



Newday Offices Zuid

Apollolaan 151

Amsterdam Zuid

Te huur | For rent



Omschrijving

Bij deze brengen we graag Newday Offices Zuid onder de aandacht, collegiale verhuur met Zadelhoff Vastgoedadviseurs. Aan de Apollolaan, direct tegenover het Amsterdamse Hilton in Amsterdam-Zuid. Meer dan 5.000 m² kantoorruimte verdeeld over 6 verdiepingen en een ondergrondse parkeergarage. Op de begane grond bevindt zich het Newday Café evenals een aantal vergaderruimtes, stilte- en flexibele werkplekken voor de eenmansbedrijven. Daarnaast beschikt het gebouw over een grote tuin met zitjes voor frisse lucht. Op de bovengelegen verdiepingen zijn eigen kantoor kamers in diverse afmetingen vanaf 40 m² beschikbaar, geschikt voor bedrijven vanaf 2 personen. Voor bedrijven die een op maat gemaakte indeling willen met een eigen huisstijl kan er vanaf 250 m² kantoorruimte worden gehuurd.

De Clubmanager zorgt voor een dagelijks vertrouwd gezicht, voor zowel huurders als hun klanten. Ook is er een koffiebar voor een perfecte cappuccino en een leuk gesprek met andere ondernemers. Dagelijks wordt er een verse en betaalbare lunch geserveerd mét gezonde sapjes.





Het gebouw

Beschikbaarheid full-service kantoorruimte

Begane grond, flexibele werkplekken;

1e verdieping, Unit 108-109: 80 m² v.v.o. (8 werkplekken);

2e verdieping, Unit 205-206: 80 m² v.v.o. (8 werkplekken);

3e verdieping, Unit 311: 40 m² v.v.o. (4 werkplekken);

3e verdieping, Unit 313-314: 100 m² v.v.o. (12 werkplekken);

4e verdieping, Unit 425: 57 m² v.v.o. (6 werkplekken).

Beschikbaarheid traditionele kantoorruimte

3e verdieping, Unit 301: 533 m² v.v.o. (53 werkplekken);

4e verdieping, Unit 416: 430 m² v.v.o. (35 werkplekken).

Huurprijs

Op aanvraag.

Service kosten

Traditionele kantoorruimte: € 50,- per m² / per jaar.

Hospitality kosten voor traditionele kantoorruimte: € 30,- per m² / per jaar.

Schoonmaak kosten voor traditionele kantoorruimte (optioneel): € 17,50 per m².

Schoonmaak kosten: €17,50 per werkplek per maand.

Alle prijzen zijn exclusief BTW.

Huurtermijn

Full-service kantoren vanaf 12 maanden, de traditionele kantoren vanaf 3 jaar.

Aanvaarding

Alle ruimtes zijn per direct beschikbaar.

Duurzaamheid

De kantoorruimte beschikt over een energielabel A+.

Parkeren

In de ondergelegen parkeergarage zijn 16 parkeerplaatsen beschikbaar. Aan de openbare weg zijn meer dan voldoende parkeerplaatsen beschikbaar tegen de geldende parkeertarieven. Daarnaast is ParkBee Hilton Apollolaan op loopafstand.

Parkeerkosten op aanvraag.



Opleveringsniveau

De kantoorunits worden opgeleverd met:

- Vloerbedekking;
- Scheidingswanden;
- Meubilair (indien gewenst);
- Verlichting;
- Algemene toiletten op elke verdieping;
- Algemene pantry op elke verdieping;
- 24/7 toegang;
- Algemene ontmoetingsplek met zitjes op elke verdieping.

Faciliteiten

In het gebouw zijn o.a. de volgende faciliteiten aanwezig als onderdeel van het hospitality pakket:

- Receptie en Barista van 08.30 - 17.00 uur met koffie voor huurders en gasten;
- Post service;
- My Pup pakket service;
- Lunch café;
- Wifi in algemene ruimte;
- Vergaderruimten;
- Buitentuin gebruik;
- Kopieerapparaat.

