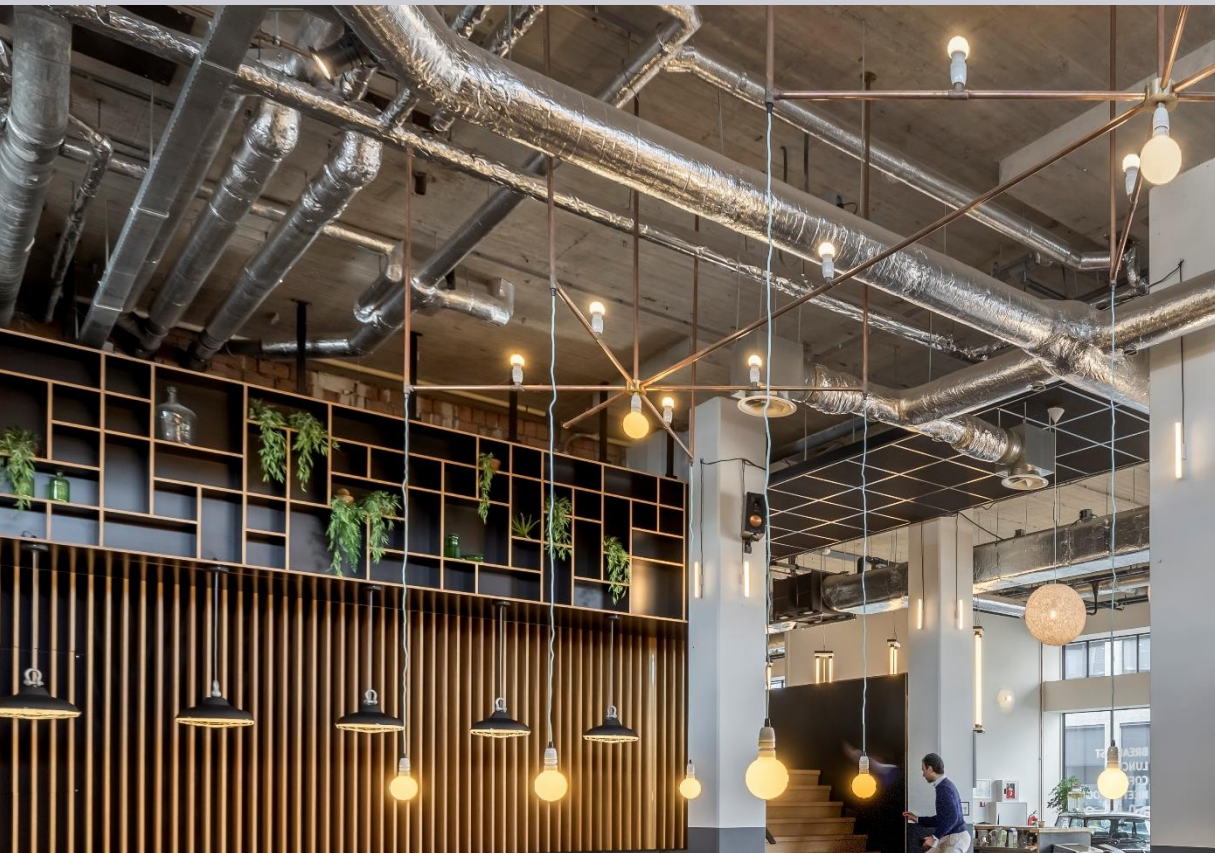
Servicekosten

€ 55,- per m² per jaar, exclusief btw



Service costs

€ 55.- per square meter per year, excluding VAT



Opleveringsniveau

State of delivery

Opleveringsniveau

- Boetiekkantoor
- Sfeervolle inrichting
- Goed bereikbaar
- Restaurant met gezonde lunch
- Jonge en dynamische werkomgeving
- Barista voor heerlijke koffie
- Gelegen nabij de Rivierenbuurt
- Catering service
- Wifi, glasvezel
- Douche
- Fietsenstalling
- Lift
- Oplaadpalen
- Parkeerfaciliteiten
- Terras
- Vergaderfaciliteiten

State of delivery

- Boutique office
- Attractive decor
- Great accessibility
- Restaurant with a healthy menu
- Young and dynamic workspace
- Barista for great coffee
- In the Rivierenbuurt area
- Catering
- Fiber optic wifi
- Shower
- Bicycle storage
- Elevator
- Charging stations
- Parking spots
- Terrace
- Meeting rooms

Bereikbaarheid

Per auto

Het gebouw is perfect bereikbaar via de A2. Het duurt ongeveer een kwartier om van het centrum van Amsterdam naar het gebouw te komen ook Schiphol is een kwartier rijden. Er is voldoende ruimte om te parkeren op het parkeerterrein en voor het gebouw kun je parkeren tegen gemeentelijk tarief.

