



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Zeedijk 38 H, Amsterdam



# PROJECTINFORMATIE

Zeedijk 38 H, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **Bereikbaarheid:**

De winkel is gelegen in het centrum van Amsterdam, is redelijk bereikbaar met de auto en uitstekend met openbaar vervoer.

## **Opleveringsniveau**

De winkelruimte wordt volledig nieuw en strak gerenoveerd met een nieuwe voor gevel. casco of in overleg ingericht verhuurd. opgeleverd voorzien van o.a.:

- toilet
- CV installatie met radiatoren

En natuurlijk meer wat later bekend zal zijn.

Historisch object met prachtige pui gelegen in een drukke winkel/toeristische straat .

nabij het centraal station van Amsterdam. De gezellige zeedijk is één van de populairste gebieden in Amsterdam. Het is centraal gelegen met een divers aanbod aan winkels en horeca die hoge kwaliteit, service en gastvrijheid bieden. Er zijn zowel lokale- als nationale ondernemers met exclusieve collecties alsook gezellige restaurants en cafés.

## **Huurtermijn**

In overleg.

## **Huurbetaling**

Per maand vooruit.

# PROJECTINFORMATIE

Zeedijk 38 H, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het jaarindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI).

## BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur.

## Bestemming en gebruik

- detailhandel
- publieksgerichte dienstverlening

## Oppervlakte

circa. 37m2 & een bruikbare kelder van circa. 37 m2

## Ligging en bereikbaarheid

Centrum en beperkt met de auto, voornamelijk openbaar vervoer.

## Parkeren

In de nabije omgeving is parkeergelegenheid aanwezig.

## Huurcondities

Huurprijs: n.o.t.k..

# PROJECTINFORMATIE

Zeedijk 38 H, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: In overleg

Zekerheidstelling: Waarborgsom: In overleg.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

## **Goedkeuring**

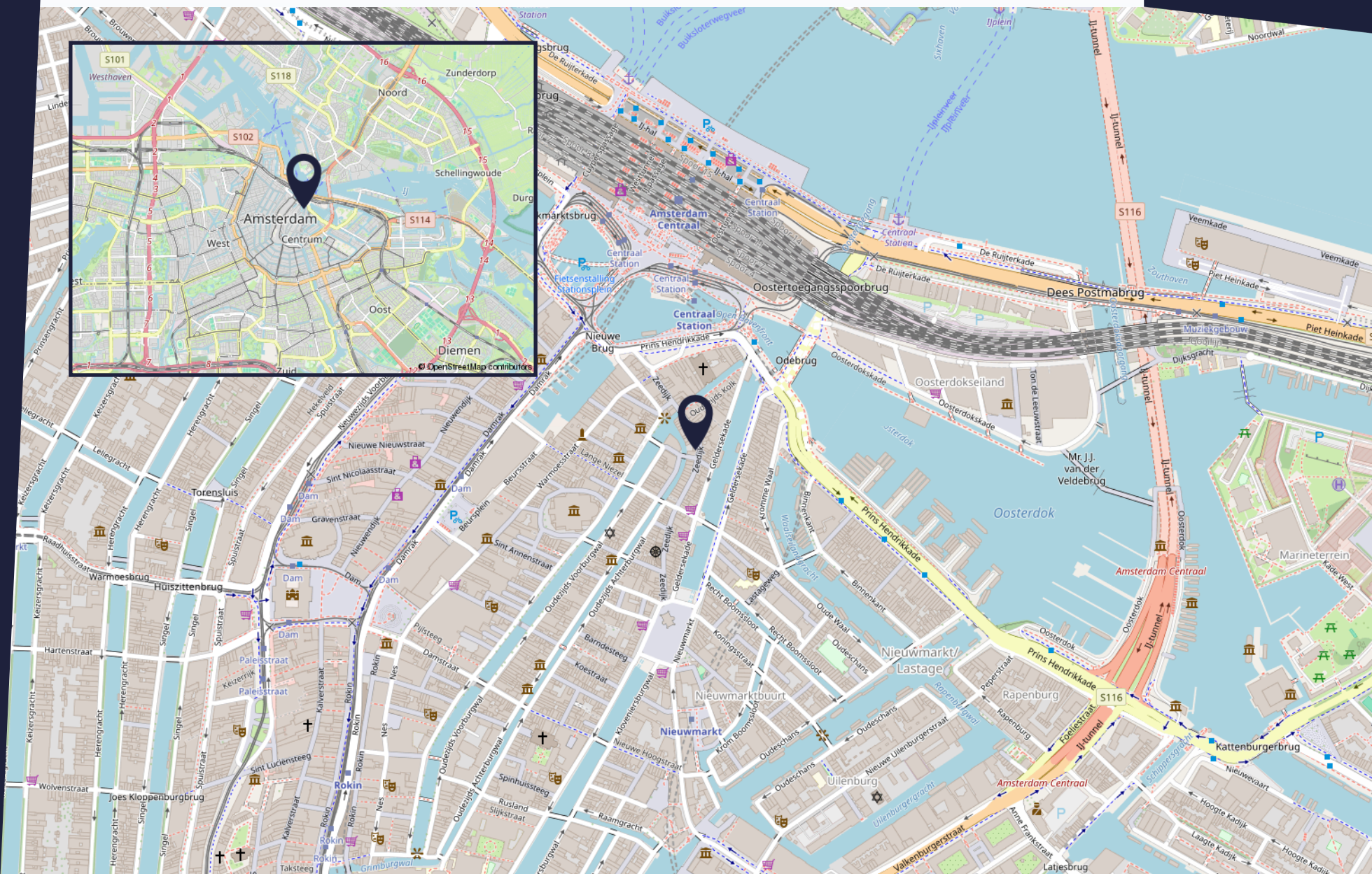
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Zeedijk 38 H, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)