



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Van Hogendorpstraat 93-101, Amsterdam



# PROJECTINFORMATIE

Van Hogendorpstraat 93-101, Amsterdam

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Type: Kantoorruimte

Oppervlakte: 393 m<sup>2</sup> VVO

Verdieping: begane grond

Huurprijs: € 9.825,- excl. BTW per maand.

Er zal geopteerd worden voor BTW belaste verhuur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.

Beschikbaar per: direct.

Bestemming: conform bestemmingsplan, gemengd-1 (kantoren)

## OPLEVERINGSNIVEAU

Casco plus oplevering met de volgende voorzieningen:

- Gestuukte en gesausde wanden (kleur: wit)
- Gespoten plafond (kleur wit)
- Vloerafwerking, tapijttegels;
- Pantry voorzien van inbouwapparatuur (vaatwasser 2x, koelkast 2x, vriezer 2x, combimagnetron en quooker)
- Toiletgroep (toilet 2x; douche 1x; wasbak)
- Cv-installatie met vloerverwarming
- Kabelgoten aan het plafond v.v. elektra en ten behoeve van databekabeling en lichtpunten
- Verlichting
- Garderobe-, schoonmaak- en bergkast
- Vergaderruimtes (1x 4-6 personen, 1x 6-8 personen, 1x12 personen)
- Overkapte gemeenschappelijke fietsenstalling;

# PROJECTINFORMATIE

Van Hogendorpstraat 93-101, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **OBJECT en LOCATIE**

Moderne kantoorruimte (2016) gelegen op de begane grond nabij het gezellige Van Limburg Stirumplein en het Westerpark, bevindt u zich in het midden van een levendige buurt met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. Openbaar vervoer, supermarkten, bakkerijen en diverse (populaire) horecagelegenheden op loopafstand.

De kantoorruimte grenst aan de achterzijde aan de gemeenschappelijke binnentuin met gemeenschappelijke fietst, die direct vanuit de kantoorruimte toegankelijk is.

De ruimte is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer; de tramhalte Van Limburg Stirumplein bevindt zich aan het eind van de straat. Voor automobilisten is er de mogelijkheden om parkeerplekken te huren in de naastgelegen parkeergarage (eigen beheer).

## **VOORWAARDEN EN CONDITIES**

### **ROZ huurovereenkomst**

Er zal gewerkt worden langs de lijnen van een standaard model kantoorruim, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM).

### **Huurtermijn**

5 (vijf) jaren met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaren. Afwijkende huurtermijnen in overleg.

# PROJECTINFORMATIE

Van Hogendorpstraat 93-101, Amsterdam



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Voorschot servicekosten

€ 50,- excl. BTW per maand bestaande uit:

- Onderhoud gemeenschappelijke binnentuin.
- Glasbewassing;
- Administratiekosten

\* huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en eventuele overige voorzieningen.

## Zekerheidsstelling

Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

## Huurprijsindexering

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Opzegtermijn

Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 12 maanden, waarbij verhuurder de wettelijke opzeggingsgronden in acht neemt.

# PROJECTINFORMATIE

Van Hogendorpstraat 93-101, Amsterdam



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Energielabel

A

## Administratiekosten

€ 300,- excl. btw (eenmalig bij totstandkoming van de huurovereenkomst).

## DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

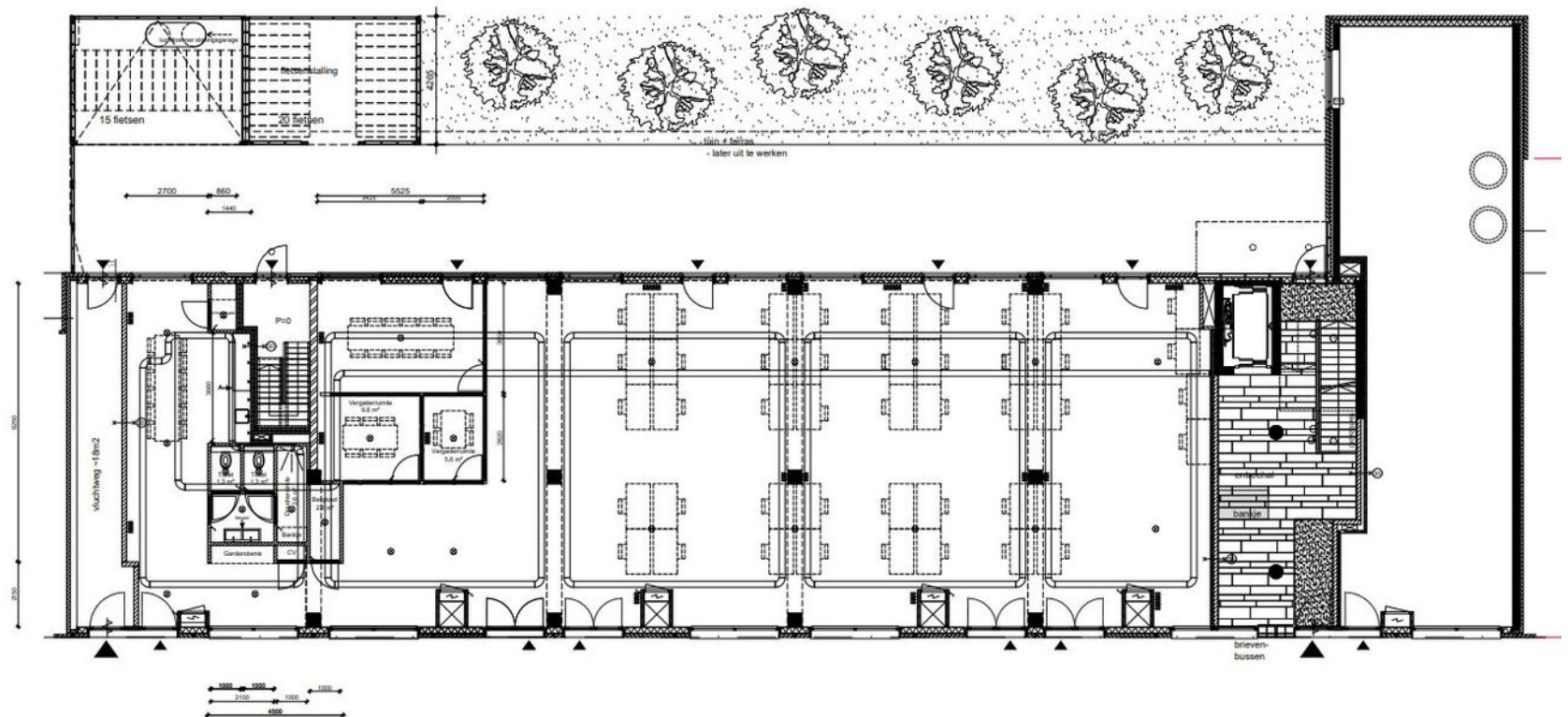
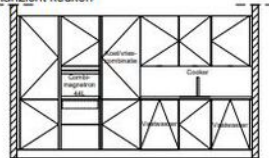
Dit is een project van AHAM Vastgoed. Voor vragen neem gerust contact met ons op.  
020-5244322  
BOG@aham.nl

