



servicenow

servicenow

NewAmsterdam

Hoekenrode 3

Amsterdam Zuidoost

Te huur | For rent





Omschrijving

Het kantoorgebouw "NewAmsterdam" is gelegen aan Hoekenrode 3 in Amsterdam Zuidoost. In het gebouw zitten internationale bedrijven gevestigd zoals ServiceNow en Vattenfall. Het gebouw beschikt over een bemande receptie en op de begane grond bevindt zich een ruimte die is ingericht voor ontspanning. NewAmsterdam ligt aan het Hoekenrodeplein en heeft de ideale bereikbaarheid met het station Amsterdam Bijlmer Arena op steenworp afstand. Het gebouw is omringt door talloze voorzieningen zoals meerdere horecagelegenheden, Bioscoop Pathé, de Amsterdam ArenA en de Ziggo Dome.

Daarnaast staan er nieuwe ontwikkelingen op de planning. Op het ArenA Park, het grasveld nabij de Amsterdam ArenA, AFAS Live en Ziggo Dome komt het Urban Interactive District. Het omvat de ontwikkeling van een district bestaande uit onder andere een theater, een poppodium, kantoren, horeca, een hotel en 650 woningen. Het zal een positieve bijdrage leveren aan een nieuw stedelijk gebied dat zal uitgroeien tot een nieuw stadscentrum.





Het gebouw

Beschikbaarheid

Op de vierde verdieping is in totaal 1.617,40 m² v.v.o. beschikbaar voor verhuur.

Huurprijs

€255,- per m² per jaar, exclusief btw.

Huurtermijn

Onderhuur tot 1 april 2028, directe verhuur met eigenaar is bespreekbaar.

Servicekosten

De voorschot op servicekosten bedraagt € 60,- per m² per jaar, exclusief btw.

Aanvaarding

Per direct.

Duurzaamheid

De ruimte beschikt over energielabel A+++.

Opleveringsniveau

- Representatieve entree;
- Gedeelde receptie op de begane grond;
- Ontspanningsruimte op de begane grond;
- Meerdere liften;
- De kantoorruimte wordt opgeleverd in huidige staat, inclusief:
- LED-verlichting;
- Computervloer;
- Sanitaire voorzieningen.

Parkeren

Parkeren kan in de bij het gebouw behorende parkeergarage.

Parkeernorm: 1:55

Kosten voor parkeren bedraagt: € 2.250,- per plaats per jaar, exclusief btw.

