



WFC Amsterdam

Koningin Wilhelminaplein 13

Amsterdam West

Te huur | For rent





Het gebouw

WFC Business, gevestigd in WFC Amsterdam, biedt een uitstekende zakelijke omgeving voor diverse bedrijven. Naast de beschikbare kantoorruimtes op standaard kantoorvloeren van ongeveer 1.400 m², biedt WFC Amsterdam ook een scala aan voorzieningen die het tot een aantrekkelijke locatie maken voor bedrijven van elke omvang.

WFC bestaat uit 6 gebouwen, deze worden herontwikkeld en er wordt hier een combinatie van wonen en werken gerealiseerd. Wat betreft oplevering van de kantoorruimtes, kunnen huurders kiezen tussen Casco of Turn-key, afhankelijk van hun individuele vereisten en voorkeuren. Dit geeft bedrijven de vrijheid om hun ruimte aan te passen aan hun specifieke zakelijke behoeften.

Bovendien is WFC Amsterdam 24/7 geopend, waardoor huurders flexibiliteit hebben in hun werktijden en toegang hebben tot hun kantoorruimtes op elk gewenst moment. Deze toegankelijkheid draagt bij aan de algehele efficiëntie en productiviteit van de bedrijven die er gehuisvest zijn.

Gelegen aan de A10 Westas in Amsterdam, geniet WFC Amsterdam van een strategische locatie met uitstekende bereikbaarheid per auto, openbaar vervoer en zelfs per fiets. Deze centrale ligging maakt het gemakkelijk voor zowel medewerkers als klanten om het gebouw te bereiken, wat de aantrekkelijkheid ervan als zakelijke bestemming verder vergroot.

Beschikbaarheid

In WFC Toren 2 is er ca. 12.000 tot 16.000 m² v.v.o. per direct beschikbaar verdeeld over 9 vloeren (ca. 1.450 m² v.v.o. per verdieping).

In WFC Toren 4 is er ca. 33.000 m² v.v.o. vanaf 2027 beschikbaar.

In WFC Toren 6 is er ca. 11.000 m² v.v.o. vanaf 2027 beschikbaar.

Duurzaamheid

WFC Toren 4 & 6 beschikken na herontwikkeling over energielabel A. Daarnaast is het doel om te voldoen aan BREEAM en WELL certificaten.

Faciliteiten

- 24/7 beveiliging
- Receptie
- Uitgebreide faciliteiten: winkels, postkantoor, kinderopvang, sportschool, horeca;
- Flexibiliteit (uitbreiden of minder ruimte huren is eenvoudig te realiseren).

Parkeren

500 flexibele parkeerplekken.

Bereikbaarheid

Openbaar vervoer

Station Lelylaan ligt op loopafstand van het pand en is goed te bereiken met de metro (50 en 51) en tram (lijn 1, 2, en 17). Station Lelylaan biedt directe treinverbindingen naar verschillende delen van de stad en andere grote steden in Nederland. Verschillende buslijnen bedienen haltes in de nabijheid van het pand, waaronder buslijnen die via Station Lelylaan rijden.

Eigen vervoer

Het pand is gunstig gelegen nabij de ring A-10, een belangrijke snelweg die Amsterdam omringt. Deze locatie biedt eenvoudige toegang tot het pand voor automobilisten, zowel vanuit de stad als vanuit de omliggende gebieden. Met de ring A-10 in de nabijheid kunnen automobilisten snel en efficiënt reizen naar en van het pand.



TOWER 5
Social housing

TOWER 3
Housing

TOWER 2
Offices

TOWER 6
Offices/housing

TOWER 1
Offices

TOWER 4
Offices/housing

The Building

Located in WFC Amsterdam, WFC Business offers an excellent business environment for a variety of companies. Besides the available office spaces on standard office floors of around 1,400 sqm, WFC Amsterdam also offers a range of amenities that make it an attractive location for businesses of all sizes.

