

The Colliers logo is located in the top right corner of the image. It consists of the word "Colliers" in a white serif font, centered within a dark blue rounded rectangle. Below the text are three horizontal stripes in yellow, red, and blue from top to bottom.

Colliers

Newday Offices West

Overschiestraat 63 - 65

Amsterdam West

Te huur | For rent

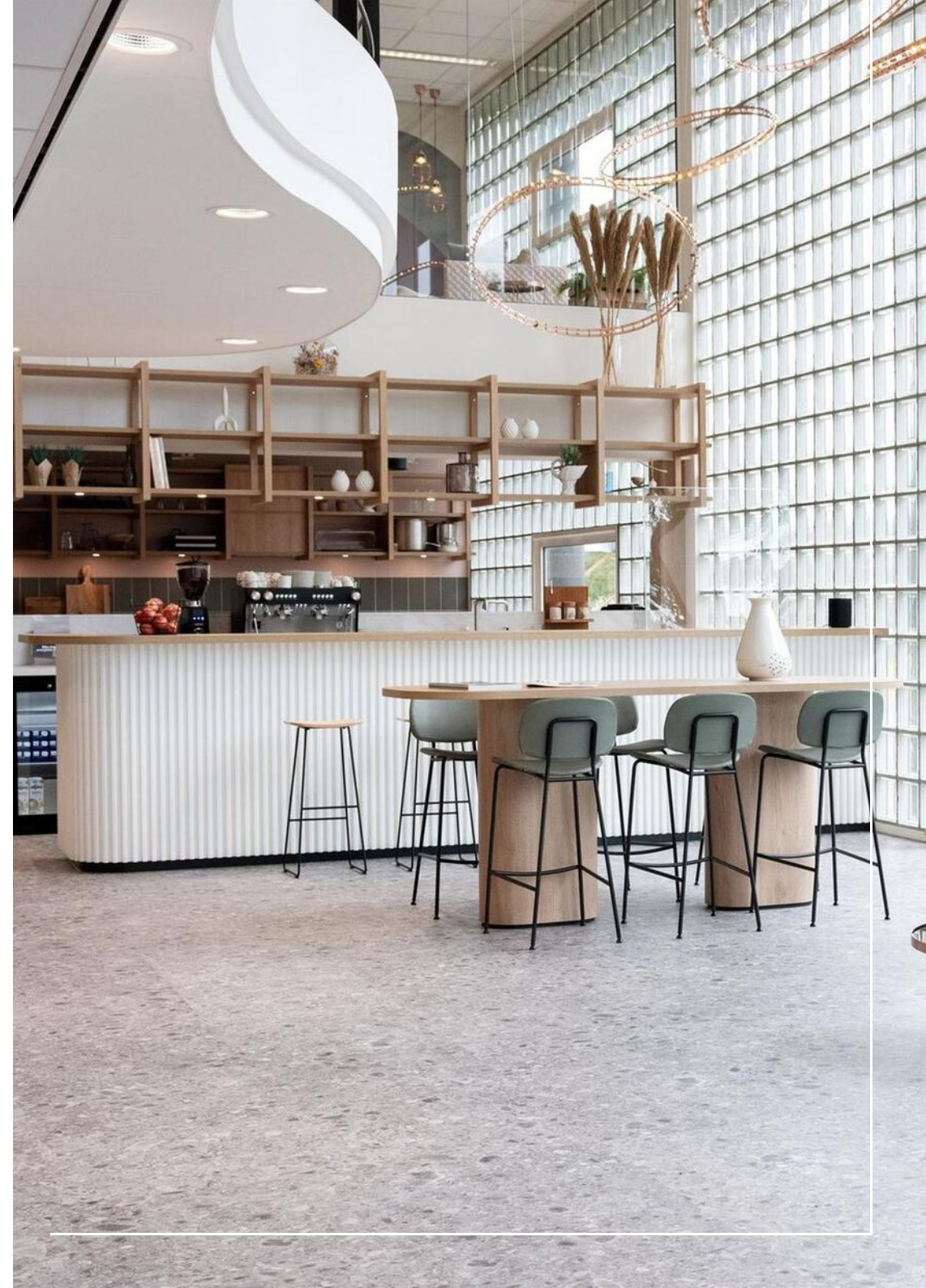


Omschrijving

Newday Offices Amsterdam West bevindt zich aan de Overschiestraat 63 - 65 in Amsterdam en biedt stijlvolle werkplekken aan. Het kantoorgebouw bestaat uit ongeveer 3.650 m² v.v.o. kantoorruimte verdeeld over de begane grond en zeven bovengelegen verdiepingen. Het kantoorgebouw beschikt over een representatieve entree met dagelijkse aanwezigheid van een Clubmanager voor receptiewerkzaamheden en ingerichte werkplekken rondom een centrale ontmoetingsplek. De centrale ontmoetingsplek is voorzien van een restaurant, koffiebar en diverse meetingrooms. De goede mix van jonge startende ondernemers en grotere gebruikers in het object zorgen voor een inspirerende en energieke sfeer én voor mooie netwerk mogelijkheden. In het restaurant kun je iedere dag terecht voor goede koffie en een verse, gezonde lunch. Alle meetingrooms zijn optimaal gefaciliteerd en kosteloos te boeken via een handige app op jouw telefoon.

Amsterdam-West is een levendig stadsdeel gekenmerkt door bedrijvigheid. Er zijn ruim 2.250 bedrijven gevestigd waar ongeveer 30.000 mensen werken. Het belangrijkste modecluster van Amsterdam ligt ook in het stadsdeel. Het World Fashion Centre aan het Koningin Wilhelminaplein biedt ruimte aan een paar honderd kleding bedrijven.

Newday Offices Amsterdam West is vanaf de ringweg A10 goed zichtbaar voor de vele automobilisten die dagelijks langsrijden. Dat maakt Newday Offices Amsterdam West tot een gewilde locatie.





Het gebouw

Beschikbaarheid

Unit 206: 68 vierkante meter vvo

Unit 207: 67 vierkante meter vvo

Unit 405: 26 vierkante meter vvo

West 63