Per openbaar vervoer

Je bereikt Johnny River per metro vanaf metrostation Overamstel en loopt er in minder dan vijf minuten naartoe. Vanaf metro station Overamstel duurt het tien minuten om in Amsterdam Zuid te komen. Daar kan je verder reizen naar de rest van Nederland.



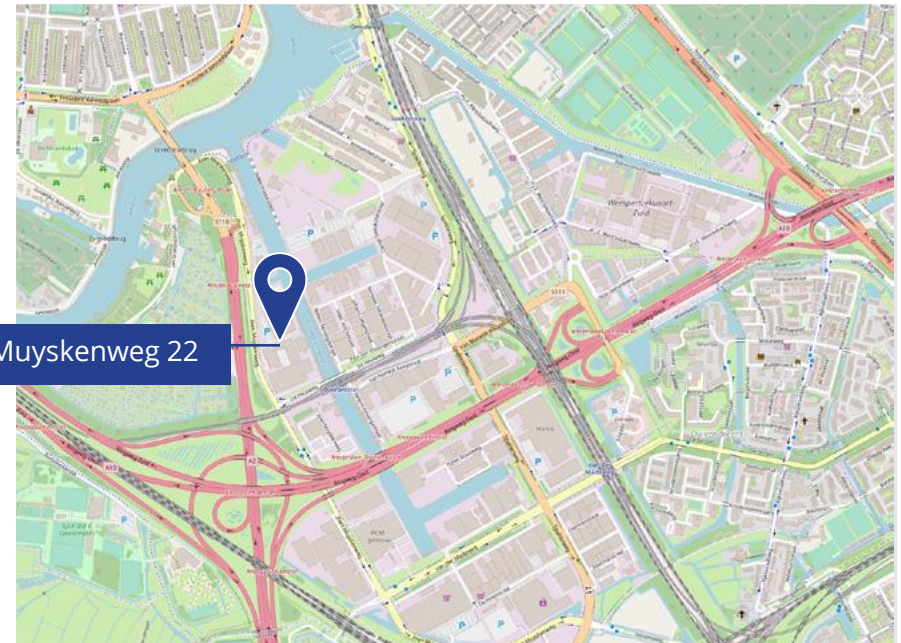
Accessibility

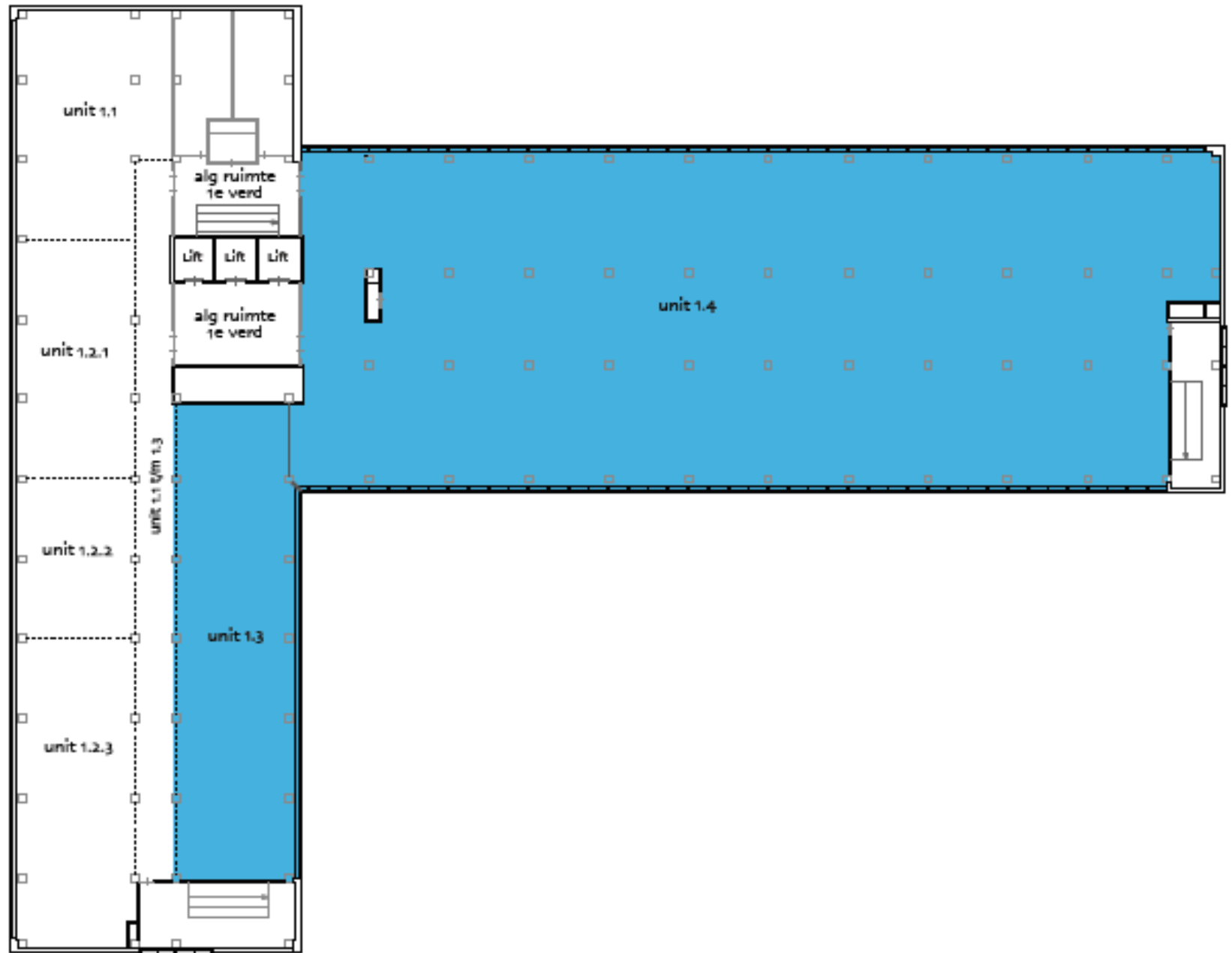
By car

The building is perfectly accessible via the A2. It takes about fifteen minutes to get from the centre of Amsterdam to the building. Schiphol is fifteen minutes away. There is enough space to park in the parking lot and you can park in front of the building at a municipal rate.

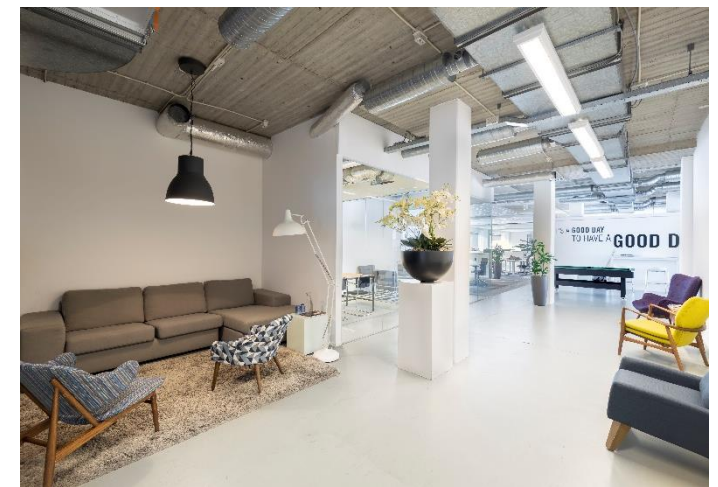
By public transport

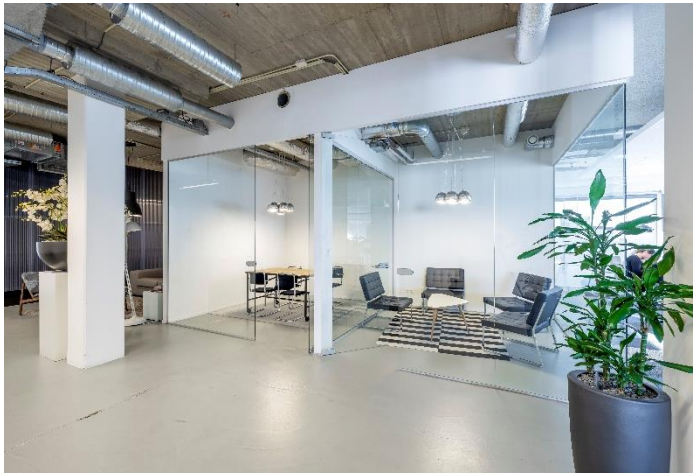
You can reach the building by metro from Overamstel metro station and walk there in less than 5 minutes. It takes 10 minutes from metro station Overamstel to get to Amsterdam Zuid. There you can travel further to the rest of the Netherlands.





1^e verdieping | First floor





Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers International is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & Beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association

Contact



Roderick Kuitert

Associate Director
Agency Amsterdam
+31 6 30 09 43 53

Roderick.kuitert@colliers.com



Robin Beumer

Advisor
Agency Amsterdam
+31 6 13 78 89 37

Robin.beumer@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het zijn dat de informatie niet (meer) juist of volledig is. Daarom kunnen aan dit document geen rechten worden ontleend.



Stadionplein 14, 1076 CM Amsterdam | +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

