Het Zandkasteel

Bijlmerplein 888 B 1

Amsterdam

Te huur | For rent

Omschrijving

In het recentelijk gerenoveerde kantoorgebouw Zandkasteel aan het Bijlmerplein zijn per direct diverse turn-key kantoren vanaf 37 m² tot en met 639 m² beschikbaar. Zandkasteel is kenmerkend door zijn unieke architectuur en invulling. Het is ontworpen om te inspireren en te motiveren. Alle kantoren zijn gelegen aan een binnenstraat, voorzien van ontmoetingsplekken, vergaderruimten en diverse pleinen met uiteenlopende functies. Dit zijn perfecte plekken om te brainstormen, een kopje koffie te drinken, te vergaderen of om gewoon even bij te praten. Zandkasteel biedt meer dan 40 kantoren in verschillende vormen, maten en mogelijkheden. Zoek je een kleine ruimte als beginnend bedrijf of ben je aan het groeien en zoek je een grotere ruimte, elk kantoor in het Zandkasteel is uniek en biedt vele mogelijkheden die aansluiten bij je wensen. Je kunt de ruimte naar eigen smaak inrichten en de identiteit geven die bij jouw bedrijf past. Zandkasteel ligt midden in het hart van winkelcentrum de Amsterdamse Poort, op steenworp afstand van metrostation Bijlmer Arena met verbindingen naar Amsterdam Centraal, de Zuidas, Schiphol en Utrecht. Ook met de auto is Zandkasteel gemakkelijk te bereiken middels de A9 en de A2.

Het gebouw

Beschikbaarheid
In het Zandkasteel zijn er momenteel verschillende turn-key kantoorruimtes beschikbaar:
- 35 m²
- 95 m²
- 174 m²
- 639 m²

Bovengenoemde metrages zijn inclusief 8% opslag algemene ruimtes. Dit is een vastgesteld percentage terwijl de gemeenschappelijke ruimtes uit meer dan 3.500 m² bestaan. Verder zijn er ook nog diverse kleinere ruimtes vanaf 40 m² beschikbaar.

Huurprijs
De huurprijs is € 250,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten
De servicekosten zijn € 50,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw.
Schoonmaakkosten: € 30,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw [optioneel]

Huurtermijn
De huurtermijn is 5 jaar. Een korter huurtermijn is bespreekbaar.

Aanvaarding
Per direct.

Duurzaamheid
Het gebouw beschikt over een energielabel A+++.

Opleveringsniveau
De kantoorruimtes worden turn-key opgeleverd, inclusief:
- 24/7 toegang tot het gehuurde;
- Gedeelde vergaderruimtes in diverse formaten;
- Gebruik interne portal voor reserveringen;
- Bemande receptie in de entree;
- Diverse horecafaciliteiten;
- Ruime parkeergarage;
- Beveiligde fietsenstalling;
- Glasvezelaansluiting.

Parkeren
Parkeren is mogelijk op eigen terrein.
Er zijn in totaal 650 parkeerplaatsen.
De kosten per parkeerplaats zijn € 250,- per maand, te vermeerderen met btw.

Omgeving
Voor hippe hotspots hoef je tegenwoordig echt niet meer ‘binnen de Ring’ te zijn. Zuidoost zit in de lift, en hoe! Er openen steeds meer leuke restaurants, cafés en bars waar je fijn kunt lunchen, borrelen of dineren. Ook vind je hier volop verborgen pareltjes op het gebied van kunst, cultuur én natuur. Zandkasteel ligt super centraal aan het Bijlmerplein in Zuidoost.

Gebiedsontwikkeling
ArenAPoort verandert de komende jaren van een plek met kantoren en entertainment naar een levendige stadswijk waar wonen, werken en uitgaan centraal staan. Tot 2030 worden er 5.700 nieuwe woningen gebouwd. Ook komen er nieuwe

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Met de auto is Zandkasteel gemakkelijk te bereiken middels de A2, A9 en de A10.

Openbaar vervoer

Zandkasteel ligt midden in het winkelcentrum de Amsterdamse Poort, op drie minuten lopen van metrostation Bijlmer Arena. Vanuit hier zijn er verbindingen naar Amsterdam Centraal, de Zuidas, Schiphol en Utrecht.

