



Adres: Barbara Strozziilaan 310, 1083 HN Amsterdam

Huurprijs € 295,00 per vierkante meter per jaar



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Omschrijving

Het gebouw

Het gebouw betreft een multi-tenant gebouw, waarvan de grootste huurder de SAXO Bank is. Er zijn diverse voorzieningen aanwezig als een bedrijfsrestaurant, receptie en auditorium.

Bereikbaarheid

De ontsluiting met de auto is uitstekend: Eurocenter ligt pal aan de ringweg A10. Zo bevindt zich de oprit alsmede de afrit met de ringweg A10 op een steenworp afstand. De nabijheid van NS-stations Amsterdam Rai en Amsterdam Zuid, met overige openbaar vervoervoorzieningen in de vorm van bus, tram en sneltram, maken de bereikbaarheid met openbaar vervoer eveneens optimaal. Bovendien is Luchthaven Schiphol uitstekend per auto als per trein in tien minuten te bereiken. Verder laat ook het centrum van Amsterdam zich gemakkelijk bereiken per tramlijn 4 en sneltram 51 en de metro.

Te huur

Totaal ca. 5.654 m² als volgt verdeeld:

1e verdieping | 1.408 m²

2e verdieping | 1.549 m²

4e verdieping | 650 m²

5e verdieping | 885 m²

6e verdieping | 885 m²

8e verdieping | 277 m²

Beschikbaar in units vanaf 277 m².

Parkeren

1:60 m²

Huurprijs

Kantoorruimte : € 295,- per m² per jaar, excl. BTW

Parkeren : € 3.750,- per plaats per jaar, excl. BTW

BTW

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Servicekosten

€ 80,- per m² per jaar, excl. BTW, als voorschot op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Indexering

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Bankgarantie

Een bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW en dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Huurperiode

N.o.t.k.

Voorziening gehuurde/gebouw :

- gemeenschappelijke entree,
- bemande receptie, 06.30 – 22.30 uur, maandag t/m vrijdag
- mechanische ventilatie met topkoeling,
- liften,
- pantry voorziening,



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

- kabelgoten ten behoeve van data en elektra,
- scheidingswanden, waar aanwezig.
- binnen zonwering,
- data bekabeling,
- gemeenschappelijk bedrijfsrestaurant,
- auditorium.

Beschikbaar
Per direct.

Voorbehoud

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel.

Informatie

Van Dijk & ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.

De Boelelaan 7 "Officia I"

1083 HJ AMSTERDAM

020-4423060

www.vandijktencate.com



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 5654 m²

In units vanaf: 277 m²

Verdiepingen: 6

Voorzieningen: Liften, toilet, pantry, verwarming

Gebouw

Naam gebouw: Eurocenter

Periode: 2001-2010

Bouwjaar: 2003

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Overig

Energie label

A+ met einddatum 30 juni 2032

Parkeren

Parkeerplaatsen overdekt: 94

Parkeerfaciliteiten: Te huur Totaal ca. 5.654 m² als volgt verdeeld: 1e verdieping | 1.408 m² 2e verdieping | 1.549 m² 4e verdieping | 650 m² 5e verdieping | 885 m² 6e verdieping | 885 m² 8e verdieping | 277 m² Beschikbaar in units vanaf 277 m².

