



Fahrenheitstraat 99  
**Amsterdam Oost**

Te huur | For rent



# Omschrijving

Het voormalige schoolgebouw, gelegen in Amsterdam-Oost en gebouwd in 1922, onderging in 2001 een volledige renovatie, waardoor het werd omgetoverd tot een eigentijds en kenmerkend kantoorgebouw. Daarbovenop is het pand in 2011 rondom voorzien van nieuwe hardhouten kozijnen, voorzien van dubbel glas en driepunts beveiligde raam-en deursluitingen. In 2021 is doorgeïnvesteed voor een verduurzaming door middel van de hoogste norm dakisolatie en ruim 100 zonnepanelen. Toen is het pand rondom ook nog eens opnieuw geverfd. Het gebouw beschikt over LED verlichting en een EPC C label, daarnaast zijn er nieuwe zonnepanelen geplaatst. Het pand heeft een verhuurbaar vloeroppervlak van 1.060 vierkante meter, voornamelijk verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. Aan de achterzijde van het gebouw bevindt zich een afgesloten buitenruimte, die ooit dienstdeed als speelplaats. Het trappenhuis behoudt nog steeds zijn oorspronkelijke glas-in-loodramen, en de gangen zijn geplaveid met authentieke granitvloeren.

Dit kantoor bevindt zich op een uitstekende locatie, met de Rembrandt Toren, De Amstel, Park Somerlust en diverse restaurants, waaronder George Marina, Dauphine en The Lobby, op loopafstand. Verder zijn er verschillende parken in de nabije omgeving die men de rust toebrengt. Daarnaast ligt Station Amsterdam Amstel op minder dan tien minuten lopen, waardoor het gebouw gemakkelijk bereikbaar is en uitstekend verbonden is met andere delen van Amsterdam met treindiensten naar verschillende bestemmingen in Nederland.





## Het gebouw

### Beschikbaarheid

Het gebouw heeft een totale oppervlakte van 1.060,90 m<sup>2</sup> v.v.o., als volgt verdeeld:

- Kelder: 34,8 m<sup>2</sup> v.v.o.
- Begane grond: 523,2 m<sup>2</sup> v.v.o.
- Eerste verdieping: 472,6 m<sup>2</sup> v.v.o.
- Tweede verdieping: 30,3 m<sup>2</sup> v.v.o.

### Huurprijs

- 1 jaar huren: € 325 per m<sup>2</sup> v.v.o.
- 2 jaar huren: € 315 per m<sup>2</sup> v.v.o.
- 3 jaar huren: € 305 per m<sup>2</sup> v.v.o.
- 4 /5 jaar: € 295 per m<sup>2</sup> v.v.o.

### Servicekosten

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met nutsbedrijven.

### Huurtermijn

5 (vijf) + 5 (vijf) jaar.

### Koop

Er is mogelijkheid tot koop. Neem contact op voor meer informatie.

### Aanvaarding

Per direct.

### Duurzaamheid

Het gebouw beschikt over een energielabel C, is voorzien van zonnepanelen op het dak en heeft LED-verlichting.

# Bereikbaarheid

## Eigen vervoer

Goede bereikbaarheid met eigen vervoer en uitstekende ligging ten opzichte van de ringweg A10, afslag S112.

- A10 op 1,1 km hemelsbreed met 5 min reistijd over een route van 2,8 km
- A1 op 3,6 km hemelsbreed met 10 min reistijd over een route van 9,0 km
- A2 op 3,6 km hemelsbreed met 10 min reistijd over een route van 8,7 km

## Openbaar vervoer

Het Amstel station ligt op 800 meter van de Fahrenheitstraat 99 waarvandaan diverse treinen, bussen en metrolijnen vertrekken. Ook is er een nabij gelegen bushalte aan de Fizeastraat. Deze halte heeft directe verbindingen met het Amstel station, station Muiderpoort, Station Amsterdam Noord en Schiphol Airport

Dichtstbijzijnde halte (bus/tram/metro): Amsterdam, Fizeastraat

- Loopafstand: 0,3 km

- Looptijd: 3 min

Dichtstbijzijnde treinstation: Amsterdam Amstel

- Loopafstand: 0,8 km



## Description

The former school building, located in Amsterdam East and built in 1922, underwent a complete renovation in 2001, transforming it into a contemporary and distinctive office building. Additionally, in 2011, the property was fitted with new hardwood window frames, double glazing, and three-point security window and door locks. In 2021, further investments were made to enhance sustainability by installing top-standard roof insulation and more than 100 solar panels. At that time, the property was also completely repainted. Since then, the property has been equipped with LED Lights and solar panels, furthermore has the building been labelled with an EPC C label. The property has a lettable floor area of 1,060 square metres, mainly distributed on the ground and first floors. At the rear of the building is an enclosed outdoor space, which once served as a playground. The stairwell still retains its original stained-glass windows, and the corridors are paved with authentic granito floors.