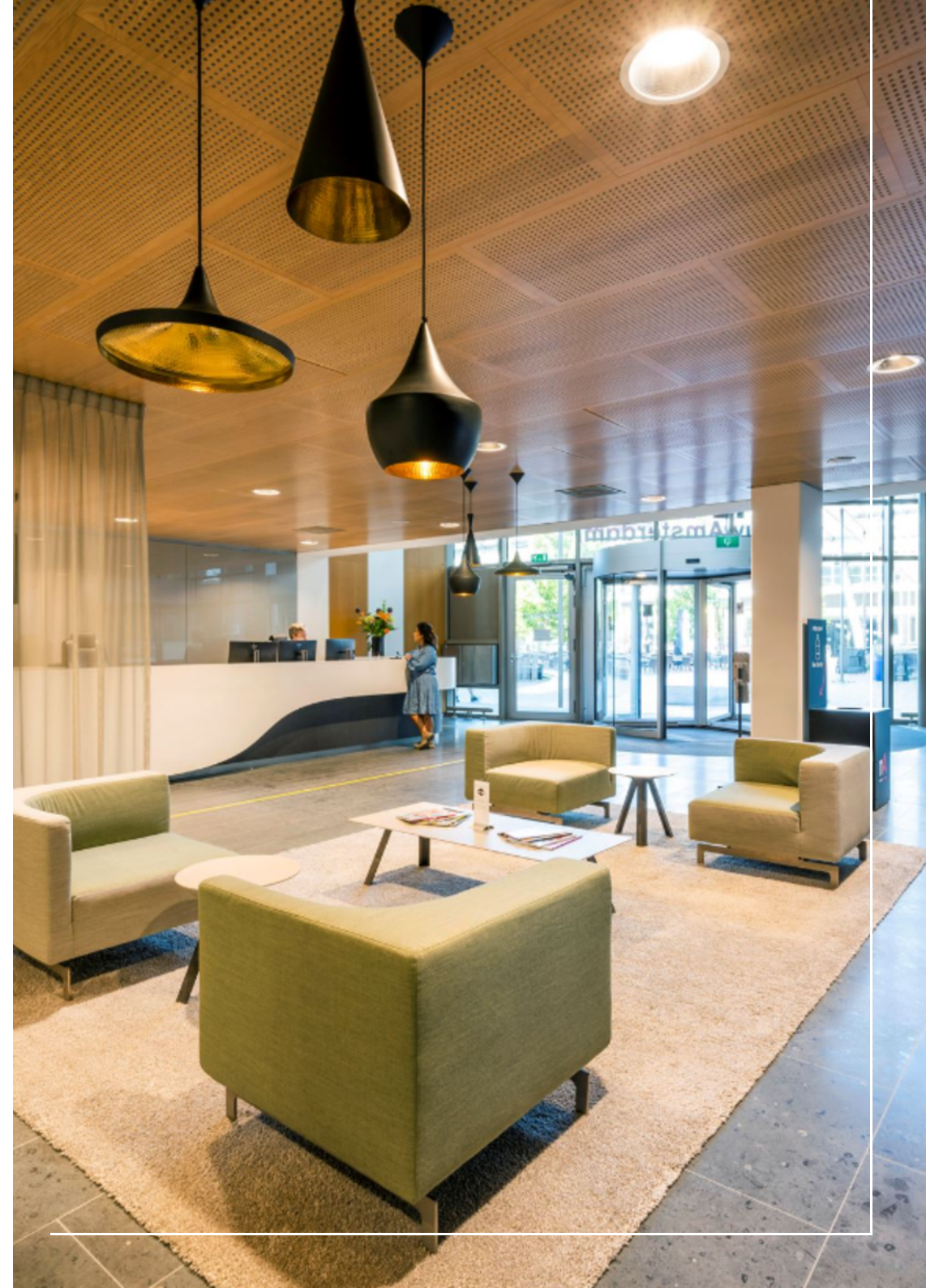
Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Met de auto is het gebouw gemakkelijk te bereiken middels de A2, A9 en de A10. Schiphol ligt op 20 minuten afstand en het centrum van Amsterdam op ongeveer 10 minuten afstand en daarmee snel te bereiken.

Openbaar vervoer

Trein- en metrostation Bijlmer ArenaA ligt op 50 meter afstand van het gebouw. Vanuit hier zijn er verbindingen naar Amsterdam Centraal, de Zuidas, Schiphol en Utrecht.



Description

The "NewAmsterdam" office building is located at Hoekenrode 3 in Amsterdam Zuidoost. The building is home to international companies such as ServiceNow and Vattenfall. The building has a manned reception and on the ground floor there is an area set aside for relaxation. NewAmsterdam is located at Hoekenrodeplein and has ideal accessibility with Amsterdam Bijlmer Arena station just a stone's throw away. The building is surrounded by numerous amenities such as several catering establishments, Pathé Cinema, the Amsterdam ArenA and the Ziggo Dome.

In addition, new developments are planned. On the ArenA Park, the grass field near the Amsterdam ArenA, AFAS Live and Ziggo Dome, the Urban Interactive District is coming up. It includes the development of a district consisting of a theatre, a pop stage, offices, hospitality, a hotel and 650 homes, among other things. It will make a positive contribution to a new urban area that will grow into a new city centre.





The Building

Availability

On the fourth floor, a total of 1,617.40 sqm l.f.a. is available for rent.

Rent

€ 255 per sqm per year, excluding VAT.

Lease term

Sublease until 1 April 2028, direct letting with owner is negotiable.

Service costs

The advance payment on service costs amounts to €60,- per sqm per year, excluding VAT.

Available

Available immediately.

Sustainability

The space has energy label A+++.

Delivery level

The space will be delivered in its current state;

- Representative entrance;
- Multiple lifts;
- Shared reception on the ground floor;
- LED lighting;
- Computer floor;
- Relaxation area on the ground floor;
- Sanitary facilities.

Parking

Parking is available in the car park belonging to the building.

Parking ratio: 1:55

Parking costs: € 2,250 per space per year, excluding VAT.