Unit 403: 69 m² v.v.o. (8 werkplekken)

West 65

Unit 4.05: 26 m² v.v.o. (4 werkplekken)

Unit 7.02: 330 m²

Huurprijs kantoren

Vanaf € 195,- per m² per jaar

Huurprijs parkeren

€ 150,- per plaats per maand, te vermeerderen met BTW, op basis van gedeeld gebruik.

Servicekosten

West 63: € 50,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

West 65: € 50,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Hospitalitykosten

€ 27,50 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Optioneel:

Lunch abonnement: € 90,00 per maand per persoon;

Schoonmaak abonnement: € 17,50 per werkplek per maand.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Duurzaamheid

Het gebouw beschikt over een energielabel A.

Parkeren

Het gebouw beschikt over voldoende parkeerplaatsen gelegen op het afgesloten parkeerterrein.



Het gebouw

Opleveringsniveau algemene ruimten

Representatieve entree met aanvullende faciliteiten, zoals:

- Receptiediensten;
- Coffee corner;
- Vergaderfaciliteiten;
- Informele overlegplekken;
- Liften;
- Afgesloten parkeerterrein.

Opleveringsniveau kantoorruimten

Casco kantoorruimte met moderne uitstraling, onder andere voorzien van:

- Vloerbedekking;
- Systeemplafond met LED verlichting;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Mogelijkheid tot glasvezelbekabeling;
- Kabelgoten ten behoeve van data, telefonie en bekabeling.

Faciliteiten

Vergaderen intern en vergaderen extern: Per maand ontvang je credits om te vergaderen op één van de andere elf kantoorgebouwen door heel Nederland.

Clubmanager: De clubmanager is aanwezig op werkdagen tussen 8:30 en 17:00. De clubmanager verricht receptiewerkzaamheden en is het aanspreekpunt voor alle huurders in het gebouw.

Sociaal hart: Op de begane grond is er een sociaal hart gecreëerd waar ruimte is voor ontmoeting, flexwerken en (informele) gesprekken;

Lunch: Op werkdagen tussen 12:00 en 13:00 wordt er verse lunch in buffet vorm bereid waar je tegen een kleine vergoeding gebruik van kan maken.