This office is in an excellent location, with the Rembrandt Tower, De Amstel, Park Somerlust and several restaurants, including George Marina, Dauphine and The Lobby, within walking distance. Moreover, Amsterdam Amstel Station is less than a ten-minute walk away, making the building easily accessible and providing excellent connections to other parts of Amsterdam with train services to various destinations in the Netherlands.





## The Building

### Availability

The building has a total area of 1,060.90 sqm l.f.a., distributed as follows:

- Basement: 34.8 sqm l.f.a.
- Ground floor: 523.2 sqm l.f.a.
- First floor: 472.6 sqm l.f.a.
- Second floor: 30.3 sqm l.f.a.

### Rental price

- 1 year rental: €325 per sqm l.f.a.
- 2 years rental: €315 per sqm l.f.a.
- 3 years rental: €305 per sqm l.f.a.
- 4/5 years: €295 per sqm l.f.a.

### Service charges

Tenant is responsible for arranging contracts for utilities.

### Rental period

5 (five) + 5 (five) years.

### Purchase

Possibility to purchase the building. Please reach out for more information.

### Acceptance

Immediately.

### Sustainability

The building has an EPC label C, features solar panels on the roof, and has LED lighting.

# Accessibility

## Own transport

Good accessibility by private transport and excellent location in relation to the A10 ring road, exit S112.

- A10 1.1 km as the crow flies with 5 min travel time over a 2.8 km route
- A1 3.6 km as the crow flies with 10 min travel time over a route of 9.0 km
- A2 3.6 km as the crow flies with 10 min travel time over a route of 8.7 km

## Public transport

The Amstel train station is 800 metres from Fahrenheitstraat 99, from where several trains, buses and metro lines depart. There is also a nearby bus stop on Fizeaustraat. This stop has direct connections to Amstel Station, Muiderpoort Station, Amsterdam North Station and Schiphol Airport.