Description

In the recently renovated Zandkasteel office building at Bijlmerplein, various turn-key offices from 37 sqm to 639 sqm are available immediately. Zandkasteel is characterised by its unique architecture and infill. It is designed to inspire and motivate. All offices are located along an internal street, equipped with meeting areas, conference rooms and various squares with a variety of functions. These are perfect places for brainstorming, having a coffee, meeting or just catching up. Zandkasteel offers more than 40 offices in different shapes, sizes and options. Are you looking for a small space as a start-up or are you growing and looking for a larger space, each office in Zandkasteel is unique and offers many options to suit your needs. You can decorate the space to your own taste and give it the identity that suits your business.

The Building

Availability
In Het Zandkasteel, there are currently various turn-key office spaces available:
- 35 m²
- 95 m²
- 174 m²
- 639 sq.m.

The aforementioned sizes include an 8% storage charge for common areas. This is a fixed percentage, while the common areas comprise more than 3,500 m². Furthermore, there are also various smaller spaces available from 40 sq.m.

Rental price
The rent is € 250,- per sq.m. l.f.a. per year, excluding VAT.

Service charges
The service charges are € 50,- per sq.m. per year, excluding VAT.
Cleaning costs: € 30.- per sqm per annum, excluding VAT [optional]

Lease period
The lease period is 5 years. A shorter lease term is negotiable.

Commencement date
Immediately.

Sustainability
The building has an A+++ energy label.

Delivery level
The office spaces will be delivered as turn-key, including;
- 24/7 access to the leased premises;
- Shared meeting rooms in various formats;
- Manned reception in the entrance;
- Various catering facilities;
- Spacious parking garage;
- Secure bicycle storage;
- Fibre optic connection available.

Parking
Parking is possible on own property.
There are 650 parking spaces in total.
The costs per parking space are € 250,- per month, excluding VAT.

Surroundings
For trendy hotspots, you really don't have to be 'within the Ring' these days. Southeast is on the rise, and how! More and more nice restaurants are opening, cafés and bars where you can enjoy lunch, drinks or dinner. You will also find of art, culture and nature. Zandkasteel is centrally located at Bijlmerplein in Zuidoost.

