



Adres: Herikerbergweg 74 - 108, 1101 CM Amsterdam

Huurprijs € 230,00 per vierkante meter per jaar



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Omschrijving

Object

Het markante gebouw, groot ca. 12.000 m², bestaat uit een begane grond (met een moderne entree met hospitality services als receptie, bedrijfsrestaurant en koffie bar) en 8 verdiepingen met onder het gebouw een half verdiepte parkeergarage.

Locatie

In de directe nabijheid zijn het Arena stadion, de Arena winkelboulevard met Villa Arena, Pathé bioscopen en AFAS live gelegen. Tevens bevindt zich op loopafstand het winkelcentrum "De Amsterdamse poort". Het gehele centrumgebied met veel woningontwikkelingen wordt gewaardeerd als één van de beste multifunctionele kantoorlocaties in de Randstad.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer:

De bereikbaarheid met de auto is optimaal door de centrale ligging tussen de knooppunten van de A1 (Amsterdam – Amersfoort), de A2 (Amsterdam – Utrecht), de Ringweg A10 en de A9 (Haarlem – Amsterdam Zuidoost).

Openbaar vervoer:

Het NS-metrostation is gelegen op enkele minuten loopafstand.

Beschikbaar

Totaal ca. 1.561,6 m² verdeeld over;

5e verdieping : ca. 1.306 m² eventueel te splitsen in :

Unit 5.01: ca. 518 m²

Unit 5.02: ca. 789 m²

Deelverhuur is bespreekbaar.

8e verdieping

Unit 8.01A : ca. 255,6 m²

Huurprijs

Kantoorruimte : € 230,- per m² per jaar, exclusief BTW

Parkeren : € 2.110,- per parkeerplaats per jaar, exclusief BTW (prijspeil 1 juli 2020), voor abonnementen van 07.00 – 19.00 uur.

Voorschot Servicekosten

€ 61,- per m² per jaar, exclusief BTW.

Voorschot Hospitalitykosten

€ 19,- per m² per jaar, exclusief BTW.

De huurders van gebouw Jupiter kunnen gebruik maken van hospitality services. Deze bestaan o.a. uit:

- Receptiediensten;
- Gebruik van het bedrijfsrestaurant;
- Gebruik van de vergaderruimtes op de begane grond;
- Gebruik van de Jupiter Hospitality Portal en App.
- Gebruik van de koffiebar.

Parkeren

Parkeren is mogelijk in de ondergelegen parkeergarage.

Er zijn plaatsen beschikbaar op basis van 1 : 125 m² v.v.o.

Parkeervoorzieningen bij het object:

- De Parkeergarage wordt geëxploiteerd door de Gemeente Amsterdam.
- Bezoekers kunnen betaald parkeren in de ondergelegen parkeergarage.
- Er zullen 18 laad palen worden aangelegd in de garage;
- Op aanvraag kunnen er uitrijkaarten van de Gemeente gekocht worden.



Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau is hoogwaardig te noemen, en bestaat onder andere uit;

- grote gemeenschappelijke representatieve entreehal;
- liften;
- wandgoten ten behoeve van elektra en data;
- kolomvrije vloeren;
- grote vloeroppervlakten;
- klimaatsysteem voorzien van koeling;
- pantry's.

De voormalige huurder Signify heeft een modern inrichtingspakket en zal dit in het gehuurde kunnen achterlaten. De inrichting bestaat o.a. uit;

- Vloerbedekking;
- Glazen scheidingswanden;
- Pantry;
- IT Bekabeling.

Indien gewenst kan huurder deze voorzieningen om niet overnemen.

Huurtermijn

5 jaar + een verlengingsperiode van 5 jaar.

Huurprijsbetaling

In kwartaaltermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, aan de hand van het verloop van de consumenten Prijs Indexcijfer, CPI (2015=100) alle huishoudens zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Aanvaarding

Per direct.

Voorbehoud

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel.

Meer informatie

Van Dijk & ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.

