

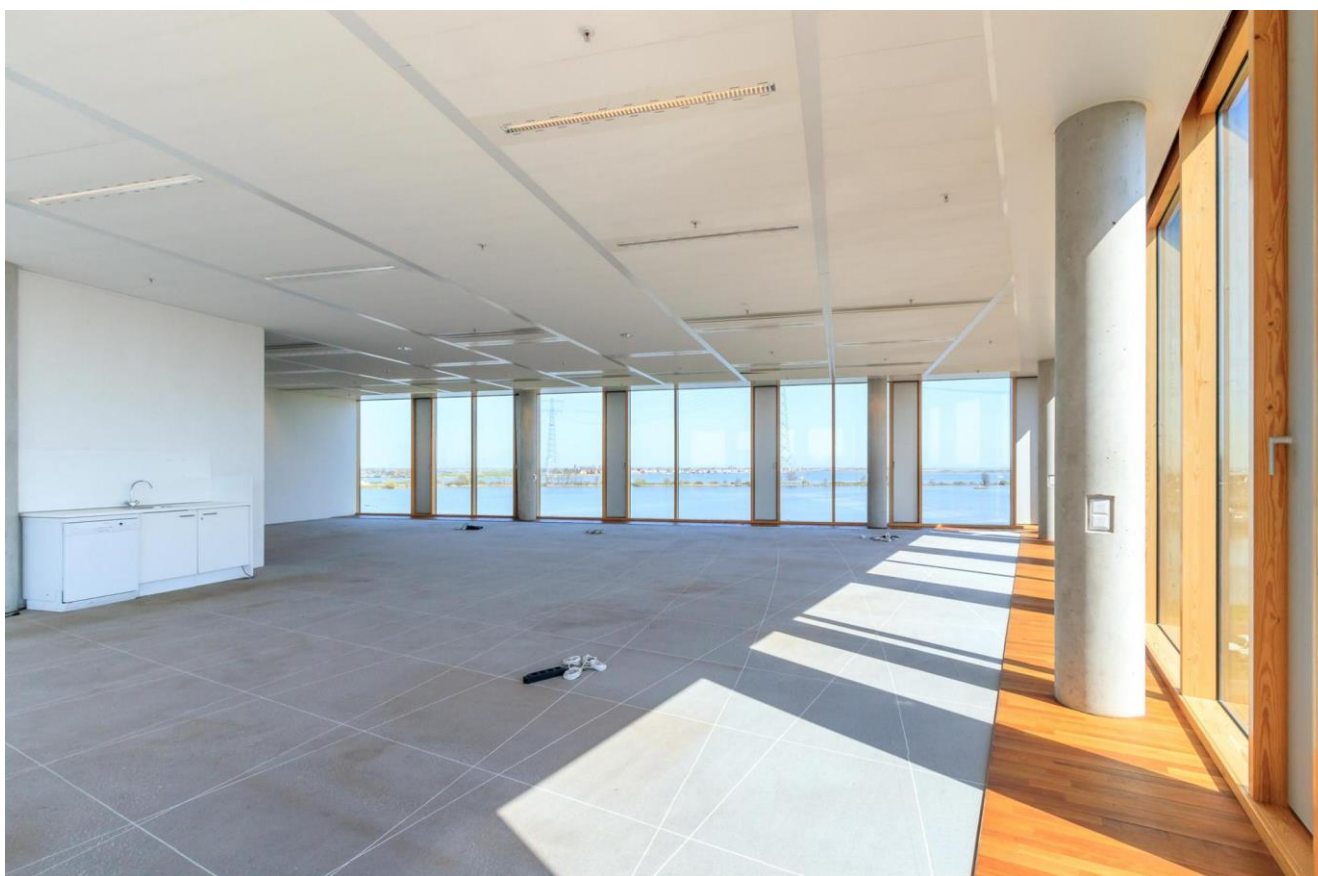


**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

TE HUUR

**PEDRO DE MEDINALAAN 9
AMSTERDAM**





Dit hoogwaardige transparante kantoorgebouw met prachtig uitzicht over het IJ is uniek gelegen aan de Pedro de Medinalaan op IJ-burg, direct na de brug, aan het water en zichtbaar vanaf de Ring A-10.