Voorziening

Bank: Op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m

Restaurant: Op 500 m tot 1000 m

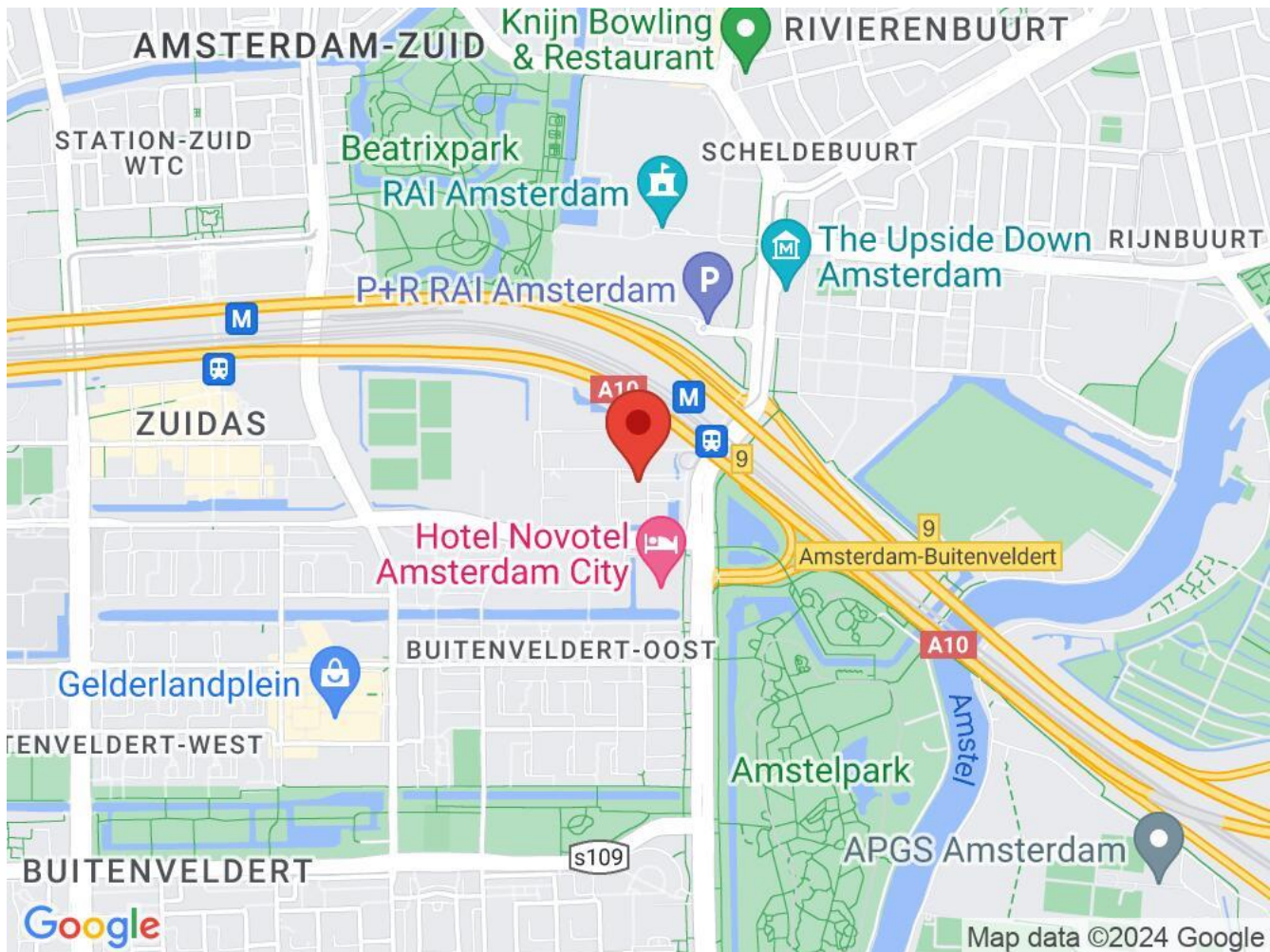
Winkel: Op 500 m tot 1000 m



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Tramhalte: Op 500 m tot 1000 m

Metrohalte: Op 500 m tot 1000 m

Toelichting: Het gebouw Het gebouw betreft een multi-tenant gebouw, waarvan de grootste huurder de SAXO Bank is. Er zijn diverse voorzieningen aanwezig als een bedrijfsrestaurant, receptie en auditorium. Bereikbaarheid De ontsluiting met de auto is uitstekend: Eurocenter ligt pal aan de ringweg A10. Zo bevindt zich de oprit alsmede de afrit met de ringweg A10 op een steenworp afstand. De nabijheid van NS-stations Amsterdam Rai en Amsterdam Zuid, met overige openbaar vervoer voorzieningen in de vorm van bus, tram en sneltram, maken de bereikbaarheid met openbaar vervoer eveneens optimaal. Bovendien is Luchthaven Schiphol uitstekend per auto als per trein in tien minuten te bereiken. Verder laat ook het centrum van Amsterdam zich gemakkelijk bereiken per tramlijn 4 en sneltram 51 en de metro.