WFC consists of 6 buildings, these will be redeveloped and a combination of living and working will be realised here. As for delivery of the office spaces, tenants can choose between Casco or Turn-key, depending on their individual requirements and preferences. This gives companies the freedom to tailor their space to their specific business needs.

Moreover, WFC Amsterdam is open 24/7, giving tenants flexibility in their working hours and access to their office spaces at any time. This accessibility contributes to the overall efficiency and productivity of the companies housed there.

Located on the A10 Westas in Amsterdam, WFC Amsterdam enjoys a strategic location with excellent accessibility by car, public transport and even bicycle. This central location makes it easy for both employees and customers to reach the building, further enhancing its attractiveness as a business destination.

Availability

In WFC Tower 2, there is approximately 12,000 to 16,000 sqm l.f.a. available immediately over 9 floors (approximately 1,450 sqm l.f.a. per floor).

In WFC Tower 4, there is approximately 33,000 sqm l.f.a. available from 2027.

In WFC Tower 6, approximately 11,000 sqm l.f.a. will be available from 2027.

Sustainability

WFC Towers 4 & 6 will have energy label A after redevelopment. In addition, the aim is to comply with BREEAM and WELL certificates.

Facilities

- 24/7 security
- Reception area
- Extensive facilities: shops, post office, childcare, gym, catering;
- Flexibility (expanding or renting less space is easy to realise).

Parking

500 flexible parking spaces.

