



Rozengracht 133  
Amsterdam Centrum

Te huur | For rent





# Omschrijving

In het bruisende centrum van Amsterdam vindt u de Rozengracht 133. Deze locatie biedt niet alleen een historische achtergrond, maar ook een uitstekende locatie in de stad. Vanuit deze centrale plek heeft u gemakkelijk toegang tot de bruisende straten, culturele bezienswaardigheden en diverse eetgelegenheden die Amsterdam te bieden heeft. De Rozengracht is gelegen tussen de Prinsengracht en de Lijnbaansgracht. Deze centrale ligging maakt het een gewilde locatie met gemakkelijke toegang tot de grachten en binnenstad. Dit kantoorpand bevindt zich boven de zeer populaire horecazaken Pesca en de Chin Chin Club. Verder is het gebouw omringd door andere populaire hotspots zoals Brandstof, Restaurant Moeders, Kessens en Waterkant. Health Club Jordaan ligt om de hoek en direct naast het gebouw bevindt zich het beroemde Boom Chicago. Het gebouw biedt ruimte voor jongeren en creatieve bedrijven zoals start-ups en marketing bureaus door middel van een shared office-space concept waar meerdere bedrijven samen kunnen zitten. Het gebouw is tijdelijk beschikbaar, maar ook voor een langere periode en wordt zo opgeleverd dat je gelijk aan de gang kunt en alleen je laptop mee hoeft te nemen. Meubilair, lunch, internet, alles wordt verzorgd. Plug & play dus!







## Het gebouw

### Beschikbaarheid

Het betreft de derde verdieping 300 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte

### Huurprijs

De huurprijs betreft een all-in prijs per maand. Prijs op aanvraag.

### Aanvaarding

In overleg

### Huurtermijn

In overleg

### Wat je krijgt

- Plug & Play kantoorruimte;
- Dakterras;
- 3 Vergaderruimtes;
- Unieke gemeenschappelijke ruimtes;
- Verse koffie & thee;
- Gevarieerde lunch (optioneel).

### Voorzieningen

- Printfaciliteiten;
- Oproepsysteem en labeling voor klanten;
- Opslag van post en pakketten;
- Schoonmaakdienst;
- Snelle internetverbinding;
- Geheel verzorgde vrijdagmiddagborrel (optioneel en op aanvraag).

### Opleveringsniveau

- Vloerverwarming;
- Ventilatie;
- WTW-unit 2000 m<sup>3</sup>/h;
- Koelunits;
- Intercom systeem;
- Lift.

### Parkeren

Er zijn geen eigen parkeerplaatsen beschikbaar. Q-park Europaring zit op 7 minuten loopafstand en biedt parkeerplaatsen aan tijdens kantooruren tegen huidige geldende tarieven.

# Bereikbaarheid

## Eigen vervoer

De dichtstbijzijnde opritten van de snelweg:

A10 op 2,4 km hemelsbreed met 13 min reistijd over een route van 4,3 km.

A5 op 3,8 km hemelsbreed met 14 min reistijd over een route van 6,9 km.

A4 op 5,6 km hemelsbreed met 17 min reistijd over een route van 9,8 km.

## Openbaar vervoer

Bus-/tram-/metrohalte: Amsterdam, Marnixstraat bevindt zich op 0,2 km loopafstand.

Het dichtstbijzijnde treinstation is Amsterdam centraal op 1,9 km loopafstand

















## Description

In the bustling center of Amsterdam you will find Rozengracht 133. This location offers not only a historical background, but also an excellent location in the city. From this central location you have easy access to the bustling streets, cultural attractions and diverse dining options that Amsterdam has to offer. The Rozengracht is located between the Prinsengracht and the Lijnbaansgracht. This central location makes it a desirable location with easy access to the canals and downtown. This office building is located above the very popular restaurants Pesca and the Chin Chin Club. Furthermore, the building is surrounded by other popular hotspots such as Fuel, Restaurant Mothers, Kessens and Waterkant. Health Club Jordaan is around the corner and right next to the building is the famous Boom Chicago. The building offers space for young people and creative companies such as start-ups and marketing agencies through a shared office-space concept where multiple companies can sit together. The building is available temporarily or for a longer period of time and is delivered so that you can get started right away and only need to bring your laptop. Furniture, lunch, internet, everything is provided. Plug and play!