Nearest stop (bus/tram/metro): Amsterdam, Fizeaustraat

- Walking distance: 0.3 km

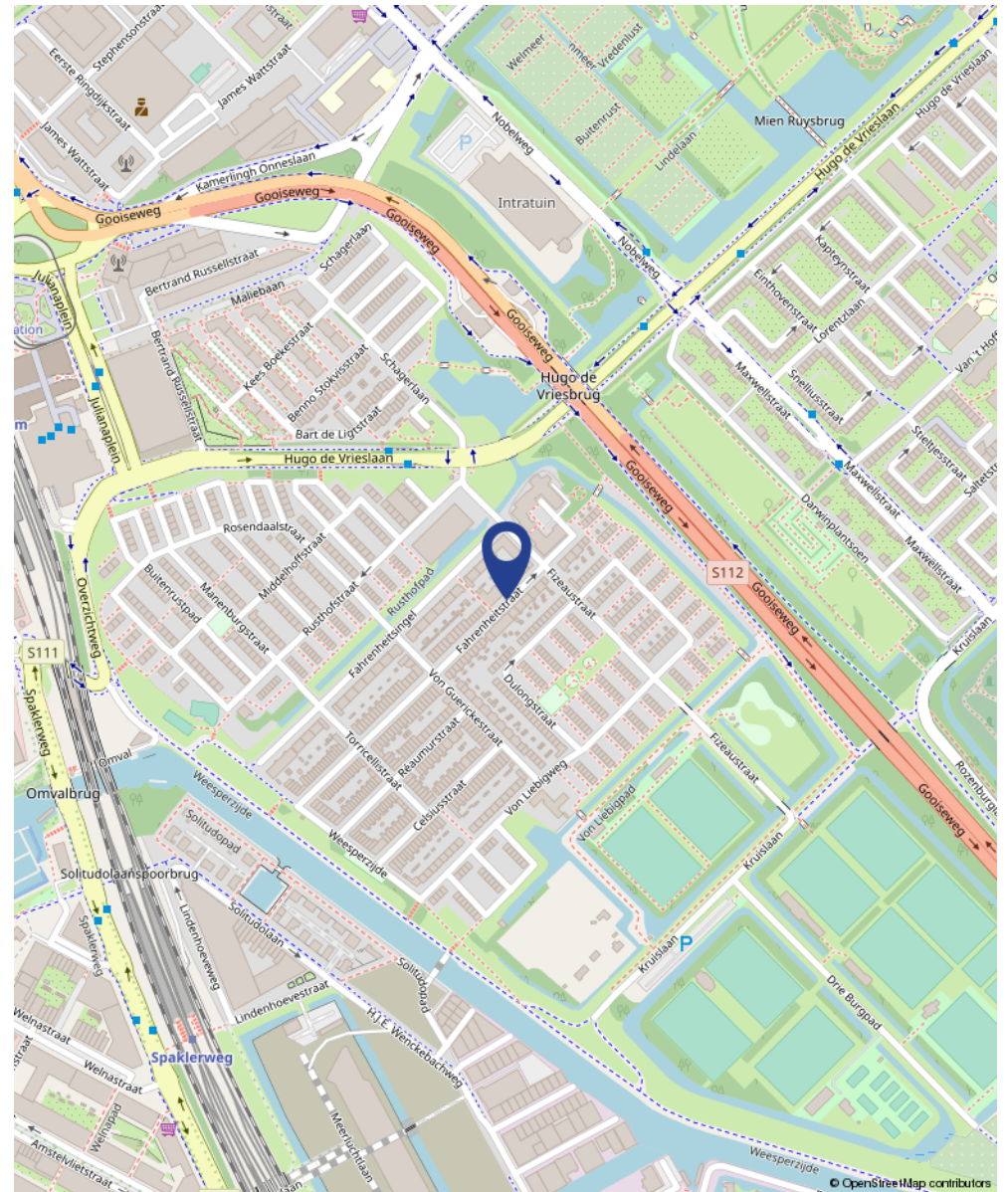
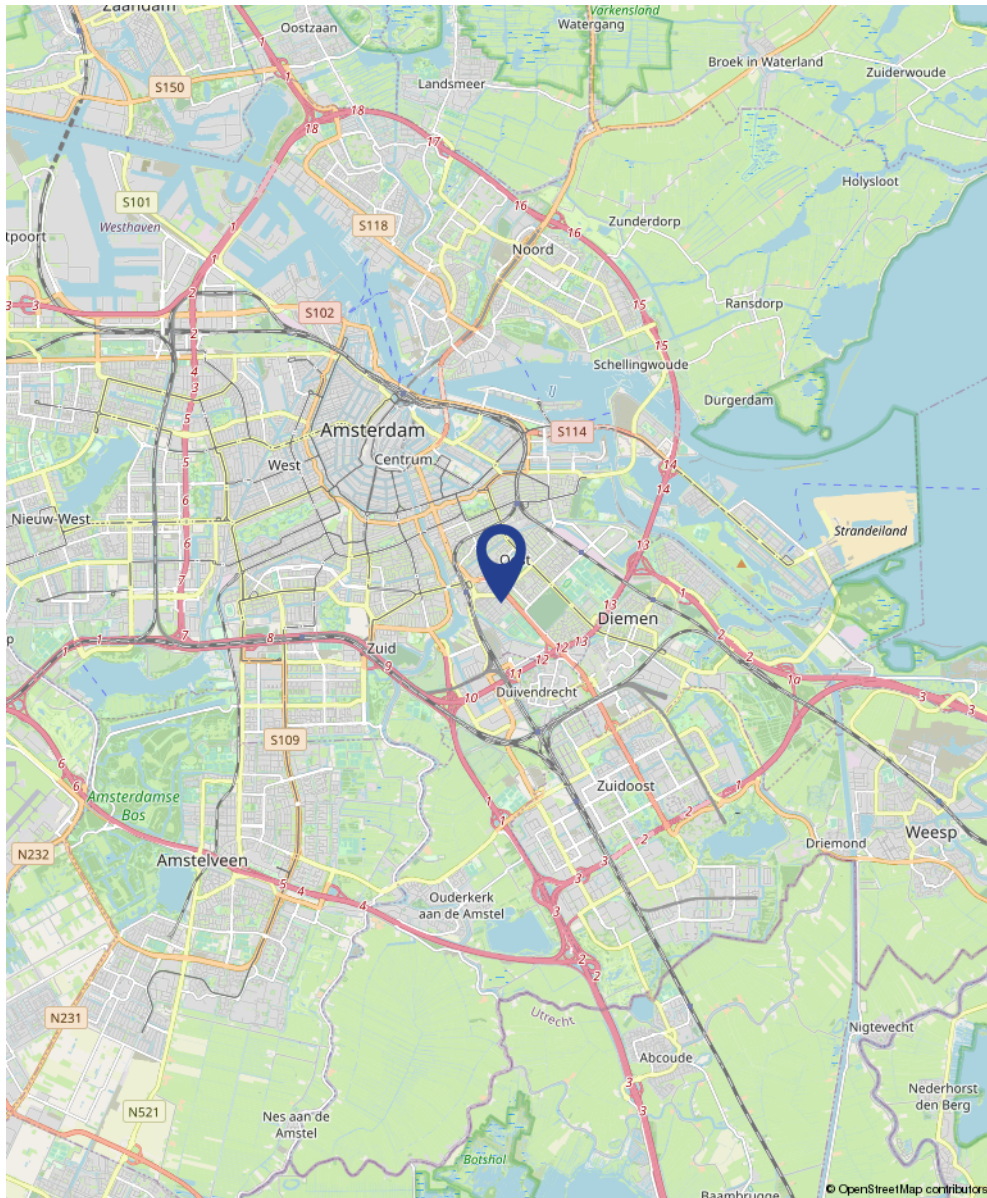
- Walking time: 3 min