Accessibility

Public transfer

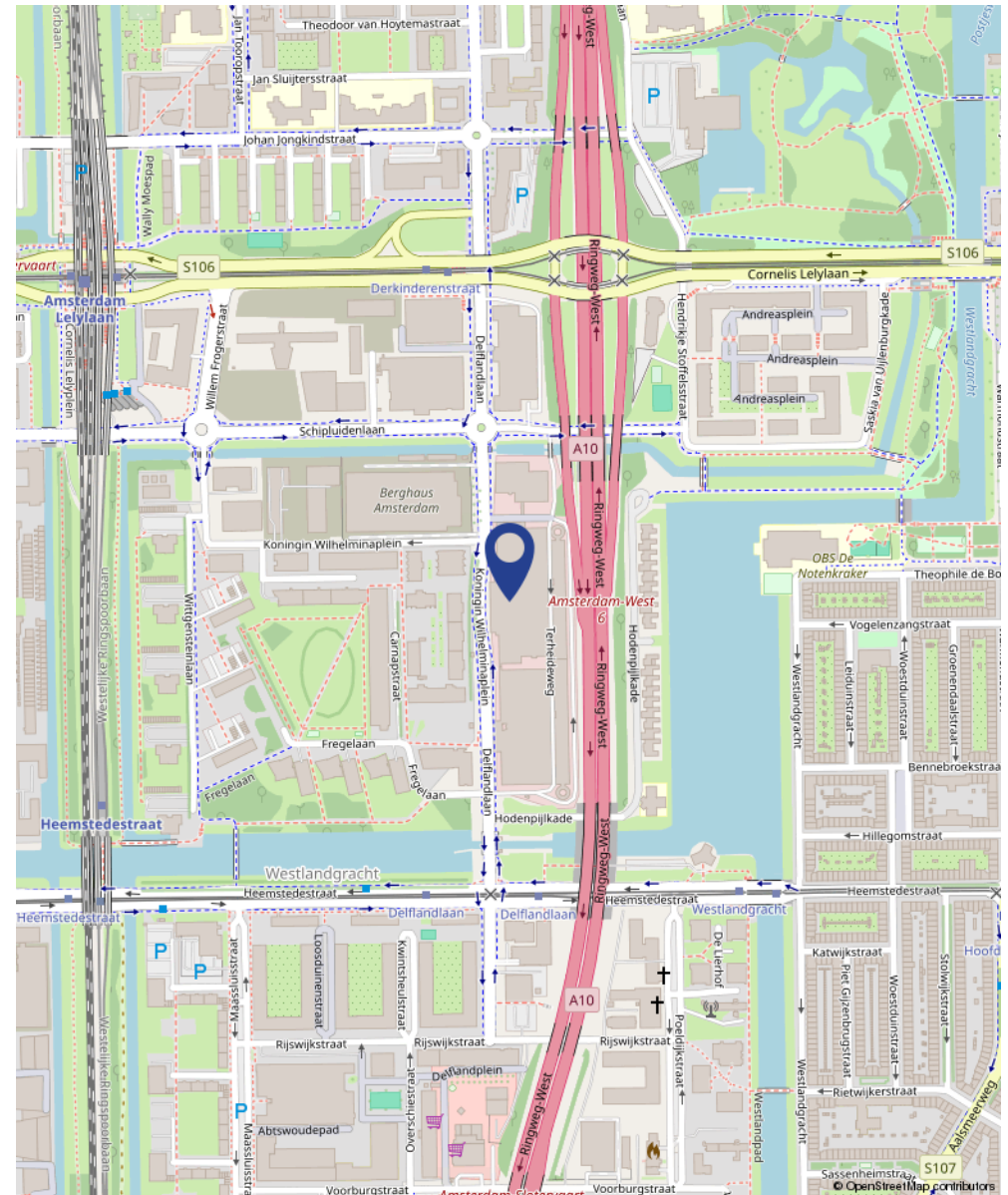
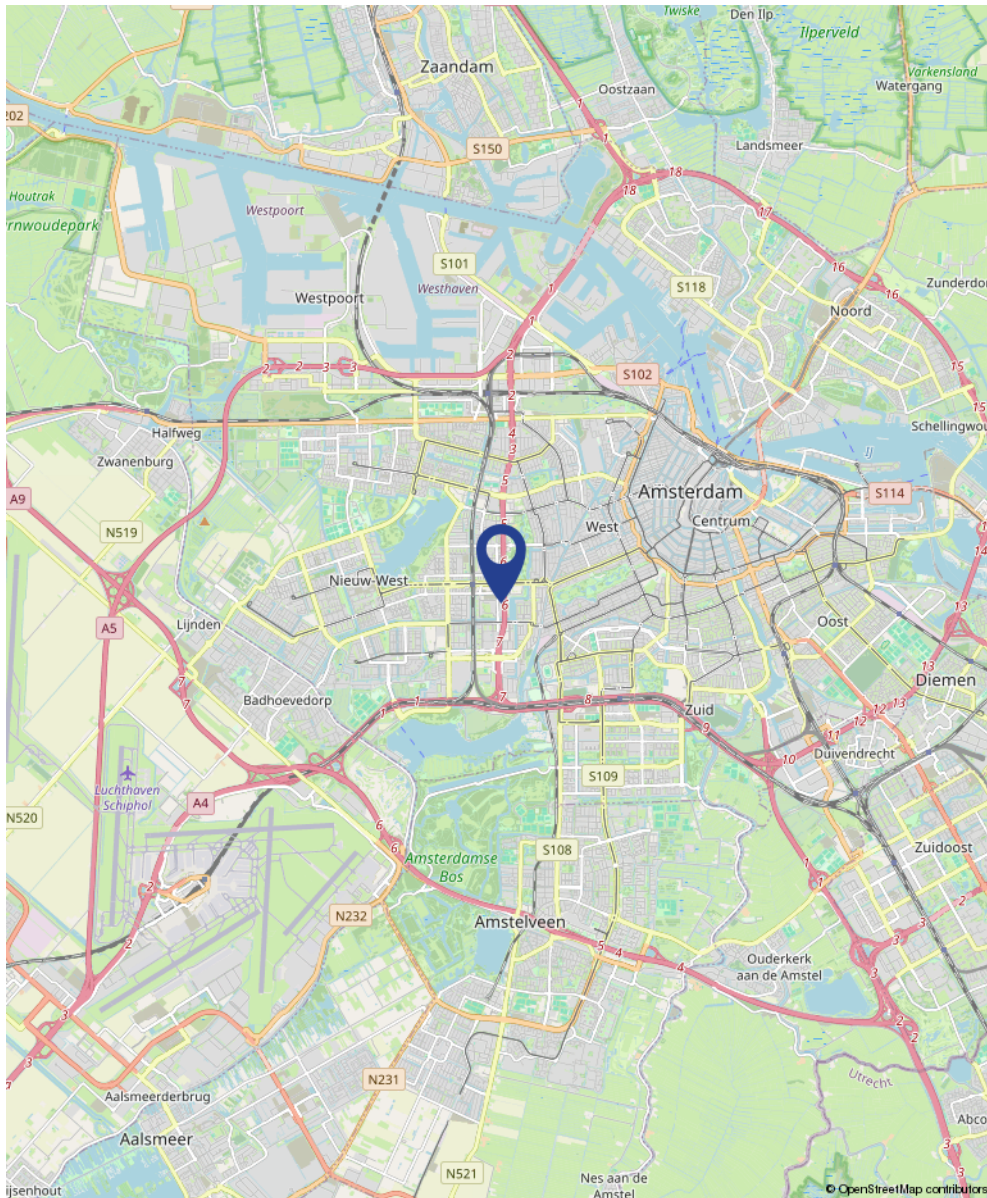
Lelylaan Station is within walking distance of the property and is easily accessible by metro (50 and 51) and tram (lines 1, 2, and 17). Lelylaan Station offers direct train connections to various parts of the city and other major cities in the Netherlands. Several bus lines serve stops in the vicinity of the property, including bus lines passing through Lelylaan Station.

