

# Nieuw in de verkoop



AMSTERDAM | Pieter Calandlaan 124

koopsom € 425.000 k.k.

vanmaarschalkerwaart  
makelaars

020-5721111 | [info@van-maarschalkerwaart.nl](mailto:info@van-maarschalkerwaart.nl)  
[www.van-maarschalkerwaart.nl](http://www.van-maarschalkerwaart.nl)

# Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€ 425.000,00 k.k.
Huuropbrengsten per jaar:	€ 22.800,- excl. BTW
Bouwjaar:	1960-1970
Oppervlakte:	170 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	180 m <sup>2</sup>
VVE bijdrage:	€ 200,00 per maand

# Omschrijving

## WIJ BIEDEN AAN:

Een verhuurde bedrijfsruimte aan van circa 170 m<sup>2</sup> aan de Pieter Calandlaan 124 in Amsterdam-West.

De ruimte is verdeeld over begane grond, souterrain en een entresol.

De huurprijs bedraagt € 22.800,00 per jaar, excl. BTW.

De huidige huurperiode loopt tot en met 31 december 2027.

## INDELING

Ontvangstruimte en behandelruimte op de begane grond.

Keuken en personeelsruimte alsmede twee behandelkamers op de entresol.

Grote behandelruimte in he souterrain.

## BEREIKBAARHEID

Goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Vanaf de A10 bereikbaar via afslag S106 en de Cornelis Lelylaan. Slechts 10 autominuten vanaf het centrum.

Met openbaar vervoer o.a. bereikbaar met tram 1 en 17 en buslijn 23.

## PARKEREN

Gratis parkeren aan de achterkant van het bedrijfsruimte en in de directe omgeving.

## VOORZIENINGEN

CV-installatie, pantry en toiletruimte.

## VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte circa 170 m<sup>2</sup>.

De begane grond is 60 m<sup>2</sup>.

De entresol is 45 m<sup>2</sup>.

Het souterrain is 65 m<sup>2</sup>.

## SERVICEKOSTEN

VVE bijdrage: € 200,00 per maand.

## ERFPACHT

Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1955.

De canon bedraagt € 240,50 per jaar.

Huidige tijdvak loopt tot en met 30 april 2035.

## VRAAGPRIJS

€ 425.000,00 k.k.



























