



**Adres: Herikerbergweg 74 - 108, 1101 CM Amsterdam**

**Huurprijs € 230,00 per vierkante meter per jaar**



**funda** in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.  
De Boelelaan 7  
1083 HJ, AMSTERDAM  
Tel: 020-4423060  
E-mail: [info@vandijktencate.com](mailto:info@vandijktencate.com)

# Omschrijving

## Object

Het markante gebouw, groot ca. 12.000 m<sup>2</sup>, bestaat uit een begane grond (met een moderne entree met hospitality services als receptie, bedrijfsrestaurant en koffie bar) en 8 verdiepingen met onder het gebouw een half verdiepte parkeergarage.

## Locatie

In de directe nabijheid zijn het Arena stadion, de Arena winkelboulevard met Villa Arena, Pathé bioscopen en AFAS live gelegen. Tevens bevindt zich op loopafstand het winkelcentrum "De Amsterdamse poort". Het gehele centrumgebied met veel woningontwikkelingen wordt gewaardeerd als één van de beste multifunctionele kantoorlocaties in de Randstad.

## Bereikbaarheid

### Eigen vervoer:

De bereikbaarheid met de auto is optimaal door de centrale ligging tussen de knooppunten van de A1 (Amsterdam – Amersfoort), de A2 (Amsterdam – Utrecht), de Ringweg A10 en de A9 (Haarlem – Amsterdam Zuidoost).

### Openbaar vervoer:

Het NS-metrostation is gelegen op enkele minuten loopafstand.

## Beschikbaar

Totaal ca. 2.880,6 m<sup>2</sup> verdeeld over;

5e verdieping : ca. 1.306 m<sup>2</sup> eventueel te splitsen in :

Unit 5.01: ca. 518 m<sup>2</sup>

Unit 5.02: ca. 789 m<sup>2</sup>

7e verdieping : ca. 1.319 eventueel te splitsen in :

Unit 7.01 : ca. 798 m<sup>2</sup>

Unit 7.02 : ca. 521 m<sup>2</sup>

Deelverhuur is bespreekbaar.

8e verdieping

Unit 8.01A : ca. 255,6 m<sup>2</sup>

## Huurprijs

Kantoorruimte : € 230 per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW

Parkeren : € 1.793,- per parkeerplaats per jaar, exclusief BTW (prijspeil 1 juli 2020), voor abonnementen van 07.00 – 19.00 uur.

## Voorschot Servicekosten

€ 45,- per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW.

## Voorschot Hospitalitykosten

€ 19,- per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW.

De huurders van gebouw Jupiter kunnen gebruik maken van hospitality services. Deze bestaan o.a. uit:

- Receptiediensten;
- Gebruik van het bedrijfsrestaurant;
- Gebruik van de vergaderruimtes op de begane grond;
- Gebruik van de Jupiter Hospitality Portal en App.
- Gebruik van de koffiebar.

## Parkeren

Parkeren is mogelijk in de ondergelegen parkeergarage.

Er zijn plaatsen beschikbaar op basis van 1 : 125 m<sup>2</sup> v.v.o.

## Parkeervoorzieningen bij het object:

- De Parkeergarage wordt geëxploiteerd door de Gemeente Amsterdam.
- Bezoekers kunnen betaald parkeren in de ondergelegen parkeergarage.



Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.  
De Boelelaan 7  
1083 HJ, AMSTERDAM  
Tel: 020-4423060  
E-mail: info@vandijktencate.com

- Er zullen 18 laad palen worden aangelegd in de garage;
- Op aanvraag kunnen er uitrijkaarten van de Gemeente gekocht worden.

#### Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau is hoogwaardig te noemen, en bestaat onder andere uit;

- grote gemeenschappelijke representatieve entreehal;
- liften;
- wandgoten ten behoeve van elektra en data;
- kolomvrije vloeren;
- grote vloeroppervlakten;
- klimaatsysteem voorzien van koeling;
- pantry's.