Toelichting

Het gebouw



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Het gebouw betreft een multi-tenant gebouw, waarvan de grootste huurder de SAXO Bank is. Er zijn diverse voorzieningen aanwezig als een bedrijfsrestaurant, receptie en auditorium.

Bereikbaarheid

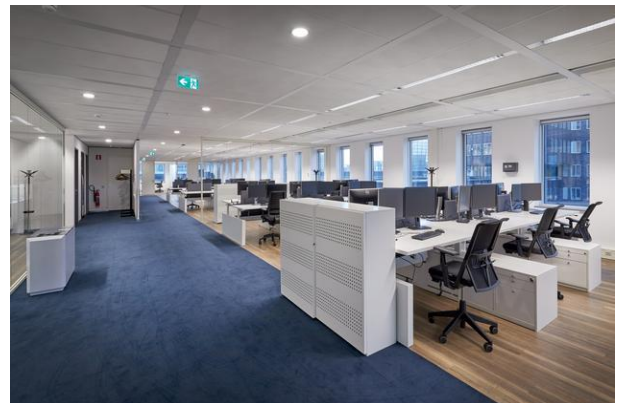
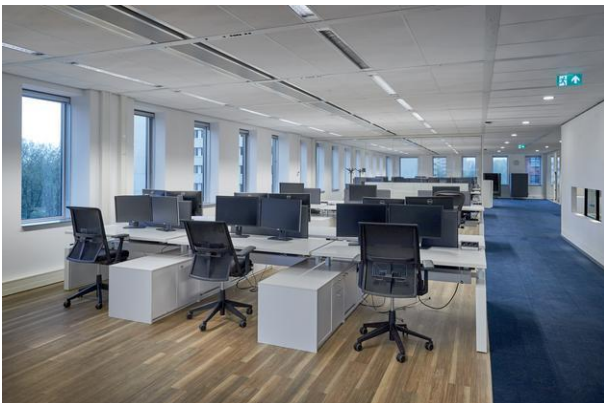
De ontsluiting met de auto is uitstekend: Eurocenter ligt pal aan de ringweg A10. Zo bevindt zich de oprit alsmede de afrit met de ringweg A10 op een steenworp afstand. De nabijheid van NS-stations Amsterdam Rai en Amsterdam Zuid, met overige openbaar vervoervoorzieningen in de vorm van bus, tram en sneltram, maken de bereikbaarheid met openbaar vervoer eveneens optimaal. Bovendien is Luchthaven Schiphol uitstekend per auto als per trein in tien minuten te bereiken. Verder laat ook het centrum van Amsterdam zich gemakkelijk bereiken per tramlijn 4 en sneltram 51 en de metro.