De Boelelaan 7 "Officia I"

1083 HJ AMSTERDAM

020-4423060

www.vandijktencate.com

Collegiaal met

CBRE



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte
Oppervlakte: 1561 m²
In units vanaf: 255 m²
Verdiepingen: 3

Gebouw

Naam gebouw: Gebouw Jupiter
Bouwjaar: 2011

Omgeving

Ligging: Kantorenpark

Energie label

A met einddatum 3 juli 2030

Parkeren

Parkeerplaatsen overdekt: 21
Parkeerfaciliteiten: Totaal ca. 1.561,6m² verdeeld over;5e verdieping ca. 1.306 m² eventueel te splitsen in:ca. 518 m² | Unit 5.01ca. 789 m² | Unit 5.028e verdieping Ca. 255,6 m²Deelverhuur is bespreekbaar.

Voorziening

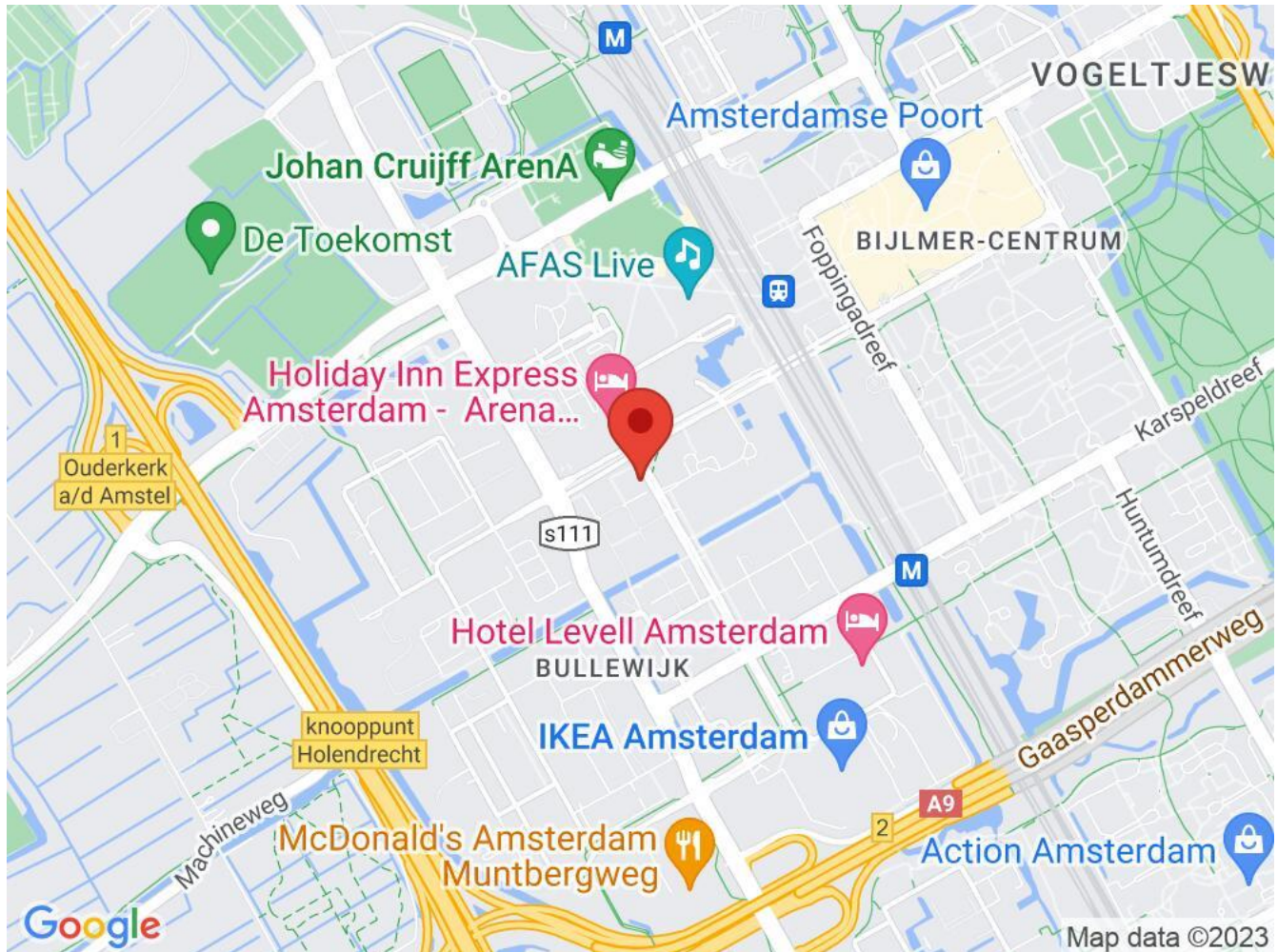
Bank: Op 500 m tot 1000 m
Ontspanning: Op minder dan 500 m
Restaurant: Op minder dan 500 m
Winkel: Op 500 m tot 1000 m