De voormalige huurder Signify heeft een modern inrichtingspakket en zal dit in het gehuurde kunnen achterlaten. De inrichting bestaat o.a. uit;

- Vloerbedekking;
- Glazen scheidingswanden;
- Pantry;
- IT Bekabeling.

Indien gewenst kan huurder deze voorzieningen omniert overnemen.

#### Huurtermijn

5 jaar + een verlengingsperiode van 5 jaar.

#### Huurprijsbetaling

In kwartaaltermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

#### Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur.

#### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, aan de hand van het verloop van de consumenten Prijs Indexcijfer, CPI (2015=100) alle huishoudens zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

#### Aanvaarding

December 2021 (eerdere oplevering in overleg).

#### Voorbehoud

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel.

#### Meer informatie

Van Dijk & ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.  
De Boelelaan 7 "Officia I"  
1083 HJ AMSTERDAM  
020-4423060  
[www.vandijktencate.com](http://www.vandijktencate.com)

Collegiaal met  
CBRE



Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.  
De Boelelaan 7  
1083 HJ, AMSTERDAM  
Tel: 020-4423060  
E-mail: [info@vandijktencate.com](mailto:info@vandijktencate.com)

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte  
Oppervlakte: 2881 m<sup>2</sup>  
In units vanaf: 255 m<sup>2</sup>  
Aantal verdiepingen: 3

### Gebouw

Naam gebouw: Gebouw Jupiter  
Bouwjaar: 2011

### Omgeving

Toelichting: Object Het markante gebouw, groot ca. 12.000 m<sup>2</sup>, bestaat uit een begane grond (met een moderne entree met hospitality services als receptie, bedrijfrestaurant en koffie bar) en 8 verdiepingen met onder het gebouw een half verdiepte parkeergarage. Locatie In de directe nabijheid zijn het Arena stadion, de Arena winkelboulevard met Villa Arena, Pathé bioscopen en AFAS live gelegen. Tevens bevindt zich op loopafstand het winkelcentrum "De Amsterdamse poort". Het gehele centrumgebied met veel woningontwikkelingen wordt gewaardeerd als één van de beste multifunctionele kantoorlocaties in de Randstad. Bereikbaarheid Eigen vervoer: De bereikbaarheid met de auto is optimaal door de centrale ligging tussen de knooppunten van de A1 (Amsterdam – Amersfoort), de A2 (Amsterdam – Utrecht), de Ringweg A10 en de A9 (Haarlem – Amsterdam Zuidoost). Openbaar vervoer: Het NS-metrostation is gelegen op enkele minuten loopafstand.