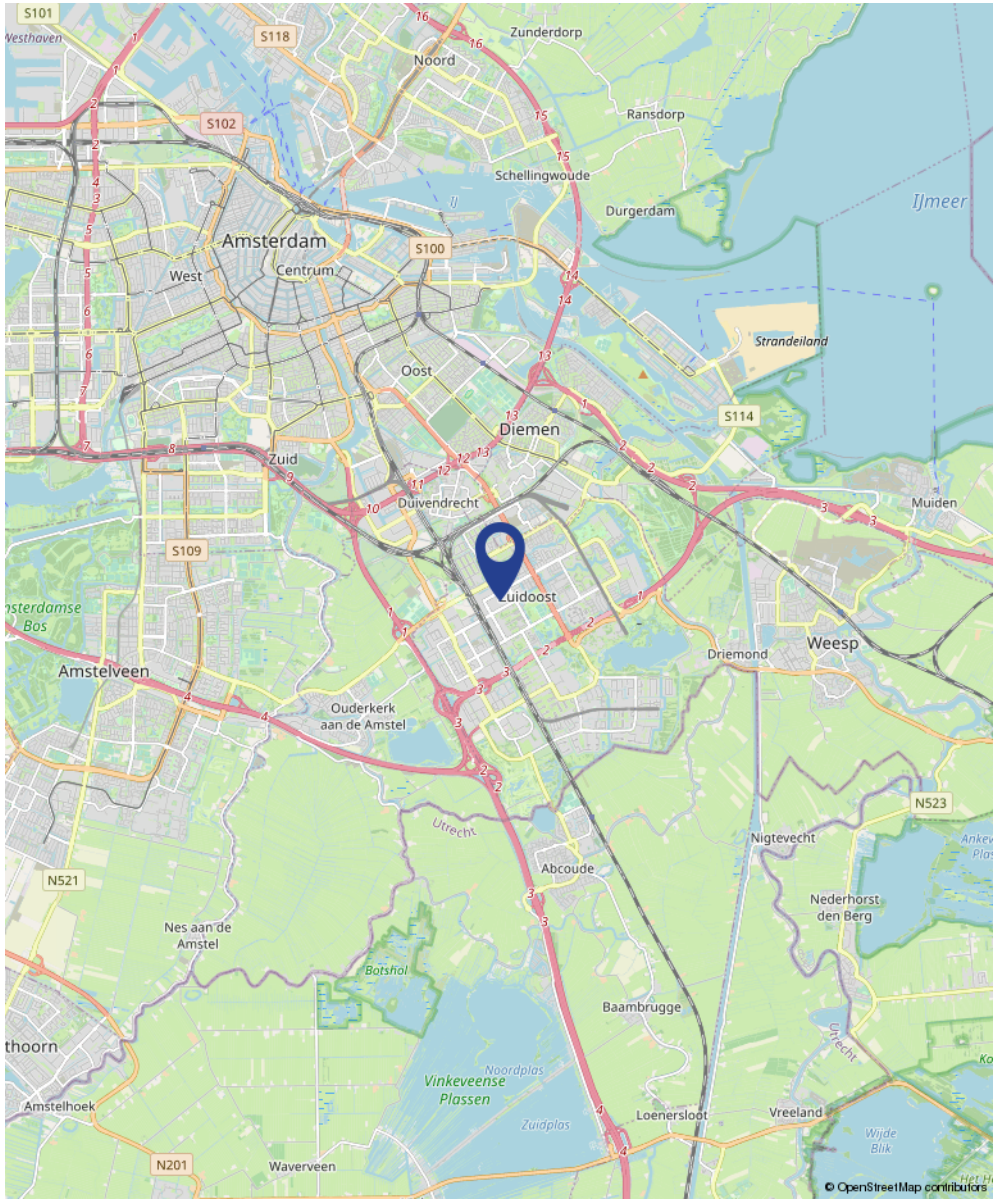
Area development
In the coming years, ArenAPoort will change from a place with offices and entertainment into a lively city district where living, working and entertainment are central. Up to 2030, 5,700 new homes will be built. There will also be new facilities, functions and greenery, such as a new city park and new squares.