## The Building

### Availability

This is the third floor with 300 m<sup>2</sup> l.f.a. office space.

### Rental price

The rental price is an all-in price per month. Price on request.

### Acceptance

In consultation

### Rental period

In consultation

### What you get

- Plug & Play office space;
- Roof terrace;
- 3 Meeting rooms;
- Unique common areas;
- Fresh coffee & tea;
- Varied lunch (optional).

### Features

- Printing facilities;
- Call system and labeling for customers;
- Storage of mail and packages;
- Cleaning service;
- High-speed internet connection;
- Fully catered Friday afternoon drinks (optional and upon request).

### Delivery level

- Underfloor heating;
- Ventilation;
- WTW unit 2000 m<sup>3</sup>/h;
- Cooling units;
- Intercom system;
- Elevator.

### Parking

There are no private parking spaces available. Q-park Europaring is a 7-minute walk away and offers parking spaces during business hours at current rates.



# Accessibility

## Own transport

The nearest freeway slip roads:

A10 2.4 km as the crow flies with 13 min travel time over a 4.3 km route.

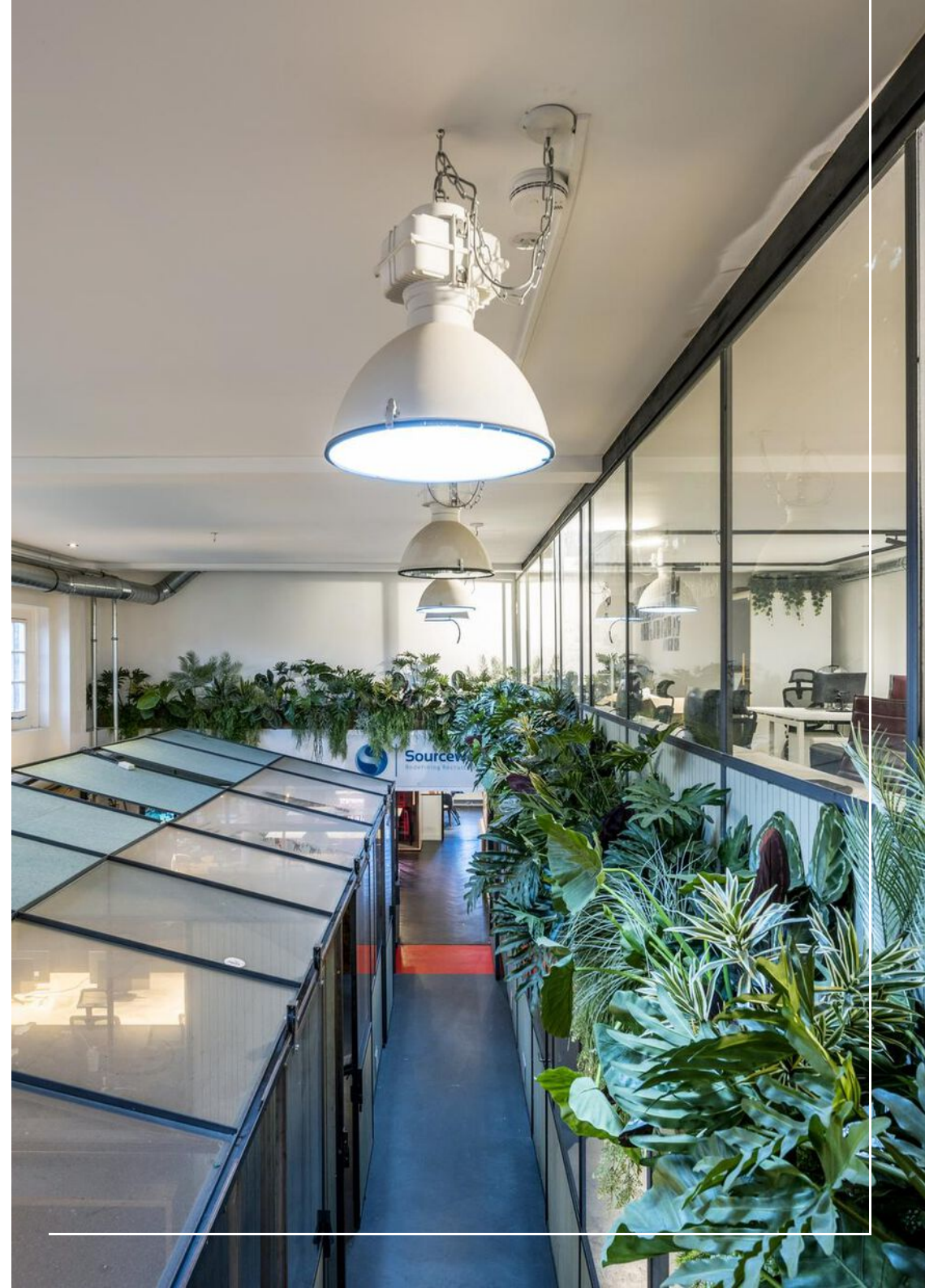
A5 at 3,8 km as the crow flies with 14 min travel time over a route of 6,9 km.