### Energie

Voorlopig energielabel: A

### Parkeren

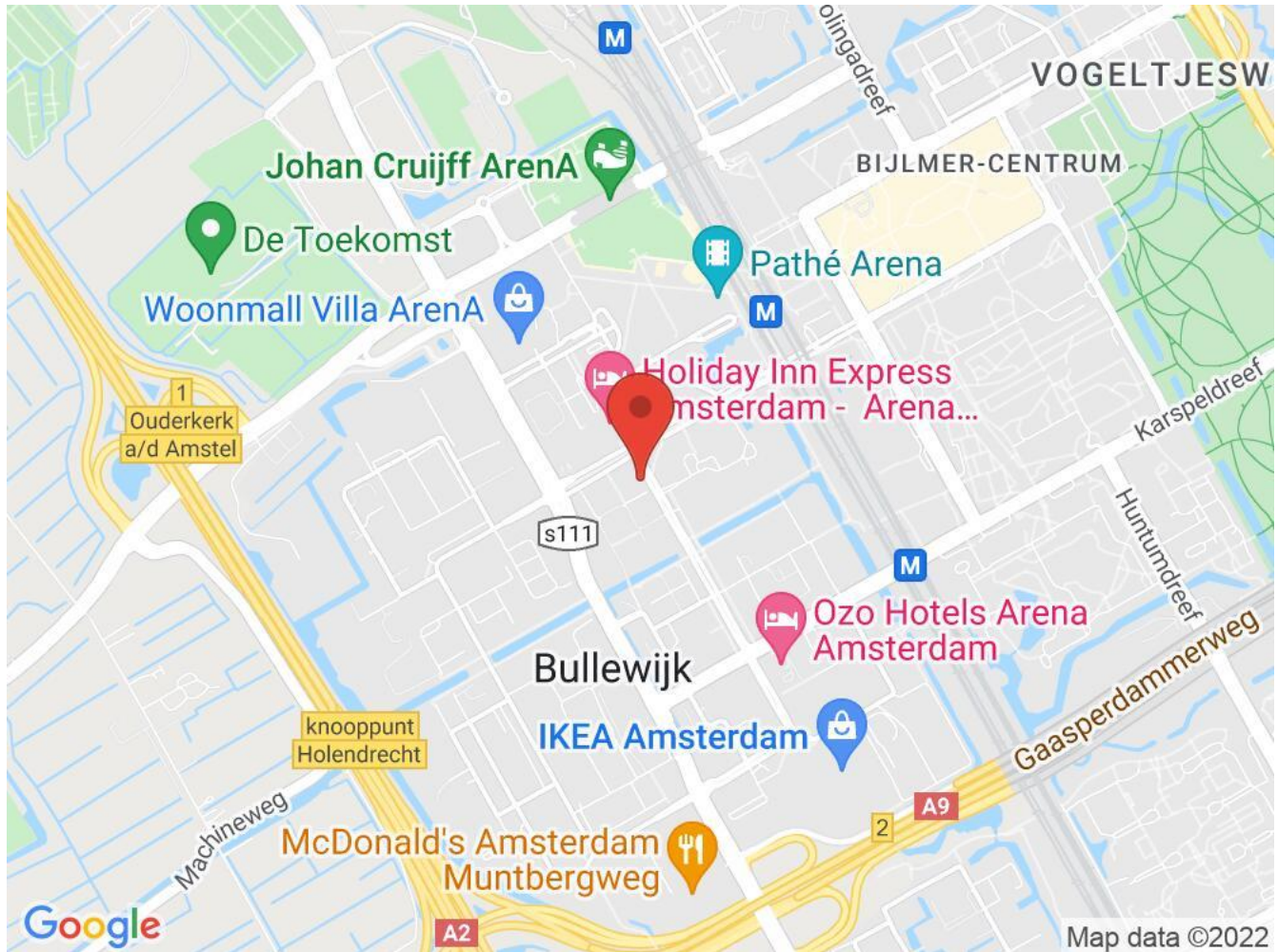
Parkeerplaatsen overdekt: 21  
Parkeerfaciliteiten: Totaal ca. 2.880,6m<sup>2</sup> verdeeld over; 5e verdieping ca. 1.306 m<sup>2</sup> eventueel te splitsen in: ca. 518 m<sup>2</sup> | Unit 5.01 ca. 789 m<sup>2</sup> | Unit 5.027e verdieping : ca. 1.319 eventueel te splitsen in: ca. 798 m<sup>2</sup> | Unit 7.01 ca. 521 m<sup>2</sup> | Unit 7.02 8e verdieping Ca. 255,6 m<sup>2</sup> Deelverhuur is bespreekbaar.

### Voorziening

Bank: Op 500 m tot 1000 m  
Ontspanning: Op minder dan 500 m  
Restaurant: Op minder dan 500 m  
Winkel: Op 500 m tot 1000 m



## Locatiekaart



### Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m  
NS station: Op 500 m tot 1000 m

### Toelichting

Object

Het markante gebouw, groot ca. 12.000 m<sup>2</sup>, bestaat uit een begane grond (met een moderne entree met hospitality services als receptie, bedrijfrestaurant en koffie bar) en 8 verdiepingen met onder het gebouw een half verdiepte parkeergarage.