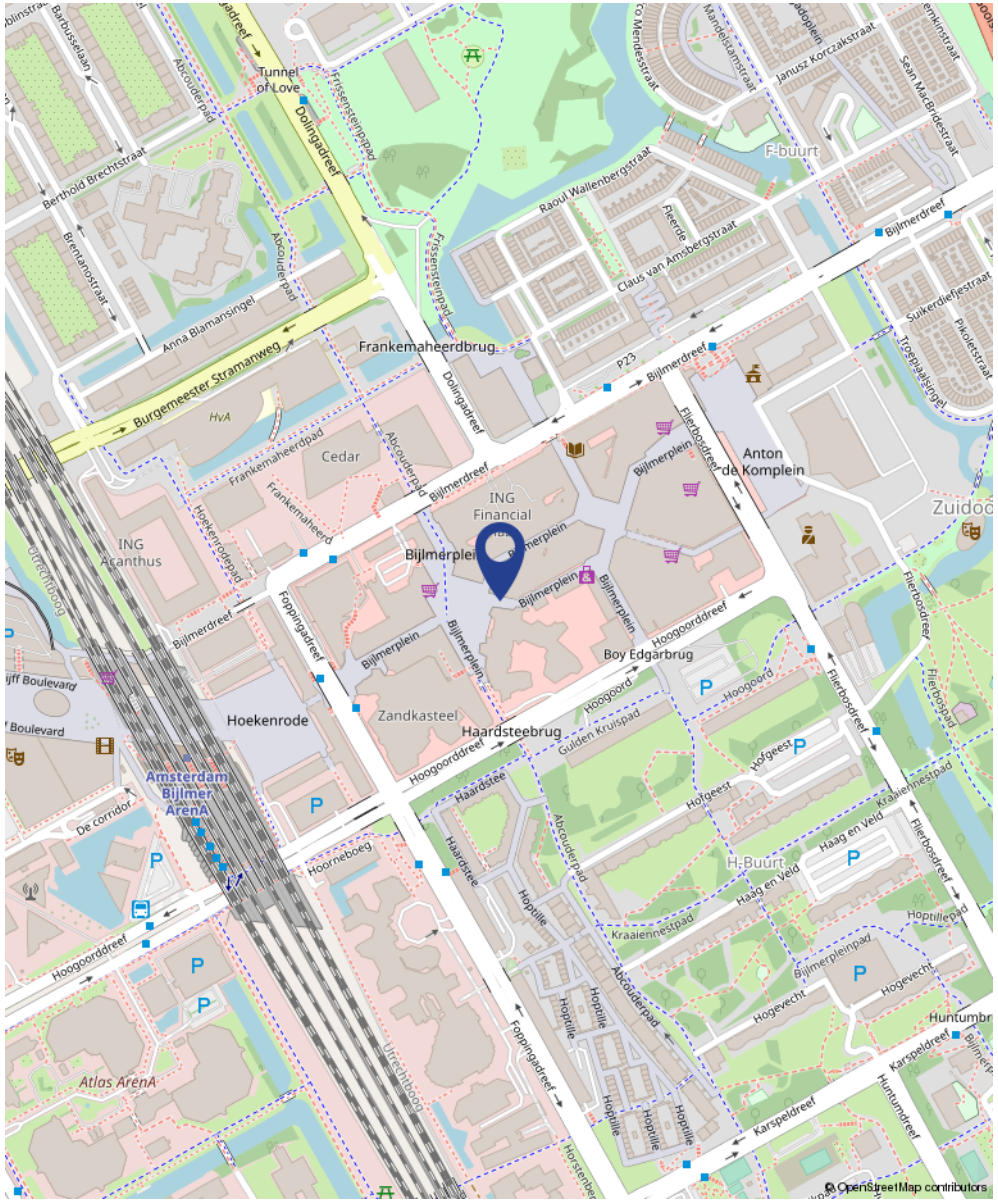
Accessibility

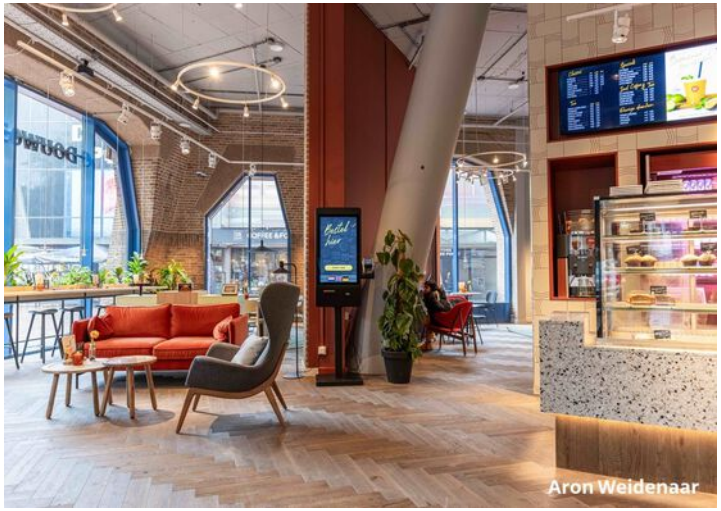
Own transport
Zandkasteel is easy to reach by car via the A2, A9 and A10 motorways.

Public transport
Zandkasteel is located in the middle of the Amsterdamse Poort shopping centre, a three-minute walk from metro station Bijlmer Arena. From here, there are connections to Amsterdam Central Station, the Zuidas, Schiphol Airport and Utrecht.

