



Adres: Herengracht 221, 1016 BG Amsterdam

Huurprijs € 225,00 per vierkante meter per jaar



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Omschrijving

Object

Het gebouw op de Herengracht 221 betreft een historisch grachtenpand uit 1683 en bevindt zich op de hoek van de Herengracht en de Raadhuisstraat met lift.

Te Huur

In totaal ca. 298 m² verdeeld over:

3e verdieping : ca. 209 m²

4e verdieping : ca. 89 m²

Parkeren

Mogelijkheid tot het huren van meerdere parkeerplaatsen in het naastgelegen automatische parkeersysteem

Huurprijs

Kantoorruimte: € 225,00 per m² per jaar, excl. BTW.

Parkeren: € 3.400,- per plaats per jaar, excl. BTW.

Voorschot servicekosten

P.M.

Huurtermijn

In overleg.

Huurprijsbetaling

In kwartaal of maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Huuropzegtermijn

In overleg.

Beschikbaar

Per 1 juni 2024.

Parkeren

Mogelijkheid tot het huren van meerdere parkeerplaatsen in het naastgelegen automatische parkeersysteem.

Inlichtingen:

Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.

De Boelelaan 7

1083 HJ Amsterdam

020-4423060

www.vandijktencate.com

Email: info@vandijktencate.com



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.

De Boelelaan 7

1083 HJ, AMSTERDAM

Tel: 020-4423060

E-mail: info@vandijktencate.com

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 298 m²

In units vanaf: 298 m²

Verdiepingen: 2

Gebouw

Periode: -1906

Omgeving

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: In totaal ca. 298 m² verdeeld over: 3e verdieping : ca. 209 m² 4e verdieping : ca. 89 m²