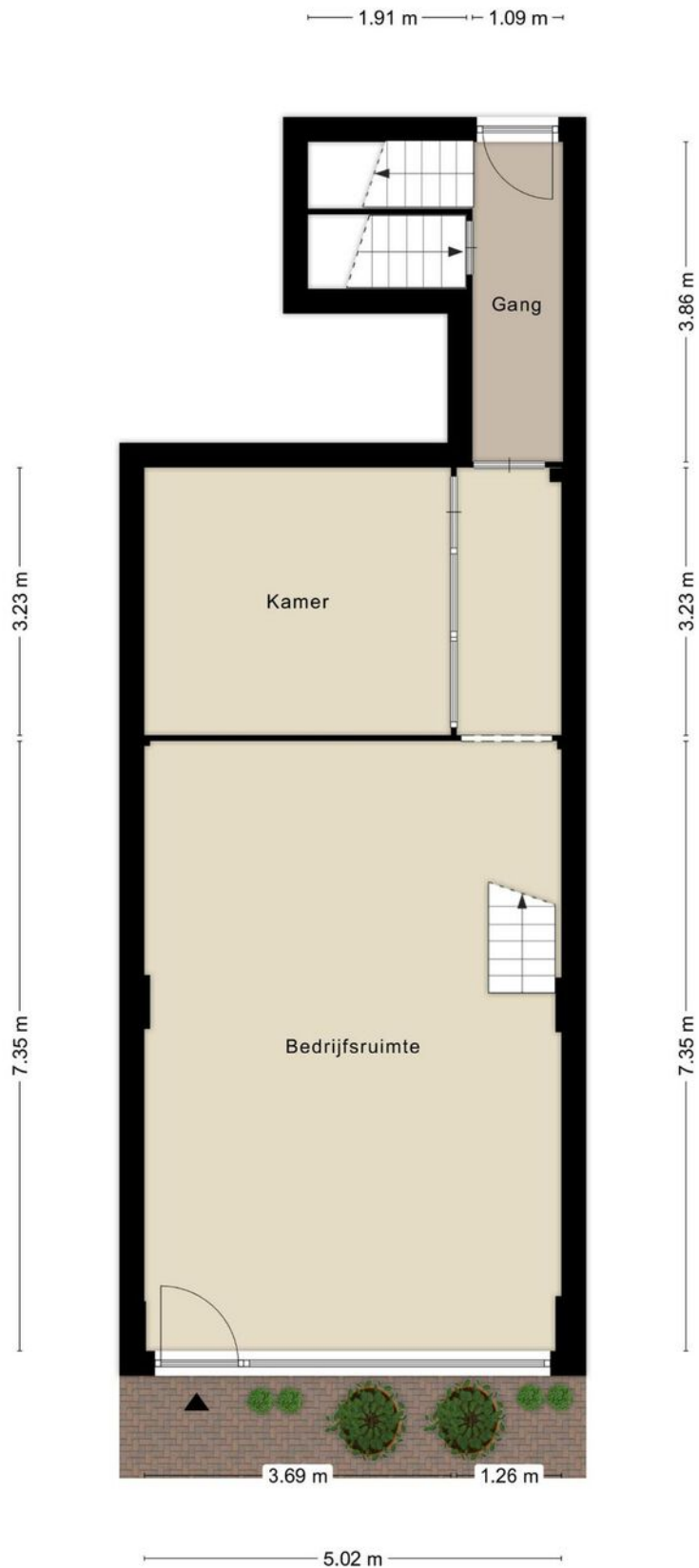




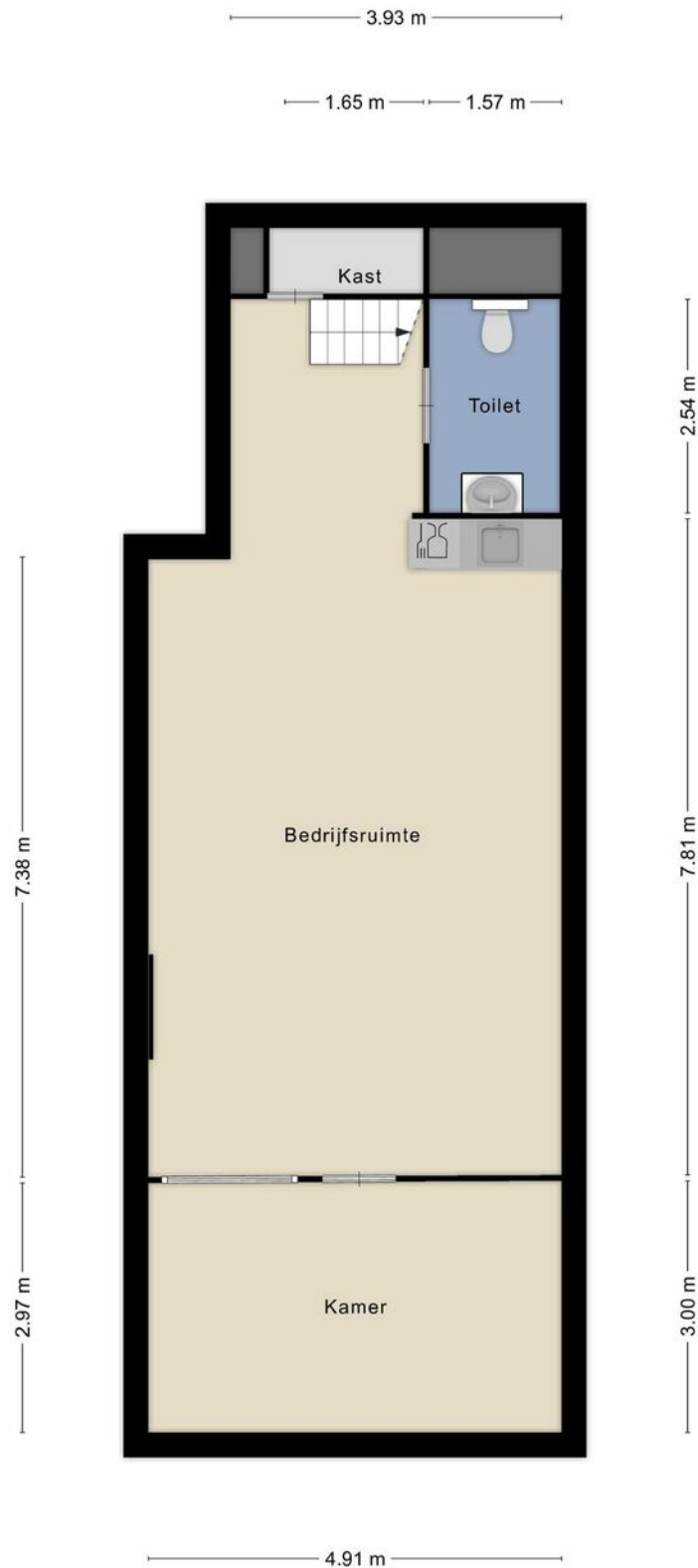