Locatie | Location






Aron Weidenaar

Aron Weidenaar

Aron Weidenaar

D·E
Cafe

ZANDKASTEEL

Onderwerp: Verhuurplattegrond
Gebouw: Zandkasteel Amsterdam
Unit: D
Datum: 12-11-2022

= Beschikbaar

= Verhuurd

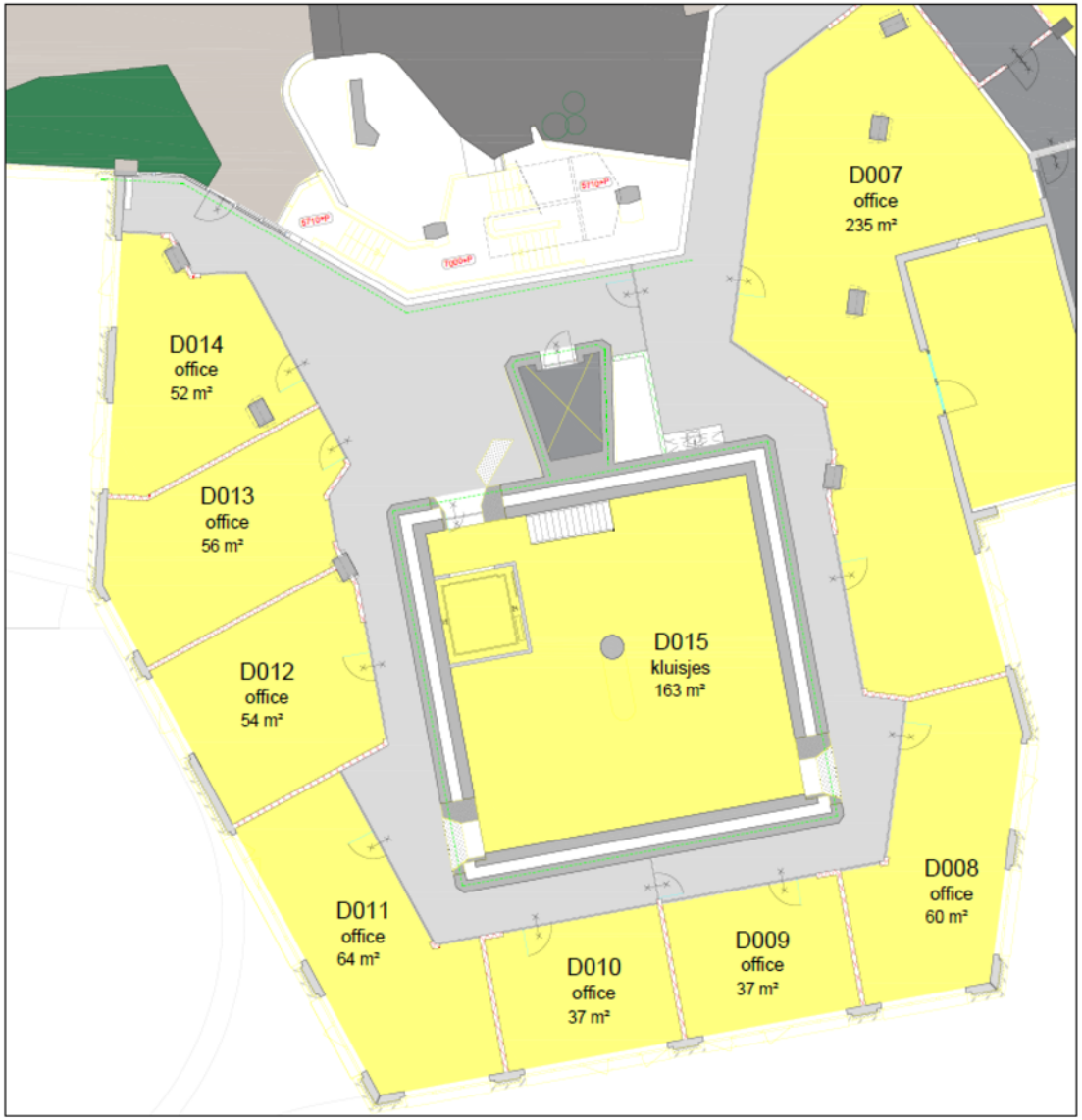
= Binnenkort beschikbaar

= Onder optie

ZAN KASTEEL

Onderwerp: Verhuurplattegrond
Gebouw: Zandkasteel Amsterdam
Unit: D2
Datum: 12-11-2022

- = **Beschikbaar**
- = **Verhuurd**
- = **Binnenkort beschikbaar**
- = **Onder optie**



