

Colliers

**VIDA**

Kabelweg 57

**Amsterdam Sloterdijk**

Te huur | For rent

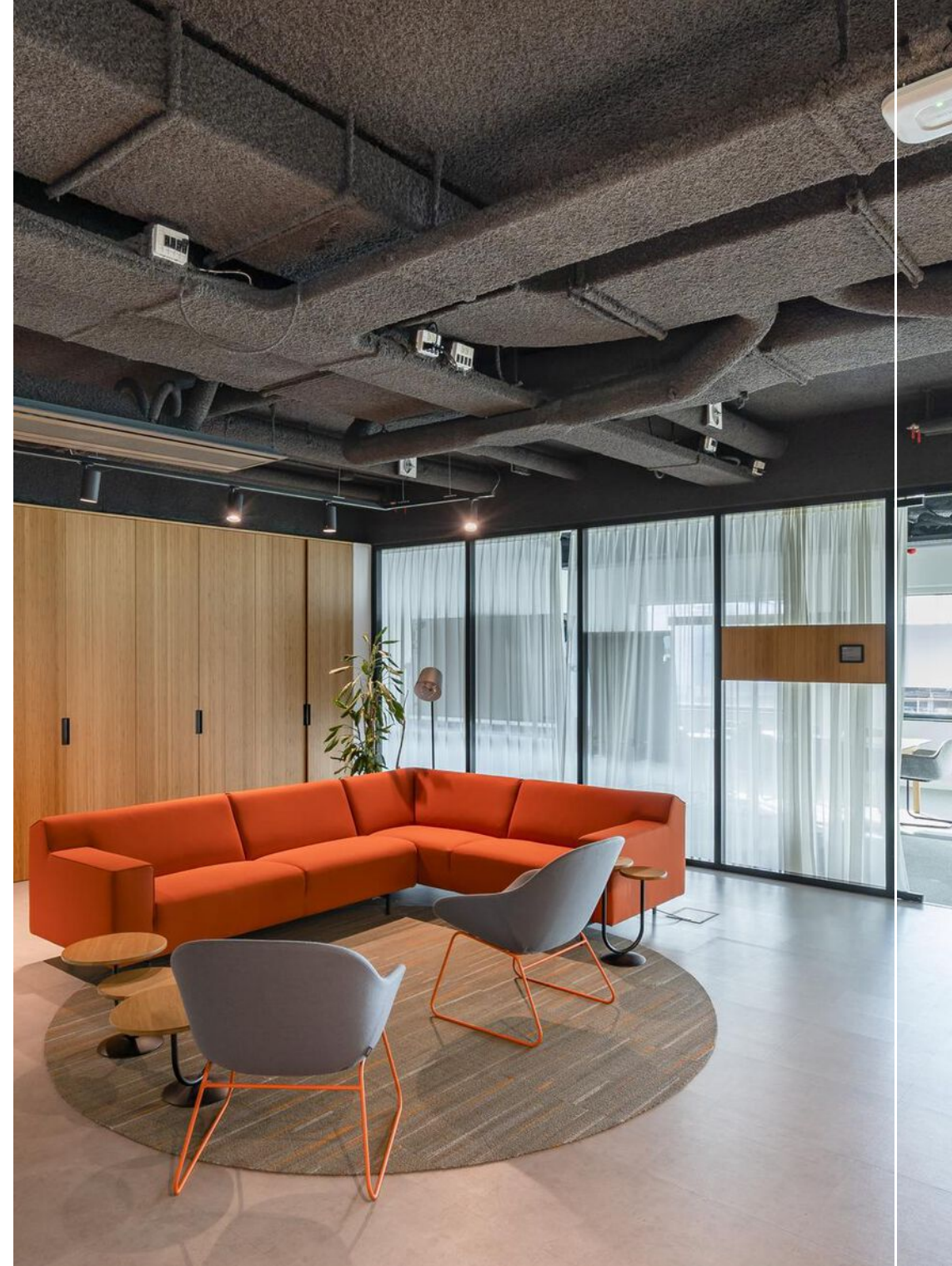






# Omschrijving

Op een fraaie zicht locatie aan de Ring A10 West in Teleport/Sloterdijk staat het kantoorgebouw VIDA. Het kantoorgebouw beschikt over een totale oppervlakte van ca. 9.529 m<sup>2</sup> VVO kantoorruimte. Hier is per direct op de 5e verdieping ca. 1000 m<sup>2</sup> turn-key kantoorruimte beschikbaar. Het VIDA gebouw kenmerkt zich door grote, open vloervelden. Op de begane grond bevindt zich naast een receptiebalie een openbaar restaurant.





