



AMSTERDAM Distelplein 10

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	233 m ²
Units	233 m ²
BTW belast	ja
Verdiepingen	2

te huur € 190 per m² per jaar



Deze ruime kantoorruimte verdeeld over twee verdiepingen is gelegen in de wijk Disteldorp. Een charmante wijk in Amsterdam met een rijke geschiedenis en unieke architectuur. Het is een interessante plek om te verkennen voor liefhebbers van architectuur en geschiedenis. Het object beschikt over meerdere afzonderlijke ruimtes, wat een breed scala aan mogelijkheden biedt. Het gevarieerde ruimteaanbod stelt gebruikers in staat om de ruimtes te benutten op manieren die passen bij hun specifieke behoeften, of het nu gaat om het creëren van afzonderlijke werkruimtes, het inrichten van een multifunctionele leefruimte, of het organiseren van diverse activiteiten binnen hetzelfde gebouw.

LOCATIE

Het object is gelegen in de wijk Disteldorp.

PER AUTO

Het object is uitstekend bereikbaar middels de S118 richting de ringweg A10 Noord-West en richting de A8 en S116 richting de ringweg A10 noord en de IJtunnel en het centrum van Amsterdam.

PER OPENBAAR VERVOER

Door de uitstekende ligging van het gebouw is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer zeer goed. Het object is gunstig gelegen in Amsterdam Noord ten opzichte van Amsterdam Centraal station. Het is zowel met de tram, bus, metro en pont goed te bereiken. In Amsterdam Noord is de halte van bus 38 binnen voor de deur gelegen.

PARKEREN

Er is voldoende openbare parkeergelegenheid in de nabijheid van het pand.

BESTEMMING

De bestemming is "kantoor" met mogelijkheden in de categorie "zakelijke dienstverlening".

METRAGE

Ca. 233 m² v.v.o. verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

OPLEVERNIVEAU

De ruimte wordt op casco basis verhuurd en in de huidige staat opgeleverd. Het onderhoud en/of vervanging van genoemde elementen is voor rekening van huurder. De ruimte is op dit moment onder andere voorzien van:

- Eigen entree op de begane grond.
- Toiletvoorziening.
- Pantryvoorzieningen.
- Huidige kamerindeling.
- Te openen ramen.

BESCHIKBAARHEID

In overleg.

HUURPRIJS

€ 190,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

€ per maand ter vermeerderen met BTW.

BETALINGEN

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.



ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie van ca. 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

BTW

Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting.

BIJZONDERHEDEN

Op basis van het standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (R.O.Z.)

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, conform het verloop van de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

VOORBEHOUD

Voorbehoud van goedkeuring verhuurder. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