A4 at 5,6 km as the crow flies with 17 min travel time over a route of 9,8 km.

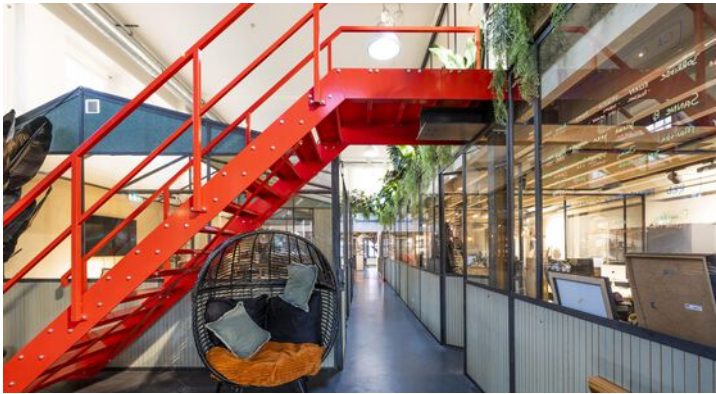
## Public transport

Bus/tram/metro stop: Amsterdam, Marnixstraat is 0.2 km walking distance.

The nearest train station is Amsterdam central station at 1,9 km walking distance.













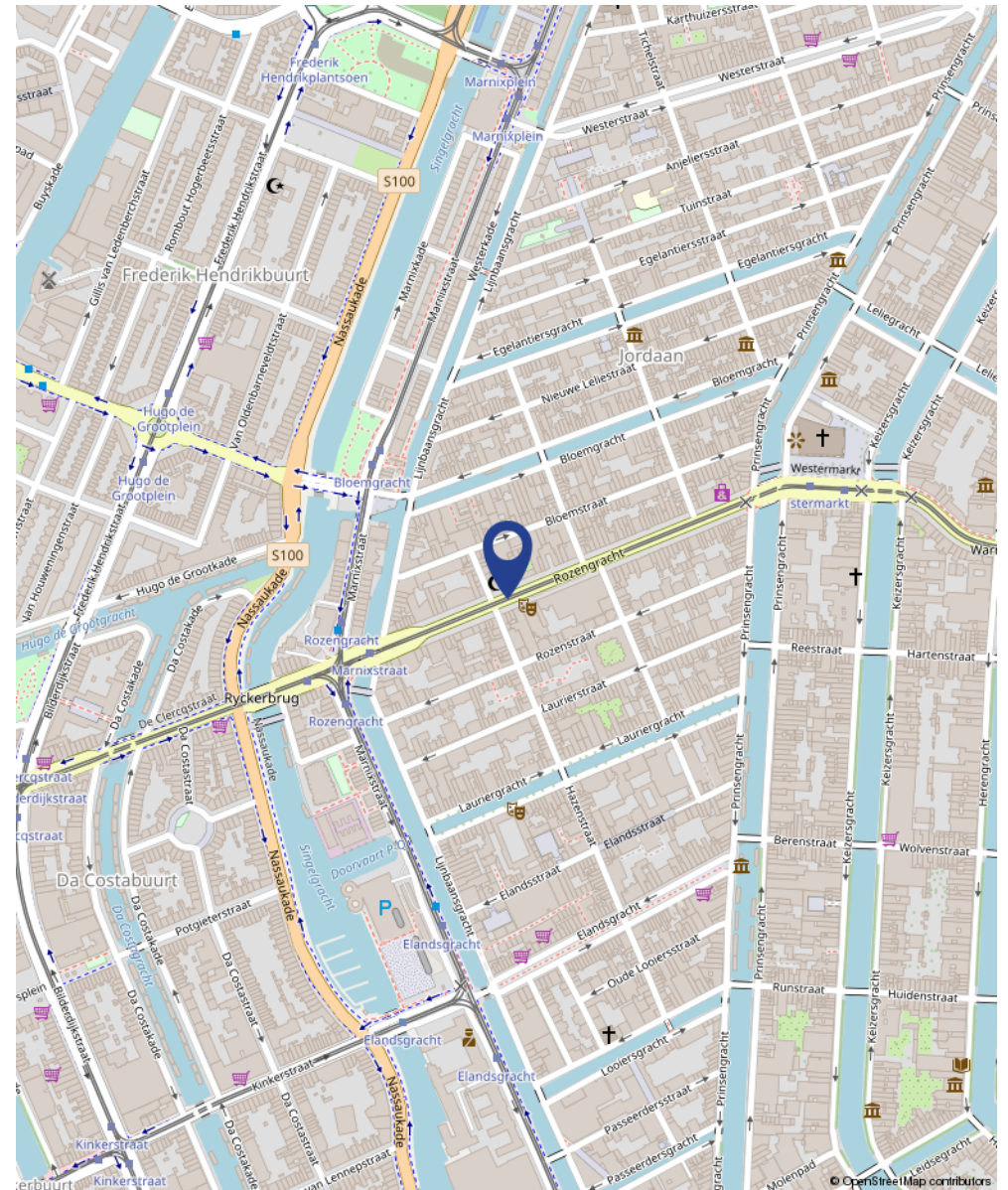
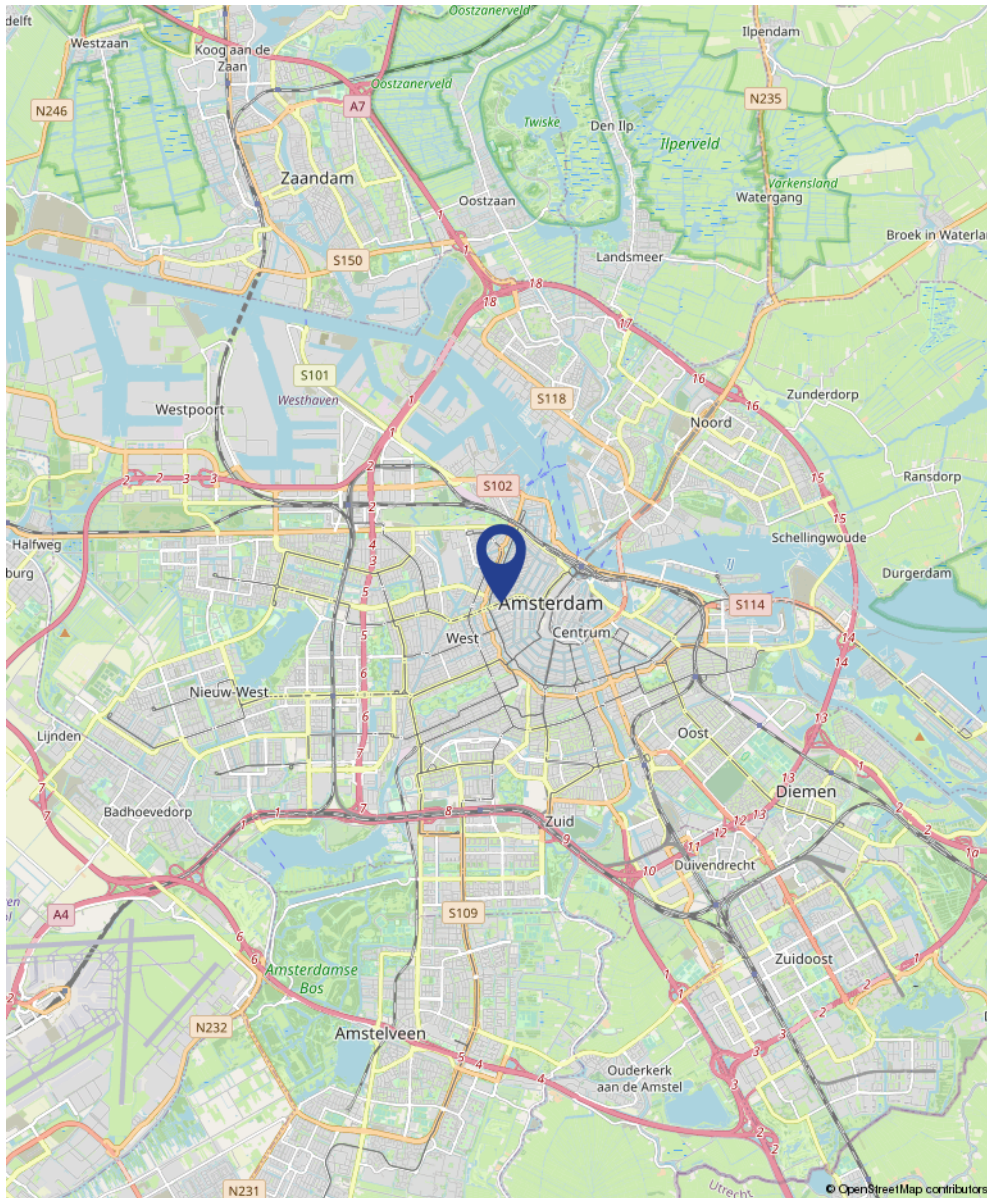




