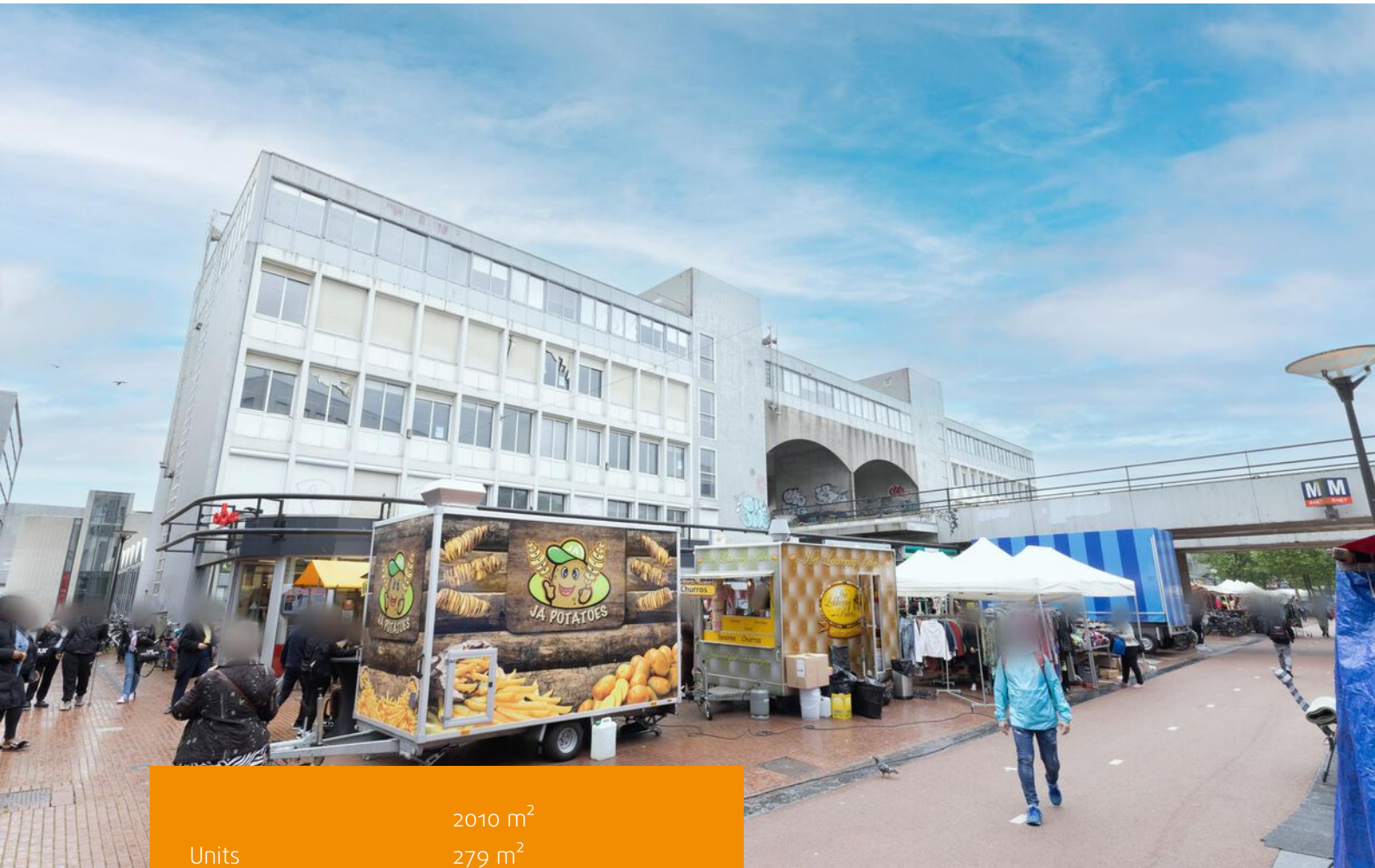




AMSTERDAM

Reigersbos 89 - 101

Kenmerken & specificaties



Units	2010 m ²
BTW belast	279 m ²
Verdiepingen	ja
	1

te huur € 125 per m² per jaar



Reigersbos 89 - 101 zijn de kantoorloftoren die gelegen zijn boven het winkelcentrum in Amsterdam zuidoost, in de buurt Holendrecht/Reigersbos. Dit dynamische gebied biedt een scala aan voorzieningen, waaronder winkels, restaurants en openbaar vervoer binnen handbereik. Er zijn diverse verdiepingen/vleugels beschikbaar, variërend van 279 m2 tot en met 360 m2 vvo.