Bereikbaarheid

Per auto

De locatie ligt in het hart van Amsterdam-Zuid en is eenvoudig te bereiken via de ringweg A10. Afslag S108 richting het centrum van Amsterdam.

Per openbaar vervoer

De meest dichtstbijzijnde tramhalte is Minervaplein op 5 minuten loopafstand. Vanaf deze halte ben je binnen 10 minuten op treinstation Amsterdam Zuid.









Description

We would like to bring to your attention Newday Offices South, joint leasing with Zadelhoff Vastgoedadviseurs. Located on Apollolaan, directly opposite the Amsterdam Hilton in Amsterdam South. It offers more than 5,000 m² of office space spread over 6 floors and an underground parking garage. On the ground floor, you will find the Newday Café as well as several meeting rooms, quiet and flexible workspaces for solo entrepreneurs. Additionally, the building features a large garden with seating areas for fresh air. The upper floors offer private office rooms in various sizes starting from 40 m², suitable for companies of at least 2 people. For companies that want a customized layout with their own branding, office space can be rented from 250 m² onwards.

The Club Manager provides a familiar face daily for both tenants and their clients. There is also a coffee bar for the perfect cappuccino and a pleasant conversation with other entrepreneurs. A fresh and affordable lunch with healthy juices is served daily.





The Building

Availability of full-service office space

Ground floor, flexible workspaces;
1st floor, Unit 108-109: 80 sqm (8 workspaces);
2nd floor, Unit 205-206: 80 sqm (8 workspaces);
3rd floor, Unit 311: 40 sqm (4 workspaces);
3rd floor, Unit 313-314: 100 sqm (12 workspaces);
4th floor, Unit 425: 57 sqm (6 workspaces).

Availability of traditional office space

3rd floor, Unit 301: 533 sqm (53 workspaces);
4th floor, Unit 416: 430 sqm (35 workspaces).

Rental Price

On request.

Service charges

Traditional office space: € 50 per s.q. m. / per year.
Hospitality costs for traditional office space: € 30 per s.q. m. / per year.
Cleaning costs for traditional office space: € 17.50 per s.q. m.
Cleaning costs: € 17.50 per workspace per month.

All prices are excluding VAT.

Lease Term

Full-service offices starting from 12 months, traditional offices starting from 3 years.

Commencement date

Immediately.

Sustainability

The office space has an A+ energy label.

Parking

In the underground parking garage, 16 parking spaces are available. There are plenty of parking spaces available on the public road at the applicable parking rates. Additionally, ParkBee Hilton Apollolaan is within walking distance.

Parking charges on request.



Delivery level

Delivery

The office units are delivered with:

- Carpeting;
- Partition walls;
- Furniture (optional);
- Lighting;
- General toilets on each floor;
- General pantry on each floor;
- 24/7 access;
- General meeting area with seating on each floor.

Facilities

The building includes the following facilities as part of the hospitality package:

- Reception and Barista from 08.30 - 17.00 with coffee for tenants and guests;
- Mail service;
- My Pup package service;
- Lunch café;
- Wifi in common areas;
- Meeting rooms;
- Outdoor garden access;
- Copy machine.