ZAN DKASTEEL

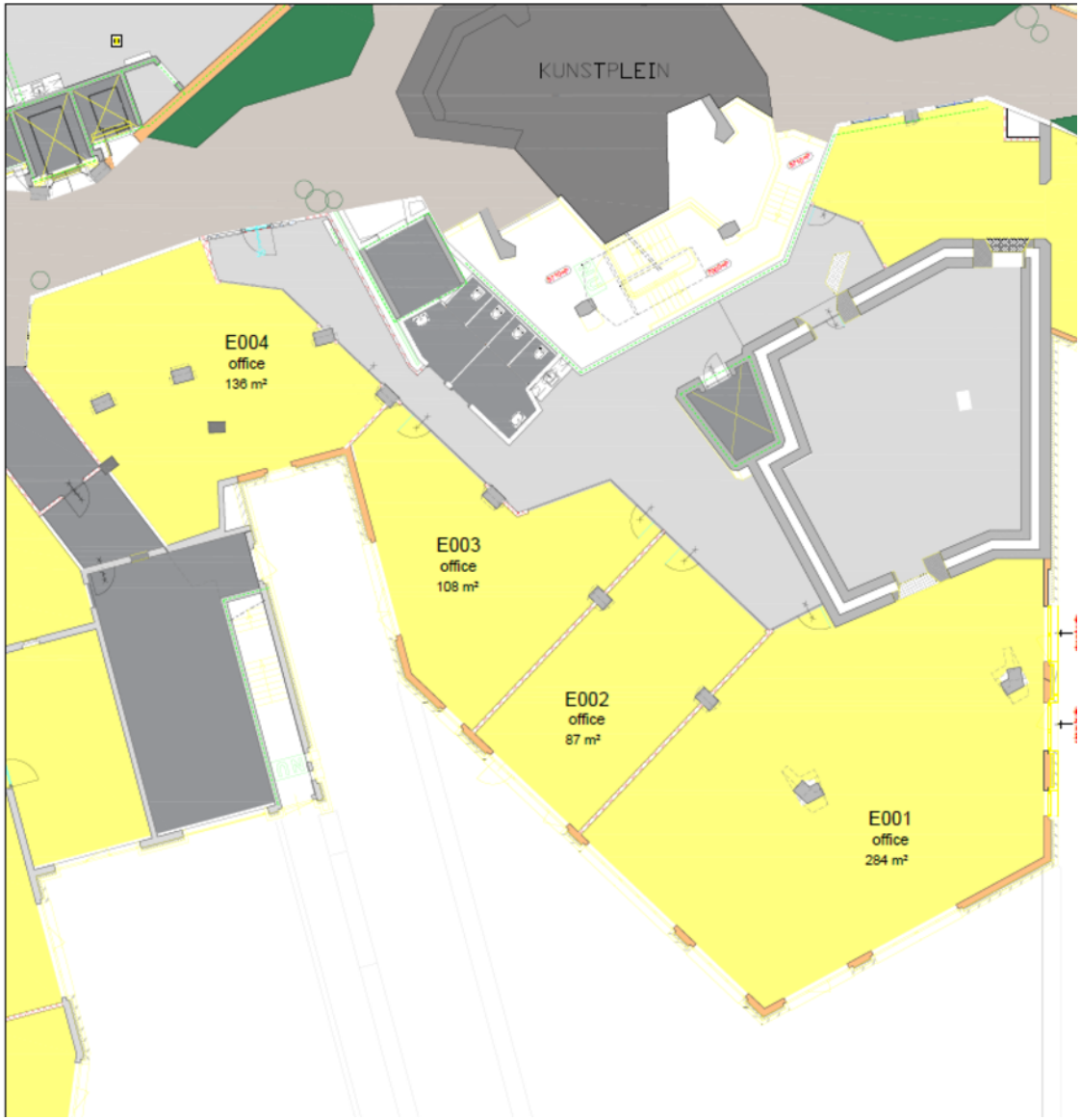
Onderwerp: Verhuurplattegrond
Gebouw: Zandkasteel Amsterdam
Unit: E
Datum: 12-11-2022