Het betreft een bedrijfsverzamelgebouw waarin een groot aantal gerenommeerde bedrijven gehuisvest zijn. Voor verhuur is de bovenste etage (penthouse) beschikbaar ter grootte van circa 1.374 m² v.v.o. kantoorruimte inclusief opslag algemene ruimten. Deze etage is uniek vanwege het uitzicht rondom en de extra verdiepingshoogte. Daarnaast is er een opslagruimte van circa 60 m² beschikbaar in de parkeergarage alsmede 11 overdekte parkeerplaatsen.

Locatie	IJburg, verdeeld over 7 eilanden, is de nieuwe stadswijk van Amsterdam aan het worden waar wonen, werken en recreëren op en aan het water samen gaan.												
Bereikbaarheid	<p>Per auto Het kantoorgebouw ligt direct aan de voet van de afrit Zeeburg/S114 van de A10.</p> <p>Per OV Op 150 meter afstand van het kantoorgebouw ligt de tramhalte Steigereiland, vanwaar op frequente basis trams vertrekken in de richting van en naar het NS-station Amsterdam Centraal (reistijd ca. 20 minuten).</p>												
Vloeroppervlakte	Voor de verhuur is momenteel circa 1.374 m ² beschikbaar op de 4e etage.												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Verdieping</th> <th style="text-align: left;">Metrage (in m²)</th> <th style="text-align: left;">Huurprijs per maand</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Unit A</td> <td>Ca. 636</td> <td>EUR 10.000,- per maand</td> </tr> <tr> <td>Unit B</td> <td>Ca. 420</td> <td>EUR 7.000,- per maand</td> </tr> <tr> <td>Unit C</td> <td>Ca. 318</td> <td>EUR 5.000,- per maand</td> </tr> </tbody> </table>	Verdieping	Metrage (in m ²)	Huurprijs per maand	Unit A	Ca. 636	EUR 10.000,- per maand	Unit B	Ca. 420	EUR 7.000,- per maand	Unit C	Ca. 318	EUR 5.000,- per maand
Verdieping	Metrage (in m ²)	Huurprijs per maand											
Unit A	Ca. 636	EUR 10.000,- per maand											
Unit B	Ca. 420	EUR 7.000,- per maand											
Unit C	Ca. 318	EUR 5.000,- per maand											
Parkeren	Parkeernorm 1:125 m ² v.v.o.												
Voorzieningen	<p>De kantoorunits worden turn-key opgeleverd, inclusief onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gemeenschappelijke hoogwaardig afgewerkte entree; • bemande receptiebalie (tijdens kantooruren); • huidig atrium met een hoogte van 14 meter; • medegebruik terras op het zuiden; • medegebruik personenliften; • gevels uitgevoerd met verdiepingshoge glaspanelen; • automatische buitenzonwering; • huidige verhoogde vloeren t.b.v. bekabeling; • huidige systeemplafonds voorzien van inbouwverlichtingsarmaturen; • huidige LED verlichting in de algemene ruimten; • huidige sanitaire groepen per verdieping; • huidige pantry (waar aanwezig); • huidige klimaatinstallatie door middel van koud/warmte opslag in de bodem. 												
Huurprijs	<p>Parkeerplaats EUR 2.000,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.</p> <p>Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.</p>												
Servicekosten	EUR 44,- per m ² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.												

Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	In overleg.
Verlengingstermijn	In overleg.
Opzegtermijn	In overleg.
Betalingen	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.
Aanvaarding	In overleg.
Meer informatie	Kick Rademakers en/of Tom van der Burg Gustav Mahlerlaan 362-364 1082 ME Amsterdam T 0 20 6 644 644 E kick.rademakers@eur.cushwake.com en/of tom.vandenburg@cushwake.com www.cushmanwakefield.nl
Bijlagen	<ul style="list-style-type: none">• fotobladen• verdieping 4_verdeling_A0