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Toelichting: Object Het markante gebouw, groot ca. 12.000 m², bestaat uit een begane grond (met een moderne entree met hospitality services als receptie, bedrijfrestaurant en koffie bar) en 8 verdiepingen met onder het gebouw een half verdiepte parkeergarage. Locatie In de directe nabijheid zijn het Arena stadion, de Arena winkelboulevard met Villa Arena, Pathé bioscopen en AFAS live gelegen. Tevens bevindt zich op loopafstand het winkelcentrum "De Amsterdamse poort". Het gehele centrumgebied met veel woningontwikkelingen wordt gewaardeerd als één van de beste multifunctionele kantoorlocaties in de Randstad. Bereikbaarheid Eigen vervoer: De bereikbaarheid met de auto is optimaal door de centrale ligging tussen de knooppunten van de A1 (Amsterdam – Amersfoort), de A2 (Amsterdam – Utrecht), de Ringweg A10 en de A9 (Haarlem – Amsterdam Zuidoost). Openbaar vervoer: Het NS-metrostation is gelegen op enkele minuten loopafstand.

Toelichting

Object



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Het markante gebouw, groot ca. 12.000 m², bestaat uit een begane grond (met een moderne entree met hospitality services als receptie, bedrijfrestaurant en koffie bar) en 8 verdiepingen met onder het gebouw een half verdiepte parkeergarage.

Locatie

In de directe nabijheid zijn het Arena stadion, de Arena winkelboulevard met Villa Arena, Pathé bioscopen en AFAS live gelegen. Tevens bevindt zich op loopafstand het winkelcentrum "De Amsterdamse poort". Het gehele centrumgebied met veel woningontwikkelingen wordt gewaardeerd als één van de beste multifunctionele kantoorlocaties in de Randstad.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer:

De bereikbaarheid met de auto is optimaal door de centrale ligging tussen de knooppunten van de A1 (Amsterdam – Amersfoort), de A2 (Amsterdam – Utrecht), de Ringweg A10 en de A9 (Haarlem – Amsterdam Zuidoost).

Openbaar vervoer:

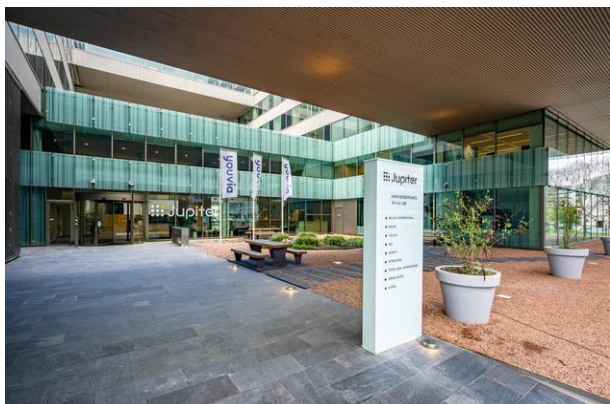
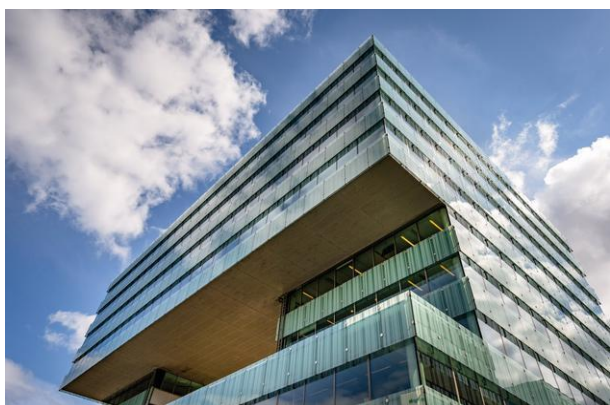
Het NS-metrostation is gelegen op enkele minuten loopafstand.