## Het gebouw

### Vloeroppervlakte

Voor de verhuur is op de 5e verdieping momenteel ca. 1.000 m<sup>2</sup> VVO turn-key kantoorruimte beschikbaar, inclusief opslag algemene meters en toeslag interne fietsenstalling.

### Aanvaarding

Per direct.

### Huurprijs

In overleg.

### Vaste servicekosten

EUR 50,- per m<sup>2</sup> VVO per jaar, te vermeerderen met BTW.

### Huurtermijn

Onderhuur tot 30 september 2027, langer is bespreekbaar.

### Duurzaamheid

Het object is voorzien van een energielabel A.

### Parkeren

Vanaf EUR 1.500,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.  
Parkeernorm 1:90 m<sup>2</sup> VVO.

### Voorzieningen

Het object wordt aangeboden inclusief de volgende algemene voorzieningen:

- Medegebruik entree en algemene ruimten, inclusief een atrium voor algemeen gebruik;
- Medegebruik van het (openbare) restaurant op de begane grond. Geschikt voor informele (koffie) besprekingen, lunches of een borrel ter afsluiting van de werkdag week;
- Bemande receptiebalie;
- Medegebruik 3 personenliften;
- 2 vergaderruimtes - obv fair use policy.

### Opleverniveau turn-key kantoorruimte

- Grote luxe keuken;
- Diverse meeting rooms;
- Mechanische ventilatie middels 4-pijps plafond-inductie-systeem met geïntegreerde verwarming en koeling;
- Bandrastersysteemplafonds;
- Verhoogde computervloeren;



# Bereikbaarheid

## Per openbaar vervoer

Het object ligt op circa 10 minuten loopafstand van NS-station Sloterdijk. Op circa 3 minuten loopafstand bevindt zich het metrostation Isolatorweg. Vanaf dit station vertrekken op frequente basis metro's in de richting van de NS-stations Sloterdijk, Lelylaan, Zuid, Duivendrecht, Bijlmer Arena en Centraal.

## Per auto

Het gebouw is uitstekend bereikbaar via de ringweg A10 West, afslag S102.

## Per fiets

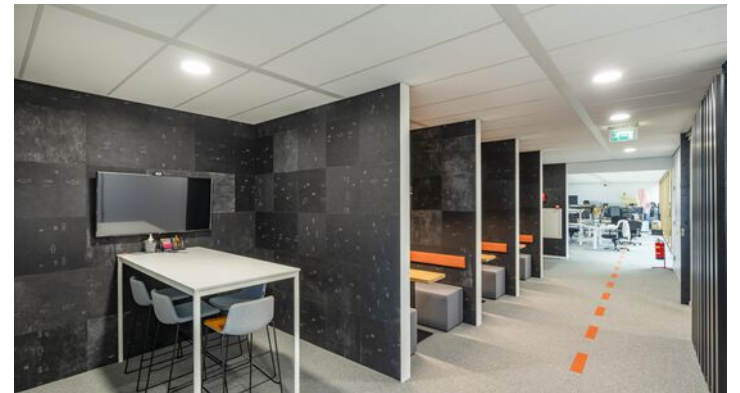
Per fiets is NS-station Sloterdijk in slechts enkele minuten bereikbaar. Op circa 10 minuten fietsafstand liggen bevinden zich de Houthavens, de Staatsliedenbuurt en Bos en Lommer. Iets verder, maar ook uitstekend per fiets bereikbaar, liggen op ongeveer 20 minuten fietsen het Centraal Station, de Dam en het Vondelpark.











