



Stadionweg 137  
Amsterdam Zuid

Te huur | For rent





STADIONWEG  
OUD-ZUID

157

156

155

154

153

152

151

150

# Omschrijving

Het gebouw bevindt zich op een historische locatie in stadsdeel Amsterdam-Zuid aan de Stadionweg, tussen de Stadionkade en de Apollolaan in. De straat is vernoemd naar het Olympisch Stadion, dat zich aan het einde van de Stadionweg bevindt. De Stadionweg is een belangrijke verkeersader in Amsterdam-Zuid en biedt toegang tot verschillende bezienswaardigheden in de buurt, waaronder het Amsterdamse Bos, het Vondelpark en natuurlijk het Olympisch Stadion zelf. De straat is ook de thuisbasis van verschillende winkels, restaurants en cafés.

Voor de verhuur is er ca. 458 m<sup>2</sup> v.v.o. verdeeld over de kelder, begane grond en de eerste verdieping. Het betreft een kantoorruimte met eigen voorkeur en met ruime tuin aan de achterkant.





## Het gebouw

### Beschikbaarheid

Het betreft ca. 458 m<sup>2</sup> kantoorruimte, verdeeld als volgt:

- Kelder: 80 m<sup>2</sup>
- Begane grond: 260 m<sup>2</sup>
- Eerste verdieping: 118 m<sup>2</sup>

### Huurprijs

Nader te bepalen.

### Servicekosten

Nader te bepalen.

### Huurtermijn

5 jaar.

### Aanvaarding

In oveleg.

### Opleveringsniveau

- Dubbelglas;
- Nieuwe toiletgroep;
- Nieuwe pantry;
- Airco d.m.v. splitunits;
- Vloerbedekking;
- Gedeeltelijk voorzien van parket (begane grond);
- Royale tuin met tuinhuis;
- Eigen entree.

### Parkeren

Parkeren is mogelijk middels een vergunning aan de openbare weg.

