

The Colliers logo is located in the top right corner. It consists of the word "Colliers" in a white serif font, centered within a dark blue rounded rectangle. Below the text are three horizontal stripes in yellow, red, and blue from top to bottom.

Colliers

Hillside

Paasheuvelweg 17

Amsterdam Zuidoost

Te huur | For rent



Omschrijving | Discription

De nieuwbouwontwikkeling 'Hillside' is gelegen aan de Paasheuvelweg in het Amstel III gebied in Amsterdam Zuidoost. Het kantoorgebied Amstel III wordt getransformeerd naar een gemengd gebied waar werken, wonen en recreatie samenkomen. Hillside is een multifunctioneel gebouw met 233 woonstudio's met in de plint ruimte voor commerciële doeleinden en horeca. In de plint van Hillside is er één unit beschikbaar van ongeveer 225 vierkante meter met een commerciële functie. Amsterdam Zuidoost heeft een sterke ontwikkeling laten zien in de afgelopen jaren. Met de grote gebiedsontwikkelingen die nog in volle gang zijn, verandert Zuidoost in de komende jaren van een monofunctioneel kantoorgebied naar een levendig gebied waar meerdere functies met elkaar gemengd worden. Hierdoor zal de aantrekkelijkheid van dit gebied nog meer toenemen.

The new development 'Hillside' is located on the Paasheuvelweg in the Amstel III area in Amsterdam Southeast. The Amstel III office area will be transformed into a mixed area where working, living and recreation come together. Hillside is a multifunctional building with 233 residential studios with space in the plinth for commercial purposes and catering. In the plinth of Hillside there is one unit available of approximately 225 square meters with a commercial function. Amsterdam Southeast has shown a strong development in recent years. With the large developments in the area, Southeast will change in the coming years from a monofunctional office area to a lively area where multiple functions are mixed together. This will increase the attractiveness of this area even more.





Het ruimte | The space

Beschikbaar

Plint unit:
- 224,46 m² v.v.o.

Huurprijs

€ 150,- per m² per jaar, exclusief btw.

Servicekosten

De servicekosten zijn nader te bepalen.

Aanvaarding

Per direct.

Duurzaamheid

Het gebouw beschikt over een energielabel A.

Opleveringsniveau

De ruimte is momenteel nog casco. De verhuurder treedt graag met een huurder in overleg voor het afbouwen van de ruimte.

Parkeren

Er is een parkeergarage bij het gebouw gelegen.

Availability

Plinth unit:
- 224.46 sq.m. l.f.a.

Rental price

€ 150.- per sq.m. per year, excluding VAT.

Service charges

To be determined.

Commencement date

Immediately.

Sustainability

The building has energy label A.

Delivery level

The space is currently in shell condition. The landlord is willing to engage in discussions with a tenant for the completion of the space.