Locatie

In de directe nabijheid zijn het Arena stadion, de Arena winkelboulevard met Villa Arena, Pathé bioscopen en AFAS live gelegen. Tevens bevindt zich op loopafstand het winkelcentrum "De Amsterdamse poort". Het gehele centrumgebied met veel woningontwikkelingen wordt gewaardeerd als één van de beste multifunctionele kantoorlocaties in de Randstad.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer:

De bereikbaarheid met de auto is optimaal door de centrale ligging tussen de knooppunten van de A1 (Amsterdam – Amersfoort), de A2 (Amsterdam – Utrecht), de Ringweg A10 en



funda in business

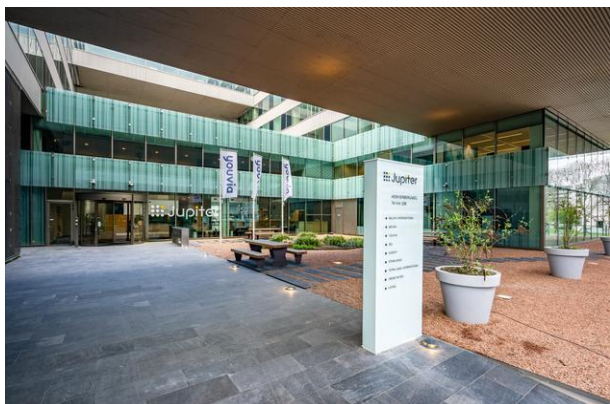
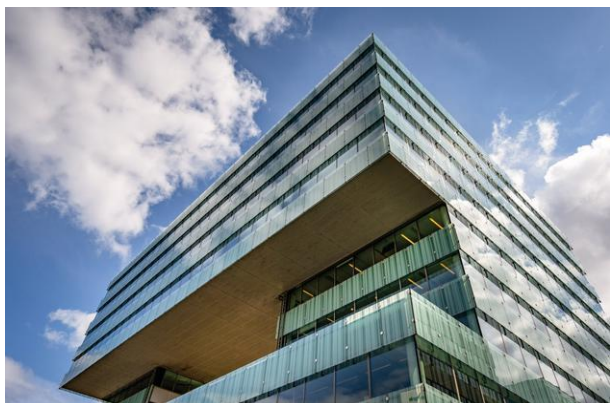
Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.  
De Boelelaan 7  
1083 HJ, AMSTERDAM  
Tel: 020-4423060  
E-mail: info@vandijktencate.com

de A9 (Haarlem – Amsterdam Zuidoost).

Openbaar vervoer:

Het NS-metrostation is gelegen op enkele minuten loopafstand.

## Foto's

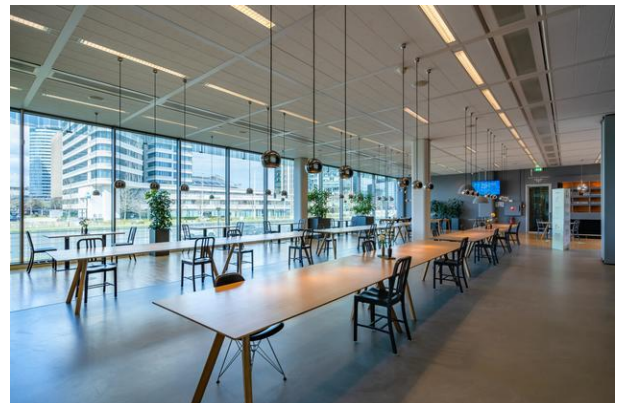
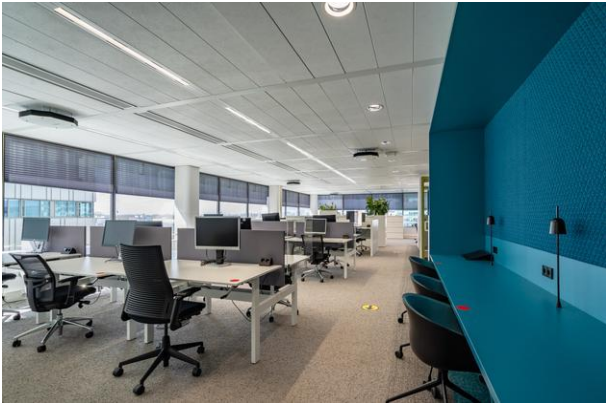


funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.  
De Boelelaan 7  
1083 HJ, AMSTERDAM  
Tel: 020-4423060  
E-mail: info@vandijktencate.com