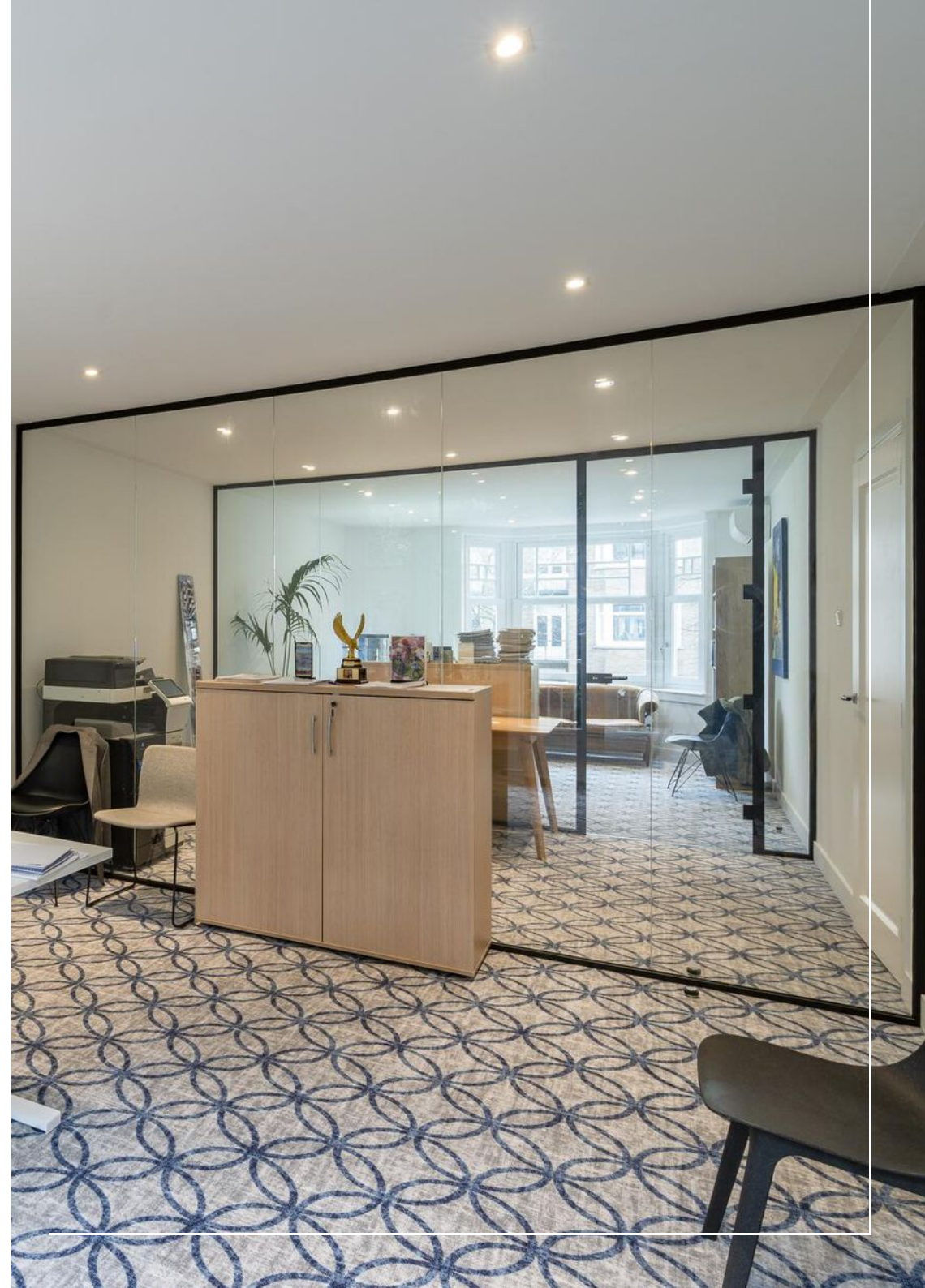
# Bereikbaarheid

## Eigen vervoer

Met de auto is het gebouw goed te bereiken via de ringweg A10 afslag S108.

## Openbaar vervoer

Het object ligt op één minuut loopafstand van de tram- en bushalte Olympiaplein. Vanaf hier rijden tram 24 en 5 (richting Centraal Station -VU) alsmede bus 15 (NS-station Zuid - NS-Station Sloterdijk) en bus 288 (Centraal Station - Nieuw Sloten). Ook is NS-Station Zuid minder dan vijftien minuten lopen vanaf de Stadionweg.







## Description

The building is located in a historic location in the Amsterdam South district on Stadionweg, between Stadionkade and Apollolaan. The street is named after the Olympic Stadium, which is located at the end of Stadionweg. Stadionweg is a major thoroughfare in Amsterdam South and provides access to several nearby attractions, including the Amsterdamse Bos, the Vondelpark and, of course, the Olympic Stadium itself. The street is also home to several shops, restaurants and cafés.

Available for rent is approx. 458 sqm l.f.a. spread over the basement, ground floor and first floor. This is an office space with its own entrance and with spacious garden.







## The building

### Availability

Office space of approx. 458 sq.m. l.f.a., divided as follows:

- Basement: 80 sq.m.
- Ground floor: 260 sq.m.
- First floor: 118 sq.m.

### Rental price

On request.

### Service charges

To be determined.

### Rental period

5 jaar.

### Commencement date

To be determined.

### Delivery level

- Double glazed windows;
- New toilet group;
- New pantry;
- Air conditioning with split units;
- Floor covering;
- Partially equipped with parquet (first floor);
- Spacious garden with garden house;
- Private entrance.

### Parking

Parking is possible by means of a permit on the public road.

# Accessibility

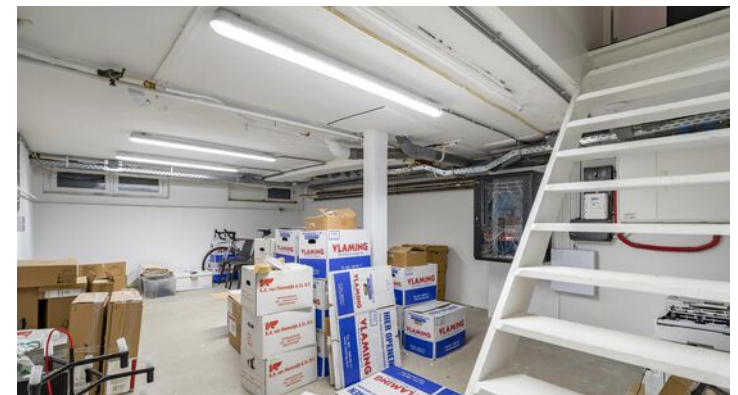
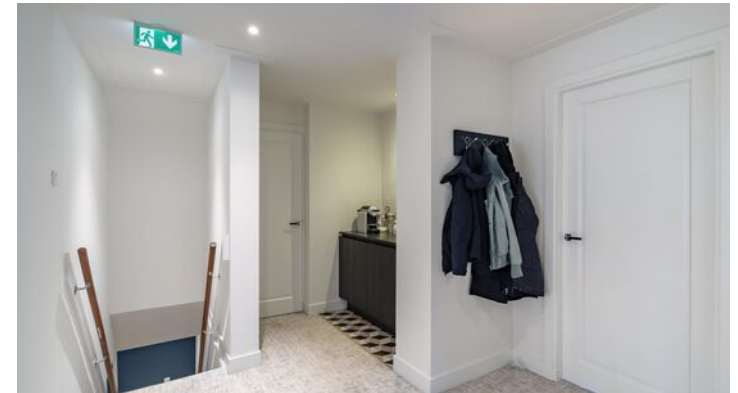
## Own transport

The object is easily accessible in less than five minutes via the A10 ring road exit S108.