Parking

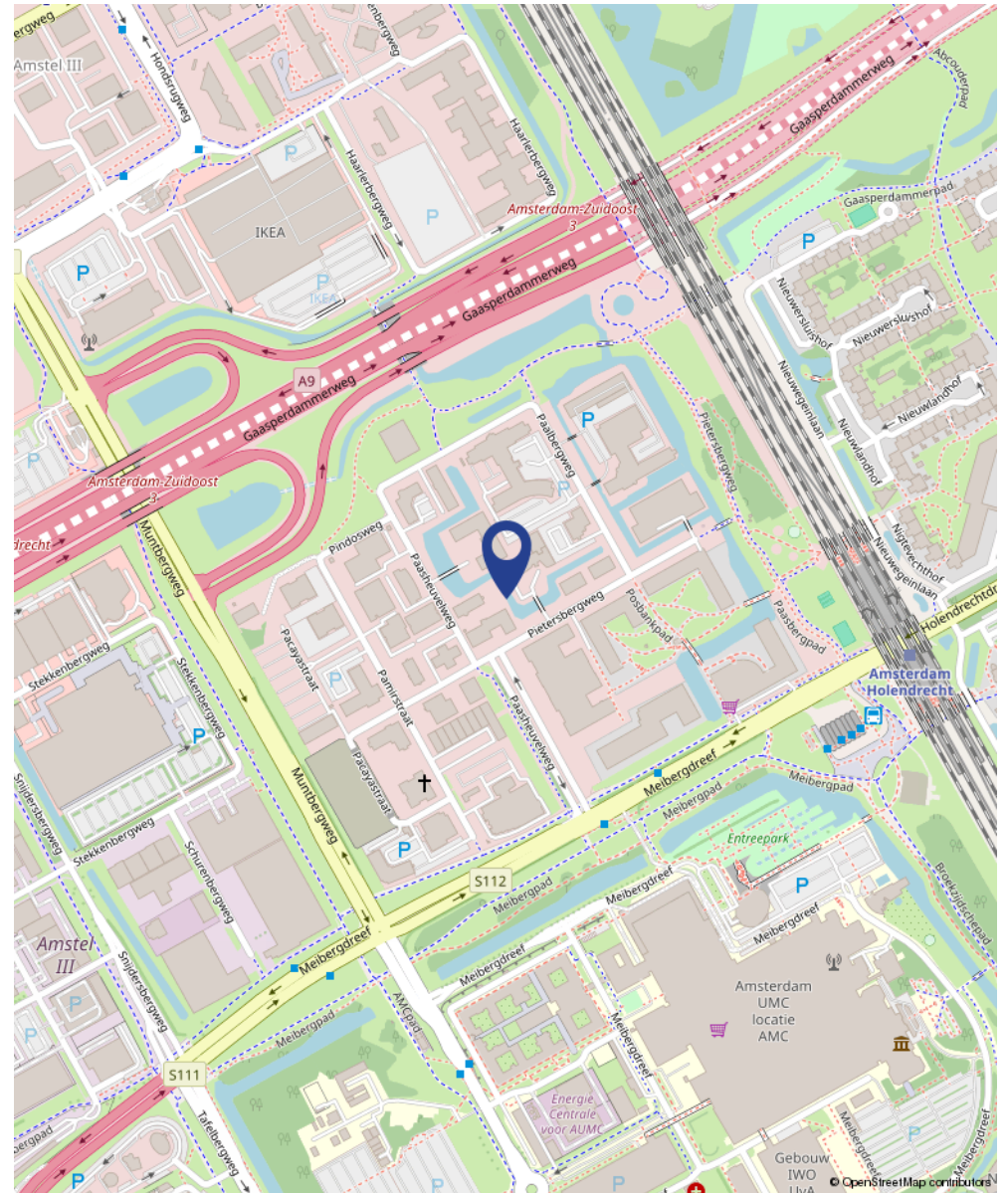
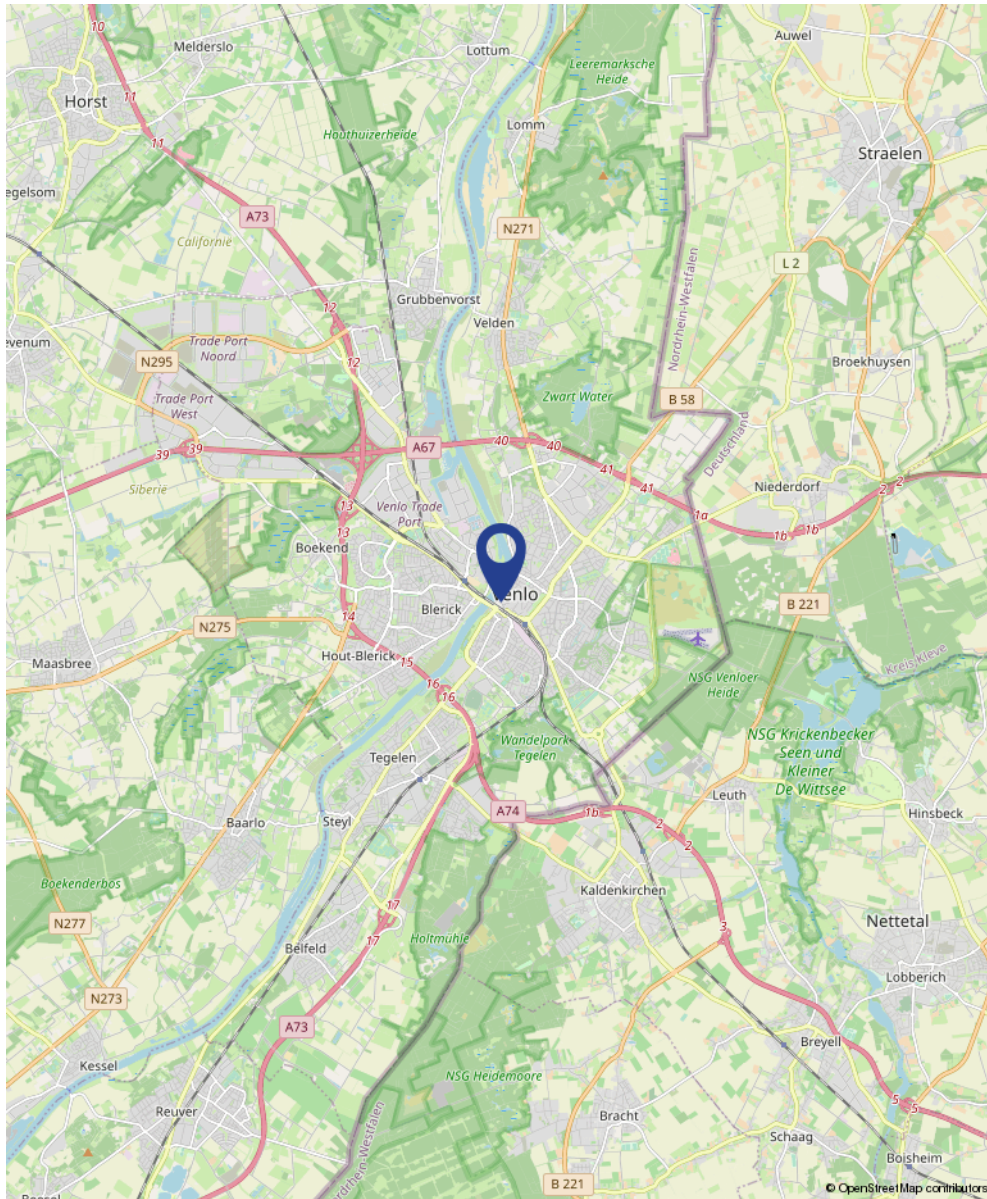
There is a parking garage close to the building.