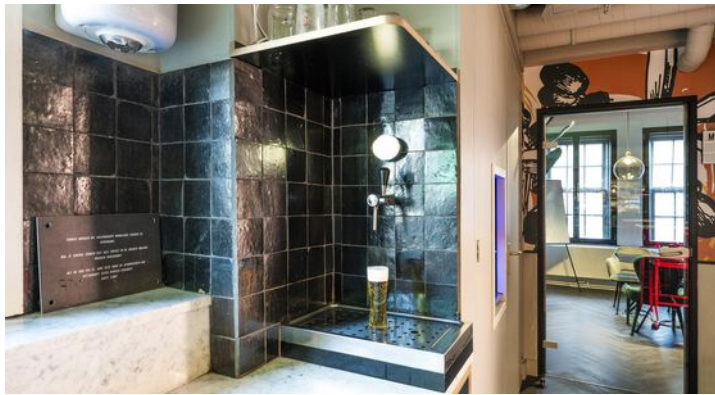




# Locatie | Location

















# Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



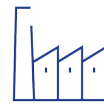
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

# About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.



# Contact



**Renee Trimbach**

+31 6 82 38 25 44  
renee.trimbach@colliers.com



**Marlyn Geesink**

+31 6 82 06 21 69  
marlyn.geesink@colliers.com

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55  
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