BEREIKBAARHEID

Gemakkelijk te bereiken met zowel de auto als het openbaar vervoer.

Per auto: er zijn in de nabije omgeving circa 500 parkeerplaatsen beschikbaar (blauwe zone). Daarnaast liggen de uitvalswegen A9, A2 en A10 in de buurt.

Per openbaar vervoer:

Dit object is goed te bereiken per openbaar vervoer. Midden in het winkelcentrum bevindt zich metrohalte 'Reigersbos' met Metrolijn 50 en 54 richting centrum Amsterdam, Amstel-Station, Zuid en Sloterdijk. Daarnaast zorgen de buslijnen 47, 146 en 152 voor verbindingen naar verschillende delen van Amsterdam-Zuidoost en omliggende gebieden.

BESTEMMING

De ruimtes zijn geschikt voor kantoor, bedrijven en maatschappelijke doeleinden.

VERHUURBARE OPPERVLAKTE

In totaal zijn er 9 units beschikbaar, verdeeld over 4 verdiepingen.

De beschikbare units zijn als volgt verdeeld:

- Op zowel de 1e, 2e en 3e verdieping zijn twee units beschikbaar van 344 m2 en 339 m2 vvo.

- Op de 4e verdieping zijn units beschikbaar van 360 m2, 279 m2 en 355 m2 vvo welke tevens zijn samen te voegen

PARKEREN

Ruim parkeren in de nabije omgeving, blauwe zone.

HUURPRIJS

De huurprijs is €125 per m2 exclusief BTW en exclusief servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

BESCHIKBAARHEID

September 2024.

OPLEVERNIVEAU

Staat, inrichting en afwerking conform huidige situatie: "as is" inclusief o.a. huidige systeemplafonds met verlichting, werkende en gekeurde liftinstallaties, werkende cv-installaties, werkende CV-luchtbehandelings-installaties, werkende BMI-installatie.

HUURTERMIJN

5 + 5 jaar.

ZEKERHEIDSTELLING / WAARBORG SOM

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie te stellen ter grootte van een bedrag van tenminste 3 (drie) maanden huurverplichting, inclusief het voorschot servicekosten en de daarover verschuldigde BTW.



Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard huurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

VOORBEHOUD

Voorbehoud van goedkeuring verhuurder. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

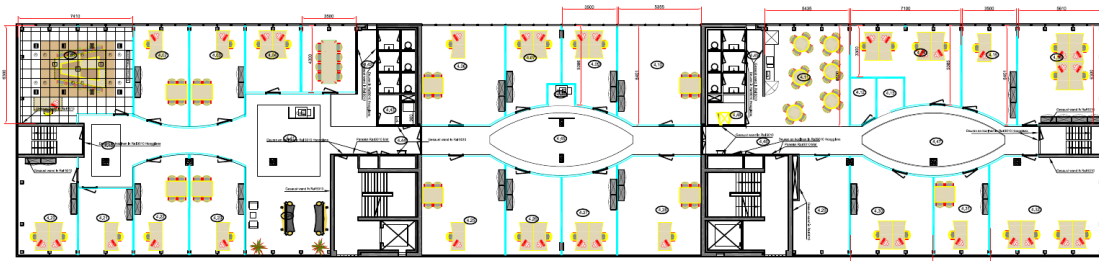
Van der Linden Bedrijfsmakelaars
onderdeel Van der Linden Groep
Bos en Lommerplein 309-311
1055 RW AMSTERDAM