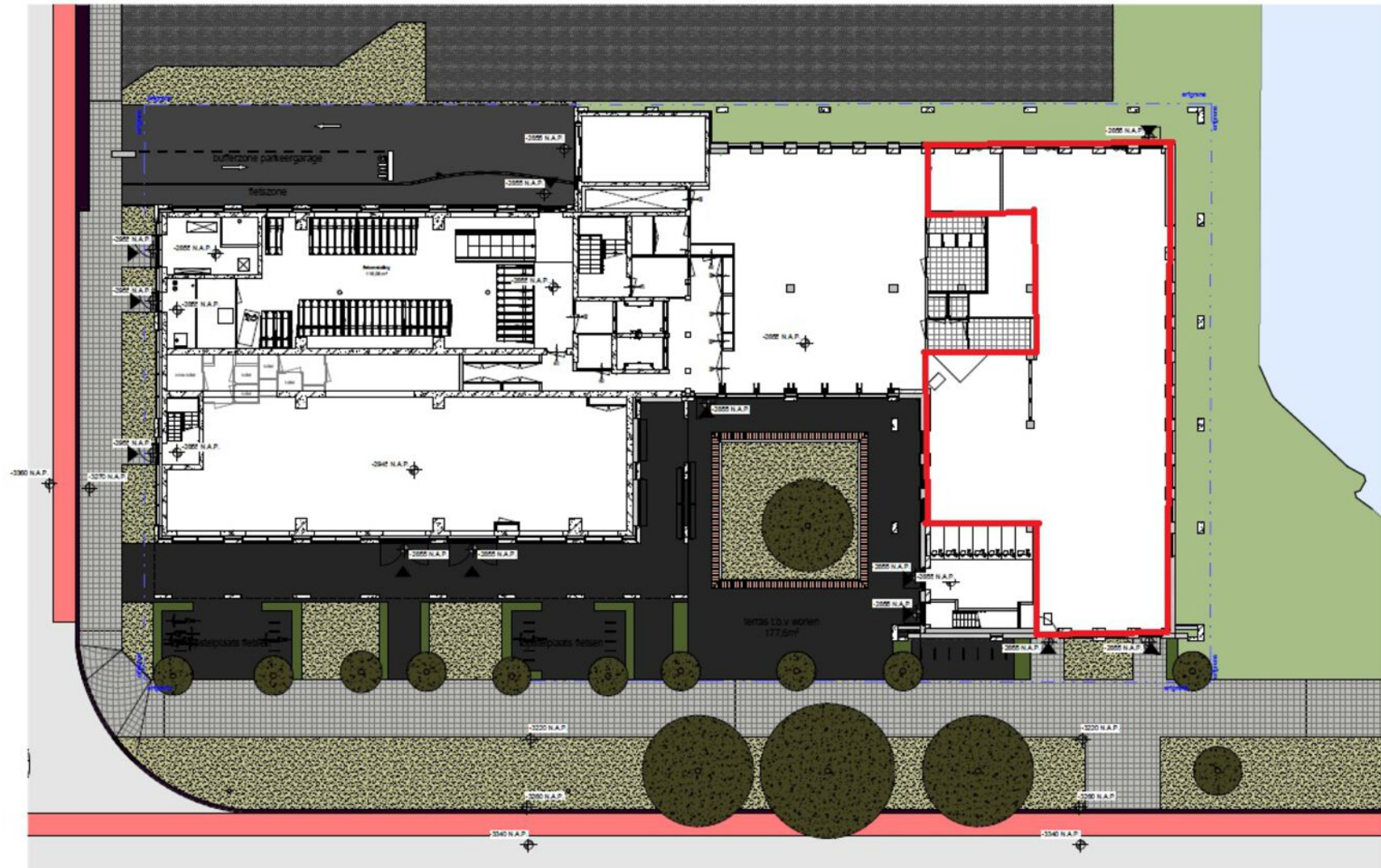






Locatie | Location





Plattegrond | Floorplan

Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



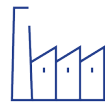
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Renee Trimbach

+31 6 82 38 25 44

renee.trimbach@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