# PLATTEGROND

Van Hogendorpstraat 93-101, Amsterdam

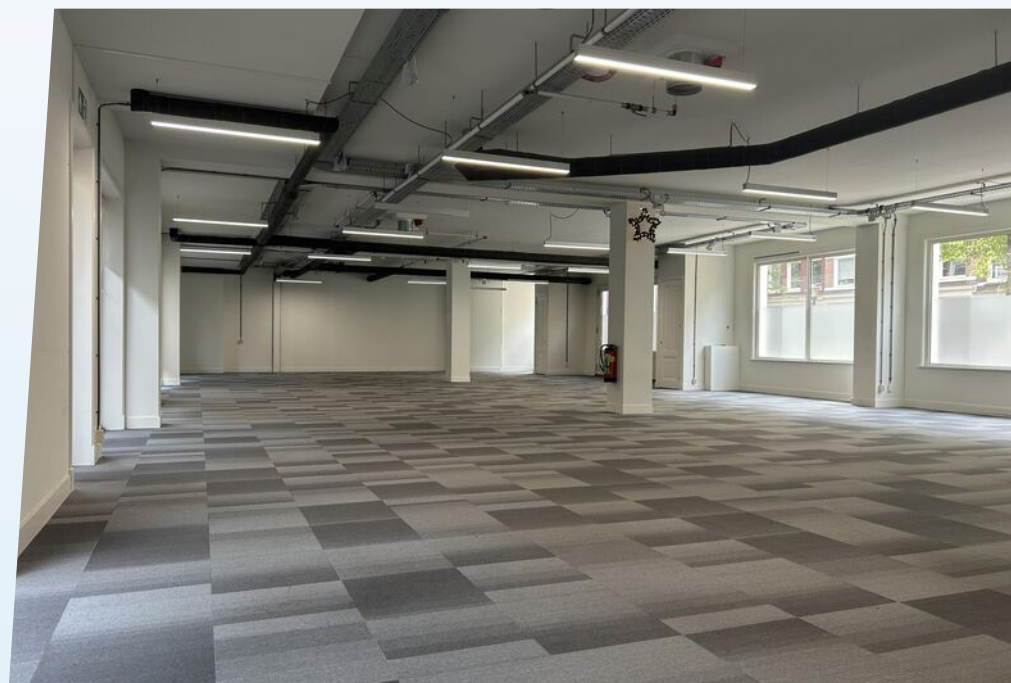
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Aanzicht keuken



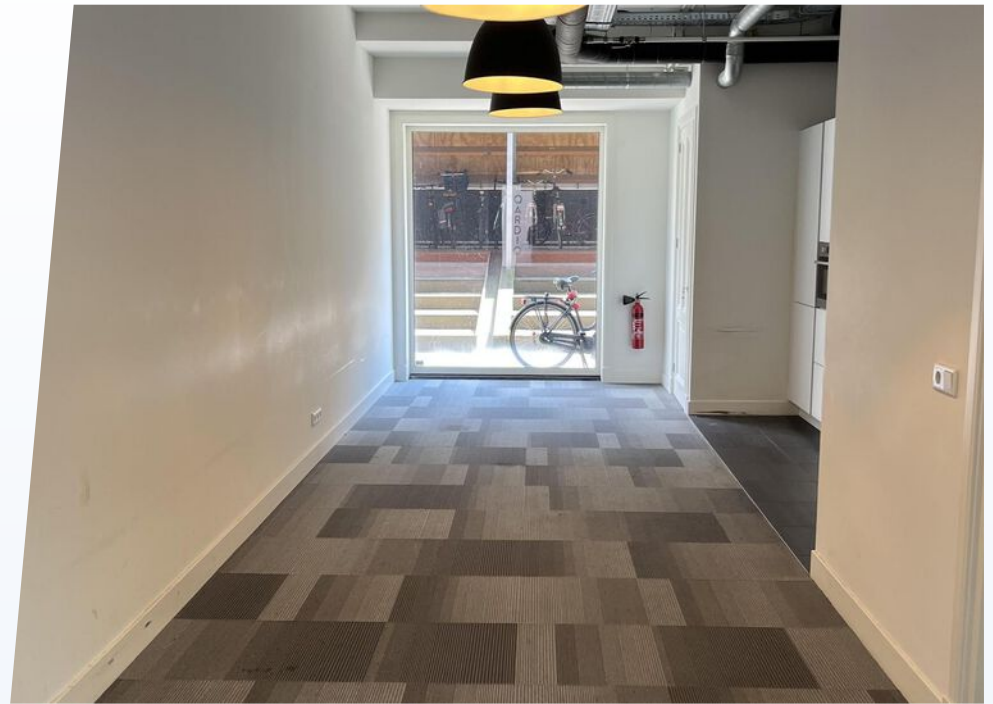
# FOTOREPORTAGE

Van Hogendorpstraat 93 101,  
Amsterdam













# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)