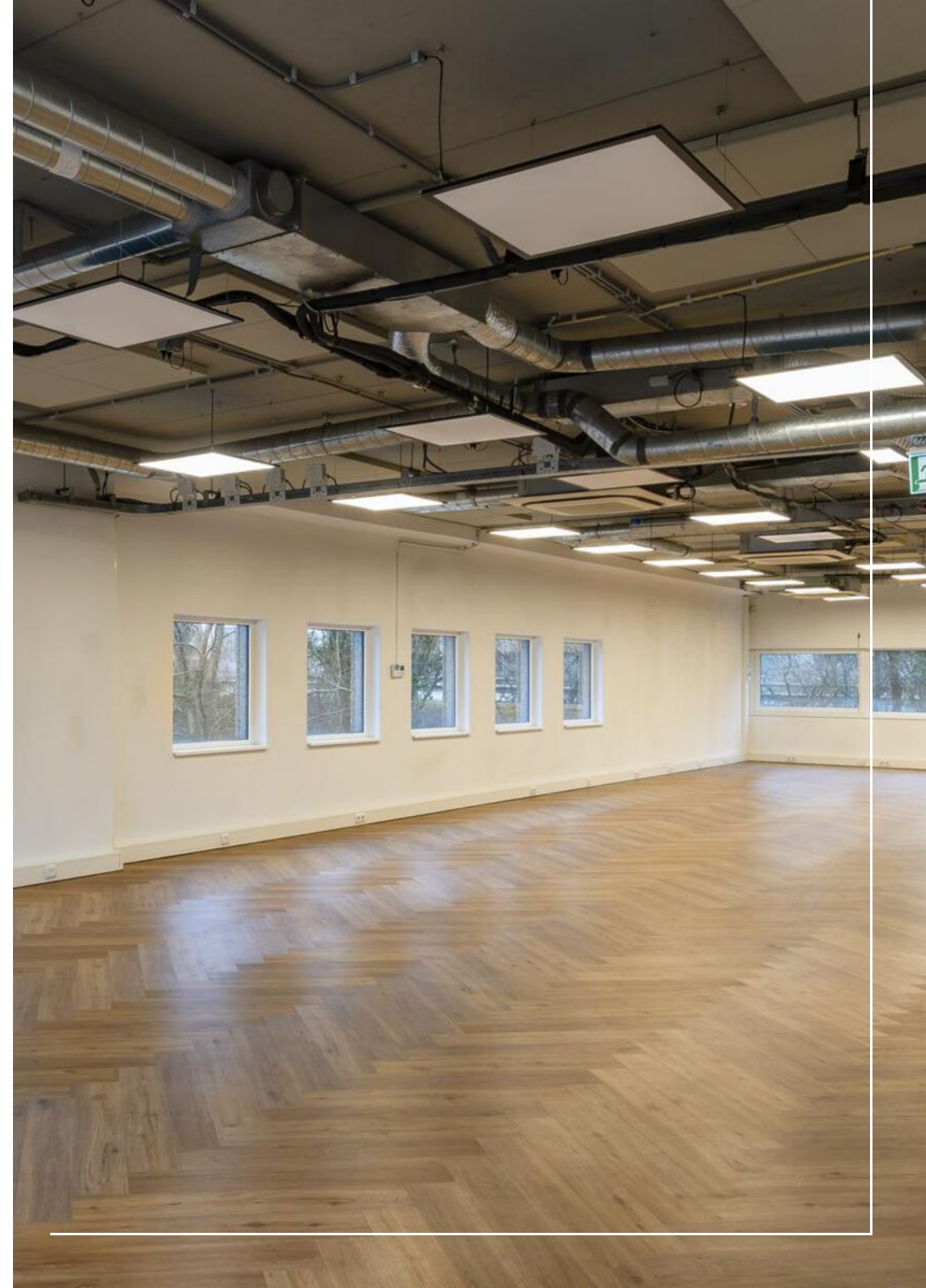
Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Newday Offices Amsterdam West is gevestigd op nog geen tien minuten rijden van Schiphol, en op één minuut rijden van de A10. Newday Offices Amsterdam West ligt aan de ringweg A10 West en is met de auto te bereiken via afslag S107 (Sloten). Vanaf de A10 zijn rijksweg A4 (Amsterdam - Maastricht) en A9 (Amstelveen - Alkmaar) binnen enkele autominuten te bereiken.