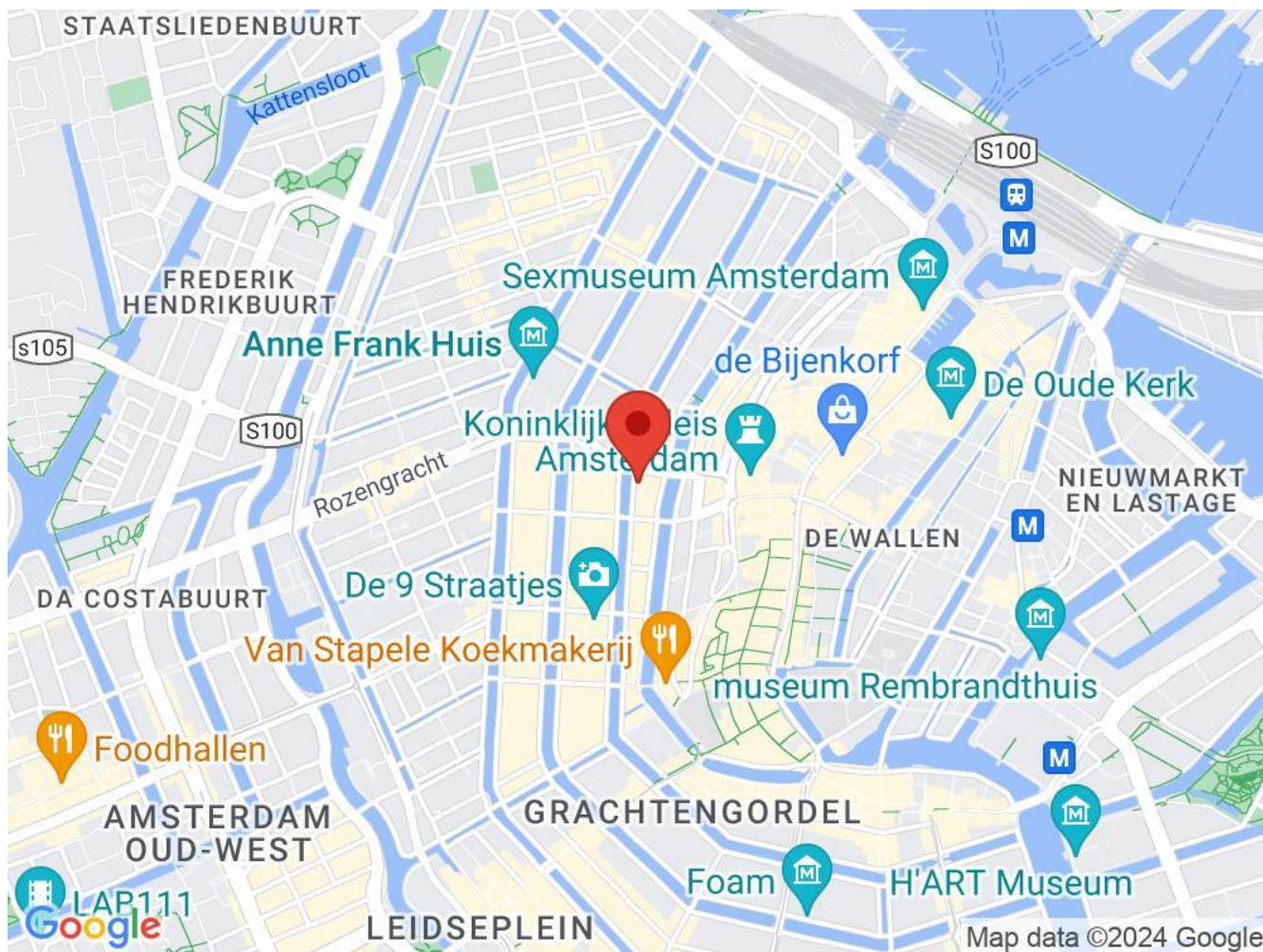
Voorziening



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Toelichting: Het gebouw op de Herengracht 221 betreft een historisch grachtenpand uit 1683 en bevindt zich op de hoek van de Herengracht en de Raadhuisstraat.

Toelichting

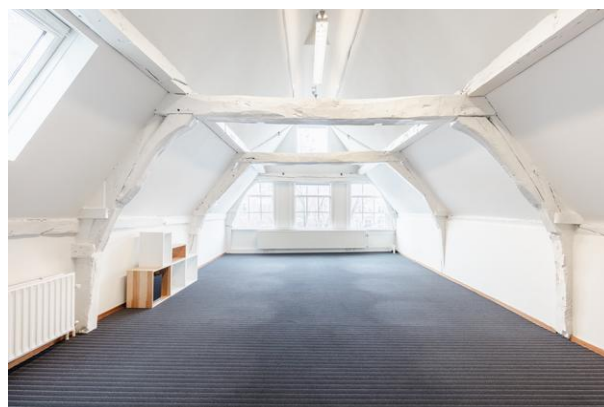
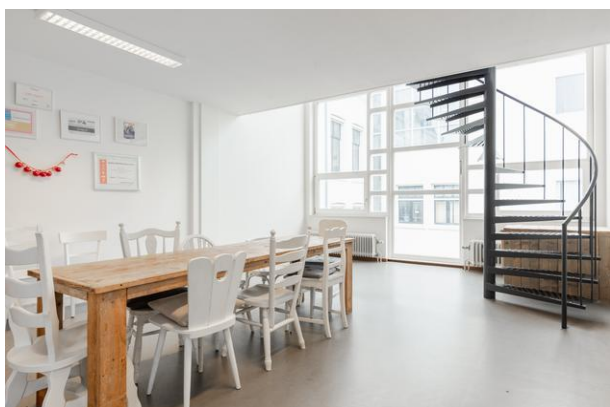
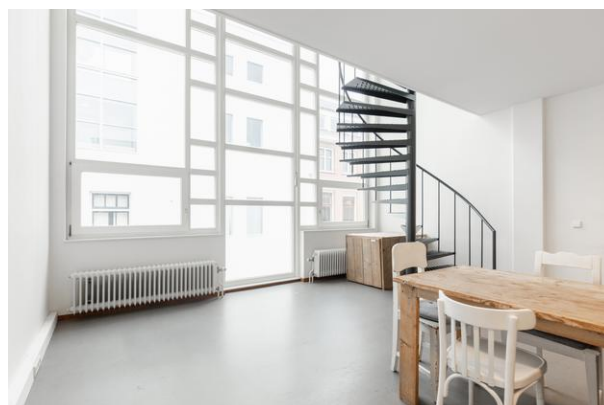
Het gebouw op de Herengracht 221 betreft een historisch grachtenpand uit 1683 en bevindt zich op de hoek van de Herengracht en de Raadhuisstraat.