Own transport

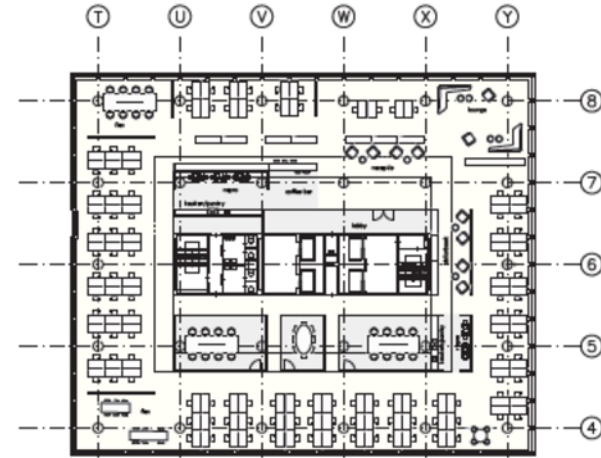
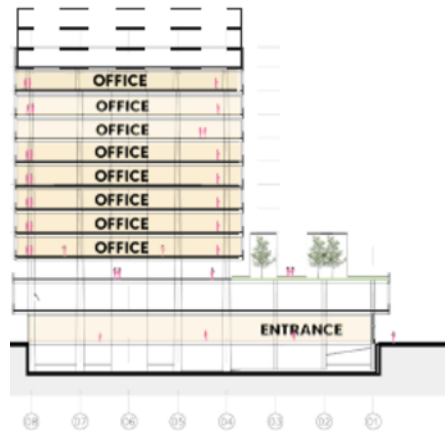
The property is conveniently located near the A-10 ring road, a major highway that surrounds Amsterdam. This location provides easy access to the property for motorists, both from the city and the surrounding areas. With the A-10 ring road nearby, motorists can travel to and from the property quickly and efficiently.