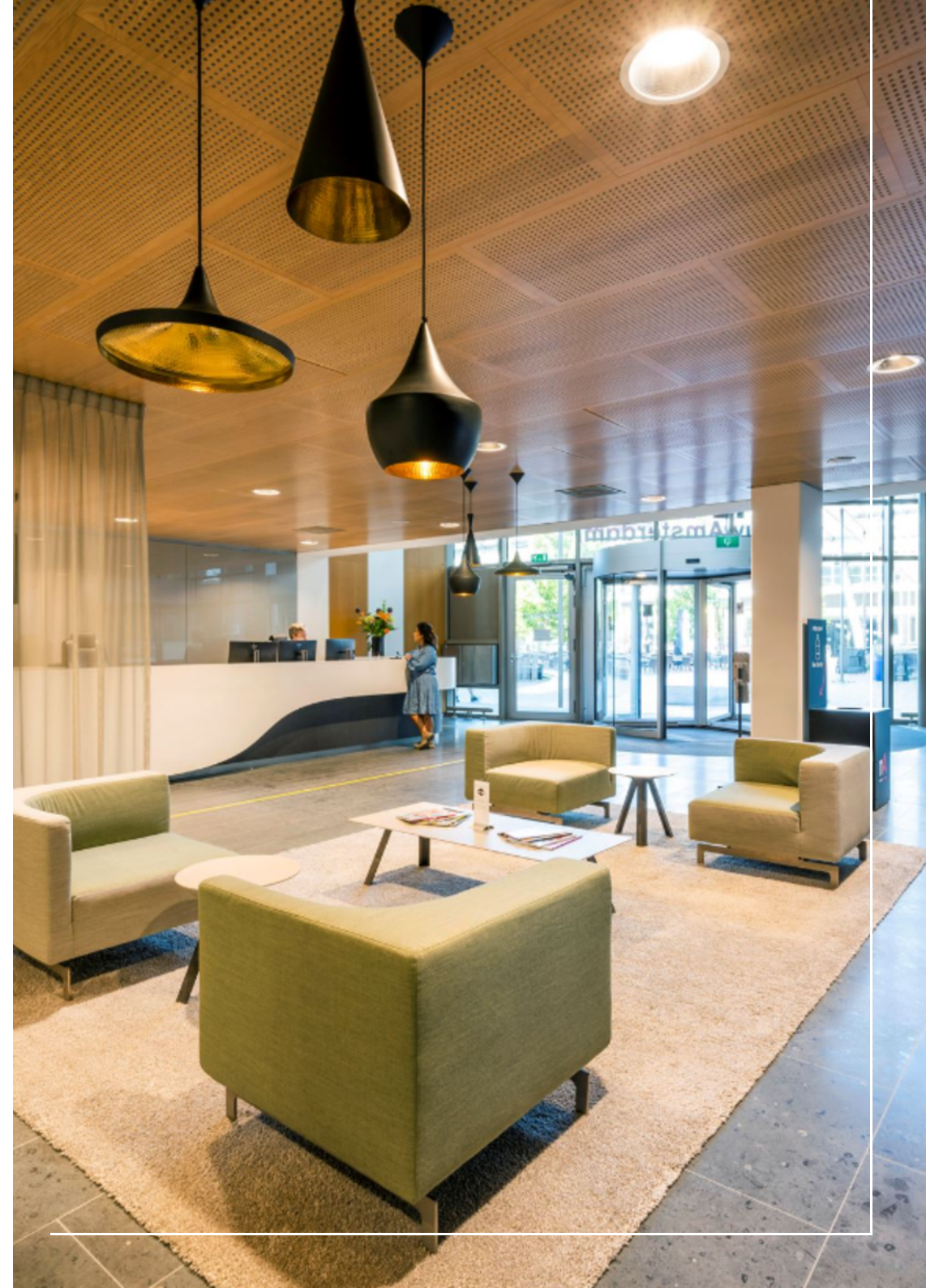
Accessibility

Own transport

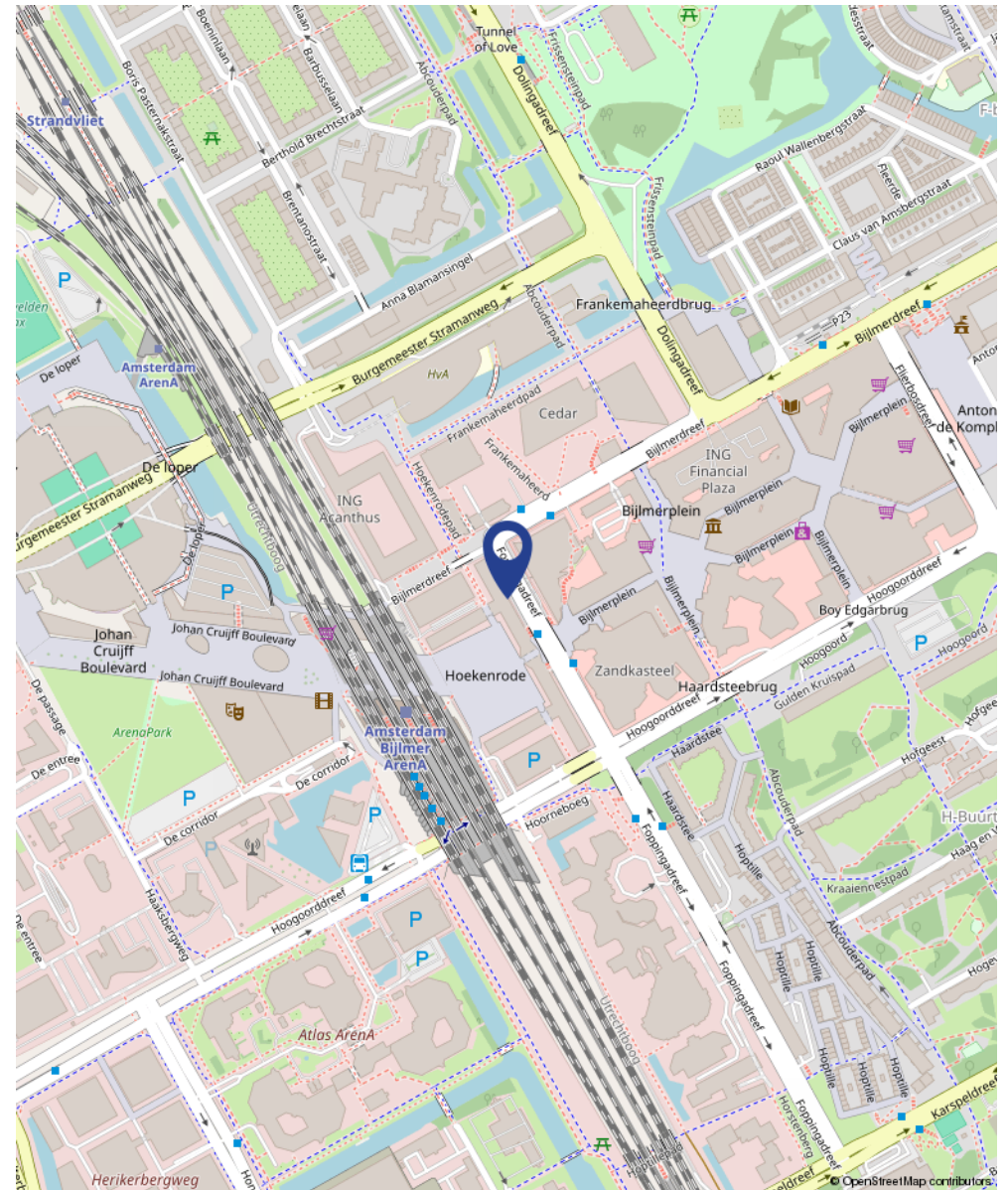
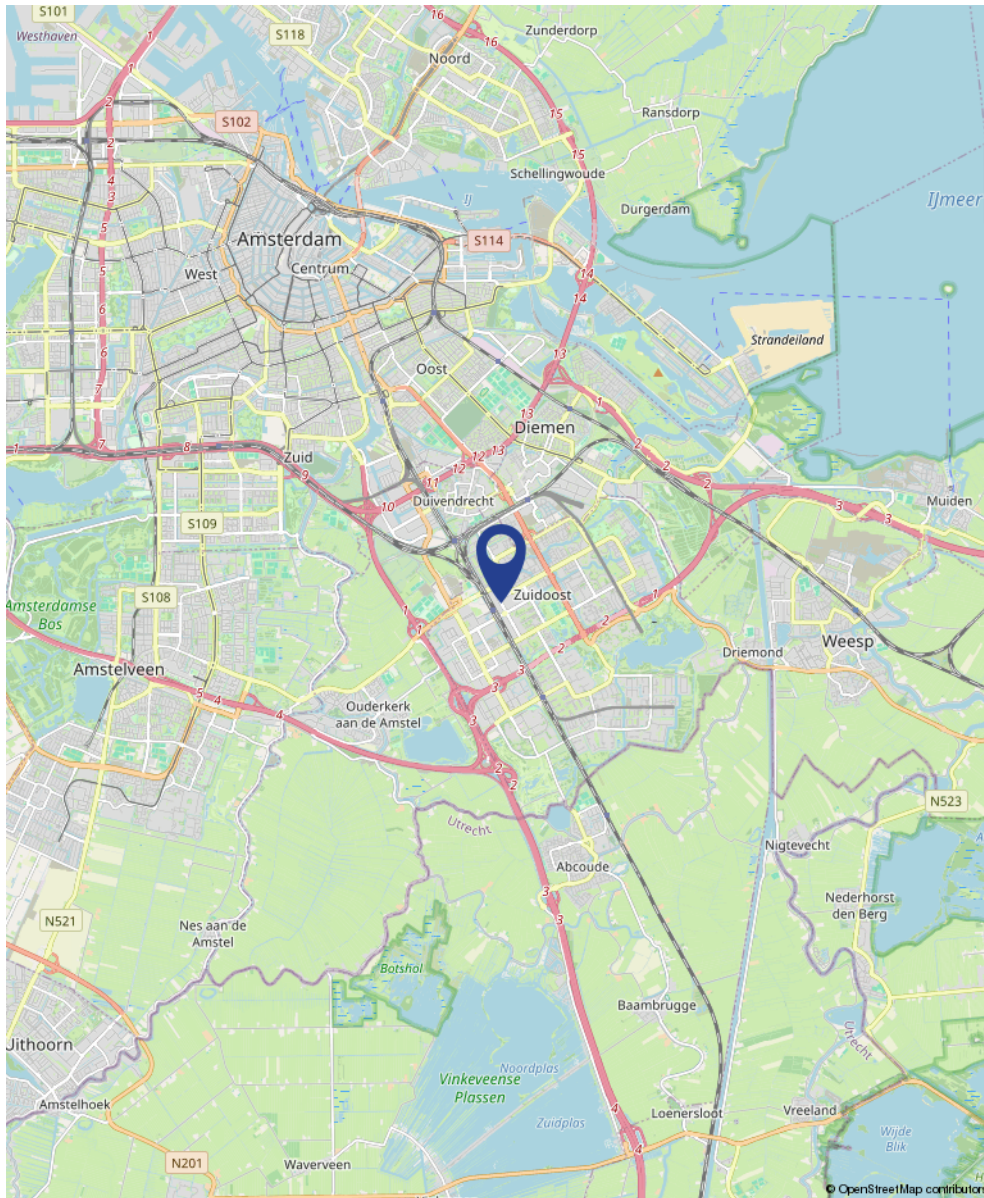
The building is easily accessible by car via the A2, A9 and A10 motorways. Schiphol Airport is 20 minutes away and Amsterdam city centre about 10 minutes away, making it quick to reach.