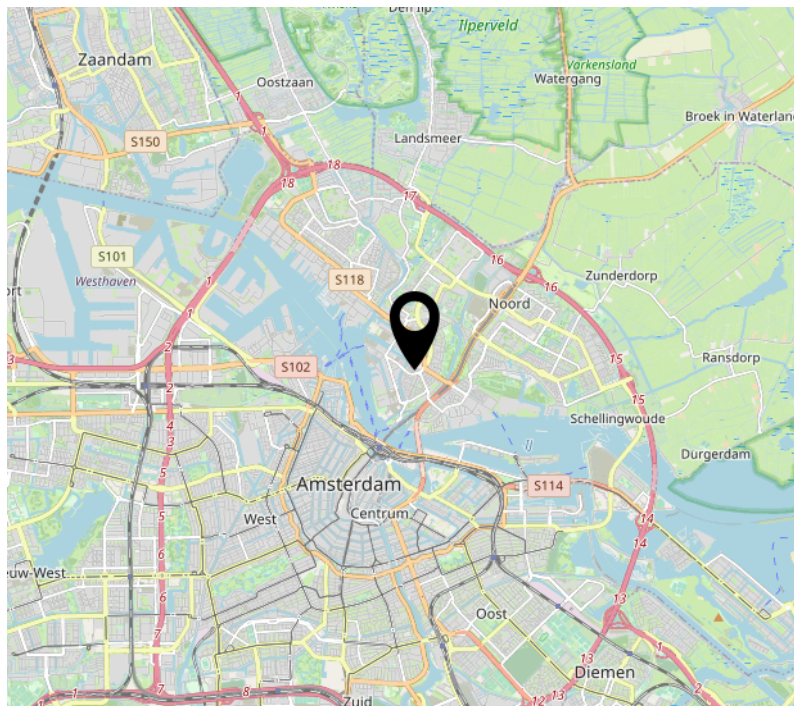
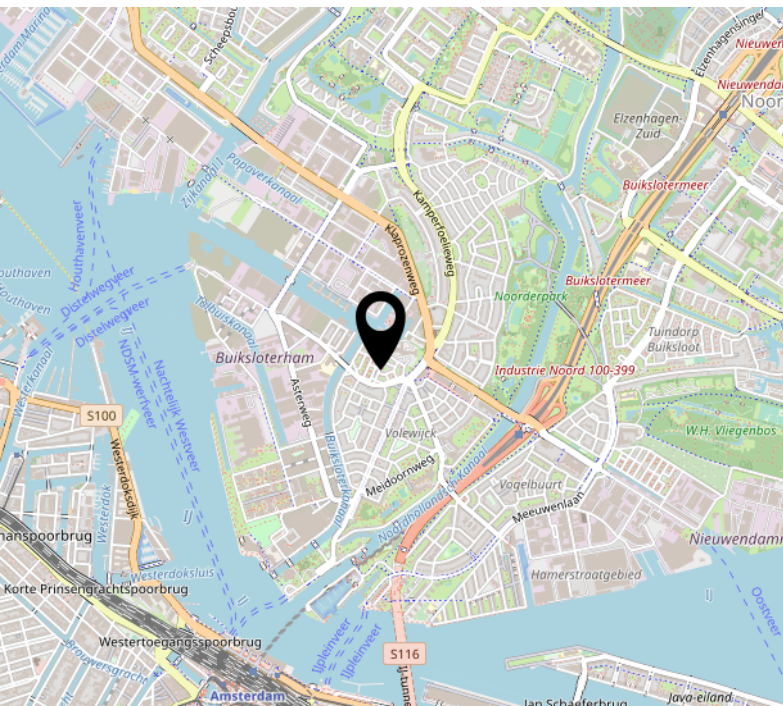
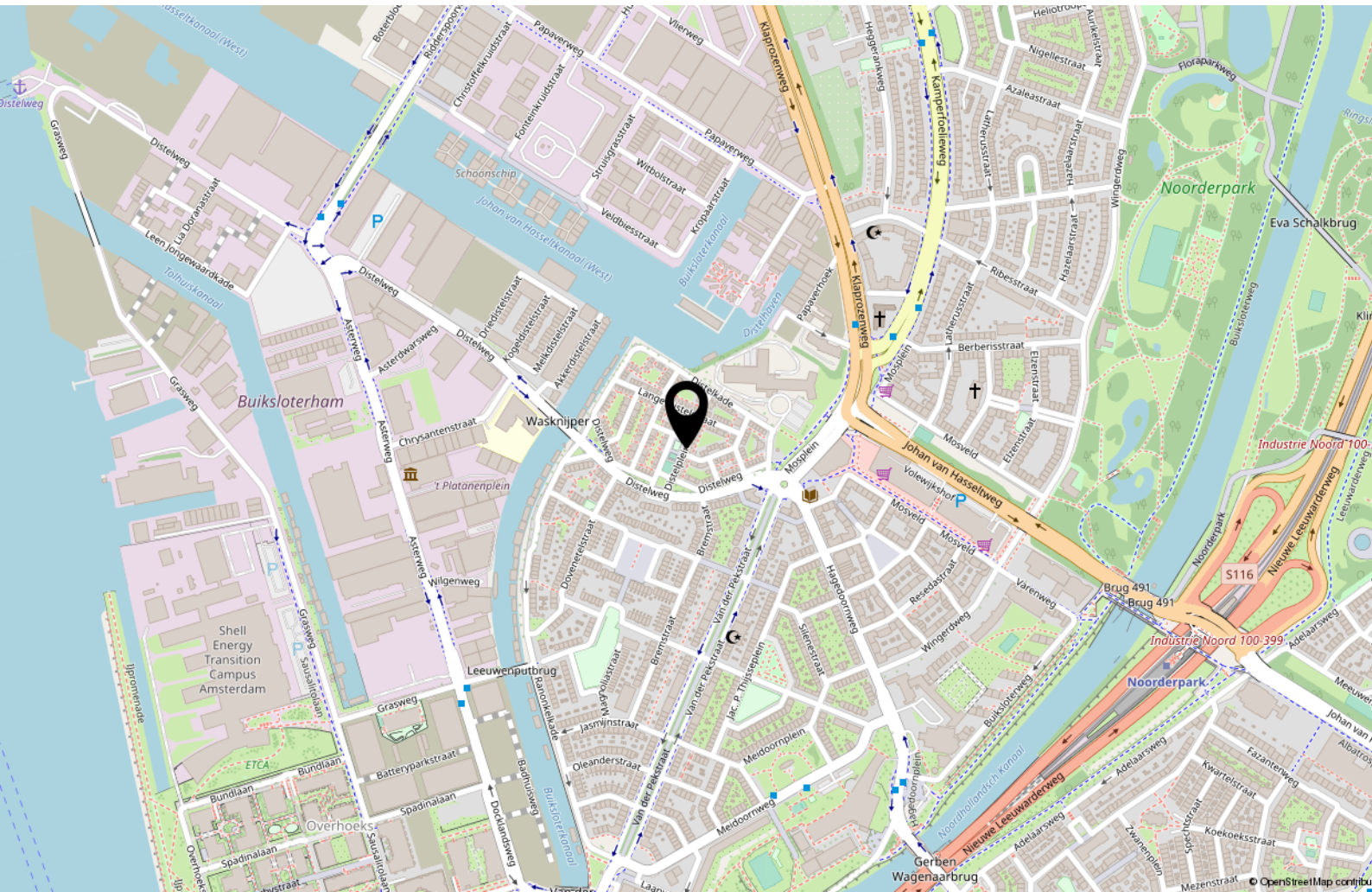
Van der Linden Bedrijfsmakelaars
onderdeel Van der Linden Groep
Bos en Lommerplein 309-311
1055 RW AMSTERDAM