Tel: 020-5 712 712

Vestigingen: Amsterdam, Almere, Lelystad,
Dronten, Zwolle



Plattegronden



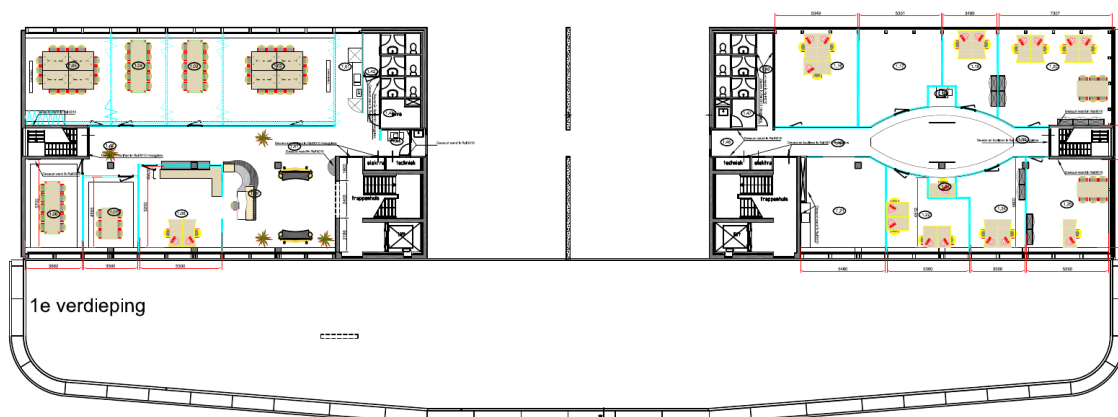
4e verdieping



3e verdieping



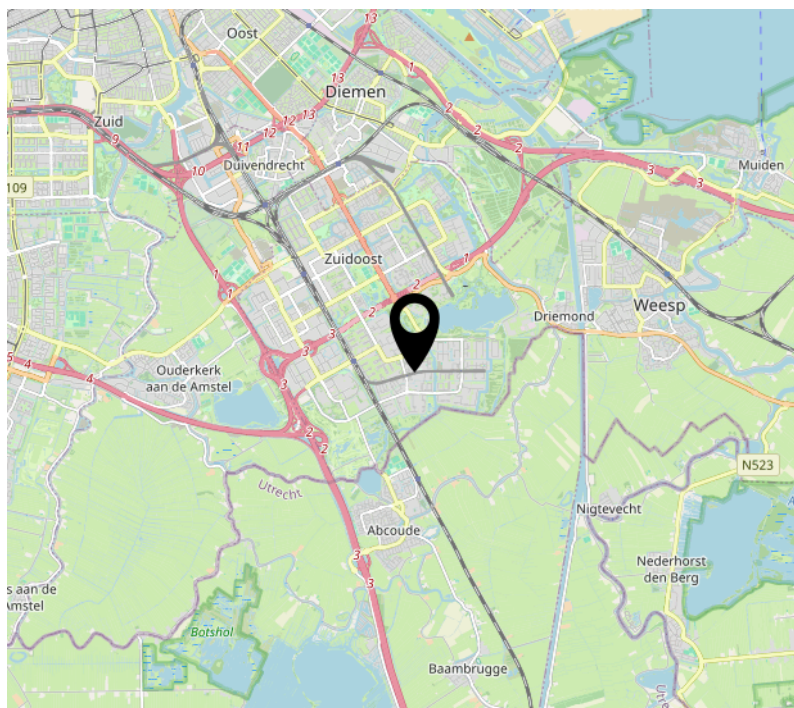
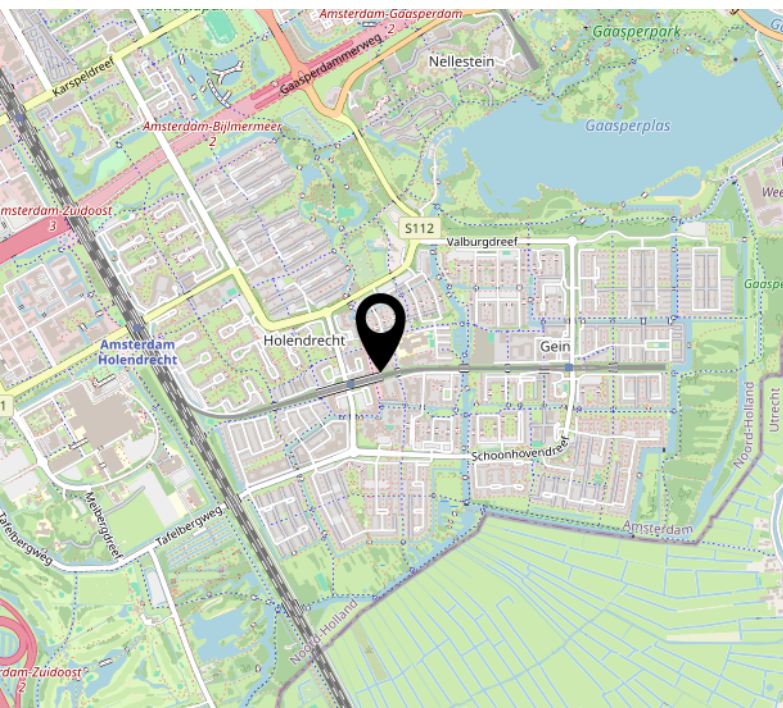