Openbaar vervoer

Je bereikt het gebouw gemakkelijk via metrostation Henk Sneevlietweg, daarna is het nog 5 minuten lopen naar het kantoorgebouw. Dit metrostation is direct verbonden met Amsterdam Zuid, WTC, RAI, Duivendrecht en Bijlmer. De reistijd vanaf hier naar Amsterdam Centraal is 10 minuten en Schiphol is 12 minuten.



Description

Newday Offices Amsterdam West is located at Overschiestraat 63 - 65 in Amsterdam and offers stylish workspaces. The office building consists of approximately 3,650 sqm l.f.a. office space divided over the first floor and seven upper floors. The office building has a representative entrance with daily presence of a Club Manager for reception work and furnished workplaces around a central meeting place. The central meeting area features a restaurant, coffee bar and several meeting rooms. The good mix of young starting entrepreneurs and larger users in the property provides an inspiring and energetic atmosphere as well as great networking opportunities. The restaurant offers good coffee and a fresh, healthy lunch every day. All meeting rooms are optimally facilitated and can be booked free of charge via a handy app on your phone.

Amsterdam-West is a lively district characterized by activity. There are over 2,250 companies located here employing around 30,000 people. Amsterdam's main fashion cluster is also located in the district. The World Fashion Centre at the Koningin Wilhelminaplein provides space for several hundred clothing companies.

Newday Offices Amsterdam West is highly visible from the A10 ring road for the many cars who drive by every day. This makes Newday Offices Amsterdam West a highly desirable location.





The Building

Availability

Unit 206: 68 sqm l.f.a.

Unit 207: 67 sqm l.f.a.

Unit 405: 26 sqm l.f.a.

West 63

Unit 403: 69 sqm l.f.a. (8 workplaces)

West 65

Unit 4.05: 26 sqm l.f.a. (4 workplaces)

Unit 7.02: 330 sqm l.f.a.

Rental price offices

From € 195,- per sqm per year

Rental price parking

€ 150,- per space per month, plus VAT, based on shared use.

Service charges

West 63: € 50.00 per sqm per year, plus VAT.

West 65: € 50.00 per sqm per year, plus VAT.

Hospitality costs

€ 27.50 per sqm per year, to be increased with VAT.

Optional:

Lunch subscription: € 90.00 per month per person;

Cleaning subscription: € 17.50 per workplace per month.

Acceptance

Available immediately.

Sustainability

The building has an A energy label.

Parking

The building has sufficient parking spaces located in the closed parking lot.



The Building

Delivery level general areas

Representative entrance with additional facilities including:

- Reception services;
- Coffee corner;
- Meeting facilities;
- Informal consultation areas;
- Elevators;
- Enclosed parking lot.

Delivery level office spaces

Casco office space with modern appearance, including:

- Flooring;
- System ceiling with LED lighting;
- Mechanical ventilation with top cooling;
- Possibility of fiber optic cabling;
- Cable ducts for data, telephony and cabling.

Facilities

Internal and external meetings: Per month you will receive credits for meetings at one of the other eleven office buildings throughout the Netherlands.

Club manager: The club manager is present on weekdays between 8:30 and 17:00. The club manager performs reception duties and is the point of contact for all tenants in the building.

Social heart: A social heart has been created on the first floor where there is room for meeting, flexi-working and (informal) conversations;
Lunch: On weekdays between 12:00 and 13:00 fresh lunch in buffet form is prepared which you can use for a small fee.