# Plattegrond



# Plattegrond

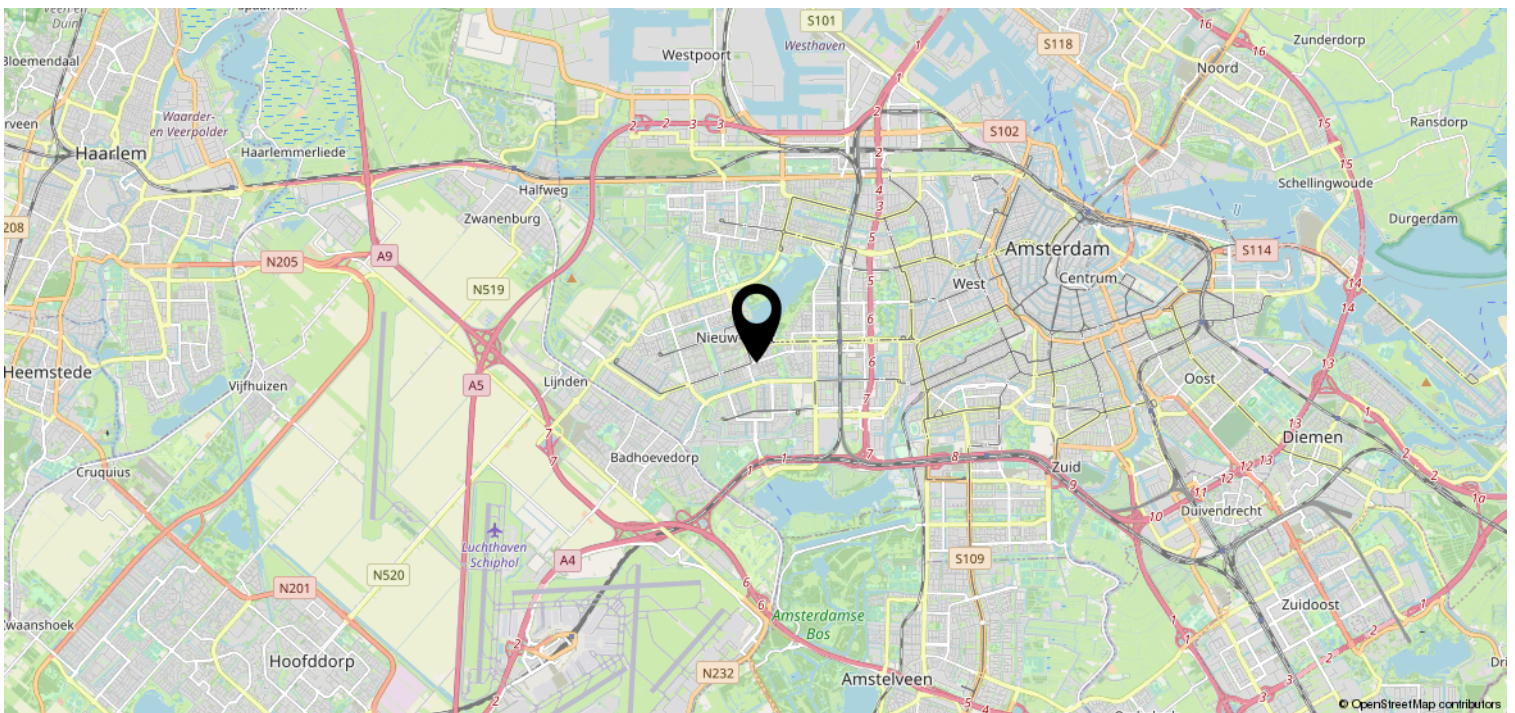
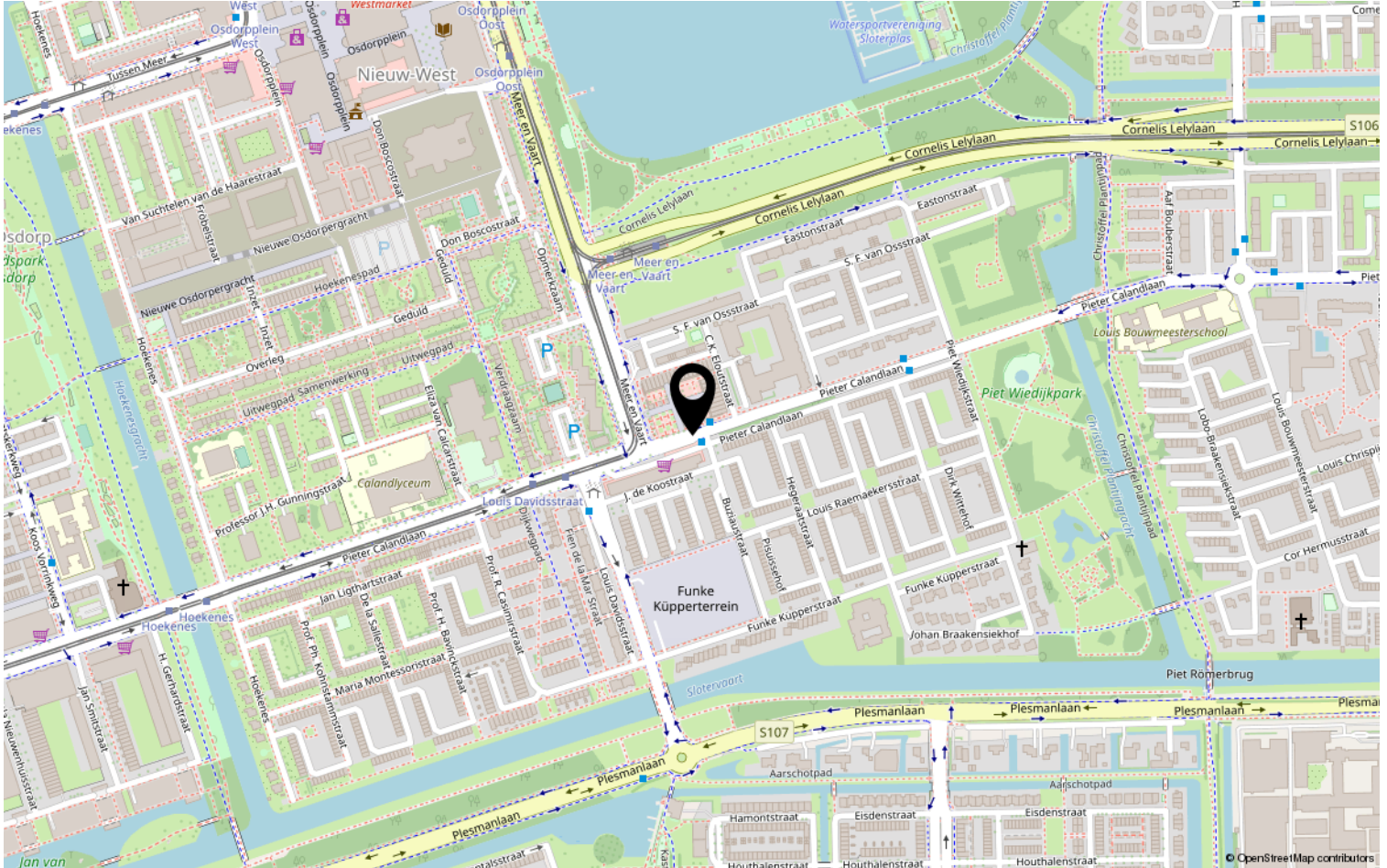