## Public transport

The building is located at one minute walking distance from the tram and bus stop Olympiaplein. From here, tram 24 and 5 (direction Central Station -VU) as well as bus 15 (NS-station Zuid - NS-station Sloterdijk) and bus 288 (Central Station - Nieuw Sloten) depart. Also, the NS train station Amsterdam South is accessible within fifteen minute walking distance.

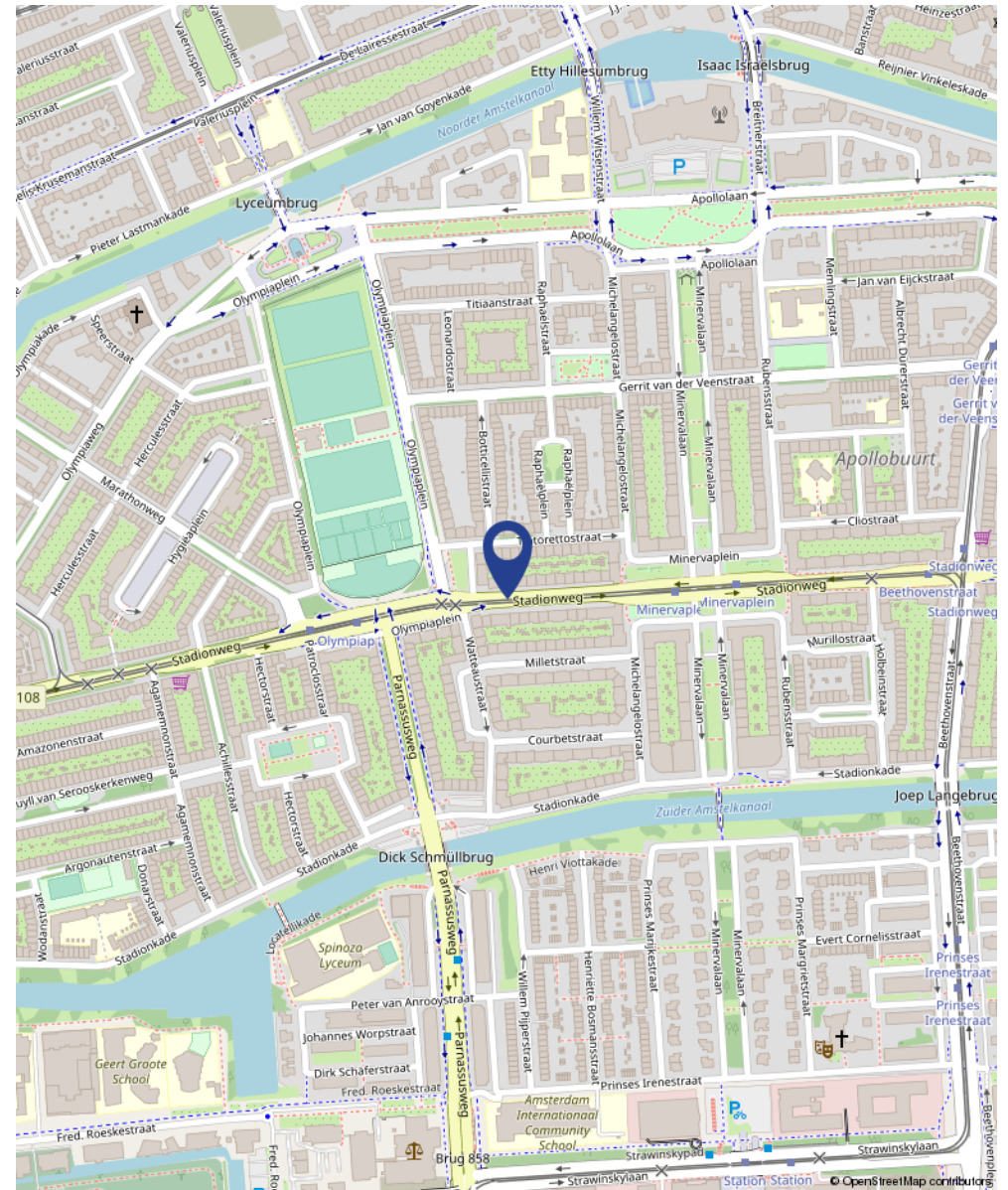
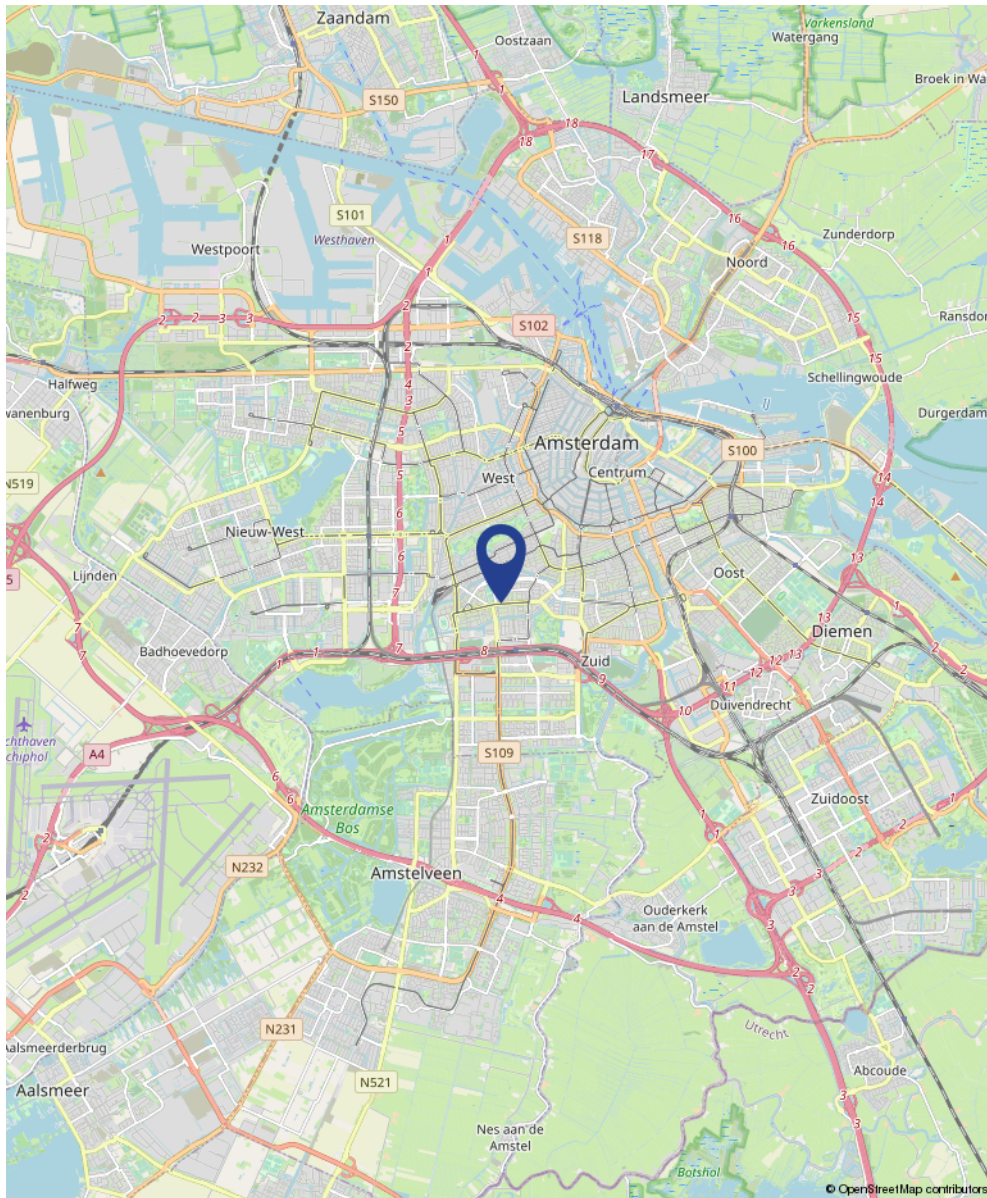








# Locatie | Location



# Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



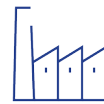
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

# About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

# Contact



**Renee Trimbach**

+31 6 82 38 25 44

[renee.trimbach@colliers.com](mailto:renee.trimbach@colliers.com)

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55  
[amsterdam.agency@colliers.com](mailto:amsterdam.agency@colliers.com) | [www.colliers.nl](http://www.colliers.nl)