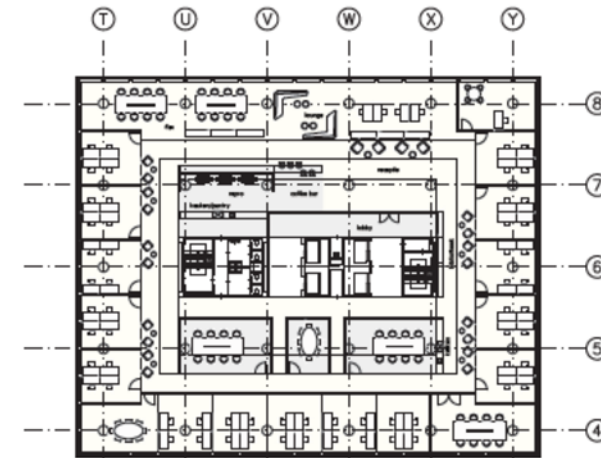
Locatie | Location



Development Tower 2



Test fit tower 2 open office floorplan



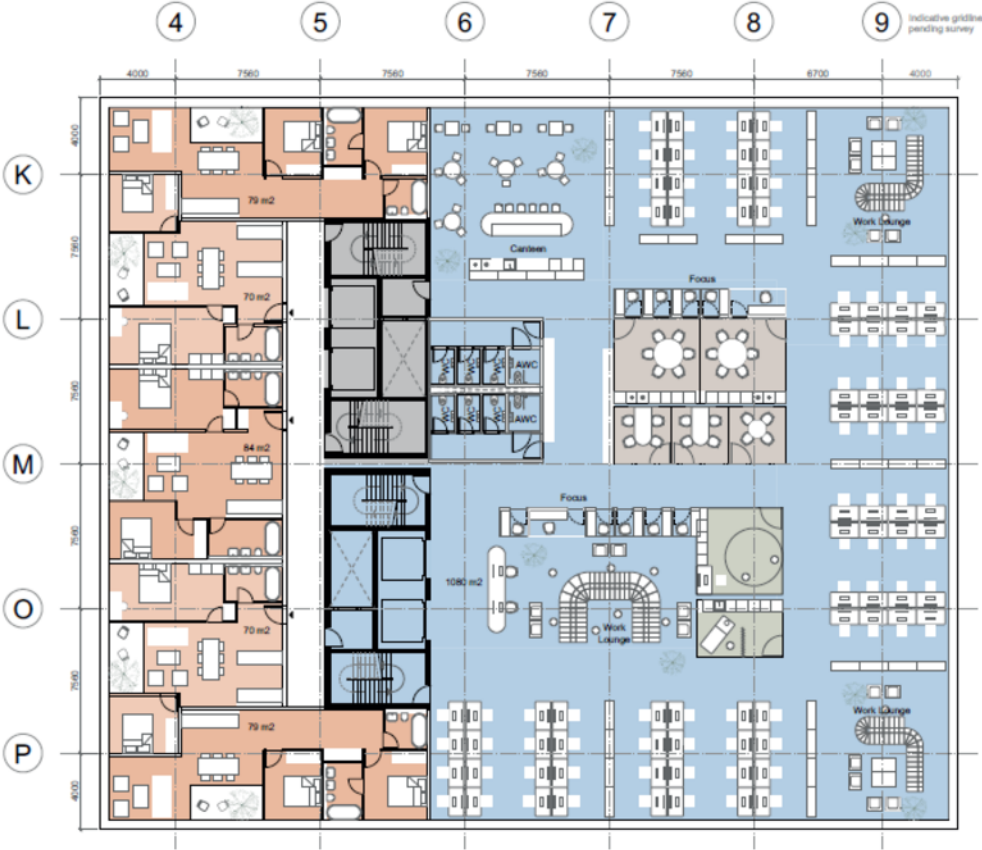
Test fit tower 2 closed office floorplan

Development

Study modern office concepts



Development Tower 6



Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



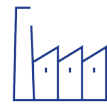
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Pieter Ravelli

+31 6 11 85 57 03

Pieter.Ravelli@colliers.com



Vera Verboom

+31 6 13 78 59 83

vera.verboom@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