# Plattegrond



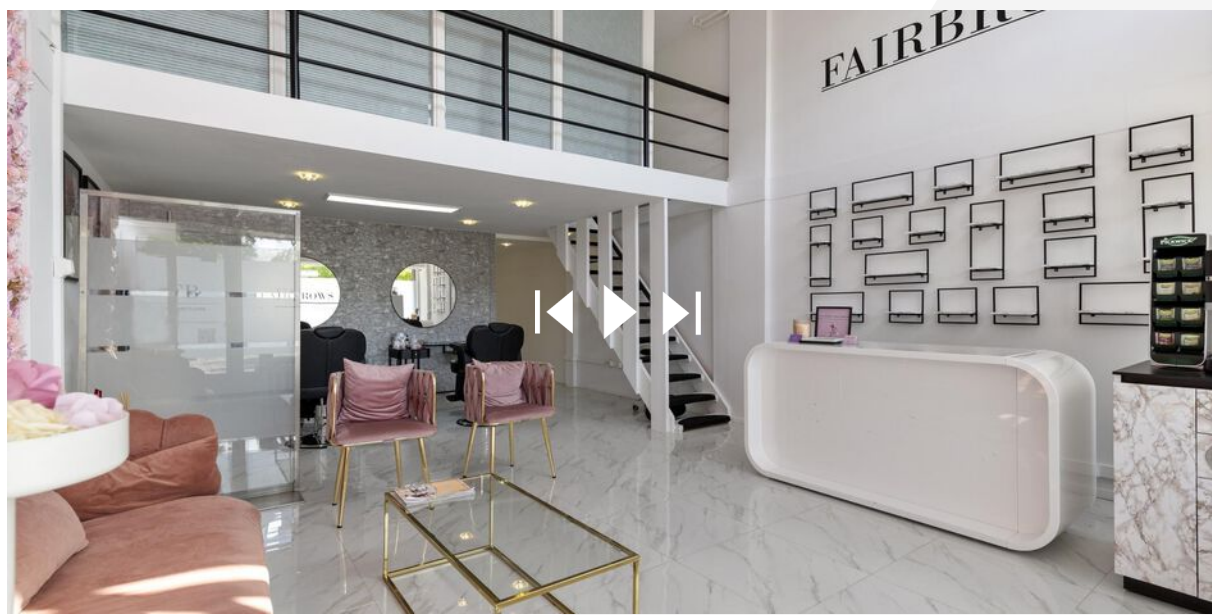
# Locatie op de kaart





# Bel of mail ons voor een afspraak!

Pieter Calandlaan 124, Amsterdam



Thomas van Eijck  
info@van-maerschalkerwaard.nl  
020 - 572 1111

# Heeft u interesse?

vanmaarschalkerwaart  
makelaars

Sophialaan 7  
1075 BL Amsterdam

020-5721111 | [info@van-maarschalkerwaart.nl](mailto:info@van-maarschalkerwaart.nl)  
[www.van-maarschalkerwaart.nl](http://www.van-maarschalkerwaart.nl)