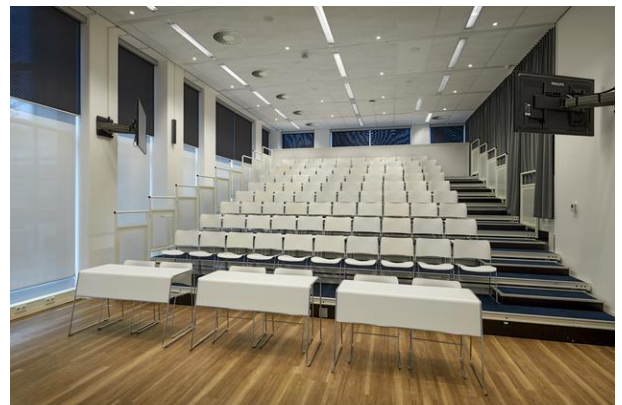


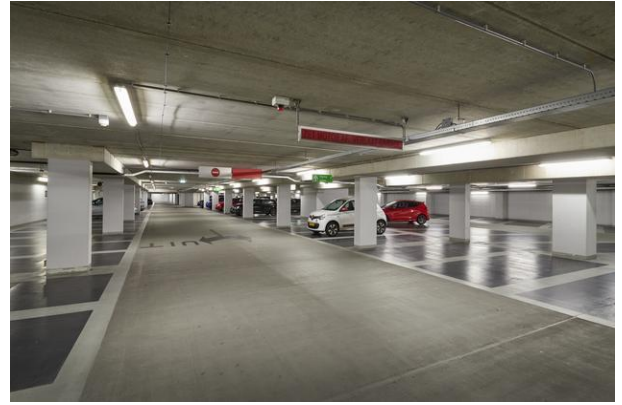
funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

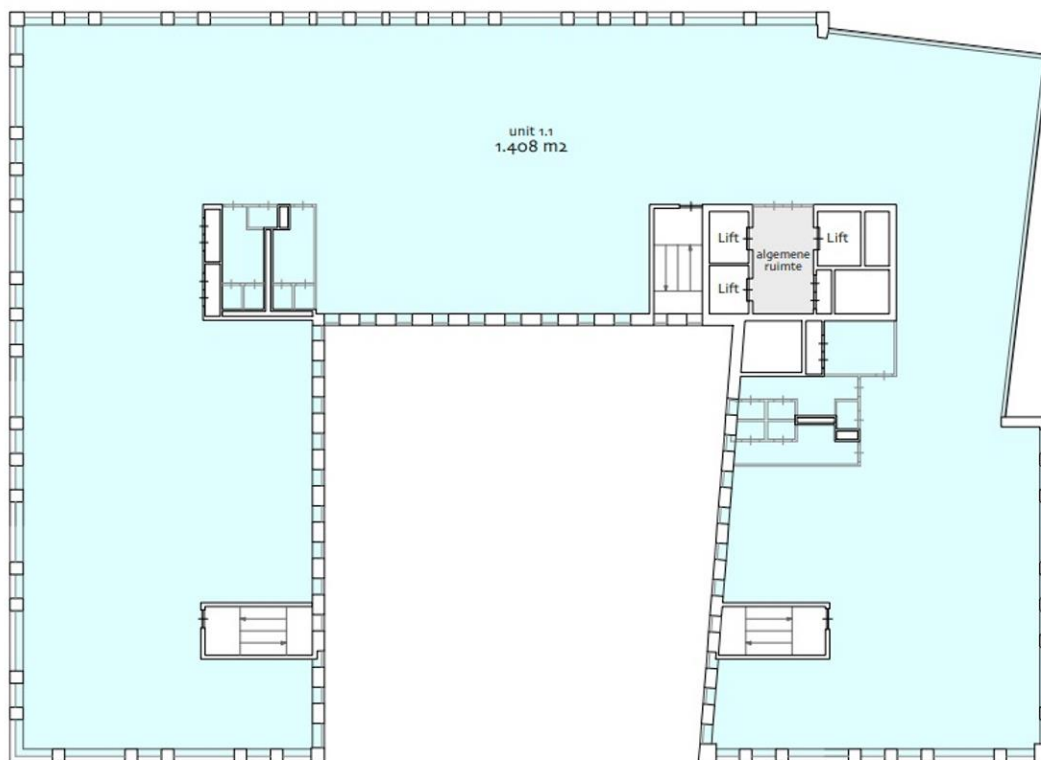
Foto's







Plattegrond



object: Barbara Strozziilaan 310
plaats: Amsterdam
datum: 24 oktober 2022
betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580
schaal: 1:250
AeQO Property Support B.V.