Nearest train station: Amsterdam Amstel





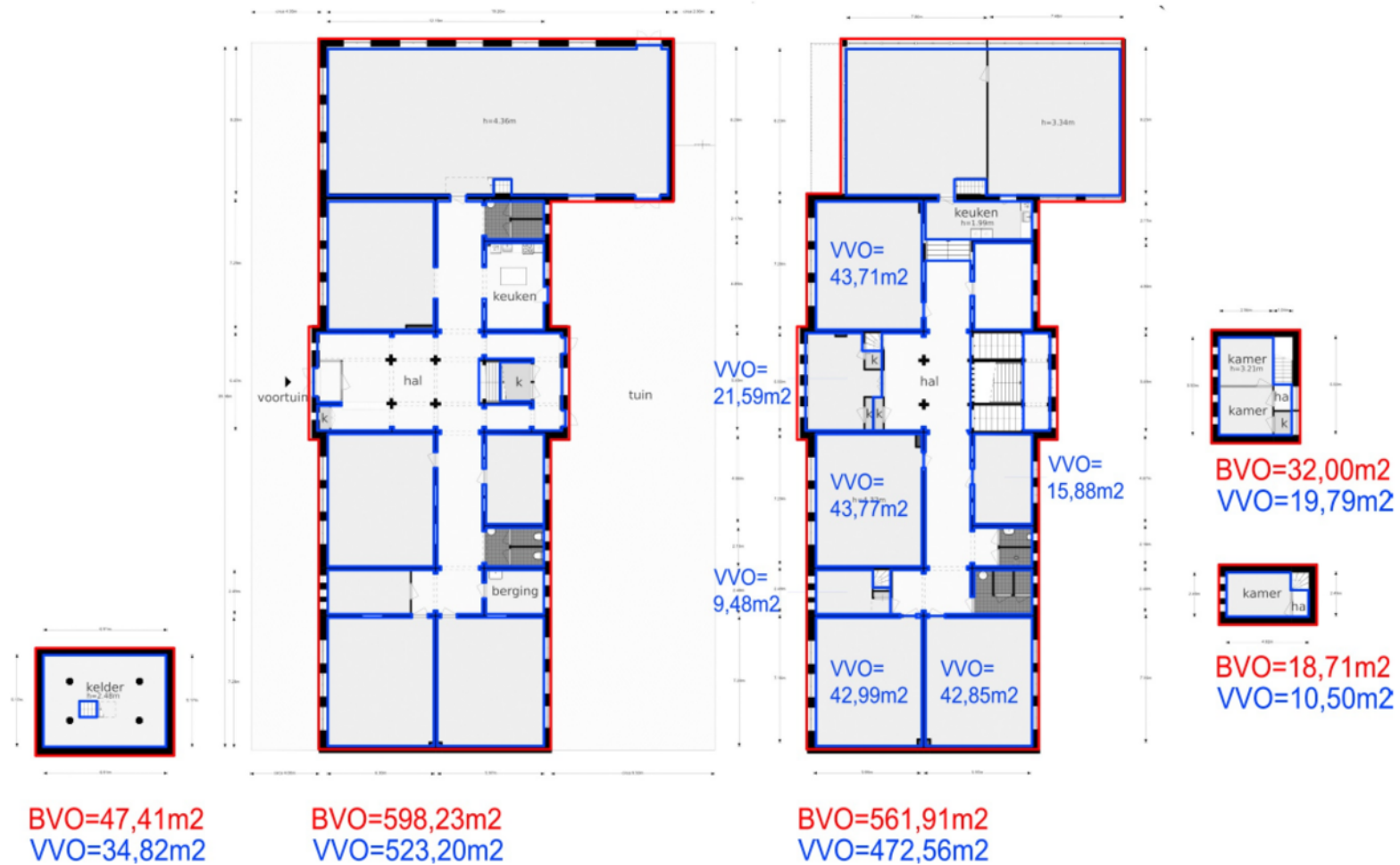
# Locatie | Location











Plattegrond | Floorplan

# Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



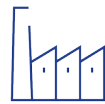
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

# About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

# Contact



**Renee Trimbach**

+31 6 82 38 25 44

[renee.trimbach@colliers.com](mailto:renee.trimbach@colliers.com)

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55  
[amsterdam.agency@colliers.com](mailto:amsterdam.agency@colliers.com) | [www.colliers.nl](http://www.colliers.nl)