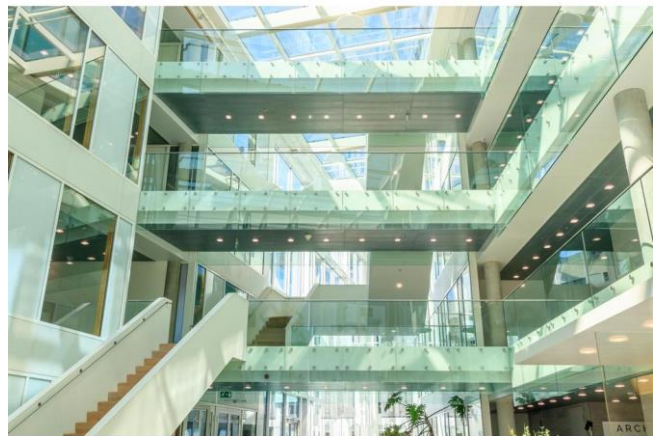
Impressie van het object

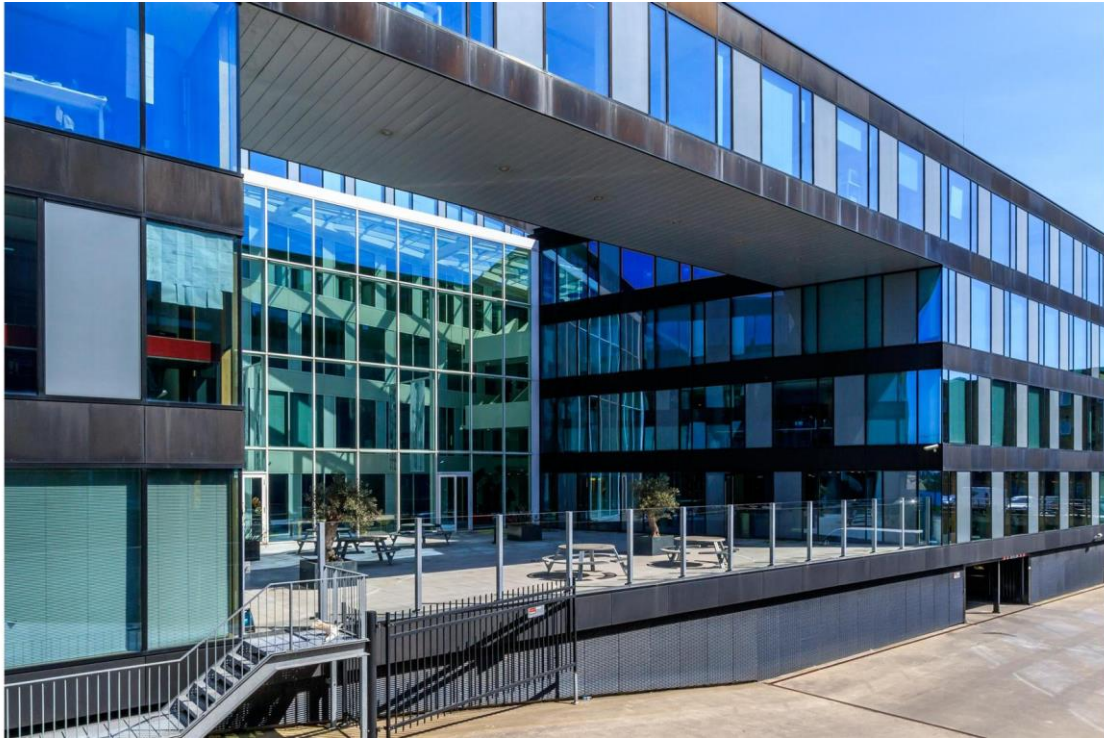


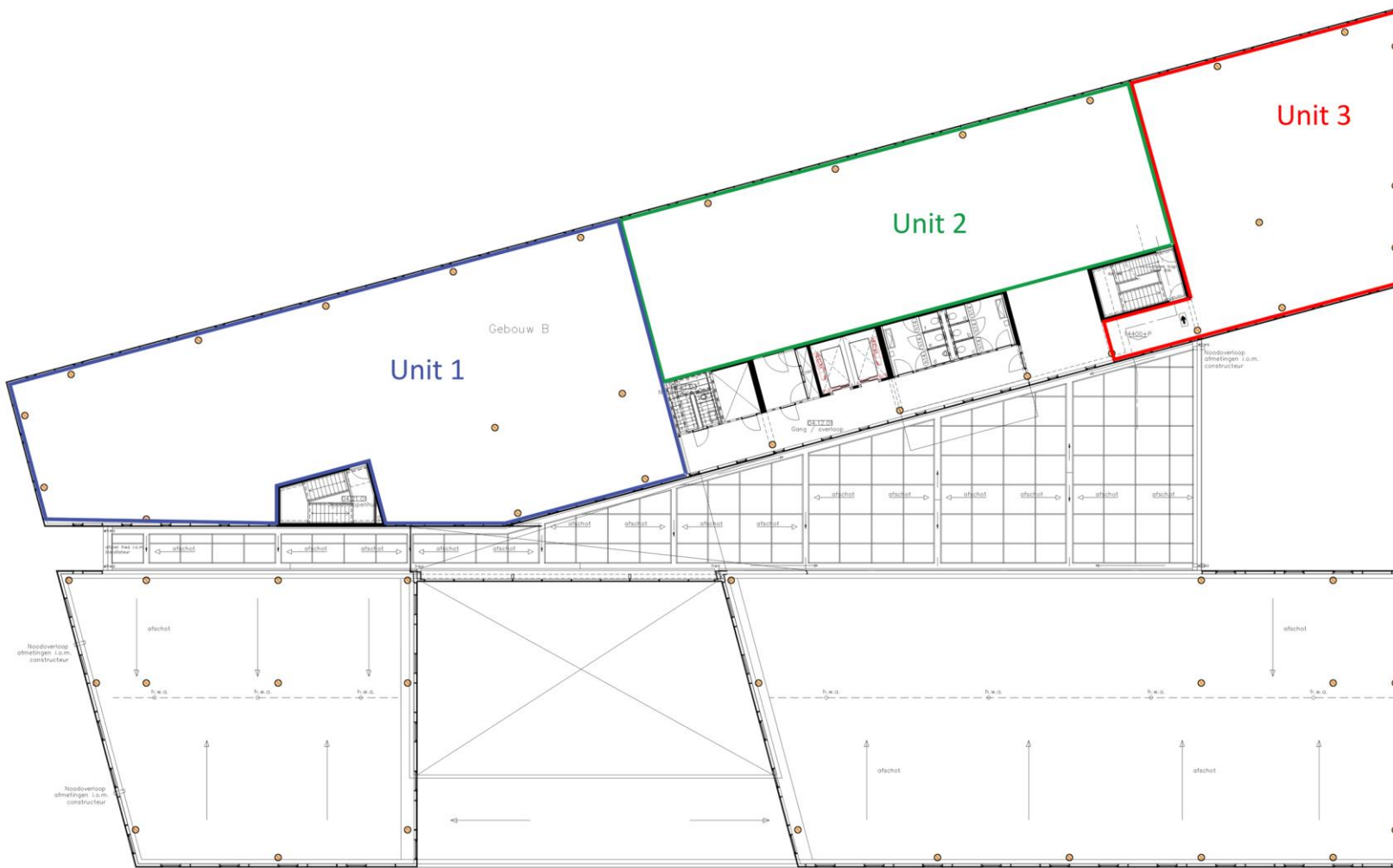
Impressie van het object



Impressie van het object







SITUATIE

RUIMTEDELING NIET OP SCHAAL

Steigereiland
Pedro de Medinaaan

18-08-2017	REVISIE GELOOSMETING	JHM
08-12-2016	AANPASSING INDRUIPPING NAUWBUWINGSE TOEGANG	JHM
	OPMERKING	GET ONTWERP

TEKENAAR	TWIB	ONTWERP	OPDRACHTGEVER
TEKENING	JHM	18-08-2017	DAVID DE WINTER
AANLOOP VOOR ONTWERP	VW	08-07-2016	
AANLOOP VOOR UITVOERING			

PROJECT

Steigereiland
Pedro de Medinaaan 1-9 1086XZ AMSTERDAM

aqua+

1007-924 B



Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield is wereldwijd toonaangevend adviseur in commercieel vastgoed. De organisatie begeleidt opdrachtgevers in de transformatie van de manier waarop mensen werken, winkelen en leven. In Nederland is Cushman Wakefield marktleider en telt circa 500 medewerkers die vanuit 10 kantoren actief zijn voor banken, institutionele en particuliere beleggers, ontwikkelaars en gebruikers van commercieel vastgoed. Wereldwijd telt de organisatie 45.000 medewerkers in meer dan 70 landen en een omzet van \$6 miljard. De dienstverlening omvat agency, capital markets, facility services (C&W Services), global occupier services, investment & asset management (DTZ Investors), project & development services, tenant representation en valuation & advisory. 2017 markeert het 100-jarig bestaan van Cushman & Wakefield. 100 jaar waarin we de ideeën van onze opdrachtgevers tot uitvoering brachten. Meer informatie vindt u op www.cushmanwakefield.nl en via Twitter @CushWakeNLD.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Kick Rademakers en/of Tom van der Burg
Gustav Mahlerlaan 362-364
1082 ME Amsterdam
T 0 20 6 644 644
E kick.rademakers@eur.cushwake.com
en/of tom.vanderburg@cushwake.com
www.cushmanwakefield.nl