= **Beschikbaar**

= **Verhuurd**

= **Binnenkort beschikbaar**

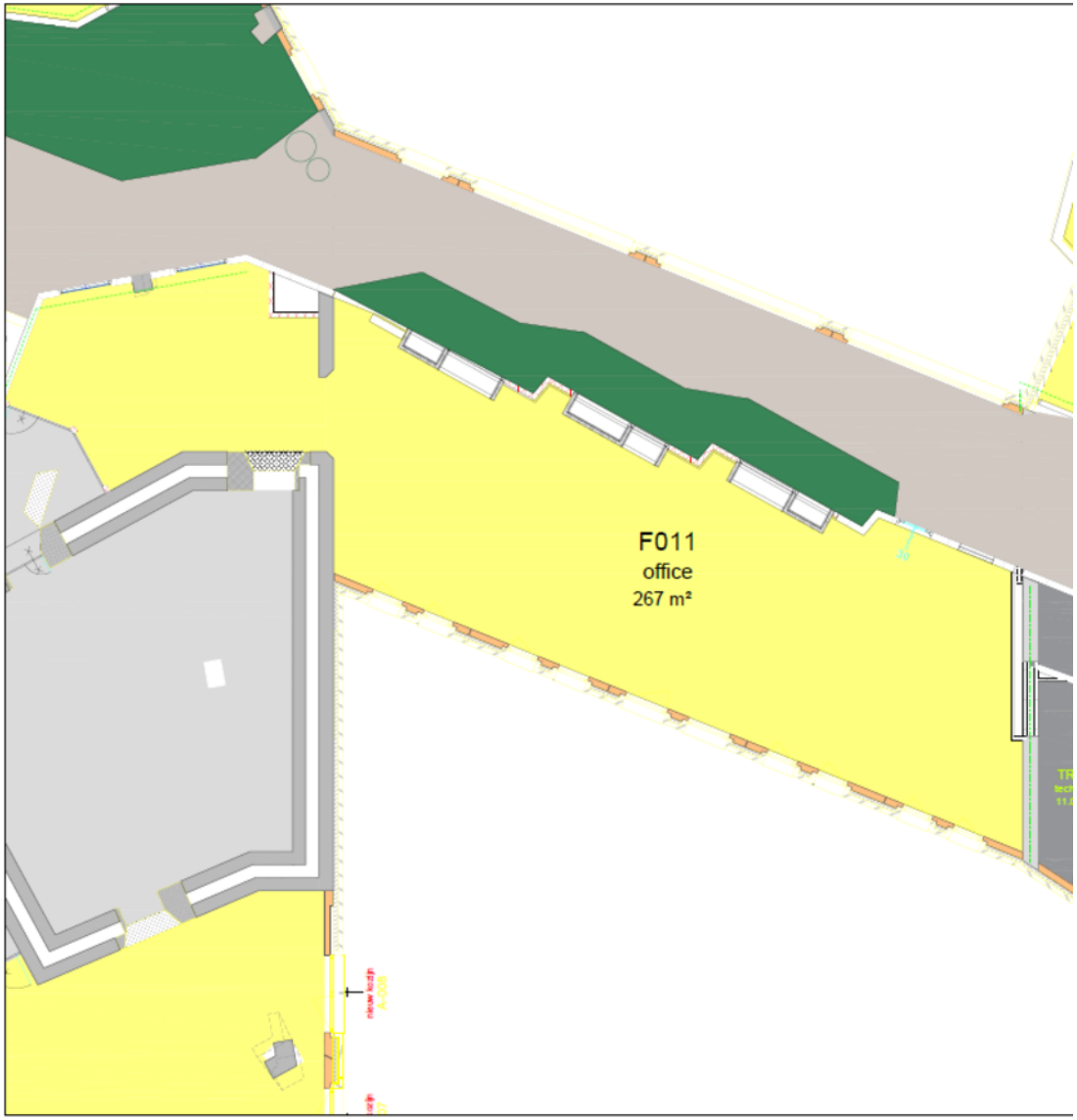
= **Onder optie**



ZANDKASTEEL

Onderwerp: Verhuurplattegrond
Gebouw: Zandkasteel Amsterdam
Unit: F1
Datum: 12-11-2022