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

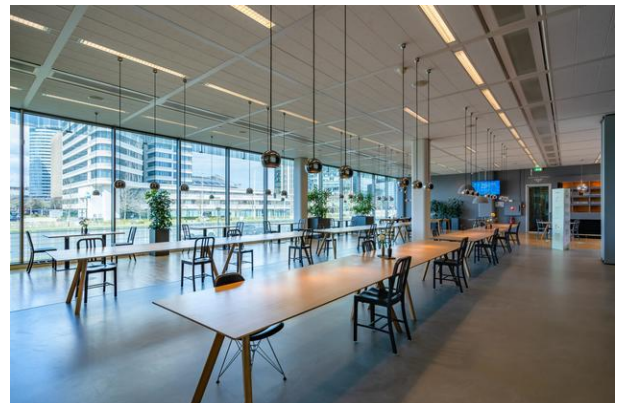
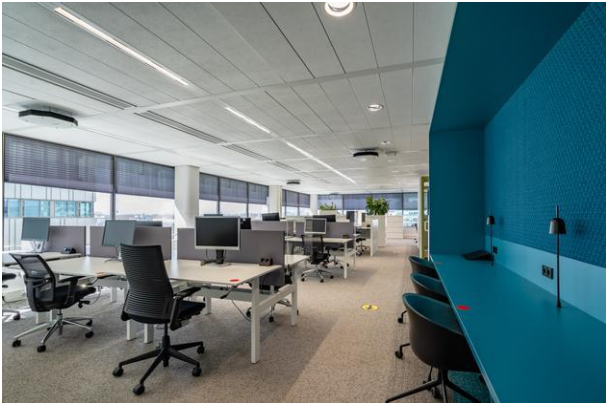
Foto's



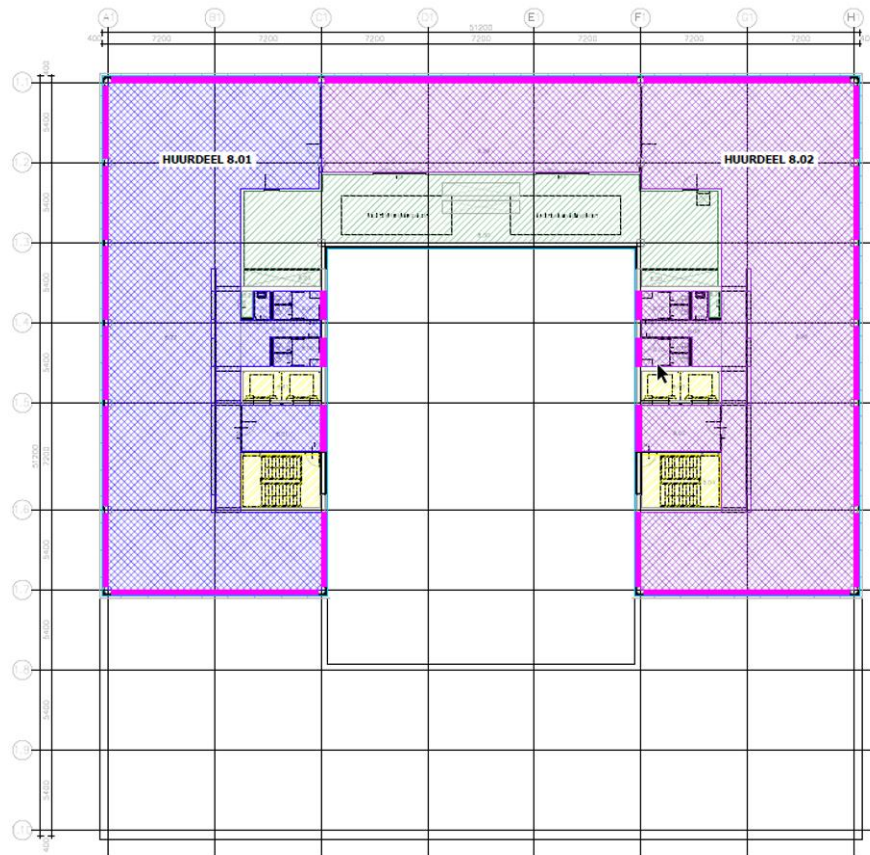
funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com