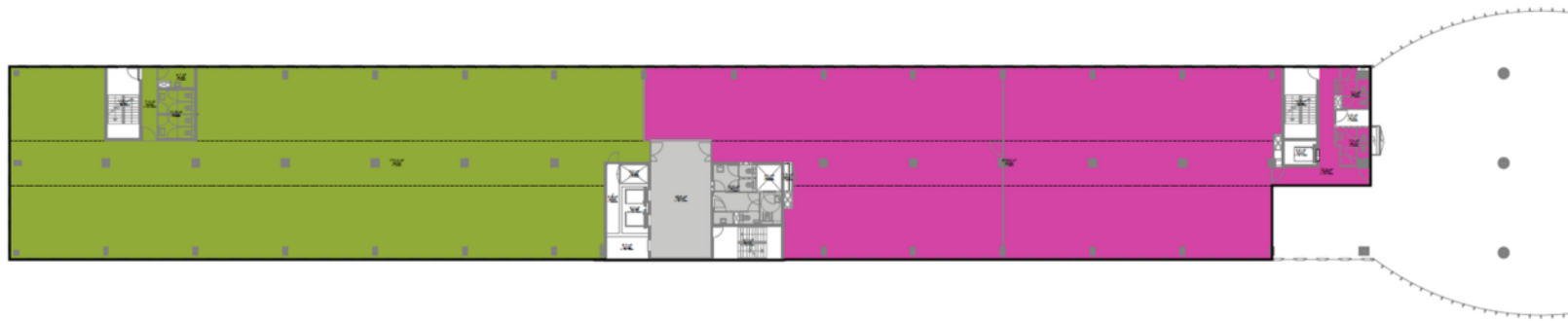
Public transport

Bijlmer ArenaA train and metro station is 50 metres from the building. From here, there are connections to Amsterdam Central Station, the Zuidas, Schiphol Airport and Utrecht.



Locatie | Location





Plattegrond vierde verdieping | Floorplan fourth floor

Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

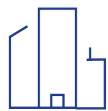
Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



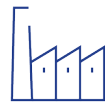
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Renee Trimbach

+31 6 82 38 25 44

renee.trimbach@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