funda in business

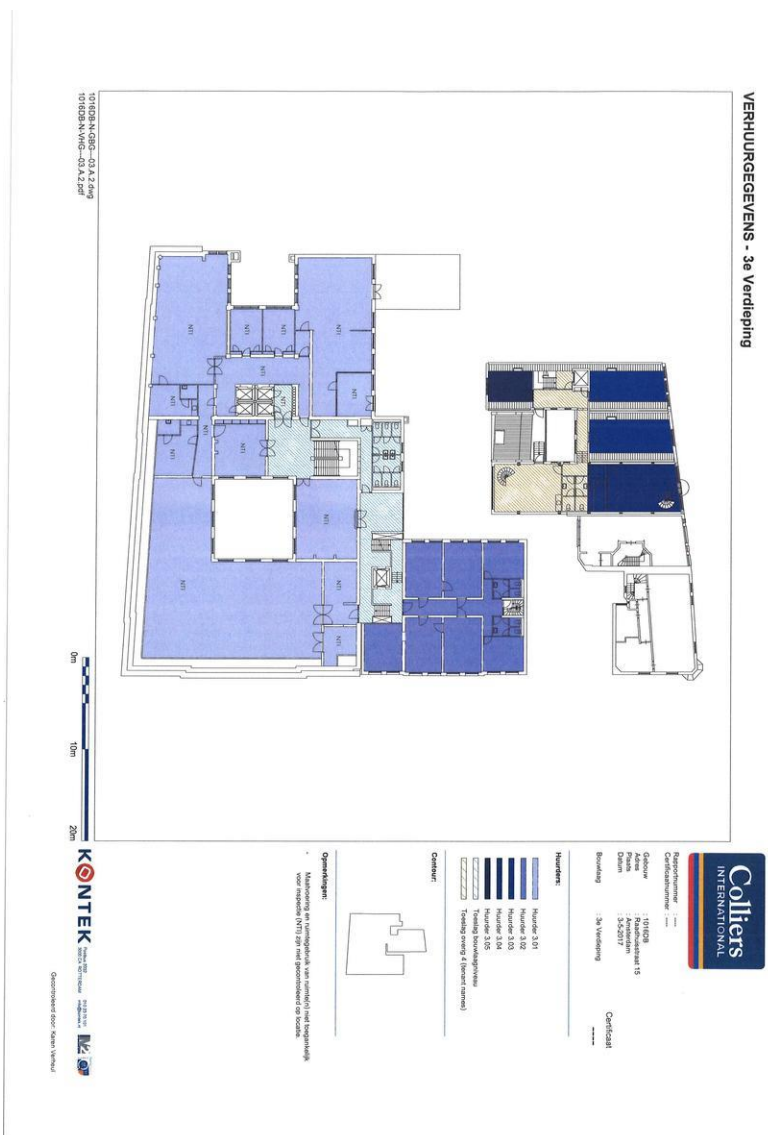
Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Foto's