Plattegrond



8e verdieping

PROJECT NEN 2580 meting Plaza Arena Amsterdam - gebouw Jupiter
ONDERWERP 8e verdieping
TEKENAAR db
KENMERK 20181207 4017 db
DATUM 07-12-2018

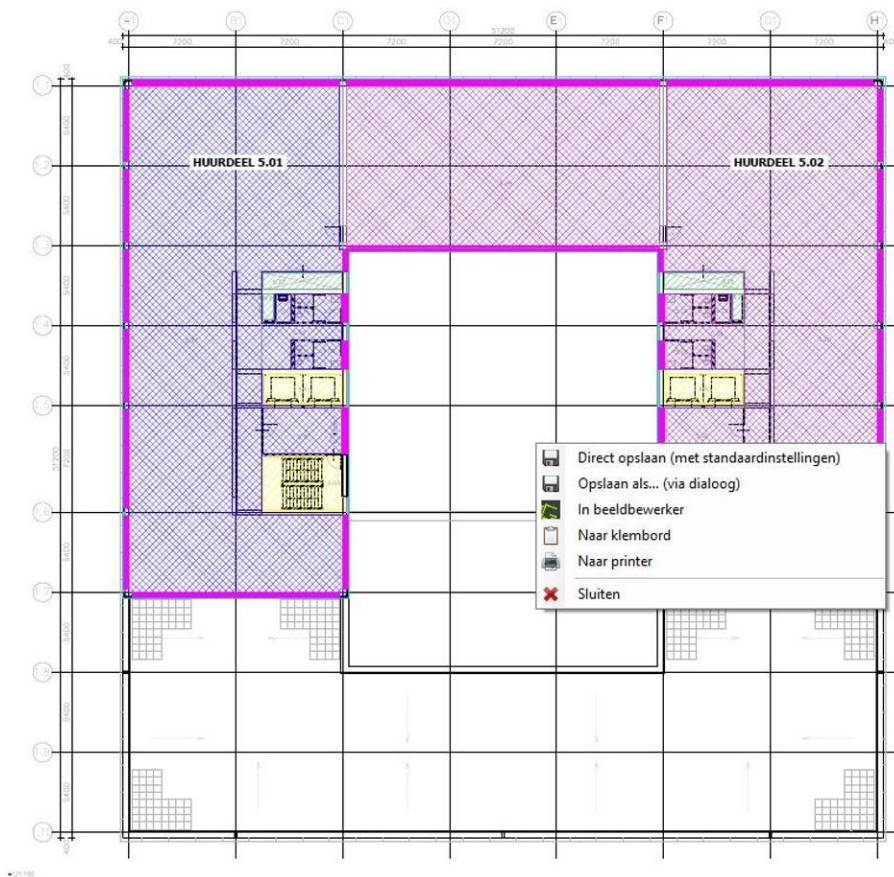
BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE
VERTICAAL VERKEER
INSTALLATIES
GLASLIJN CORRECTIE

 **stevensvandijck**
BOUWMANAGERS EN ADVISEURS
WWW.STEVENSANDIJCK.NL 088 - 00 243 00



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com



5e verdieping

PROJECT NEN 2580 meting Plaza Arena Amsterdam - gebouw Jupiter
ONDERWERP 5e verdieping
TEKENAAR db
KENMERK 20181207 4017 db
DATUM 07-12-2018

-  BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
-  VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE
-  VERTICAAL VERKEER
-  INSTALLATIES
-  GLASLIJN CORRECTIE

 **stevensvandijk**
 BOUWMANAGERS EN ADVISEURS
 WWW.STEVENSANDIJK.NL 088 - 00 243



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
 De Boelelaan 7
 1083 HJ, AMSTERDAM
 Tel: 020-4423060
 E-mail: info@vandijktencate.com