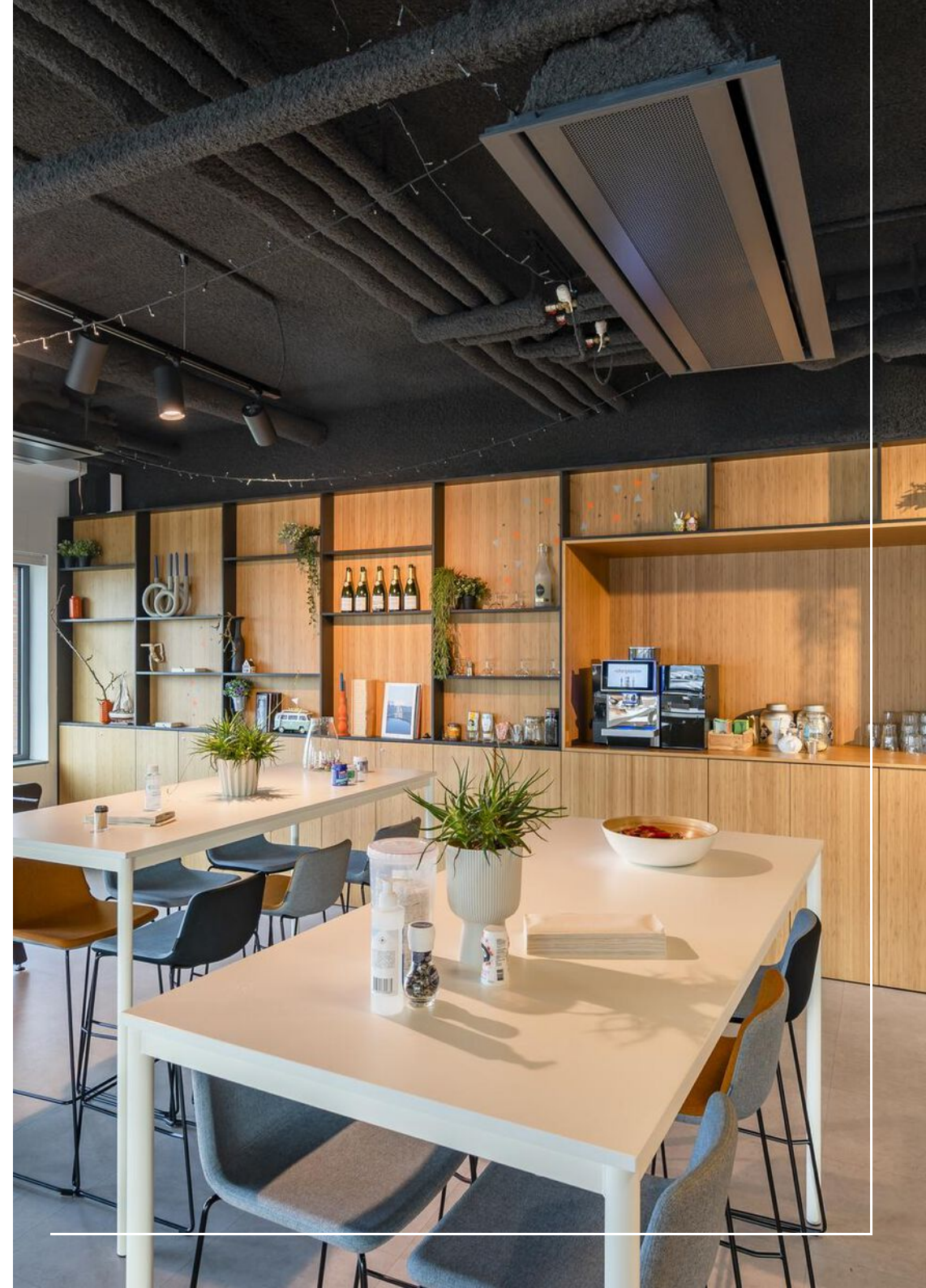






## Description

The VIDA office building is situated at a prime location on the A10 West ring road in Teleport/Sloterdijk. The office building has a total surface of approx. 9,529 sq.m. lettable floor area. Approximately 1,000 m<sup>2</sup> of turn-key office space is available immediately on the 5th floor. The VIDA building is characterised by large, open floor areas. The ground floor features a reception desk and a public restaurant.







## The Building

### Floor area

The 5th floor currently offers approx. 1000 sq.m. lettable floor area of turn-key office space, including general meter storage and additional internal bicycle storage.

### Available

Available immediately.

### Rental price

In consultation.

### Fixed service costs

EUR 50,- per m<sup>2</sup> LFA per year, plus VAT.

### Lease term

Sublease until 30 September 2027, longer is negotiable.

### Sustainability

The property has energy label A.

### Parking

From EUR 1.500,- per space per year, plus VAT.  
Parking availability standard 1:90 m<sup>2</sup> LFA.

