



# AMSTERDAM

## Jan Evertsenstraat 761

# Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	436 m <sup>2</sup>
Units	436 m <sup>2</sup>
BTW belast	ja
Verdiepingen	1

te huur € 6.360 p.m.



Prachtige en spectaculaire ruimte te huur in Vliegbasis de Huygens!

Voormalige technische school uit de jaren zestig, gelegen aan de Jan Evertsenstraat, welke van sloop werd gered in 2003-2004. Het object is in totaal ca. 5.892 m<sup>2</sup> groot en beschikt over een gedeelde parkeergarage. Het object is compleet gerenoveerd en zeer netjes onderhouden. Inmiddels getransformeerd tot een bedrijfsverzamelgebouw voor diverse huurders zoals onder andere: Studio Act 2 Act; Rudy Uytenga Architectenbureau, Minddistrict, Reclame en Adviesbureau A Fact B.V. en Perspectief GZ. Naast het object loopt u via het nieuw aangelegde park naar metrostation Postjesweg. Het object is gelegen in een rustige buurt naast de Japanse School en het OLVG West.

#### LOCATIE

Het gebouw is gelegen aan de Jan Evertsenstraat in Stadsdeel Amsterdam-West en ligt tegenover het OLVG West. De wijk waarin het object ligt heet het Overtoomse Veld. Nabij het object ligt de Slotterplas en het Rembrandtpark. Tevens zijn er aan de Jan Evertsenstraat, richting het centrum, vele cafés en winkels aanwezig.

#### BEREIKBAARHEID

Eigen vervoer

Het object is met de auto uitstekend bereikbaar vanaf de Ring A10 en de A5, afslag S105. Middels de A2, A4, A8 en A9, die op zeer korte rijafstand zijn gelegen, is heel Nederland goed bereikbaar.

#### Openbaar vervoer

Het object is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Tramlijn 13 en buslijn 352 richting Amsterdam Centraal Station – Geuzenveld Buslijnen 15 richting Sloterdijk – Station Zuid buslijn 398 richting Zaandam – Amsterdam Sloten en buslijn 309 richting Purmerend – Amsterdam West liggen op loopafstand. Metrolijn 50 rijdt naar Station Amsterdam Zuid en Station Sloterdijk.

#### BESTEMMING

De bestemming is 'Gemengd-3': Dienstverlening, bedrijven, kantoren en maatschappelijke voorzieningen.

#### METRAGE

Jan Evertsenstraat 761: ca. 436 m<sup>2</sup> v.v.o. gelegen op de 2e verdieping;

#### PARKEERGELEGENHEID

Indien beschikbaar is er de mogelijkheid parkeerplaatsen te huren in ondergelegen parkeergarage.

#### HUURPRIJS

€ 6.360,- per maand. De huurprijs zal vermeerderd worden met BTW en servicekosten.

#### SERVICEKOSTEN

€ 35,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW

#### BESCHIKBAARHEID

In overleg



#### OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimtes zullen als casco worden verhuurd, echter zijn onder andere voorzien van:

- Hoge plafonds;
- Huidige kantoorindeling;
- Huidige luchtbehandelingsstelsel;
- Verschillende units beschikken over een eigen toiletvoorziening;
- Eigen pantryvoorziening;
- Gemeenschappelijke entree;
- Te openen ramen;
- Centrale verwarming;
- Huidige verlichtingsarmaturen;
- Lift;
- Glasvezel verbinding;
- Toegangscontrole-systeem;
- Alarmsysteem.

#### HUURTERMIJN

5 (vijf) jaren met een verlengingsmogelijkheid van 5 (vijf) jaren. Kortere huurperiodes zijn bespreekbaar. Opzegtermijn 12 maanden.

#### BETALINGEN

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit

#### ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een bankgarantie of waarborgsom te stellen ter grootte van tenminste een bedrag van drie maanden huur inclusief B.T.W. en servicekosten.

#### BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van

omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

#### HUUROVEREENKOMST

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).

#### HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### VOORBEHOUD

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

#### INFORMATIE

Van der Linden Bedrijfsmakelaars  
onderdeel Van der Linden Groep  
Bos en Lommerplein 309-311  
1055 RW AMSTERDAM

Tel: 020-5 712 712

Vestigingen: Amsterdam, Almere, Lelystad,  
Dronten, Zwolle





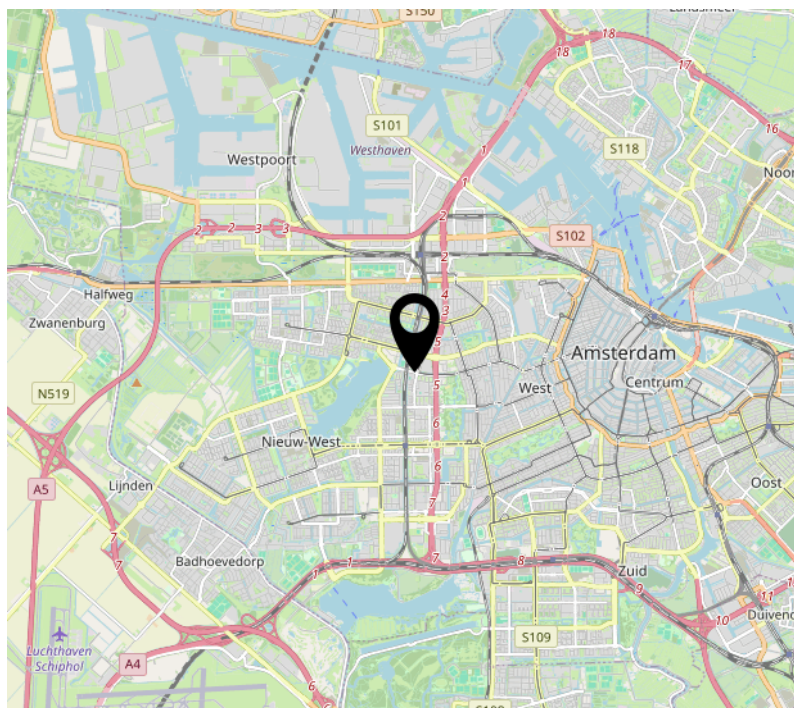
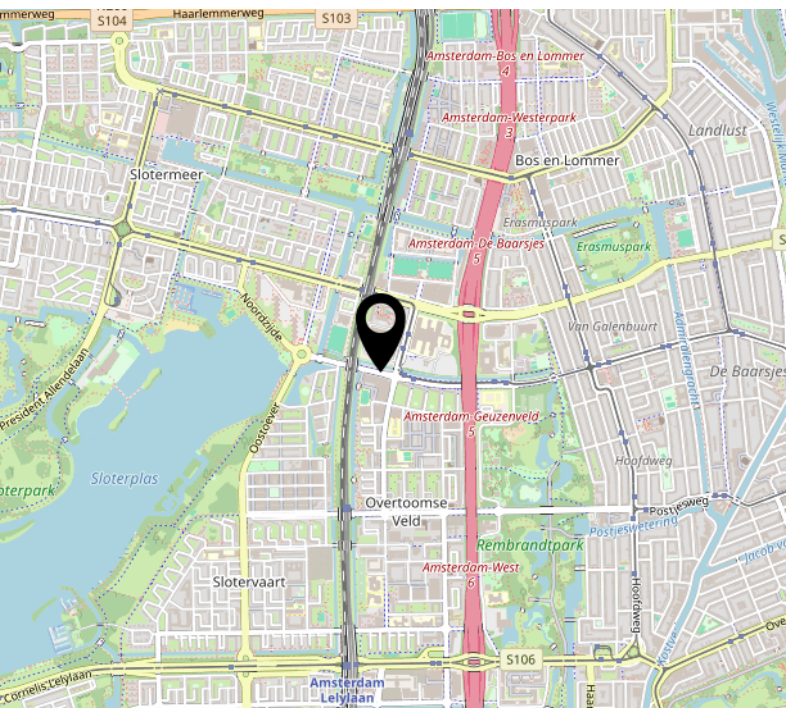
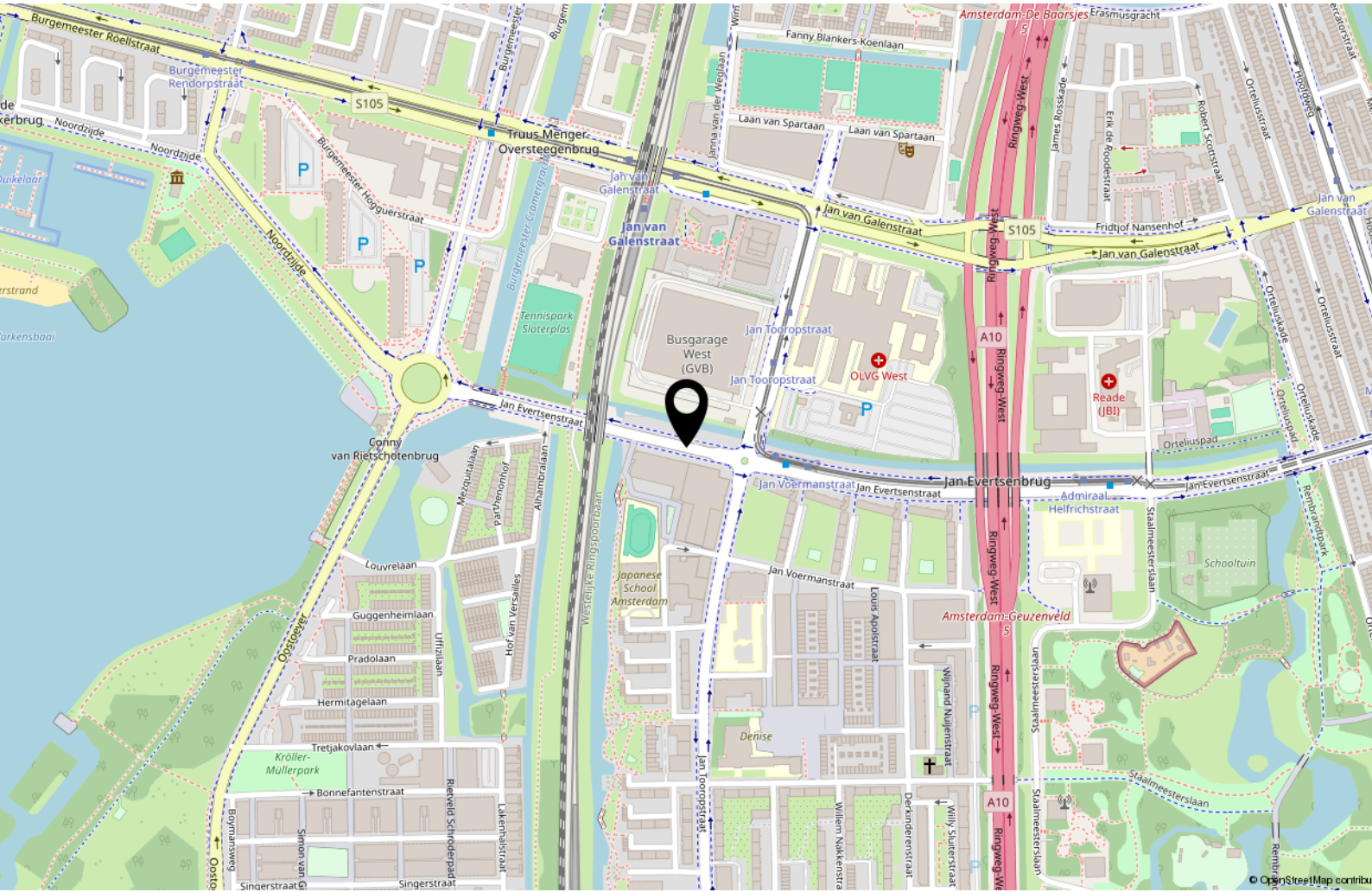








# Locatie op de kaart



# Interesse in deze kantoorruimte?



**Makelaar Van der Linden Amsterdam**

Bel 020 5 712 712  
info.amsterdam@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Haarlem**

Bel 023 22 00 002  
info.haarlem@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Almere**

Bel 036 533 00 77  
info.almere@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Dronten**

Bel 0321 336 111  
info.dronten@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Lelystad**

Bel 0320 241 774  
info.lelystad@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Zwolle**

Bel 038 423 0610  
info.zwolle@vanderlinden.nl

**VANDERLINDEN**  
BEDRIJFSMAKELAARS

# Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

## Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

## Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



## Contact

Bos en Lommerplein 309  
1055 RW Amsterdam  
Tel: 020 - 5 712 712  
[www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)  
[info.amsterdam@vanderlinden.nl](mailto:info.amsterdam@vanderlinden.nl)