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

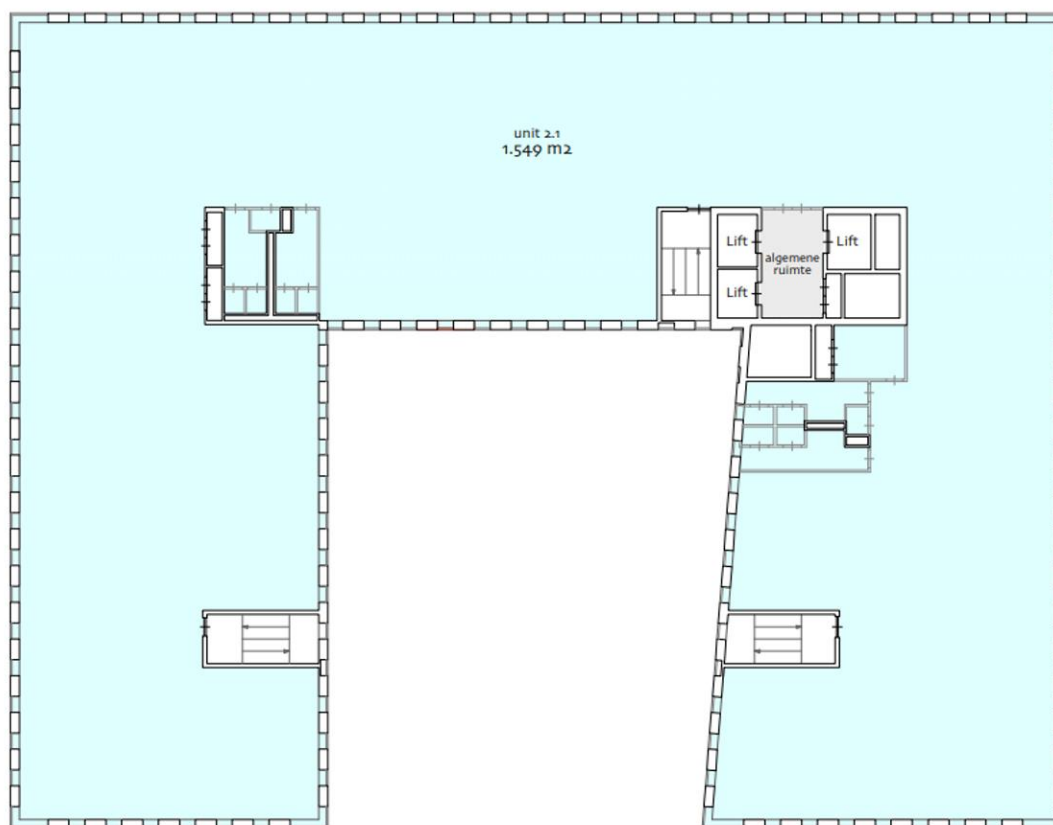
1e verdieping



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

object: Barbara Strozziilaan 310
plaats: Amsterdam
datum: 24 oktober 2022
betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580
schaal: 1:250
AeQO Property Support B.V.



NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

2e verdieping

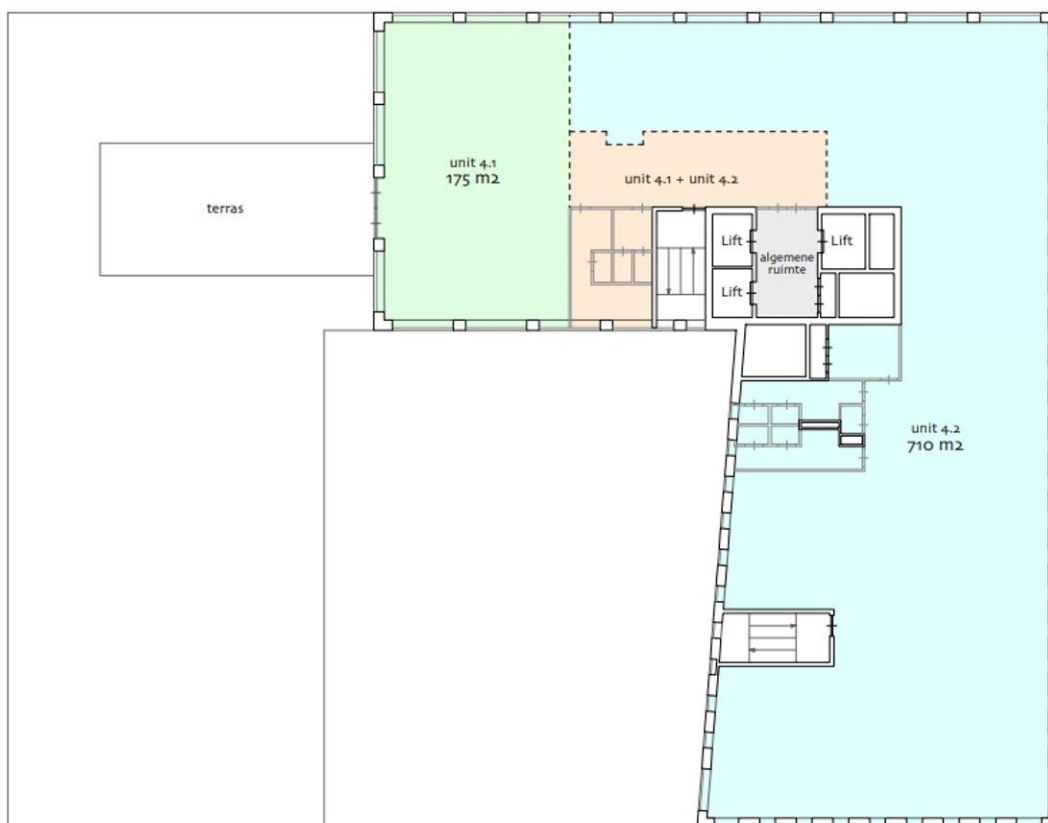


funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

object: Barbara Strozziilaan 310
plaats: Amsterdam
datum: 24 oktober 2022
betreft: VVO per unit
conform NEN 2580
schaal: 1:250
AeQO Property Support B.V.