Accessibility

By car

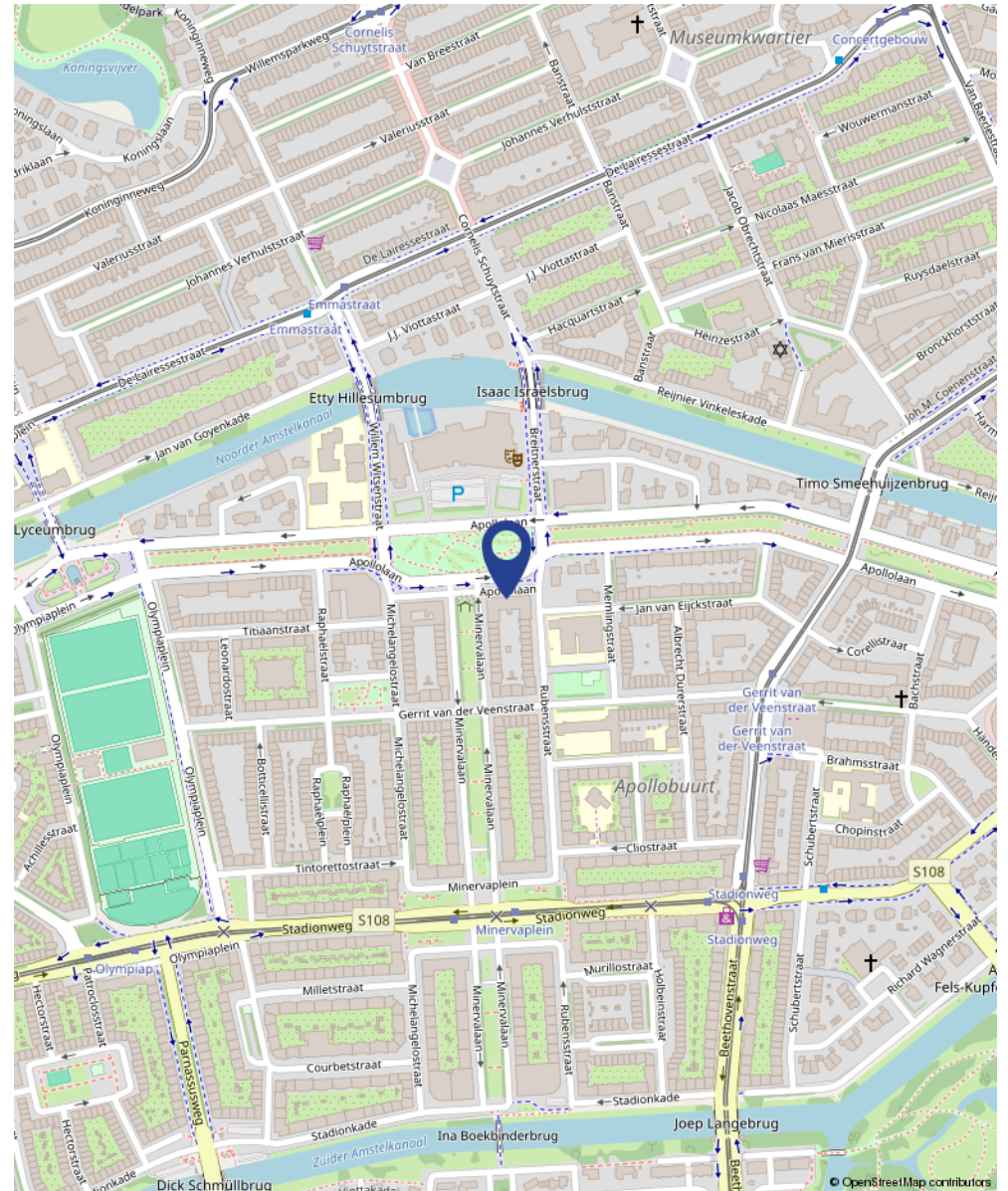
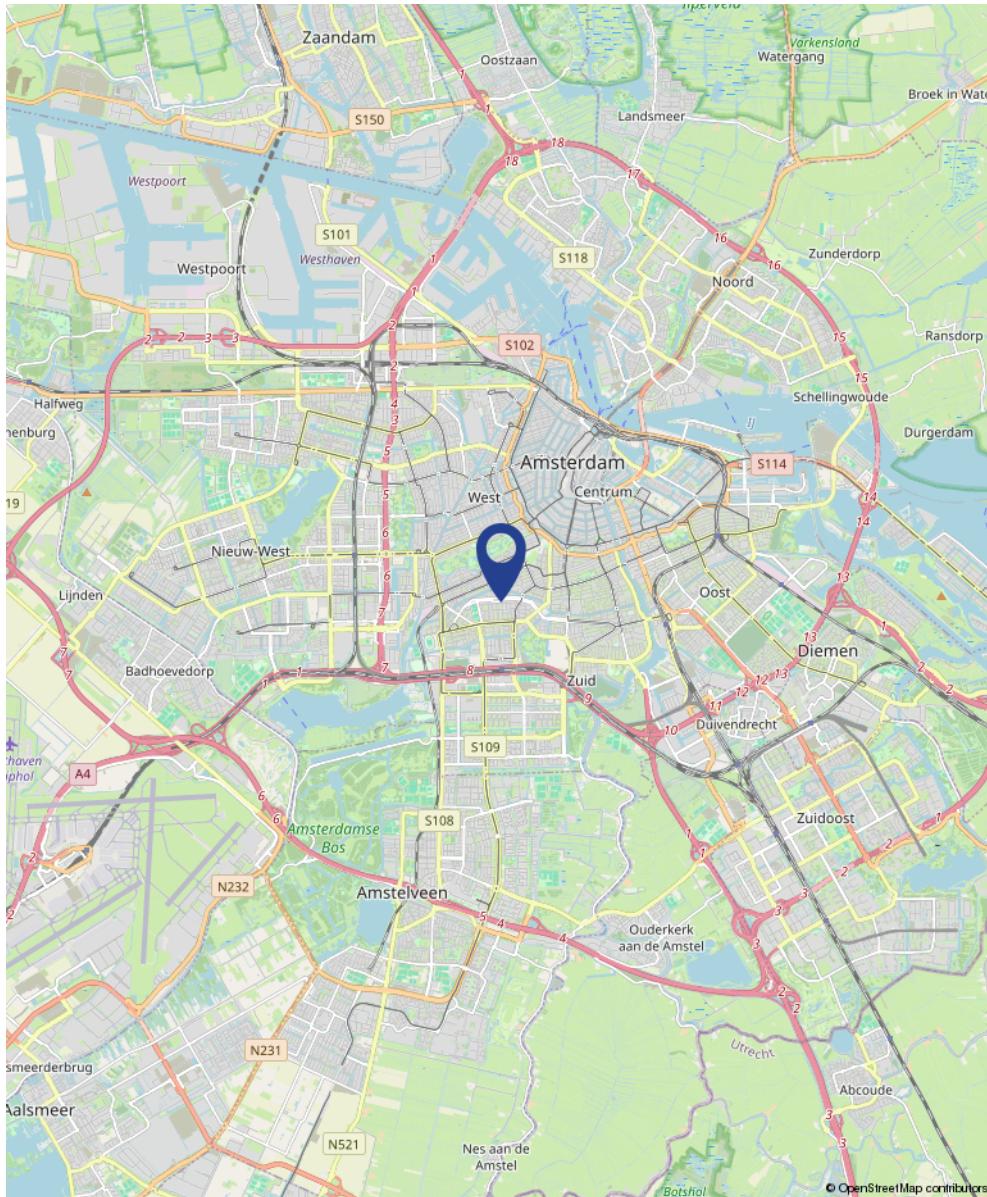
The location is situated in the heart of Amsterdam-Zuid and is easily accessible via the A10 ring road. Take exit S108 towards the center of Amsterdam.

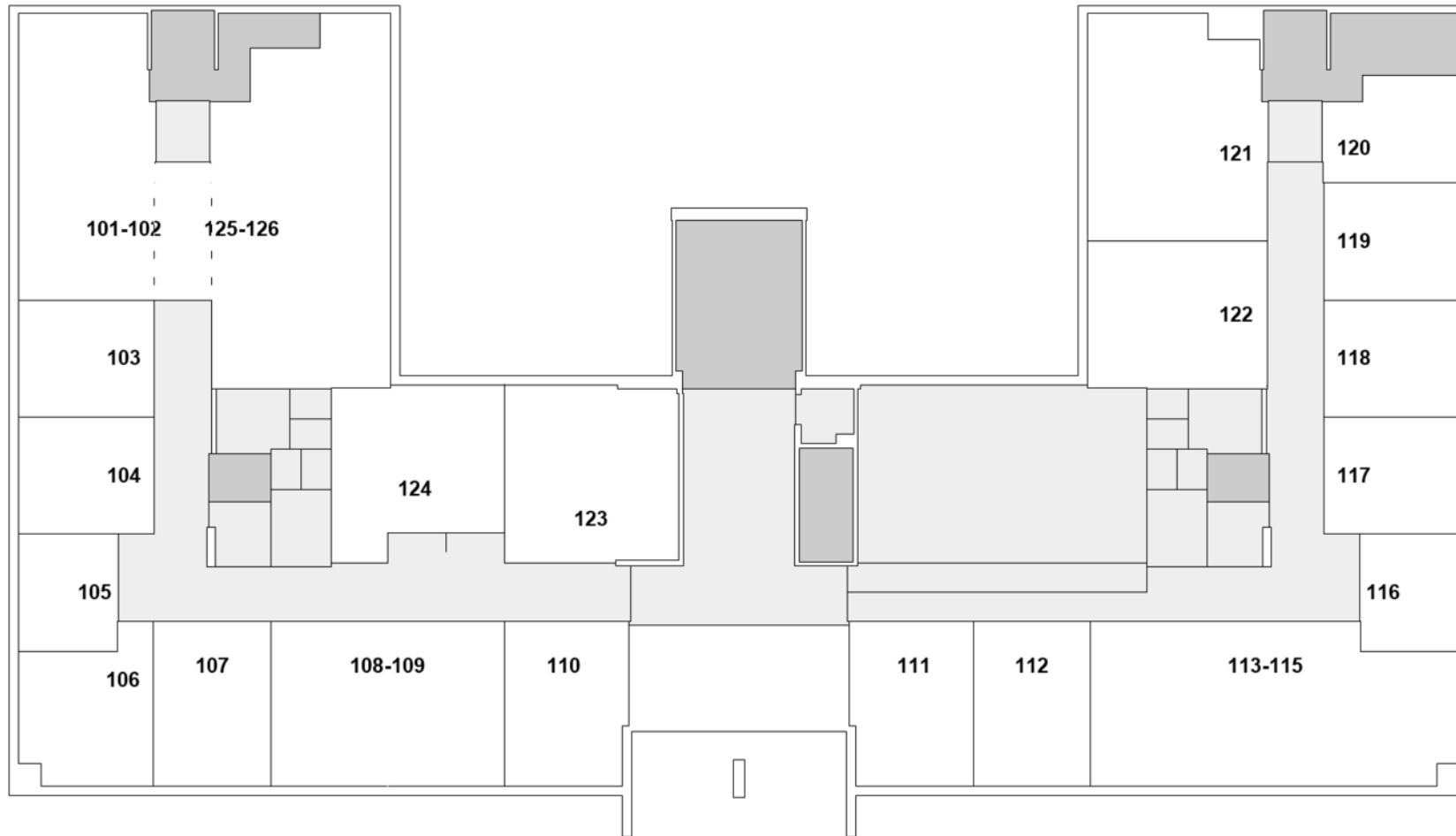
By public transport

The nearest tram stop is Minervaplein, a 5-minute walk away. From this stop, you can reach Amsterdam Zuid train station within 10 minutes.



Locatie | Location





**Newday Offices
Amsterdam Apollo**
1e verdieping





**Newday Offices
Amsterdam Apollo**
2e verdieping





Newday Offices
Amsterdam Apollo
3e verdieping





**Newday Offices
Amsterdam Apollo**
4e verdieping



Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



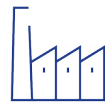
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Pieter Ravelli

+31 6 11 85 57 03

Pieter.Ravelli@colliers.com



Renee Trimbach

+31 6 82 38 25 44

renee.trimbach@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