Tel: 020-5 712 712

Vestigingen: Amsterdam, Almere, Lelystad,
Haarlem, Dronten, Zwolle



Locatie op de kaart



Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

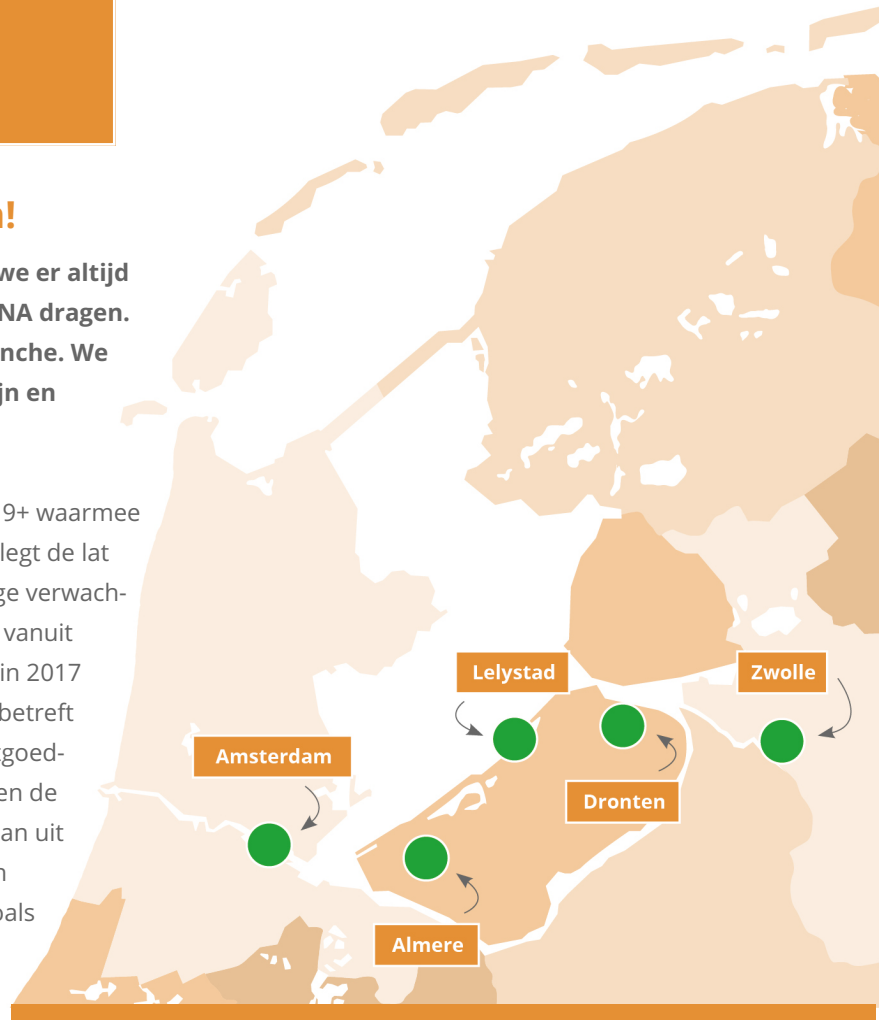
VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS

OVER ONS

Wie zijn wij? Even voorstellen!

Met de roots van een echt familiebedrijf zijn we er altijd voor onze klanten. Het is iets dat we in ons DNA dragen. Een 9-tot-5-mentaliteit werkt niet in deze branche. We zorgen dat we zo ruim mogelijk bereikbaar zijn en wanneer de klant dat van ons vraagt.

Klanttevredenheid is voor ons erg belangrijk. De 9+ waarmee huizenverkopers ons in Amsterdam beoordelen legt de lat hoog en houdt ons scherp om steeds aan de hoge verwachtingen te blijven voldoen. Met de grote behoefte vanuit onze Amsterdamse opdrachtgevers, hebben we in 2017 onze vestiging in Amsterdam geopend. Wat ons betreft een ideale mix van 45 jaar meespelen op de vastgoedmarkt in midden Nederland en het nieuwe elan en de lokale kennis van Amsterdam. Dat we zijn ontstaan uit een hecht familiebedrijf is onze basis. Het blijft in onze bedrijfsvoering altijd een rol spelen. Net zoals teamwerken. Samen met onze klanten. En juist daar kunnen onze klanten alleen maar voordeel van krijgen.



Persoonlijke aandacht

Dat we al jarenlang de makelaar zijn die op het vertrouwen van veel huizenverkopers in Amsterdam mag rekenen, maakt ons trots. We blijven ons er elke dag van bewust dat die toppositie in de markt een blijk van waardering is van onze opdrachtgevers die we waar moeten blijven maken.

Persoonlijke aandacht voor onze klanten staat daarbij voor ons voorop! Wij combineren uw wensen en ideeën met onze expertise en vertalen dit naar het ideale traject hoe u woning te kopen of verkopen. Wij zorgen voor de beste prijs, bij de

verkoop van uw woning en helpen u desgewenst ook bij de aankoop van uw droomhuis!

We hebben onze organisatie zo ingericht, dat er na het startschot behalve ik als uw persoonlijke makelaar er meteen meerdere specialisten in ons team voor u aan de slag gaan. Grotendeels vanuit onze vestiging in Amsterdam, maar we werken ook nauw samen met onze collega's in Almere.

Team Amsterdam!