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte



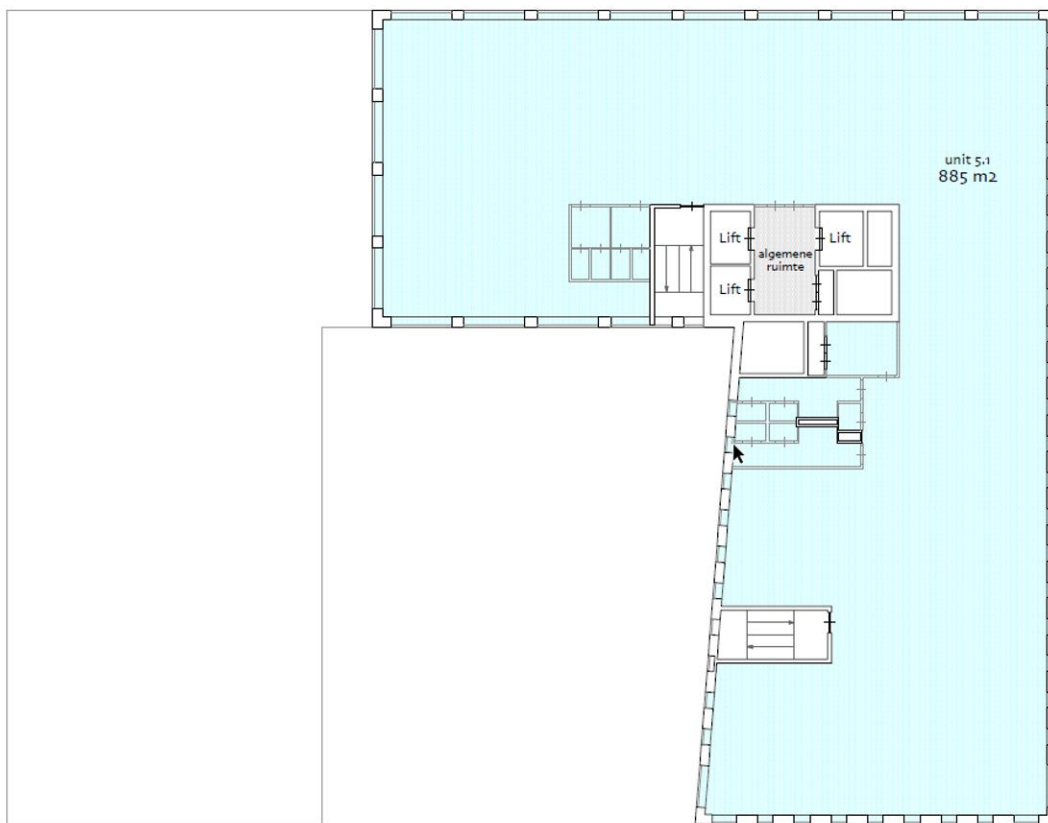
4e verdieping



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

object: Barbara Strozziilaan 310
plaats: Amsterdam
datum: 24 oktober 2022
betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580
schaal: 1:250
AeQO Property Support B.V.



NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

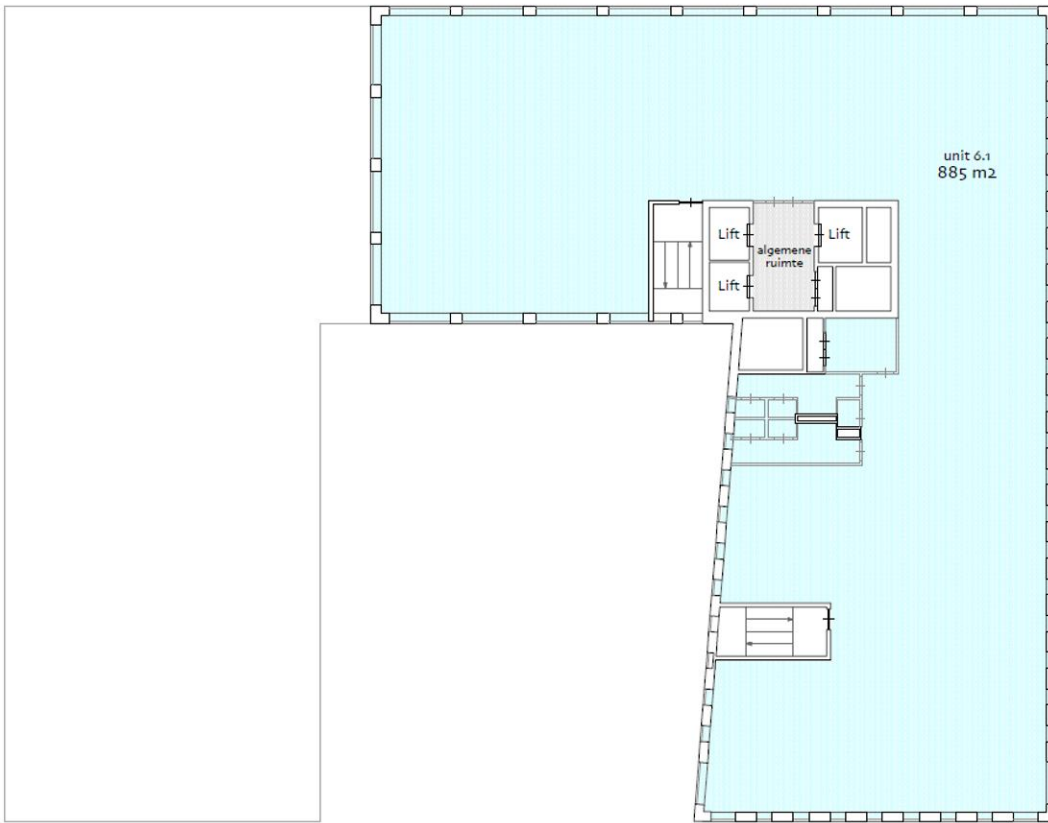
5e verdieping



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

object: Barbara Strozziilaan 310
plaats: Amsterdam
datum: 24 oktober 2022
betreft: **VVO per unit**
conform NEN 2580
schaal: 1:250
AeQO Property Support B.V.



NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

6e verdieping



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Barbara Strozziilaan 310

Amsterdam

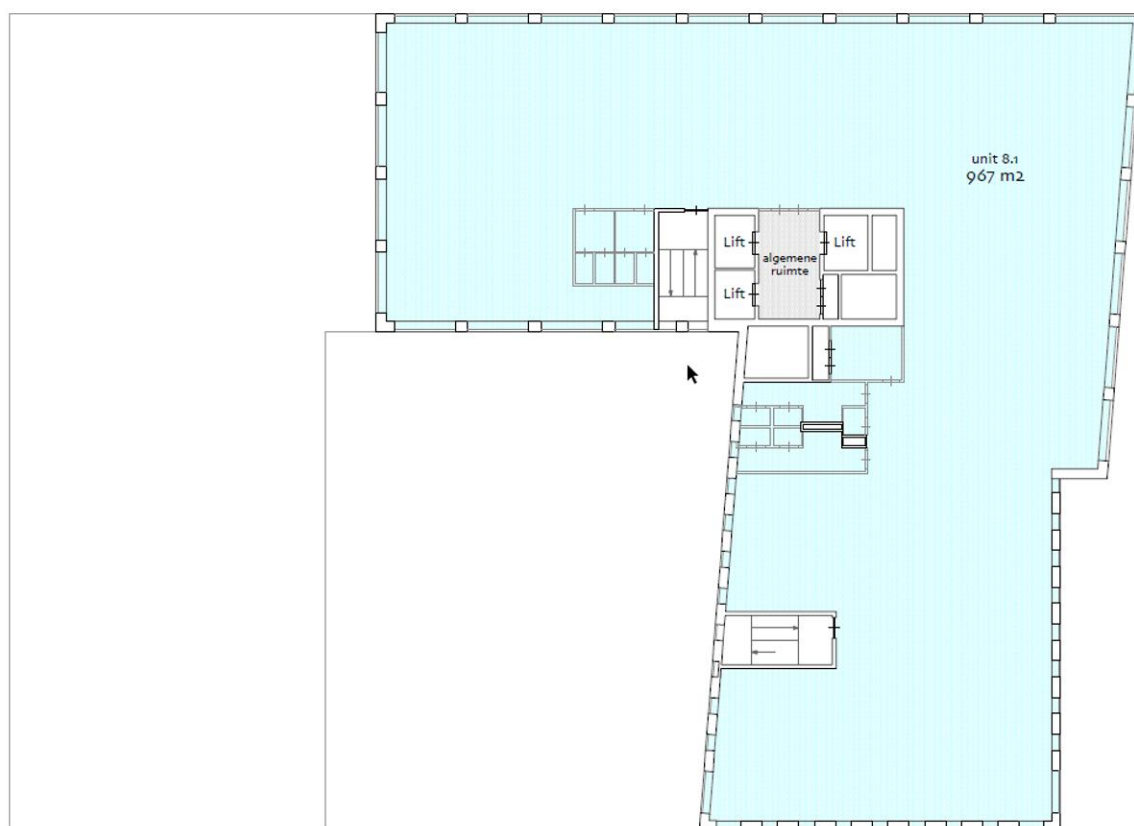
24 oktober 2022

VVO per unit

conform NEN 2580

1:250

AeQO Property Support B.V.



NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

8e verdieping



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.

De Boelelaan 7

1083 HJ, AMSTERDAM

Tel: 020-4423060

E-mail: info@vandijktencate.com