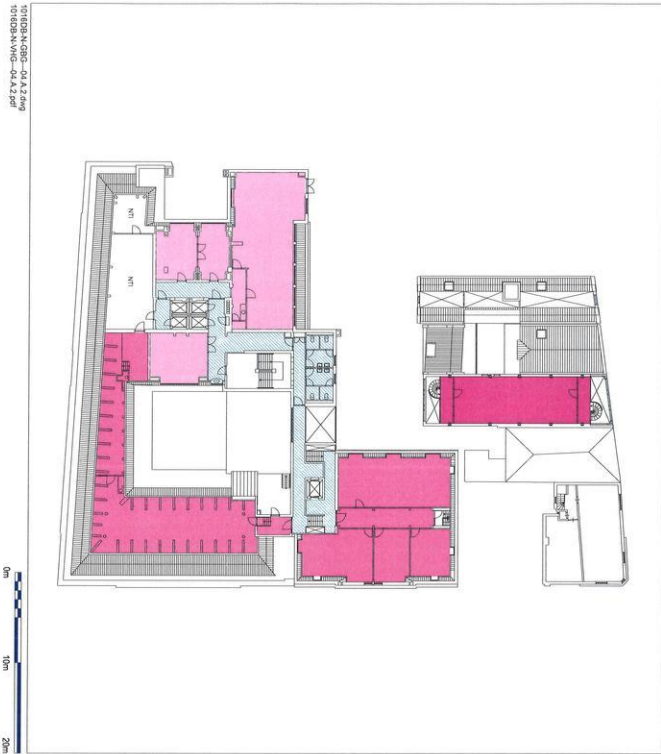




Plattegrond



VERHUURGEGEVENS - 4e Verdieping



Reproductie: ...
 Certificatenummer: ...
 Gebruik: ...
 Plaats: ...
 Datum: 3-5-2017
 Bouwlaag: 4e Verdieping

Handreik:

- Handreik 4.01
- Handreik 4.02
- Handreik 4.03
- Handreik 4.04
- Handreik 4.05
- Handreik 4.06
- Handreik 4.07
- Handreik 4.08
- Handreik 4.09
- Handreik 4.10
- Handreik 4.11
- Handreik 4.12
- Handreik 4.13
- Handreik 4.14
- Handreik 4.15
- Handreik 4.16
- Handreik 4.17
- Handreik 4.18
- Handreik 4.19
- Handreik 4.20
- Handreik 4.21
- Handreik 4.22
- Handreik 4.23
- Handreik 4.24
- Handreik 4.25
- Handreik 4.26
- Handreik 4.27
- Handreik 4.28
- Handreik 4.29
- Handreik 4.30
- Handreik 4.31
- Handreik 4.32
- Handreik 4.33
- Handreik 4.34
- Handreik 4.35
- Handreik 4.36
- Handreik 4.37
- Handreik 4.38
- Handreik 4.39
- Handreik 4.40
- Handreik 4.41
- Handreik 4.42
- Handreik 4.43
- Handreik 4.44
- Handreik 4.45
- Handreik 4.46
- Handreik 4.47
- Handreik 4.48
- Handreik 4.49
- Handreik 4.50
- Handreik 4.51
- Handreik 4.52
- Handreik 4.53
- Handreik 4.54
- Handreik 4.55
- Handreik 4.56
- Handreik 4.57
- Handreik 4.58
- Handreik 4.59
- Handreik 4.60
- Handreik 4.61
- Handreik 4.62
- Handreik 4.63
- Handreik 4.64
- Handreik 4.65
- Handreik 4.66
- Handreik 4.67
- Handreik 4.68
- Handreik 4.69
- Handreik 4.70
- Handreik 4.71
- Handreik 4.72
- Handreik 4.73
- Handreik 4.74
- Handreik 4.75
- Handreik 4.76
- Handreik 4.77
- Handreik 4.78
- Handreik 4.79
- Handreik 4.80
- Handreik 4.81
- Handreik 4.82
- Handreik 4.83
- Handreik 4.84
- Handreik 4.85
- Handreik 4.86
- Handreik 4.87
- Handreik 4.88
- Handreik 4.89
- Handreik 4.90
- Handreik 4.91
- Handreik 4.92
- Handreik 4.93
- Handreik 4.94
- Handreik 4.95
- Handreik 4.96
- Handreik 4.97
- Handreik 4.98
- Handreik 4.99
- Handreik 4.100

Contour:



Opmerkingen:

* Aanwijzing op een onmogelijkheid van uitsluitend het toepassen
 voor meerdere (NTI) 2017 met gemeentelijke of lokale

KONTEK Real Estate
 Dienstverlening voor vastgoed
 Dienstverlening voor vastgoed