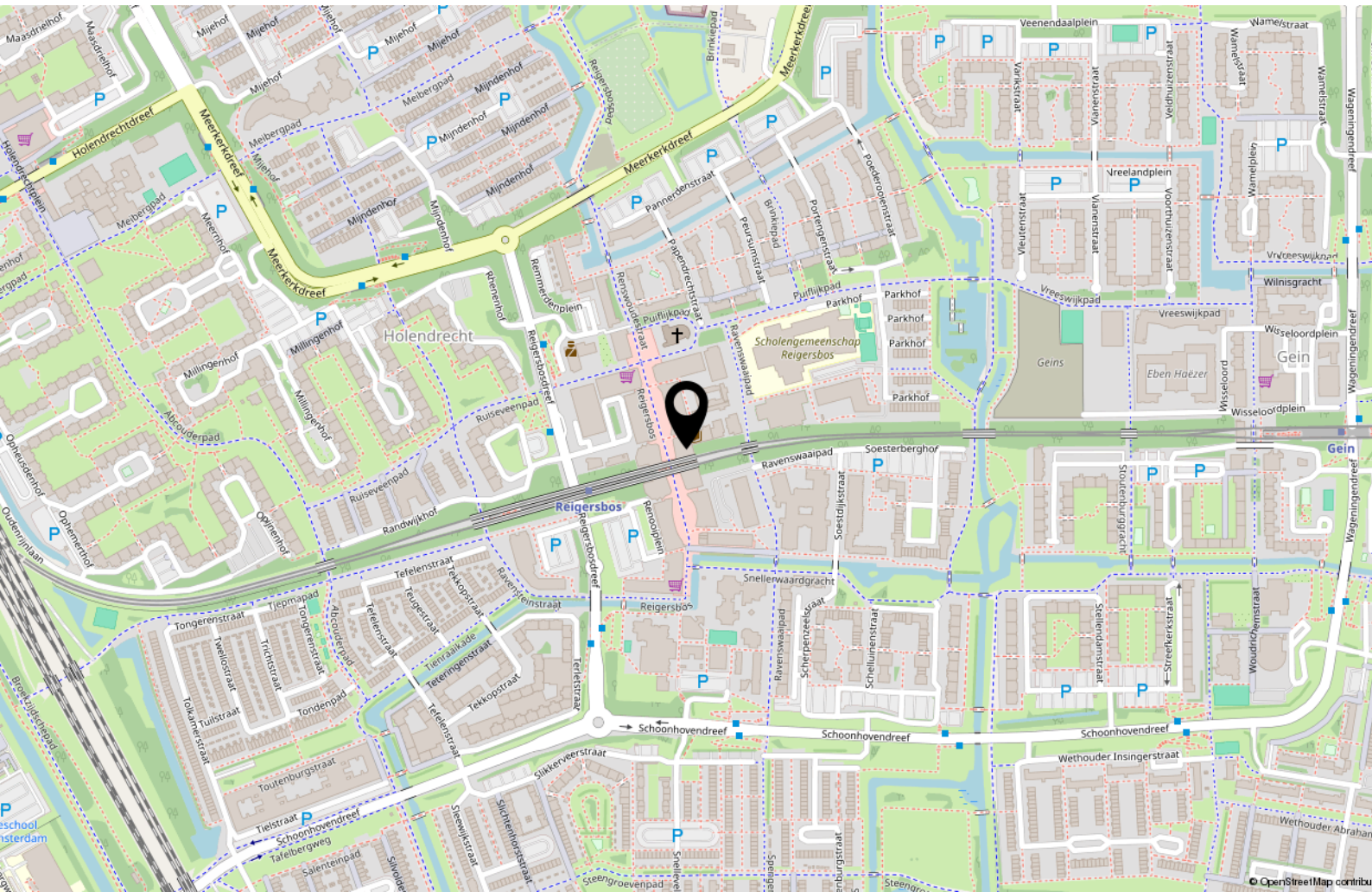
2e verdieping



1e verdieping

Agersbos Amsterdam
eijk@hoornevastgoed.nl
Judith van Eijk
20-11-2023 11:12:44

Locatie op de kaart



Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS