



# *Het Zandkasteel*

Bijlmerplein 888

Amsterdam Zuidoost

Te huur | For rent







# Omschrijving

In het recentelijk gerenoveerde kantoorgebouw Zandkasteel aan het Bijlmerplein zijn per direct diverse turn-key kantoren vanaf 37 m<sup>2</sup> tot en met 639 m<sup>2</sup> beschikbaar. Zandkasteel is kenmerkend door zijn unieke architectuur en invulling. Het is ontworpen om te inspireren en te motiveren. Alle kantoren zijn gelegen aan een binnenstraat, voorzien van ontmoetingsplekken, vergaderruimten en diverse pleinen met uiteenlopende functies. Dit zijn perfecte plekken om te brainstormen, een kopje koffie te drinken, te vergaderen of om gewoon even bij te praten. Zandkasteel biedt meer dan 40 kantoren in verschillende vormen, maten en mogelijkheden. Zoek je een kleine ruimte als beginnend bedrijf of ben je aan het groeien en zoek je een grotere ruimte, elk kantoor in het Zandkasteel is uniek en biedt vele mogelijkheden die aansluiten bij je wensen. Je kunt de ruimte naar eigen smaak inrichten en de identiteit geven die bij jouw bedrijf past. Zandkasteel ligt midden in het hart van winkelcentrum de Amsterdamse Poort, op steenworp afstand van metrostation Bijlmer Arena met verbindingen naar Amsterdam Centraal, de Zuidas, Schiphol en Utrecht. Ook met de auto is Zandkasteel gemakkelijk te bereiken middels de A9 en de A2.





## Het gebouw

### Beschikbaarheid

In het Zandkasteel zijn er momenteel verschillende turn-key kantoorruimtes beschikbaar:

- 35 m<sup>2</sup> v.v.o.
- 95 m<sup>2</sup> v.v.o.
- 174 m<sup>2</sup> v.v.o.
- 639 m<sup>2</sup> v.v.o.

Bovengenoemde metrages zijn inclusief 8% opslag algemene ruimtes. Dit is een vastgesteld percentage terwijl de gemeenschappelijke ruimtes uit meer dan 3.500 m<sup>2</sup> bestaan. Verder zijn er ook nog diverse kleinere ruimtes vanaf 40 m<sup>2</sup> beschikbaar.

### Huurprijs

De huurprijs is € 250,- per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar, te vermeerderen met btw.

### Servicekosten

De servicekosten zijn € 50,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw.  
Schoonmaakkosten: € 30,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw [optioneel]

### Huurtermijn

De huurtermijn is 5 jaar. Een korter huurtermijn is bespreekbaar.

### Aanvaarding

Per direct.

### Duurzaamheid

### Opleveringsniveau

De kantoorruimtes worden turn-key opgeleverd, inclusief:

- 24/7 toegang tot het gehuurde;
- Gedeelde vergaderruimtes in diverse formaten;
- Gebruik interne portal voor reserveringen;
- Bemande receptie in de entree;
- Diverse horecafaciliteiten;
- Ruime parkeergarage;
- Beveiligde fietsenstalling;
- Glasvezelaansluiting.

### Parkeren

Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

Er zijn in totaal 650 parkeerplaatsen.

De kosten per parkeerplaats zijn € 250,- per maand, te vermeerderen met btw.

### Omgeving

Voor hippe hotspots hoef je tegenwoordig echt niet meer 'binnen de Ring' te zijn. Zuidoost zit in de lift, en hoe! Er openen steeds meer leuke restaurants, cafés en bars waar je fijn kunt lunchen, borrelen of dineren. Ook vind je hier volop verborgen pareltjes op het gebied van kunst, cultuur én natuur. Zandkasteel ligt super centraal aan het Bijlmerplein in Zuidoost.

### Gebiedsontwikkeling

ArenAPoort verandert de komende jaren van een plek met kantoren en entertainment naar een levendige stadswijk waar wonen, werken en uitgaan centraal staan. Tot 2030 worden er 5.700 nieuwe woningen gebouwd. Ook komen er nieuwe



# Bereikbaarheid

## Eigen vervoer

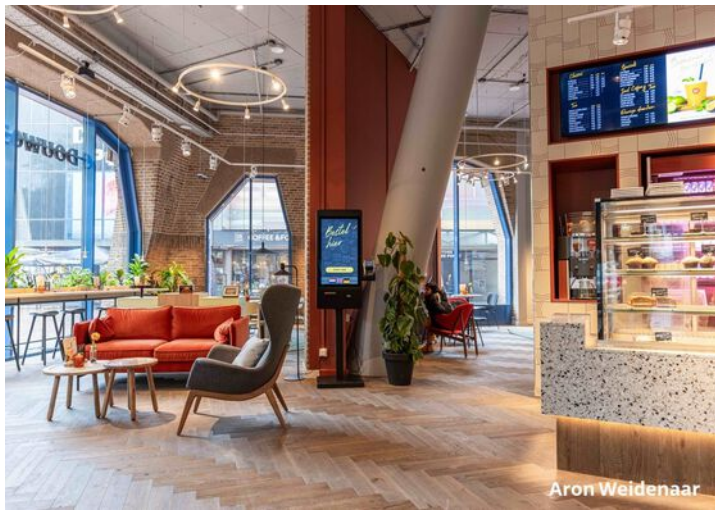
Met de auto is Zandkasteel gemakkelijk te bereiken middels de A2, A9 en de A10.

## Openbaar vervoer

Zandkasteel ligt midden in het winkelcentrum de Amsterdamse Poort, op drie minuten lopen van metrostation Bijlmer Arena. Vanuit hier zijn er verbindingen naar Amsterdam Centraal, de Zuidas, Schiphol en Utrecht.







Aron Weidenaar



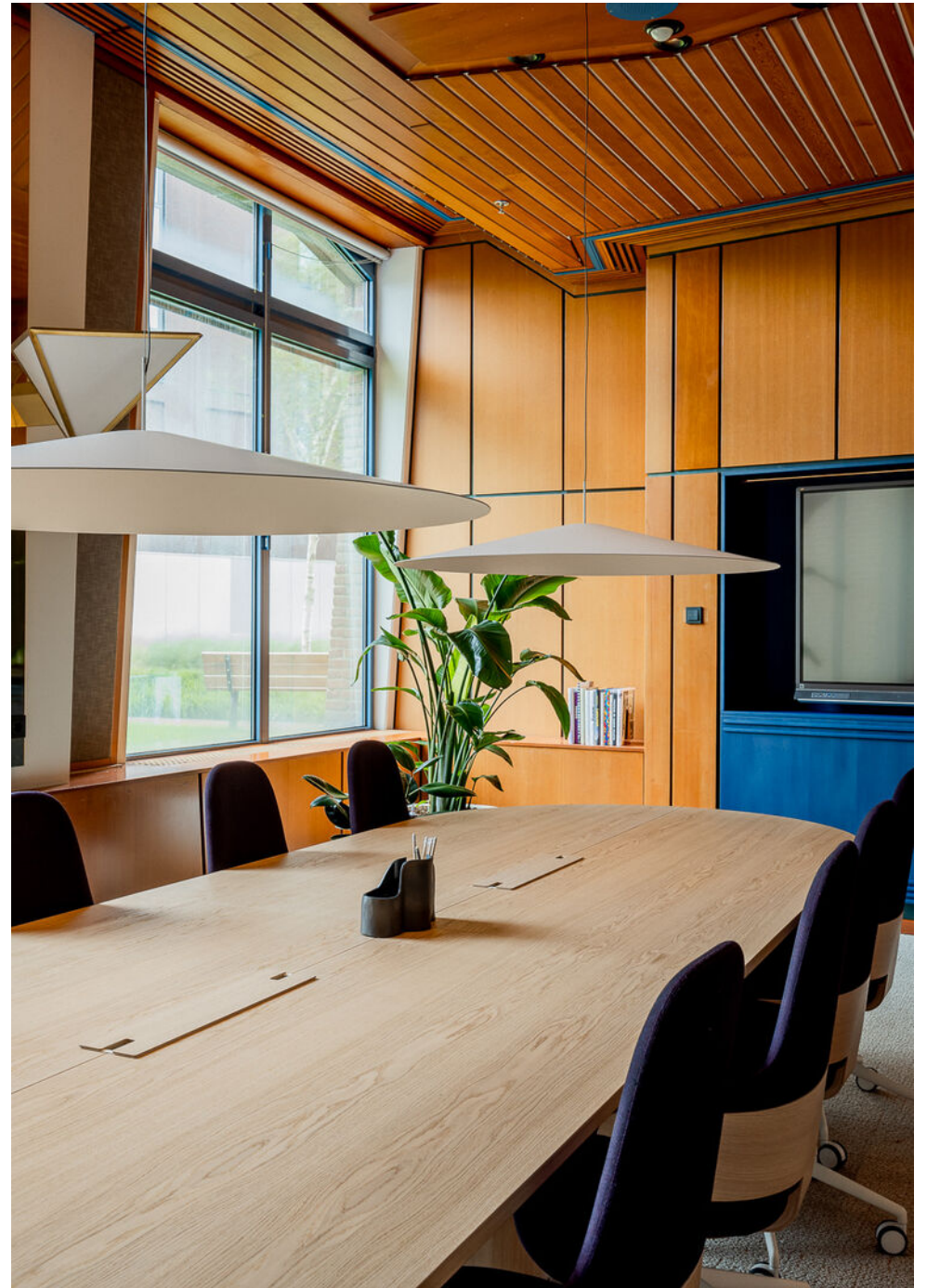
Aron Weidenaar



Aron Weidenaar













## Description

In the recently renovated Zandkasteel office building at Bijlmerplein, various turn-key offices from 37 sqm to 639 sqm are available immediately. Zandkasteel is characterised by its unique architecture and infill. It is designed to inspire and motivate. All offices are located along an internal street, equipped with meeting areas, conference rooms and various squares with a variety of functions. These are perfect places for brainstorming, having a coffee, meeting or just catching up. Zandkasteel offers more than 40 offices in different shapes, sizes and options. Are you looking for a small space as a start-up or are you growing and looking for a larger space, each office in Zandkasteel is unique and offers many options to suit your needs. You can decorate the space to your own taste and give it the identity that suits your business.







## The Building

### Availability

In Het Zandkasteel, there are currently various turn-key office spaces available:

- 35 sq.m. l.f.a.
- 95 sq.m. l.f.a.
- 174 sq.m. l.f.a.
- 639 sq.m. l.f.a..

The aforementioned sizes include an 8% storage charge for common areas. This is a fixed percentage, while the common areas comprise more than 3,500 m<sup>2</sup>. Furthermore, there are also various smaller spaces available from 40 sq.m.

### Rental price

The rent is € 250,- per sq.m. l.f.a. per year, excluding VAT.

### Service charges

The service charges are € 50,- per sq.m. per year, excluding VAT.  
Cleaning costs: € 30.- per sqm per annum, excluding VAT [optional]

### Lease period

The lease period is 5 years. A shorter lease term is negotiable.

### Commencement date

Immediately.

### Sustainability

The building has an A+++ energy label.

### Delivery level

The office spaces will be delivered as turn-key, including;

- 24/7 access to the leased premises;
- Shared meeting rooms in various formats;
- Manned reception in the entrance;
- Various catering facilities;
- Spacious parking garage;
- Secure bicycle storage;
- Fibre optic connection available.

### Parking

Parking is possible on own property.

There are 650 parking spaces in total.

The costs per parking space are € 250,- per month, excluding VAT.

### Surroundings

For trendy hotspots, you really don't have to be 'within the Ring' these days. Southeast is on the rise, and how! More and more nice restaurants are opening, cafés and bars where you can enjoy lunch, drinks or dinner. You will also find of art, culture and nature. Zandkasteel is centrally located at Bijlmerplein in Zuidoost.

### Area development

In the coming years, ArenAPoort will change from a place with offices and entertainment into a lively city district where living, working and entertainment are central. Up to 2030, 5,700 new homes will be built. There will also be new facilities, functions and greenery, such as a new city park and new squares.



# Accessibility

## Own transport

Zandkasteel is easy to reach by car via the A2, A9 and A10 motorways.

## Public transport

Zandkasteel is located in the middle of the Amsterdamse Poort shopping centre, a three-minute walk from metro station Bijlmer Arena. From here, there are connections to Amsterdam Central Station, the Zuidas, Schiphol Airport and Utrecht.









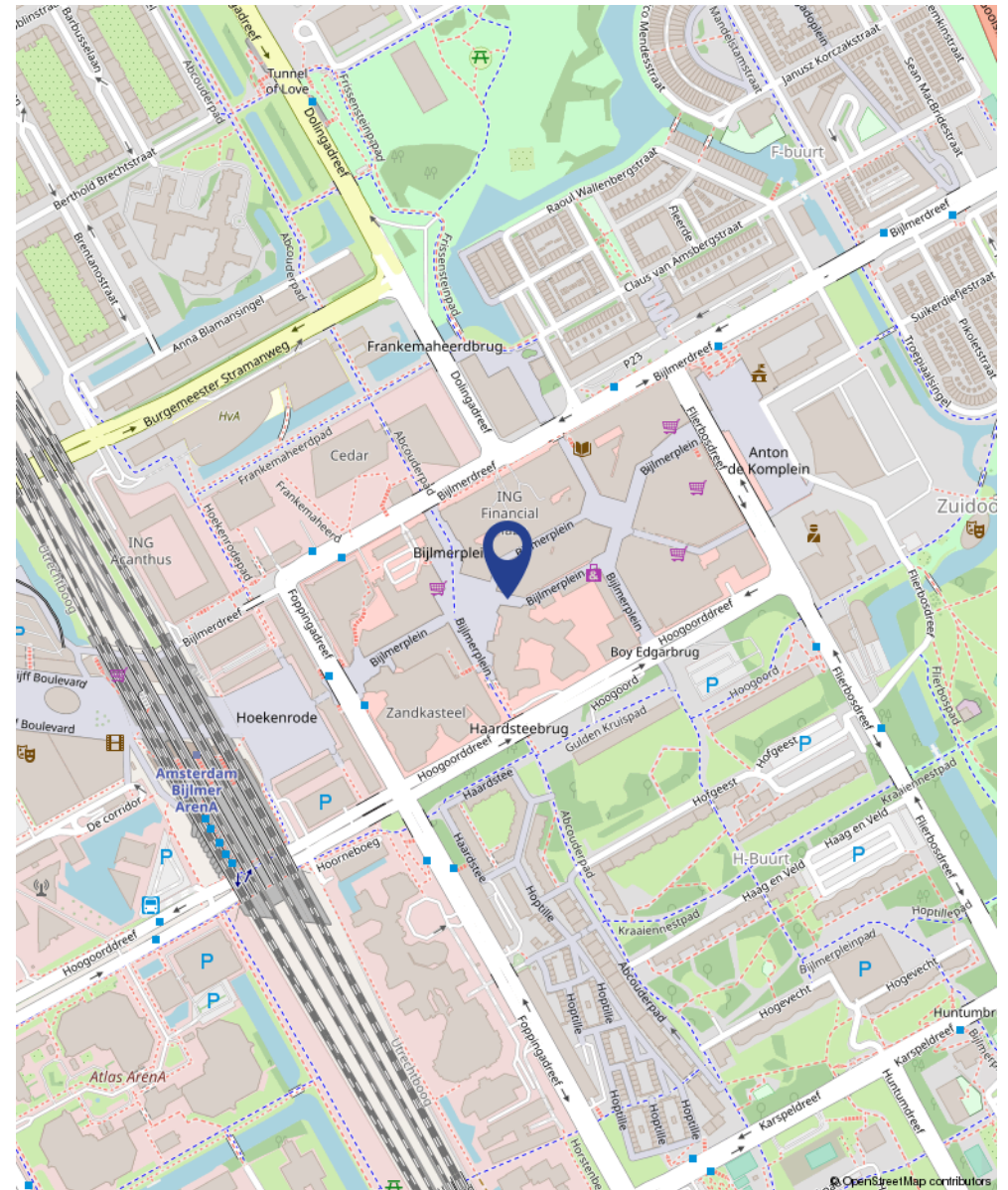
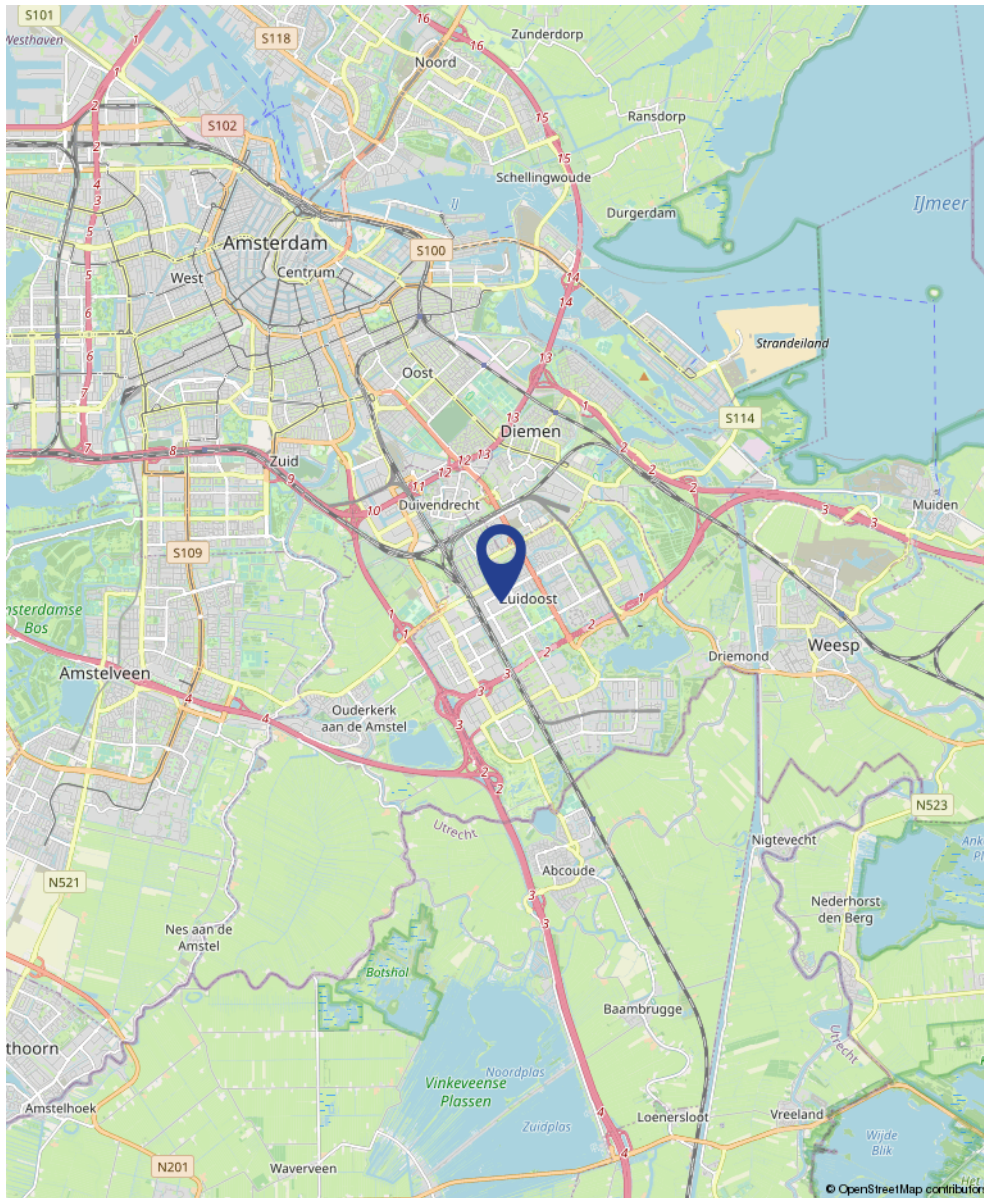








# Locatie | Location







ZAN KASTEEL

Onderwerp: Verhuurplattegrond  
Gebouw: Zandkasteel Amsterdam  
Unit: D  
Datum: 12-11-2022

-  = Beschikbaar
-  = Verhuurd
-  = Binnenkort beschikbaar
-  = Onder optie



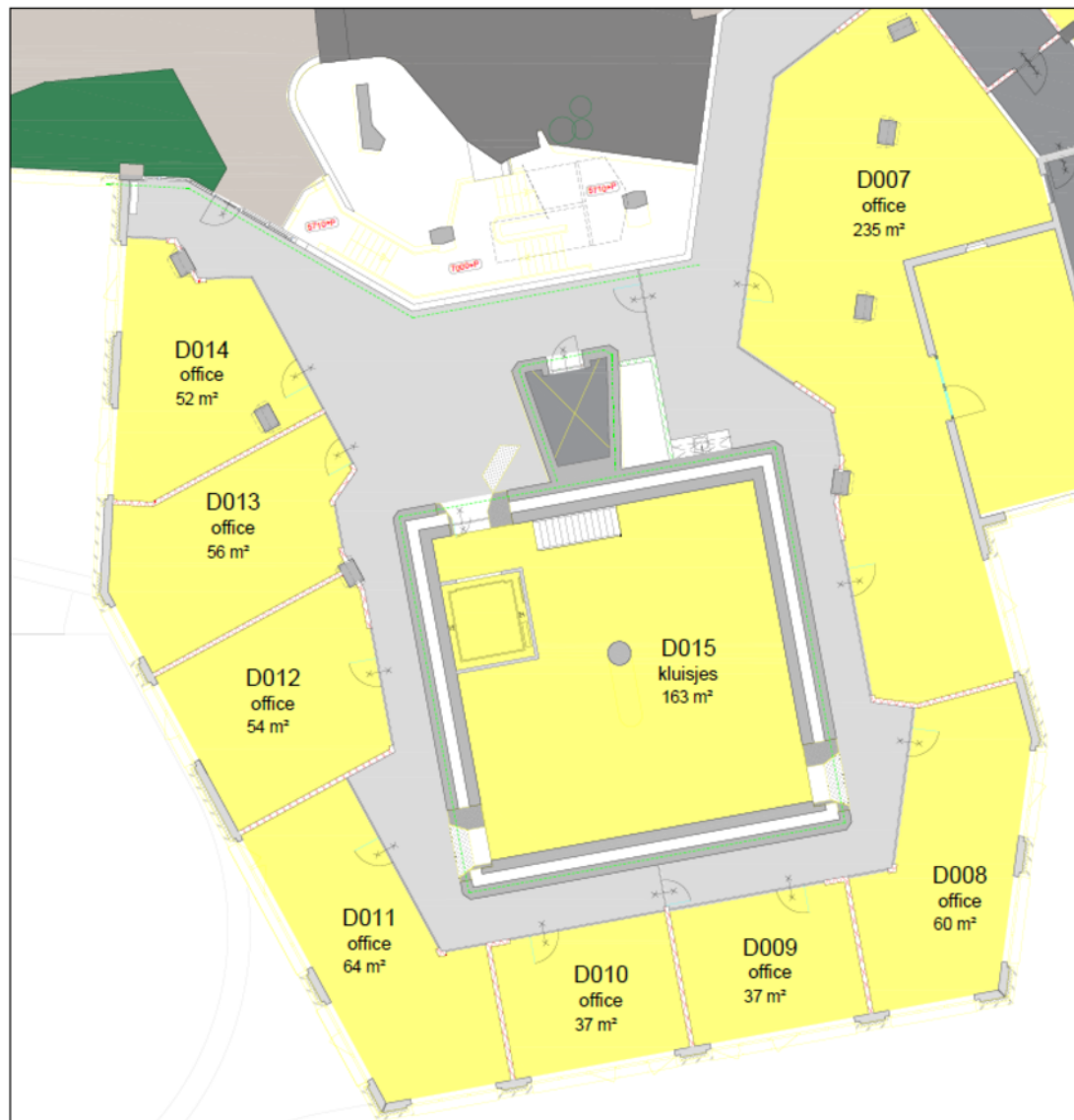




ZAN KASTEEL

Onderwerp: Verhuurplattegrond  
Gebouw: Zandkasteel Amsterdam  
Unit: D2  
Datum: 12-11-2022

-  = Beschikbaar
-  = Verhuurd
-  = Binnenkort beschikbaar
-  = Onder optie



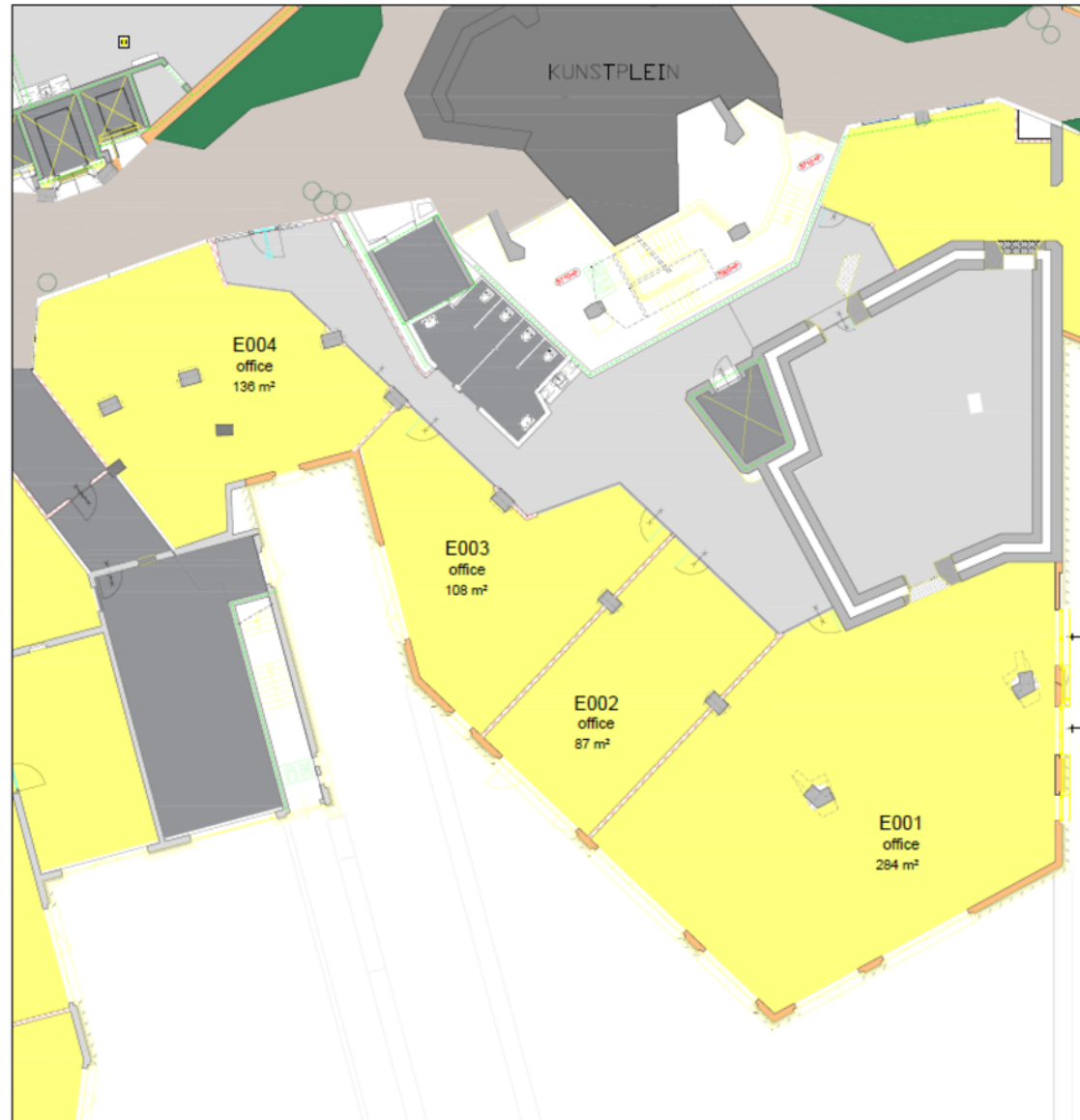




**ZANDKASTEEL**

**Onderwerp:** Verhuurplattegrond  
**Gebouw:** Zandkasteel Amsterdam  
**Unit:** E  
**Datum:** 12-11-2022

-  = Beschikbaar
-  = Verhuurd
-  = Binnenkort beschikbaar
-  = Onder optie

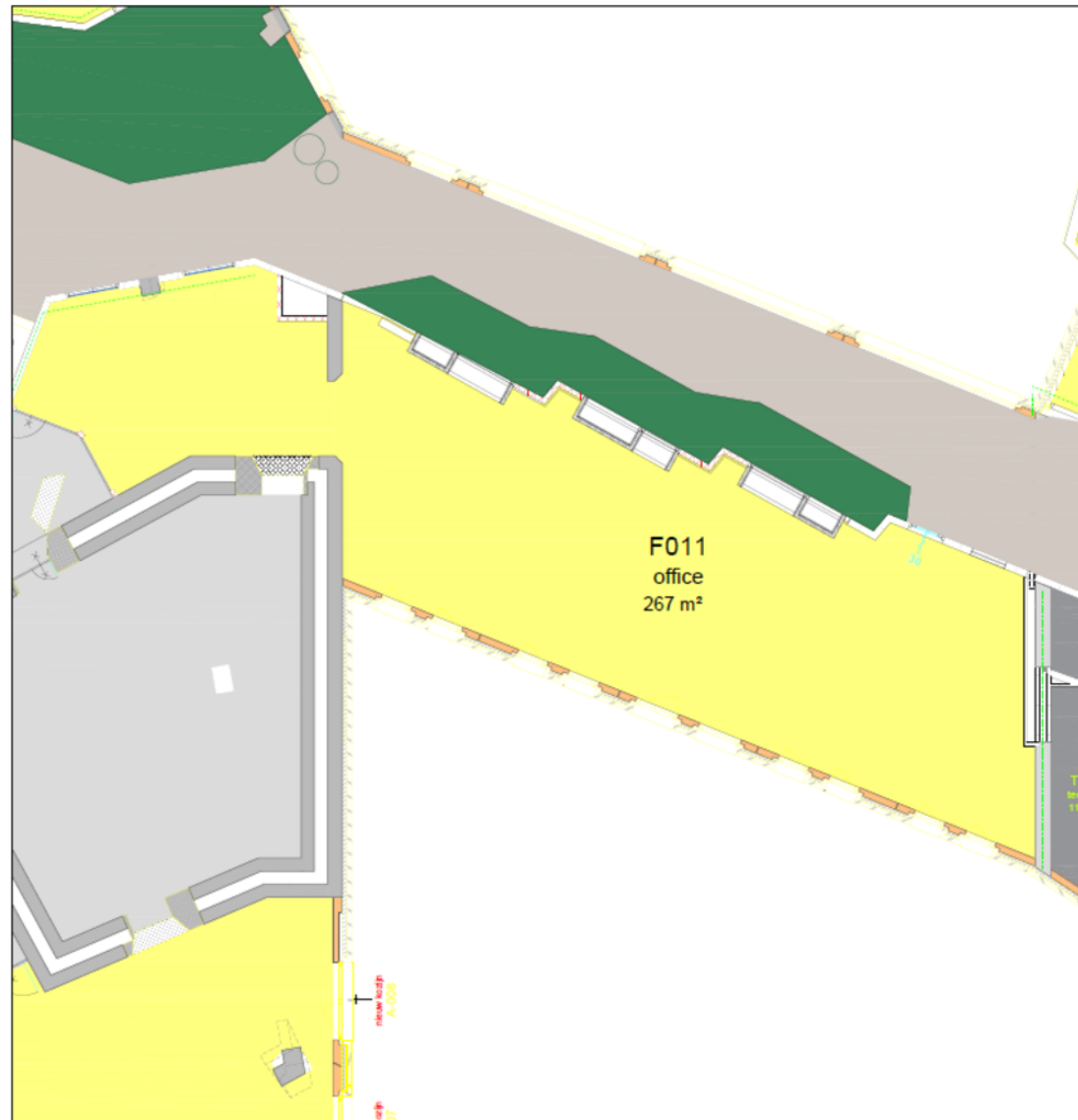






Onderwerp: Verhuurplattegrond  
Gebouw: Zandkasteel Amsterdam  
Unit: F1  
Datum: 12-11-2022

-  = Beschikbaar
-  = Verhuurd
-  = Binnenkort beschikbaar
-  = Onder optie

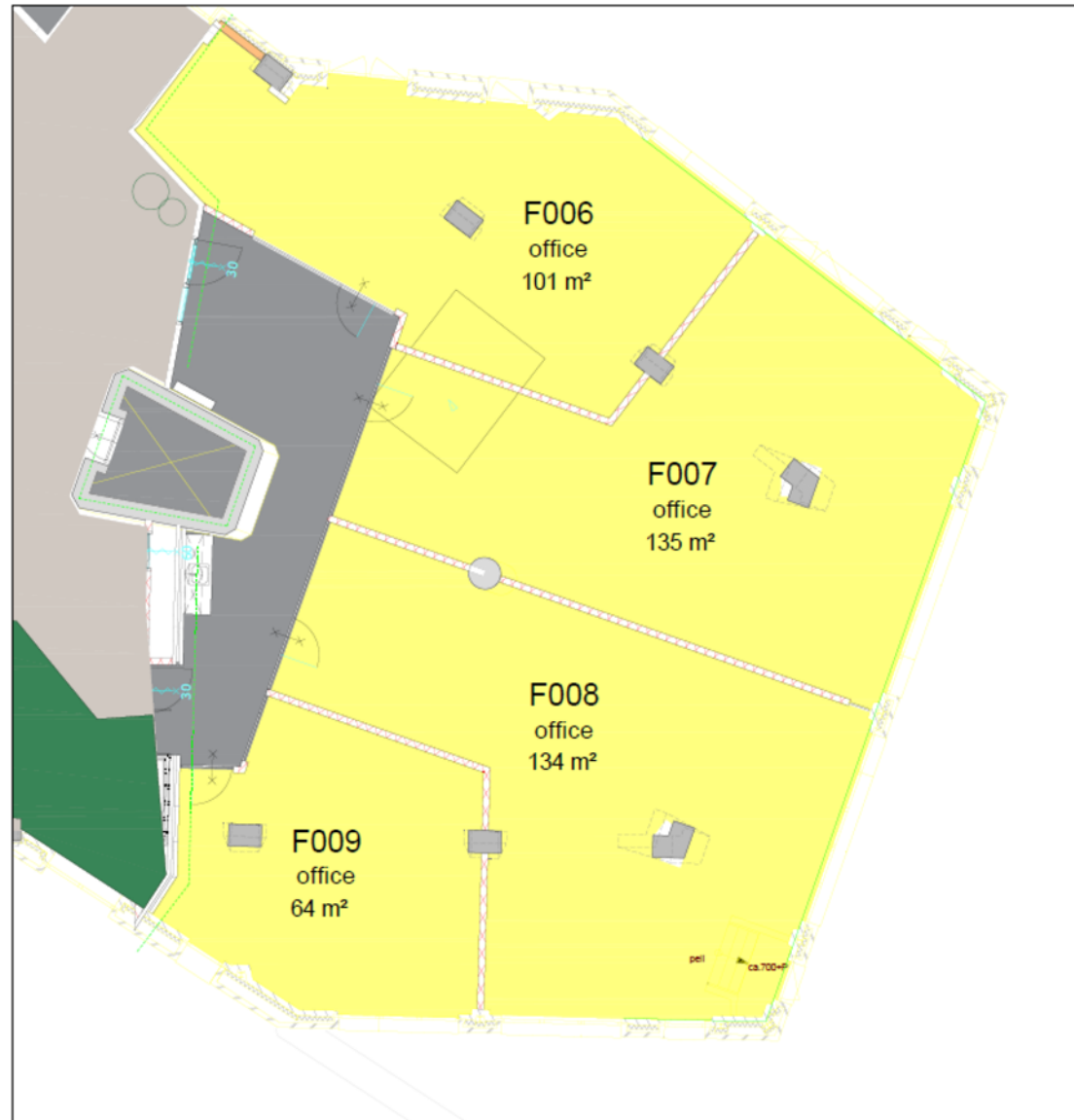






Onderwerp: Verhuurplattegrond  
Gebouw: Zandkasteel Amsterdam  
Unit: F2  
Datum: 12-11-2022

-  = Beschikbaar
-  = Verhuurd
-  = Binnenkort beschikbaar
-  = Onder optie

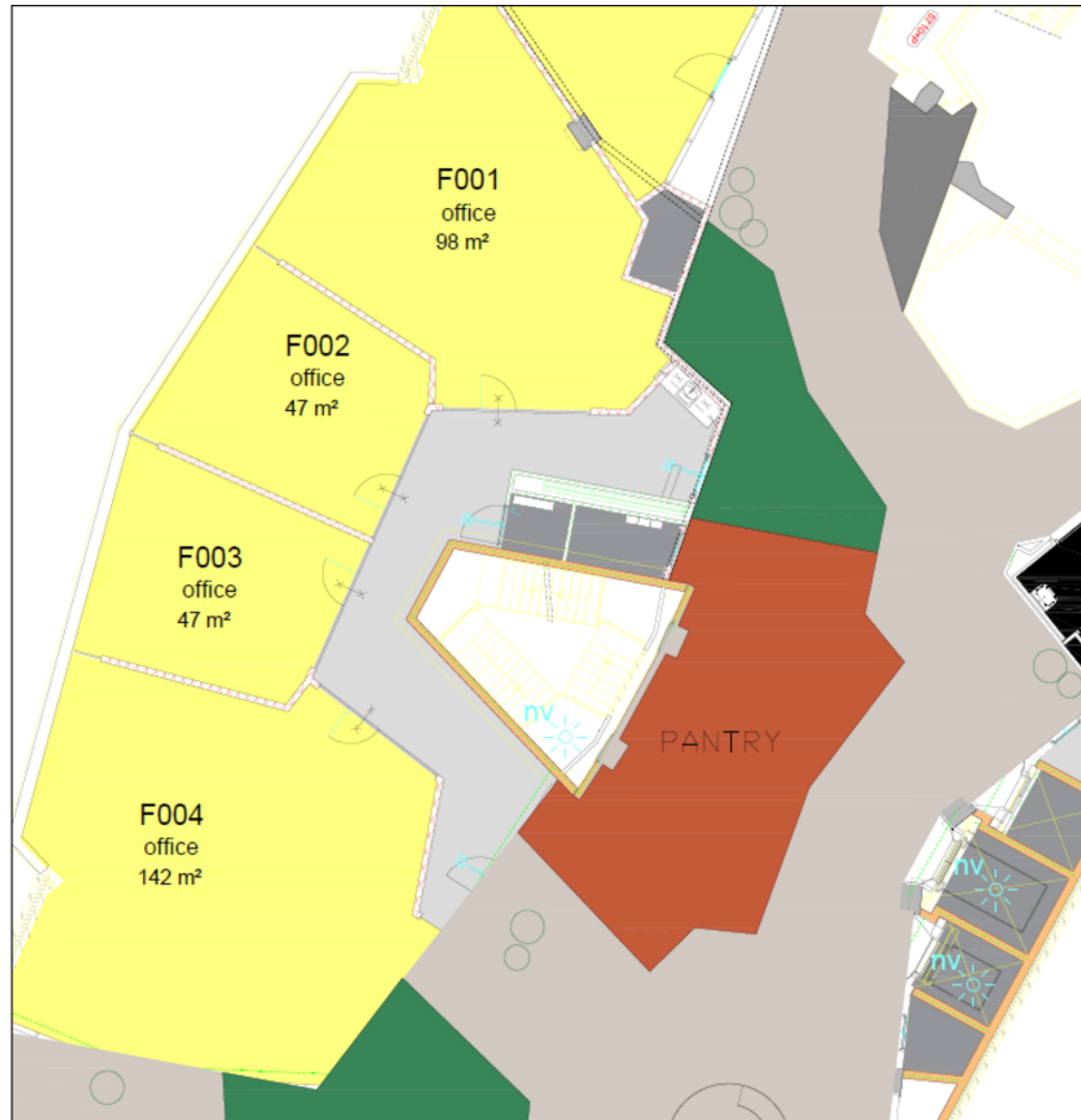






Onderwerp: Verhuurplattegrond  
Gebouw: Zandkasteel Amsterdam  
Unit: F3  
Datum: 12-11-2022

-  = Beschikbaar
-  = Verhuurd
-  = Binnenkort beschikbaar
-  = Onder optie



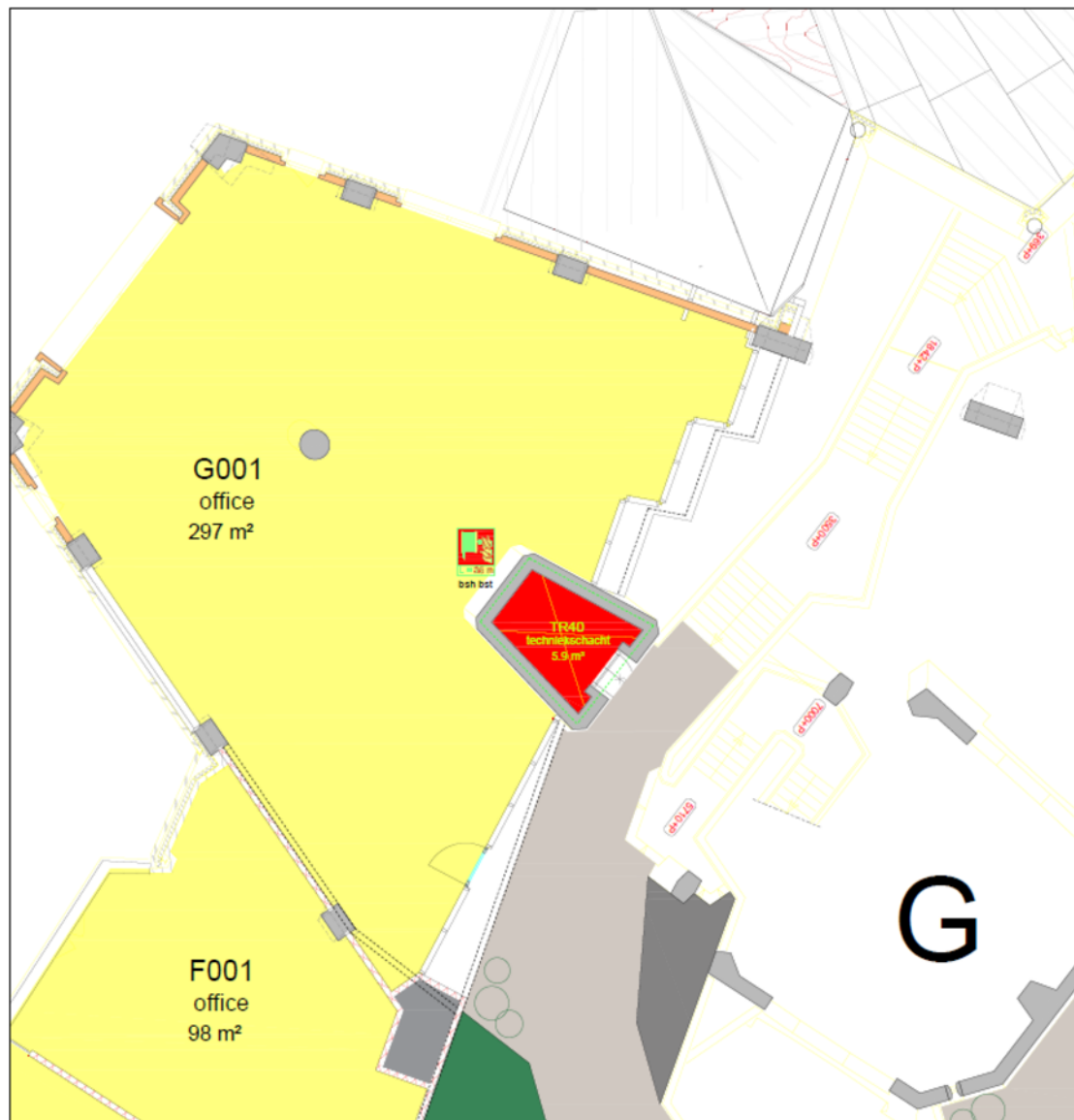




ZAN KASTEEL

Onderwerp: Verhuurplattegrond  
Gebouw: Zandkasteel Amsterdam  
Unit: G  
Datum: 12-11-2022

-  = Beschikbaar
-  = Verhuurd
-  = Binnenkort beschikbaar
-  = Onder optie



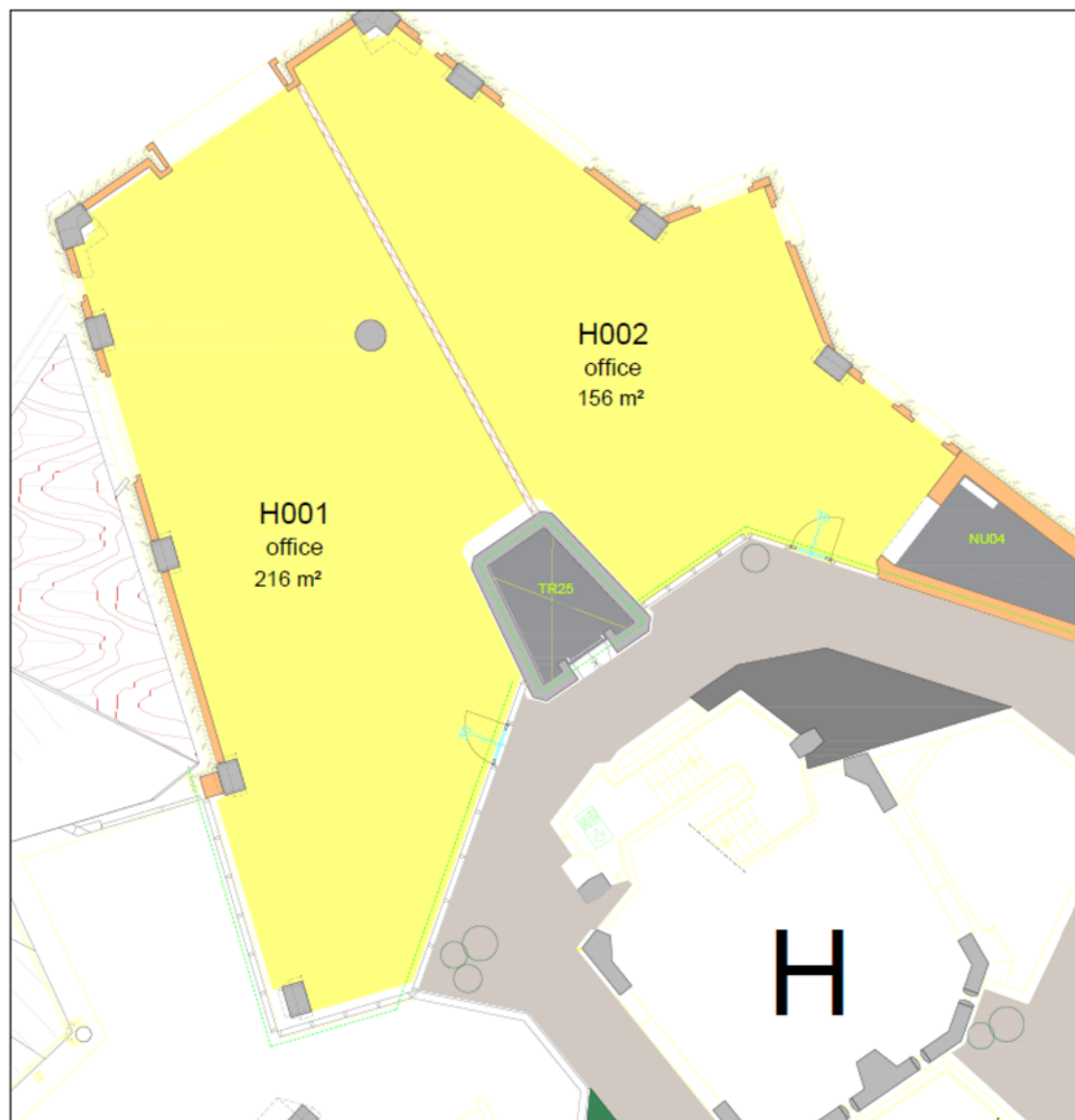




ZAN KASTEEL

Onderwerp: Verhuurplattegrond  
Gebouw: Zandkasteel Amsterdam  
Unit: H  
Datum: 12-11-2022

-  = Beschikbaar
-  = Verhuurd
-  = Binnenkort beschikbaar
-  = Onder optie

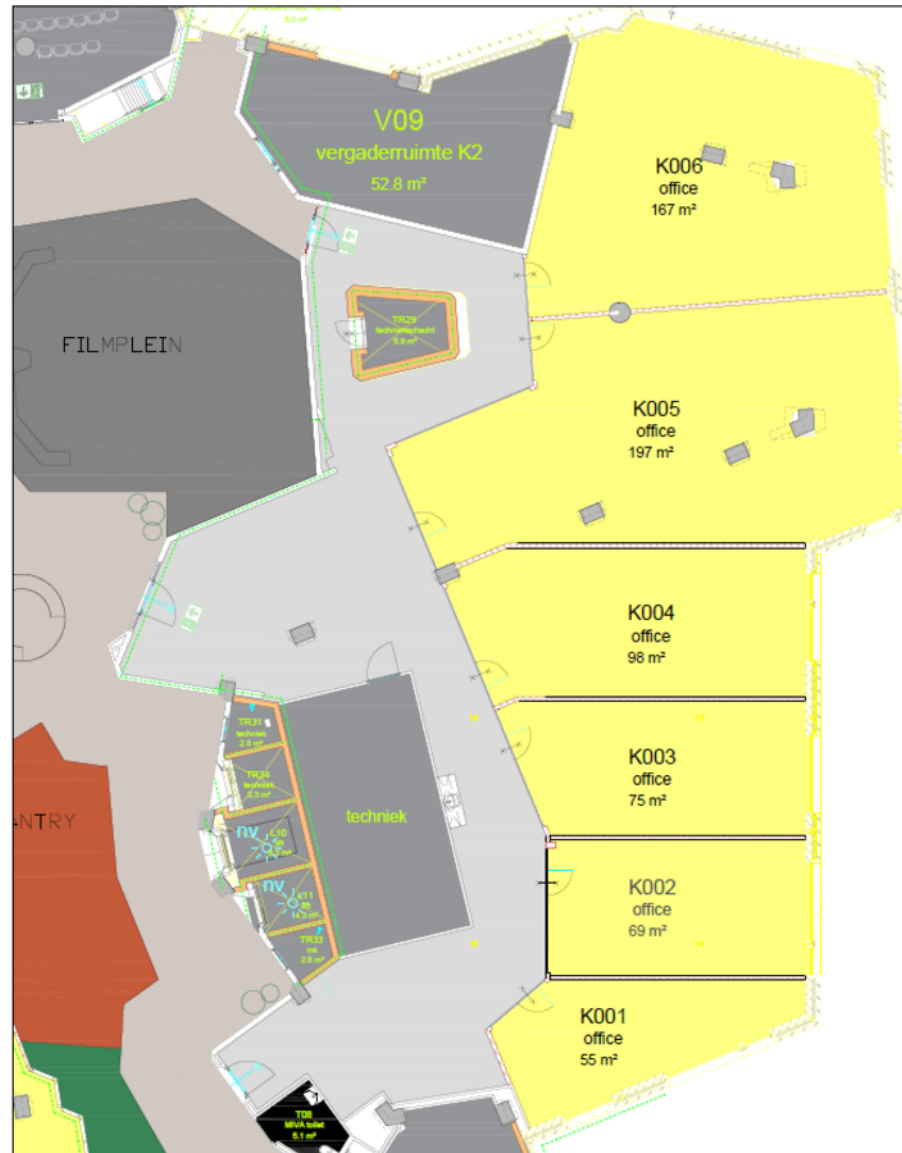




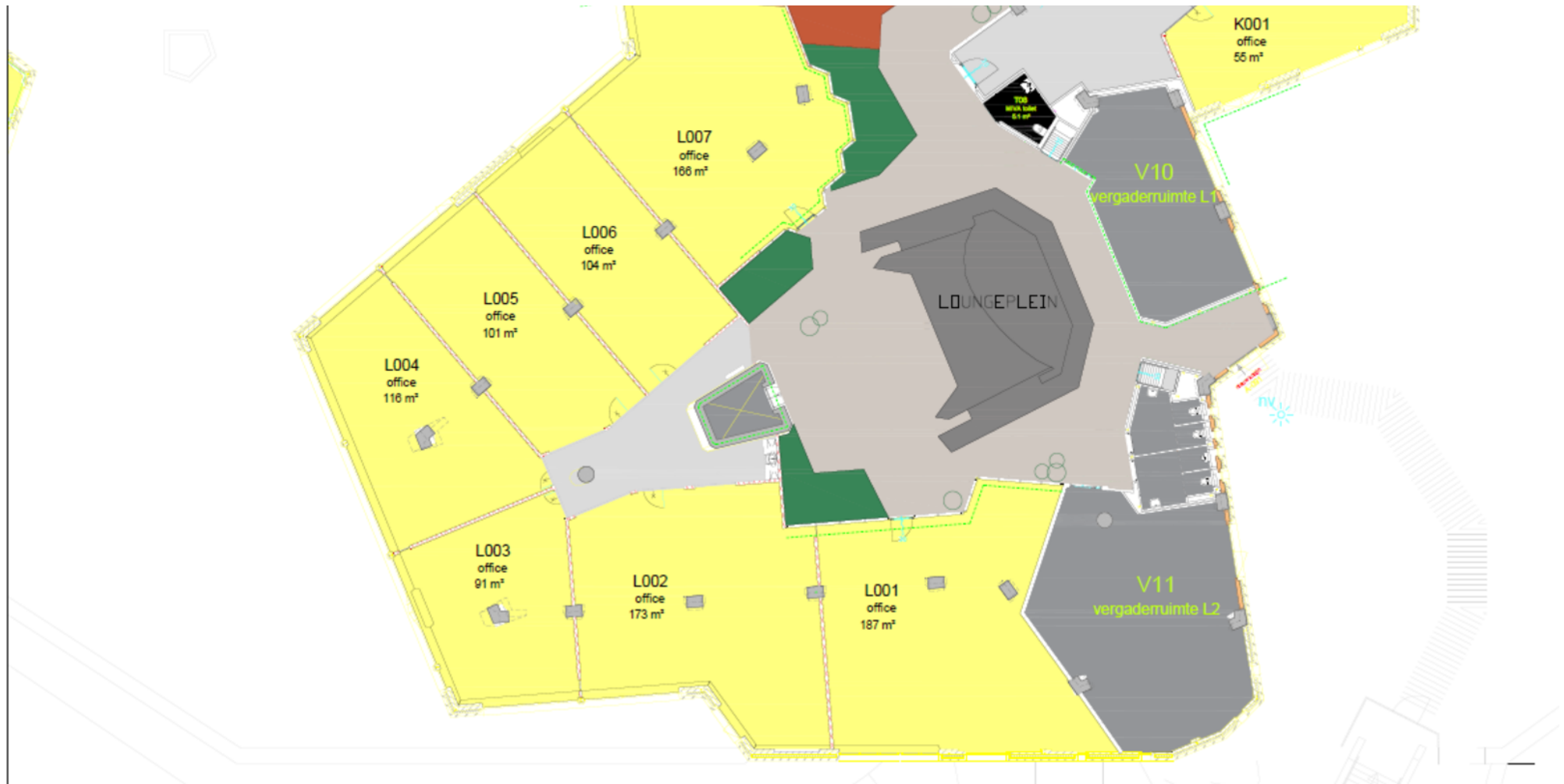


**Onderwerp:** Verhuurplattegrond  
**Gebouw:** Zandkasteel Amsterdam  
**Unit:** K  
**Datum:** 12-11-2022

- = Beschikbaar
- = Verhuurd
- = Binnenkort beschikbaar
- = Onder optie







**ZAN KASTEEL**

**Onderwerp:** Verhuurplattegrond  
**Gebouw:** Zandkasteel Amsterdam  
**Unit:** L  
**Datum:** 12-11-2022

- = Beschikbaar
- = Verhuurd
- = Binnenkort beschikbaar
- = Onder optie

# Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

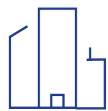
Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



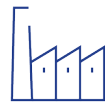
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

# About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.



# Contact



**Renee Trimbach**

+31 6 82 38 25 44  
renee.trimbach@colliers.com



**Pieter Ravelli**

+31 6 11 85 57 03  
Pieter.Ravelli@colliers.com

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55  
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

