

# DAMSTAD



**Adres: De Laïressestraat 159, 1075 HK Amsterdam**

**Huurprijs € 325,00 per vierkante meter per jaar**



**funda in business**

Damstad  
Alberdingk Thijmstraat 1  
1054 AH, AMSTERDAM  
Tel: 020-6126664  
E-mail: [info@damstad.nl](mailto:info@damstad.nl)



# DAMSTAD

## Omschrijving

Statige kantoorvilla van circa 495 m<sup>2</sup> met een grote tuin van circa 160 m<sup>2</sup> beschikbaar voor verhuur.

Het betreft de verhuur van het gehele pand waardoor u niets deelt met andere huurders. Het object is door de verhuurder keurig onderhouden en direct beschikbaar. Er zijn meerdere keukens/pantry's, toiletgroepen en vrijwel alle vloeren zijn voorzien van een mooie visgraatparketvloer, kortom een goede basis om uw nieuwe kantoor hier te vestigen.

### INDELING:

#### Souterrain:

Eigen entree vanaf de straatzijde, intern verbonden met de rest van het pand. Drie in grootte variërende kamers, keuken, badkamer, separaat toilet en toegang tot de enorme tuin.

#### Bel-etage:

Representatieve entree, vestibule, royale ontvangst, drie ruime kamers, keuken, dubbele toiletgroep. Balkon met trap naar de tuin.

#### Eerste verdieping:

Ruime overloop, twee grote kamers, keukentje, toilet en terras.

#### Tweede verdieping:

Ruime overloop, drie grote werkkamers, archief, badkamer en stookruimte.

### VERHUURBARE OPPERVLAKTE

De totale oppervlakte bedraagt circa 495 m<sup>2</sup> VVO kantoorruimte en is verdeeld als volgt:

- souterrain: 131 m<sup>2</sup>
- bel-etage: 129 m<sup>2</sup>
- 1e verdieping: 121 m<sup>2</sup>
- 2e verdieping: 134 m<sup>2</sup>

Het meetrapport o.b.v. meetnorm NEN-2580 is beschikbaar.

### AANVANGHUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 325,- per/m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting (in overleg).

### SERVICEKOSTEN

Eigen meters voor gas, water en elektra.

### HUURINGANGSDATUM/OPLEVERING

Per direct.

### HURTERMIJN

5 jaar, met optie tot verlenging van 5 jaar.

### BESTEMMING

De publiek-/privaatrechtelijke bestemming is kantoorruimte (kantoor-2).

### HUURPRIJSINDEXERING

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### ZEKERHEIDSSTELLING

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van drie maanden huur.



Damstad  
Alberdingk Thijmstraat 1  
1054 AH, AMSTERDAM  
Tel: 020-6126664  
E-mail: info@damstad.nl

# DAMSTAD

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het pand wordt in de huidige staat verhuurd.

## BTW

Indien gewenst kan er geopteerd worden voor een met BTW-belaste verhuur. In overleg met verhuurder.

## BEREIKBAARHEID

Goede bereikbaarheid met de auto via de RING A10, afslag S108 (Zuid) of S109 (RAI). Betaald parkeren op de openbare weg of middels parkeervergunning.

Er zijn diverse tram- en buslijnen in de omgeving, o.a. lijn 2 (Valeriusplein). Daarnaast is NS-station Zuid dichtbij. In de directe omgeving diverse winkelstraten zoals de Cornelis Schuytstraat, Van Baerlestraat en Amstelveenseweg.

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

NS station: Op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Tramhalte: Op minder dan 500 m



Damstad  
Alberdingk Thijmstraat 1  
1054 AH, AMSTERDAM  
Tel: 020-6126664  
E-mail: info@damstad.nl



# DAMSTAD

## Foto's



funda in business

Damstad  
Alberdingk Thijmstraat 1  
1054 AH, AMSTERDAM  
Tel: 020-6126664  
E-mail: info@damstad.nl

# DAMSTAD



funda in business

Damstad  
Alberdingk Thijmstraat 1  
1054 AH, AMSTERDAM  
Tel: 020-6126664  
E-mail: [info@damstad.nl](mailto:info@damstad.nl)



# DAMSTAD



funda in business

Damstad  
Alberdingk Thijmstraat 1  
1054 AH, AMSTERDAM  
Tel: 020-6126664  
E-mail: info@damstad.nl



# DAMSTAD

De Laressestraat 159 - Amsterdam  
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



funda in business

Damstad  
Alberdingk Thijmstraat 1  
1054 AH, AMSTERDAM  
Tel: 020-6126664  
E-mail: info@damstad.nl



# DAMSTAD

De Lairessestraat 159 - Amsterdam  
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



funda in business

Damstad  
Alberdingk Thijmstraat 1  
1054 AH, AMSTERDAM  
Tel: 020-6126664  
E-mail: info@damstad.nl

# DAMSTAD

De Lairessestraat 159 - Amsterdam  
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



funda in business

Damstad  
Alberdingk Thijmstraat 1  
1054 AH, AMSTERDAM  
Tel: 020-6126664  
E-mail: info@damstad.nl

# DAMSTAD

De Lairessestraat 159 - Amsterdam  
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



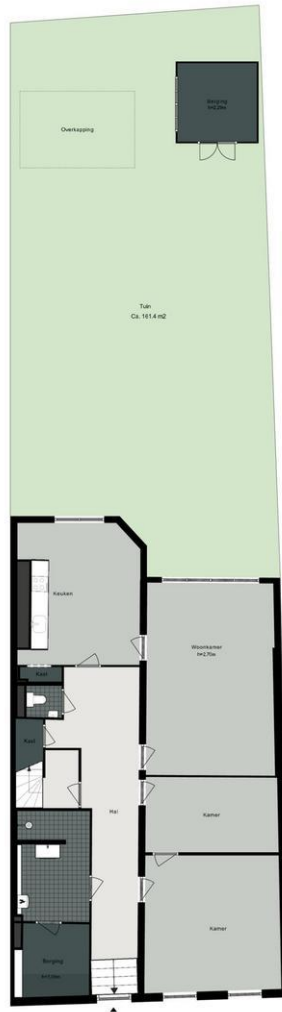
funda in business

Damstad  
Alberdingk Thijmstraat 1  
1054 AH, AMSTERDAM  
Tel: 020-6126664  
E-mail: info@damstad.nl



# DAMSTAD

De Lairessestraat 169 - Amsterdam  
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd naar promotionele doeleinden en het indicatief.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.vonage.nl



funda in business

Damstad  
Alberdingk Thijmstraat 1  
1054 AH, AMSTERDAM  
Tel: 020-6126664  
E-mail: info@damstad.nl