# Plattegrond



## 5e verdieping

PROJECT NEN 2580 meting Plaza Arena Amsterdam - gebouw Jupiter  
ONDERWERP 5e verdieping  
TEKENAAR db  
KENMERK 20181207 4017 db  
DATUM 07-12-2018

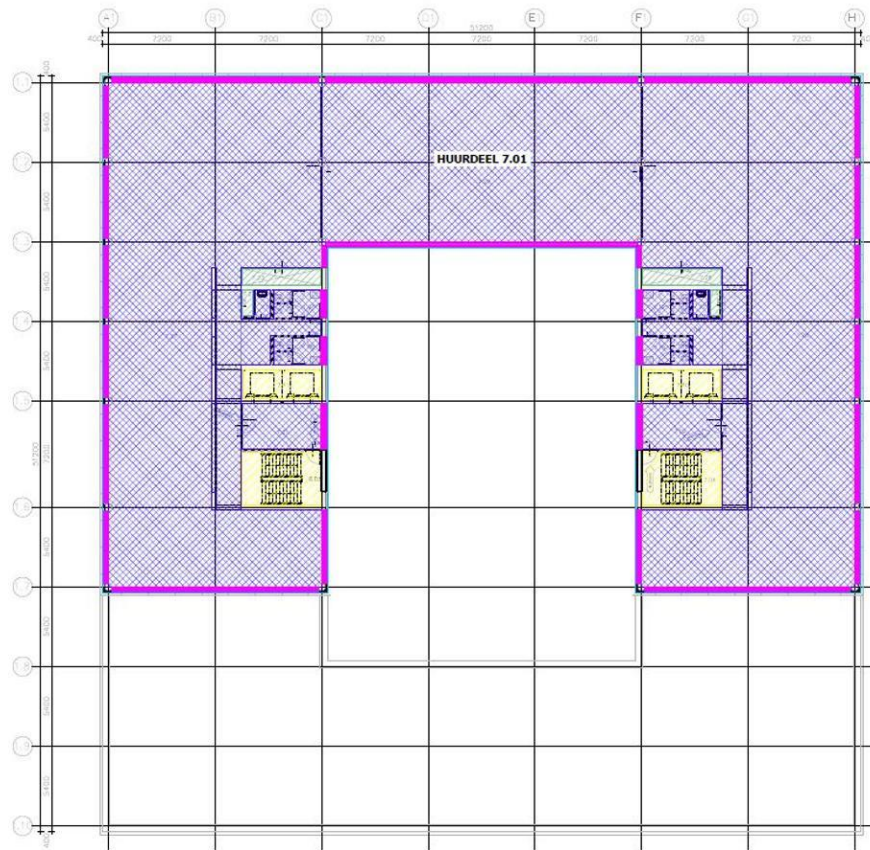
BRUTO VLOEROPPERVLAKTE  
VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE  
VERTICAAL VERKEER  
INSTALLATIES  
GLASLIJN CORRECTIE

**stevensvandijck**  
BOUWMANAGERS EN ADVISEURS  
WWW.STEVENSANDIJCK.NL 088 - 00 243 0



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.  
De Boelelaan 7  
1083 HJ, AMSTERDAM  
Tel: 020-4423060  
E-mail: info@vandijktencate.com



## 7e verdieping

PROJECT NEN 2580 meting Plaza Arena Amsterdam - gebouw Jupiter  
ONDERWERP 7e verdieping  
TEKENAAR db  
KENMERK 20181207 4017 db  
DATUM 07-12-2018

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE  
VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE  
VERTICAAL VERKEER  
INSTALLATIES  
GLASLIJN CORRECTIE

 **stevensvandijck**  
BOUWMANAGERS EN ADVISEURS  
WWW.STEVENSANDIJCK.NL 088 - 00 243 0



 **in business**

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.  
De Boelelaan 7  
1083 HJ, AMSTERDAM  
Tel: 020-4423060  
E-mail: info@vandijktencate.com