Accessibility

Own transport

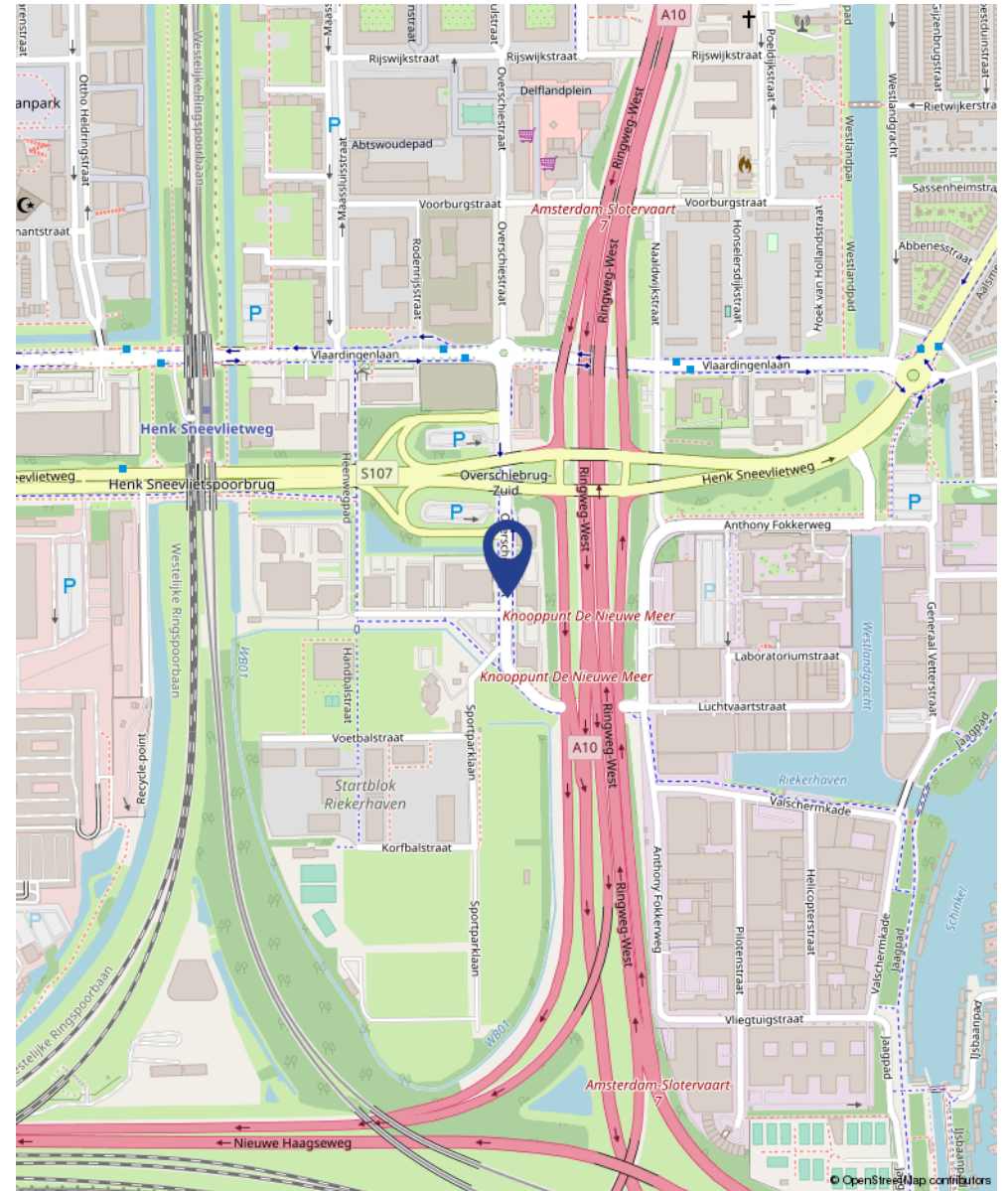
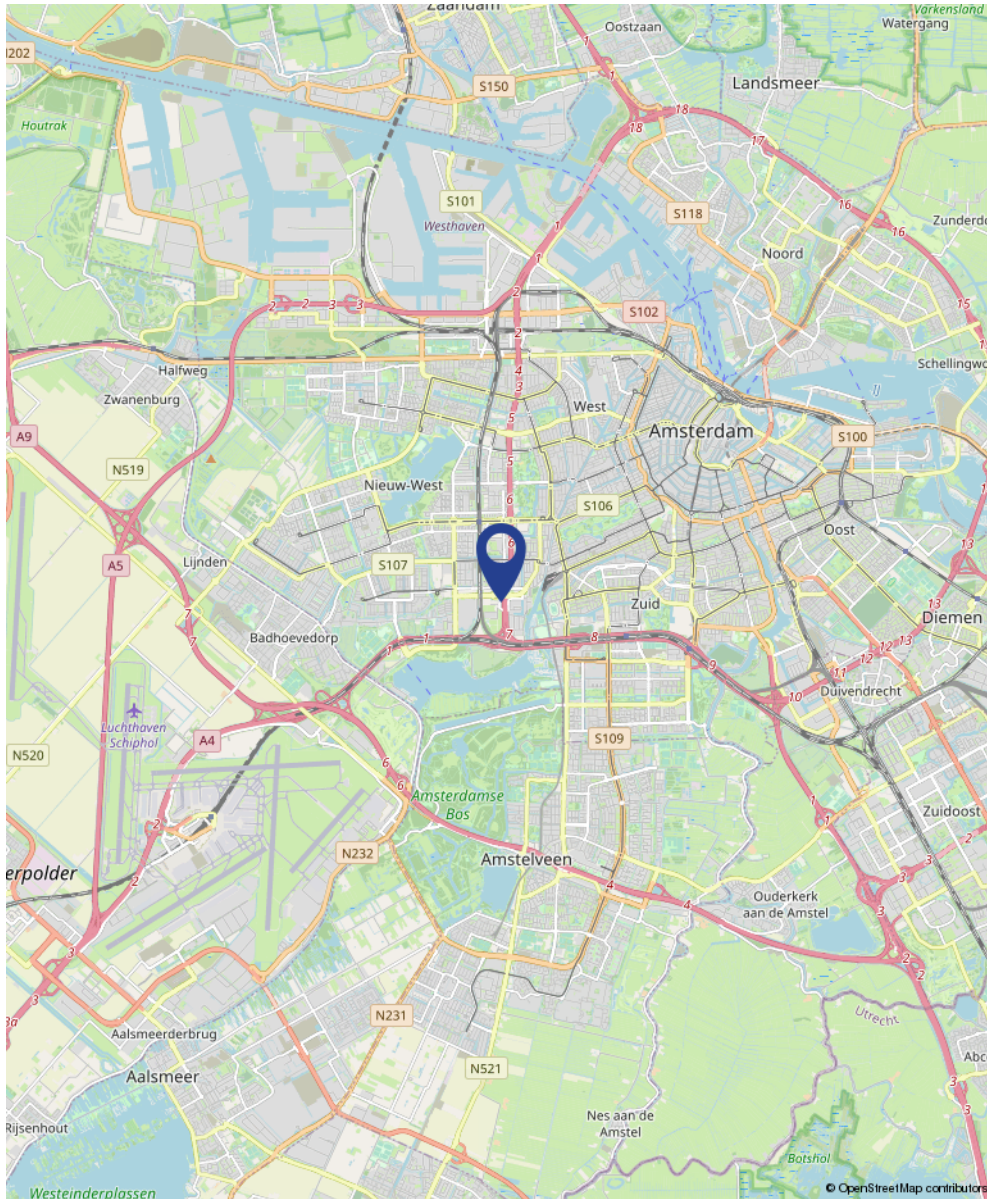
Newday Offices Amsterdam West is located less than a ten-minute drive from Schiphol Airport, and a one-minute drive from the A10 motorway. Newday Offices Amsterdam West is located on the A10 West ring road and can be reached by car via exit S107 (Sloten). From the A10, motorways A4 (Amsterdam - Maastricht) and A9 (Amstelveen - Alkmaar) can be reached within a few minutes by car.

Public transport

You can easily reach the building via metro station Henk Sneevlietweg, after which it is a 5-minute walk to the office building. This metro station is directly connected to Amsterdam Zuid, WTC, RAI, Duivendrecht and Bijlmer. Travel time from here to Amsterdam Central Station is 10 minutes and Schiphol Airport is 12 minutes.



Locatie | Location





Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



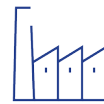
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Renee Trimbach

+31 6 82 38 25 44
renee.trimbach@colliers.com



Robin Beumer

+31 6 13 78 89 37
robin.beumer@colliers.com



Marlyn Geesink

+31 6 82 06 21 69
marlyn.geesink@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