### Facilities

The property is offered including the following general facilities:

- Shared use of entrance and common areas, including an atrium for general use;
- Shared use of the (public) restaurant on the ground floor. Suitable for informal (coffee) meetings, lunches or after-dinner drinks, drinks to conclude the working day/week;
- Staffed reception desk;
- Shared use of 3 passenger lifts;
- 2 meeting rooms - based on fair use policy;

### Delivery level turn-key office space

- Large luxury kitchen;
- Various meeting rooms;
- Mechanical ventilation via 4-pipe ceiling induction system with integrated heating and cooling;
- Band grid system ceilings;
- Raised computer floors



# Accessibility

## By public transport

The property is located at approximately 10 minutes' walking distance from Sloterdijk NS railway station. The Isolatorweg metro station is approximately 3 minutes' walk away. From this station, metros frequently depart in the direction of Sloterdijk, Lelylaan, Zuid, Duivendrecht, Bijlmer Arena and Centraal NS railway stations.

## By car

The building is easily accessible via the A10 West ring road, exit S102.

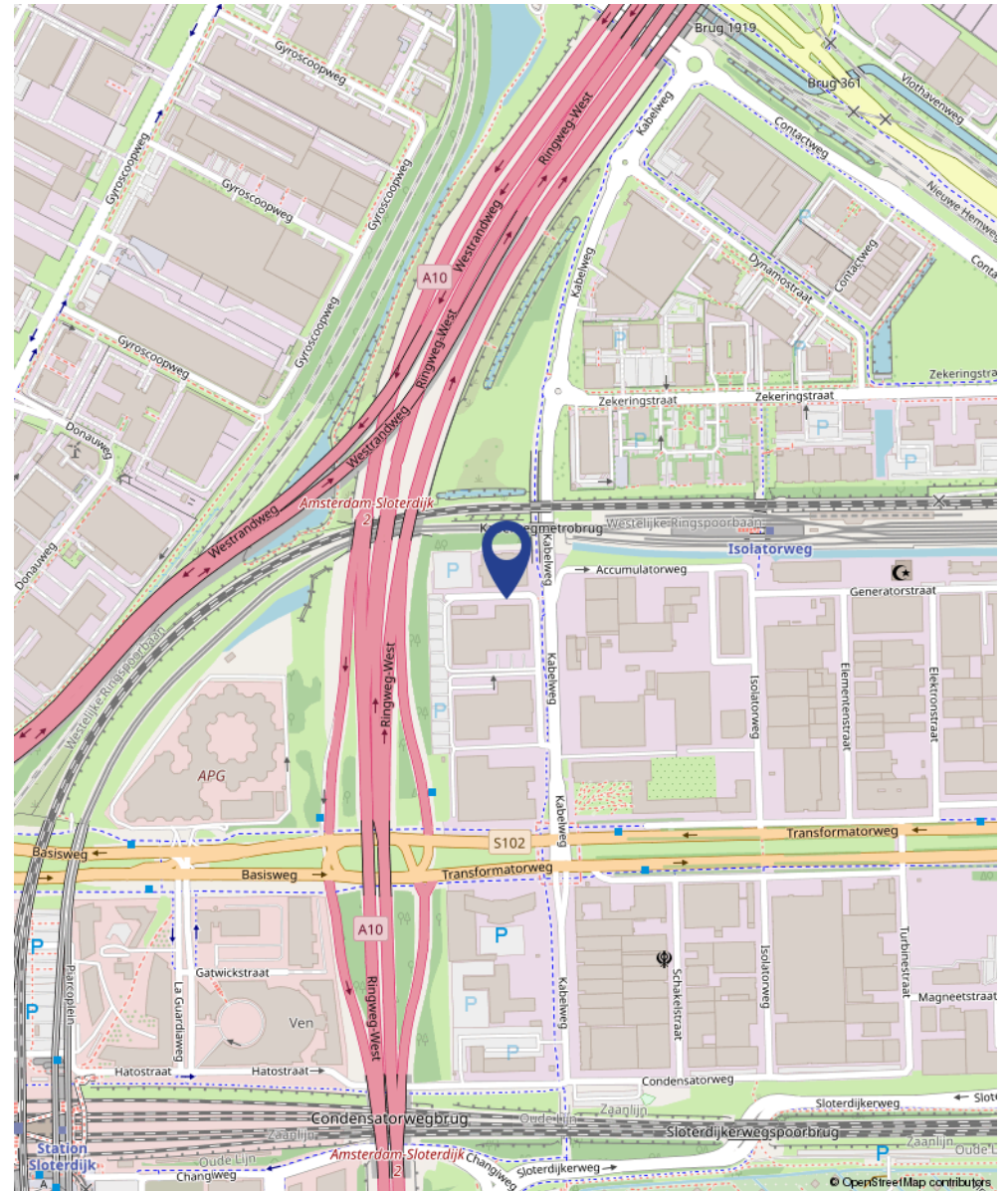
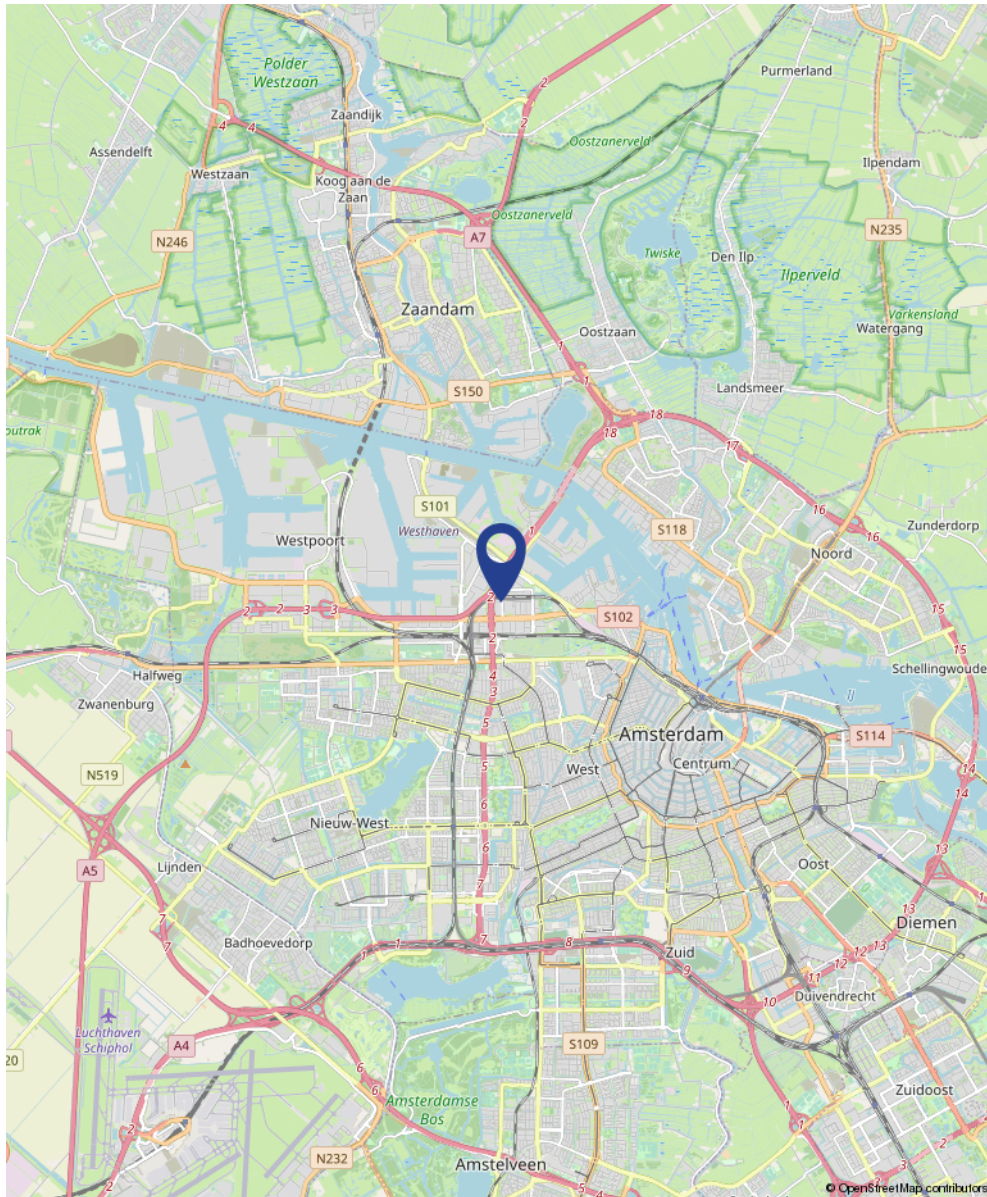
## By bicycle

Sloterdijk NS railway station is just a few minutes away by bicycle. The Houthavens, Staatsliedenbuurt and Bos en Lommer are at approximately 10 minutes cycling distance. A little further away, but also easily accessible by bicycle, are Central Station, Dam Square and the Vondelpark, all within 20 minutes' cycling distance.





# Locatie | Location





# Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



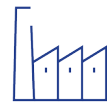
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

# About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.



# Contact



**Alexander Kimmel**

+31 6 14 69 09 68  
alexander.kimmel@colliers.com



**Vera Verboom**

+31 6 13 78 59 83  
vera.verboom@colliers.com

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55  
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

