



**Adres: De entree 230 - 266, 1101 EE Amsterdam**

**Huurprijs € 250,00 per vierkante meter per jaar**



**funda** in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.  
De Boelelaan 7  
1083 HJ, AMSTERDAM  
Tel: 020-4423060  
E-mail: [info@vandijktencate.com](mailto:info@vandijktencate.com)

# Omschrijving

## Object

Het gebouw "De Entree II" is gelegen aan De Entree 230-266 te Amsterdam. De Entree II is een zeer modern multi-tenant kantoorgebouw met energielabel A. Onder het gebouw is een parkeergarage, tevens is er een koffiebar met receptie op de begane grond.

## Bereikbaarheid

### Openbaar vervoer

Het kantoor is gelegen op ca. 5 minuten loopafstand van trein- en metrostation Amsterdam Bijlmer ArenA.

Hiervandaan zijn er meerdere intercity verbindingen met o.a. Schiphol, Utrecht CS, Rotterdam CS en vertrekken meerdere metrolijnen.

### Per auto

De verbinding met de auto is uitstekend gezien de ligging nabij de A2 (Amsterdam – Utrecht – Eindhoven) en de A9 welke leidt naar de A1 (Amsterdam – Amersfoort).

## Beschikbaar

In totaal is er ca. 1.187,99 m<sup>2</sup> beschikbaar, als volgt verdeeld:

Ca. 360,61 m<sup>2</sup> op de 10e verdieping.

Ca. 827,38 m<sup>2</sup> op de 16e verdieping.

## Parkeren

8 parkeerplaatsen in de onderliggende parkeergarage.

## Huurovereenkomst

Standaard R.O.Z. huurovereenkomst, model 2015.

## Huurprijs

Kantoorruimte : € 250,- per m<sup>2</sup> per jaar

Parkeren : € 2.500,- per plaats per jaar

Bovenstaande bedragen dienen vermeerderd te worden met BTW.

## Servicekosten

Een voorschotbedrag van € 50,- per m<sup>2</sup> per jaar, excl. BTW, op basis van nacalculatie.

## Huurprijsbetaling

Per kwartaal of maand vooruit.

## Huurperiode

In overleg.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

## Aanvaarding

In overleg. Per 1 november 2022.

## Voorbehoud

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel.

## Meer informatie

Van Dijk & ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.

De Boelelaan 7 "Officia I"



Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.

De Boelelaan 7

1083 HJ, AMSTERDAM

Tel: 020-4423060

E-mail: info@vandijktencate.com

1083 HJ AMSTERDAM  
020-4423060  
[www.vandijktencate.com](http://www.vandijktencate.com)



Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.  
De Boelelaan 7  
1083 HJ, AMSTERDAM  
Tel: 020-4423060  
E-mail: [info@vandijktencate.com](mailto:info@vandijktencate.com)

# Kenmerken

## Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte  
Oppervlakte: 1188 m<sup>2</sup>  
In units vanaf: 361 m<sup>2</sup>  
Verdiepingen: 2

## Gebouw

Bouwjaar: 2002

## Omgeving

Ligging: Kantorenpark  
Toelichting: ObjectHet gebouw "De Entree II" is gelegen aan De Entree 230-266 te Amsterdam. De Entree II is een zeer modern multi-tenant kantoorgebouw met energielabel A. Onder het gebouw is een parkeergarage, tevens is er een koffiebar met receptie op de begane grond.  
BereikbaarheidOpenbaar vervoerHet kantoor is gelegen op ca. 5 minuten loopafstand van trein- en metrostation Amsterdam Bijlmer ArenA. Hiervandaan zijn er meerdere intercity verbindingen met o.a. Schiphol, Utrecht CS, Rotterdam CS en vertrekken meerdere metrolijnen.  
Per autoDe verbinding met de auto is uitstekend gezien de ligging nabij de A2 (Amsterdam – Utrecht – Eindhoven) en de A9 welke leidt naar de A1 (Amsterdam – Amersfoort).

## Parkeren

Parkeerplaatsen overdekt: 8  
Parkeerfaciliteiten: In totaal is er ca. 1.187,99 m<sup>2</sup> beschikbaar, als volgt verdeeld:Ca. 360,61 m<sup>2</sup> op de 10e verdieping. Ca. 827,38 m<sup>2</sup> op de 16e verdieping.

## Voorziening

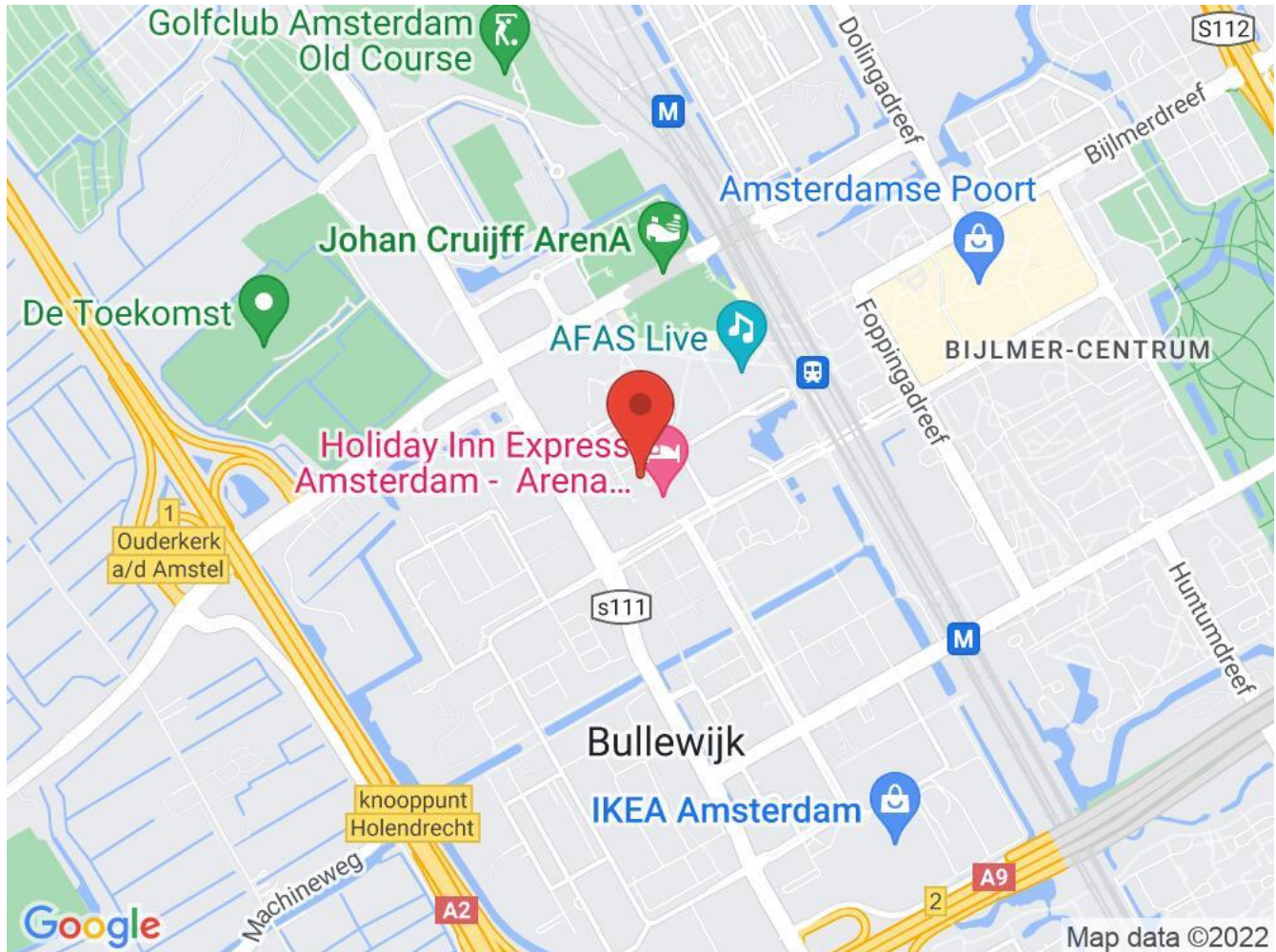
Bank: Op 500 m tot 1000 m  
Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m  
Restaurant: Op 500 m tot 1000 m  
Winkel: Op 500 m tot 1000 m



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.  
De Boelelaan 7  
1083 HJ, AMSTERDAM  
Tel: 020-4423060  
E-mail: info@vandijktencate.com

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Metrohalte: Op 500 m tot 1000 m

## Toelichting

Object

Het gebouw "De Entree II" is gelegen aan De Entree 230-266 te Amsterdam. De Entree II is een zeer modern multi-tenant kantoorgebouw met energielabel A. Onder het gebouw is een parkeergarage, tevens is er een koffiebar met receptie op de begane grond.

Bereikbaarheid

Openbaar vervoer

Het kantoor is gelegen op ca. 5 minuten loopafstand van trein- en metrostation Amsterdam Bijlmer ArenA. Hiervandaan zijn er meerdere intercity verbindingen met o.a. Schiphol, Utrecht CS, Rotterdam CS en vertrekken meerdere metrolijnen.

Per auto



Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.  
De Boelelaan 7  
1083 HJ, AMSTERDAM  
Tel: 020-4423060  
E-mail: info@vandijktencate.com

De verbinding met de auto is uitstekend gezien de ligging nabij de A2 (Amsterdam – Utrecht – Eindhoven) en de A9 welke leidt naar de A1 (Amsterdam – Amersfoort).



Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.  
De Boelelaan 7  
1083 HJ, AMSTERDAM  
Tel: 020-4423060  
E-mail: [info@vandijktencate.com](mailto:info@vandijktencate.com)



## Foto's