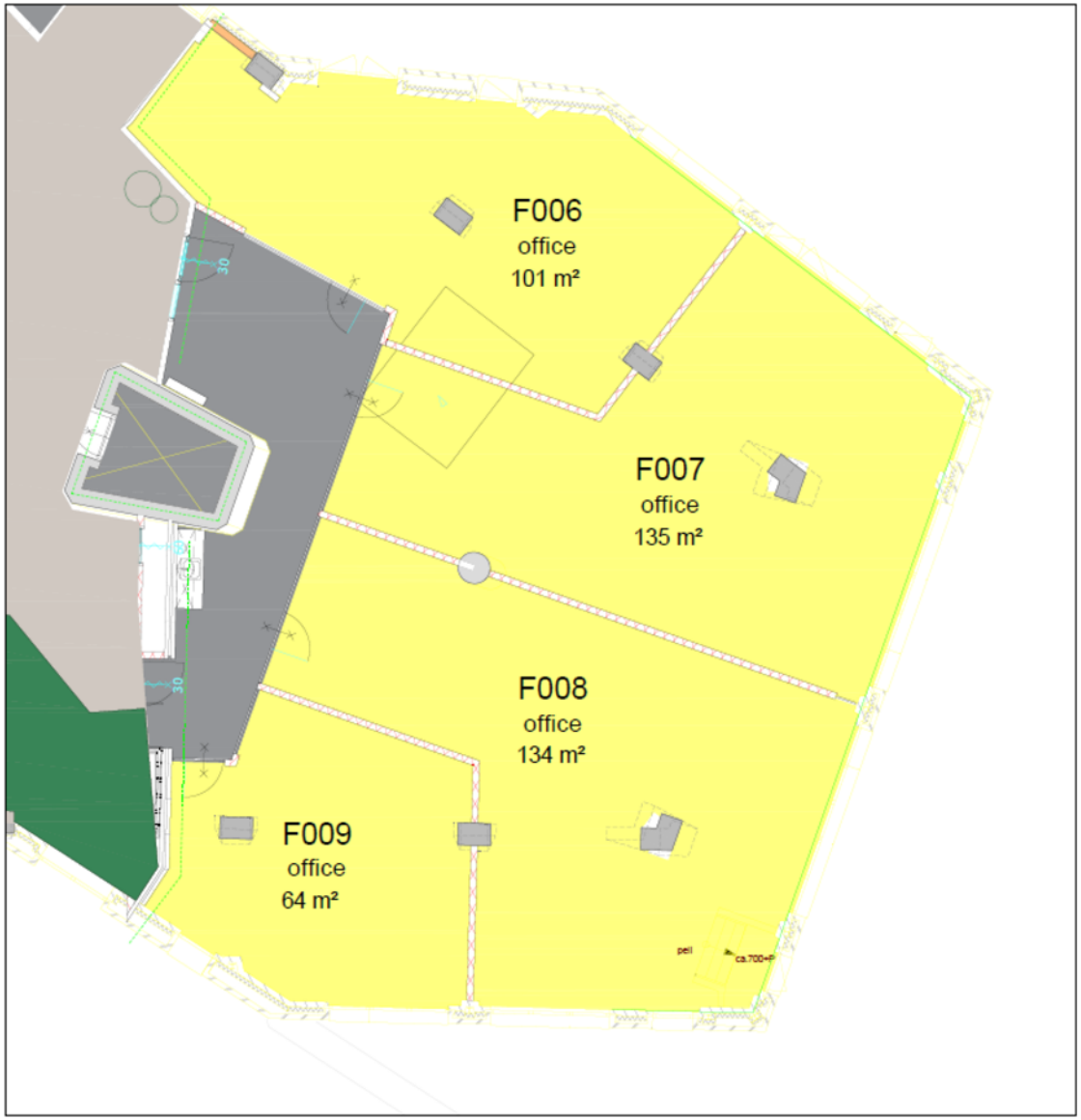
- = **Beschikbaar**
- = **Verhuurd**
- = **Binnenkort beschikbaar**
- = **Onder optie**



ZAN KASTEEL

Onderwerp: Verhuurplattegrond
Gebouw: Zandkasteel Amsterdam
Unit: F2
Datum: 12-11-2022

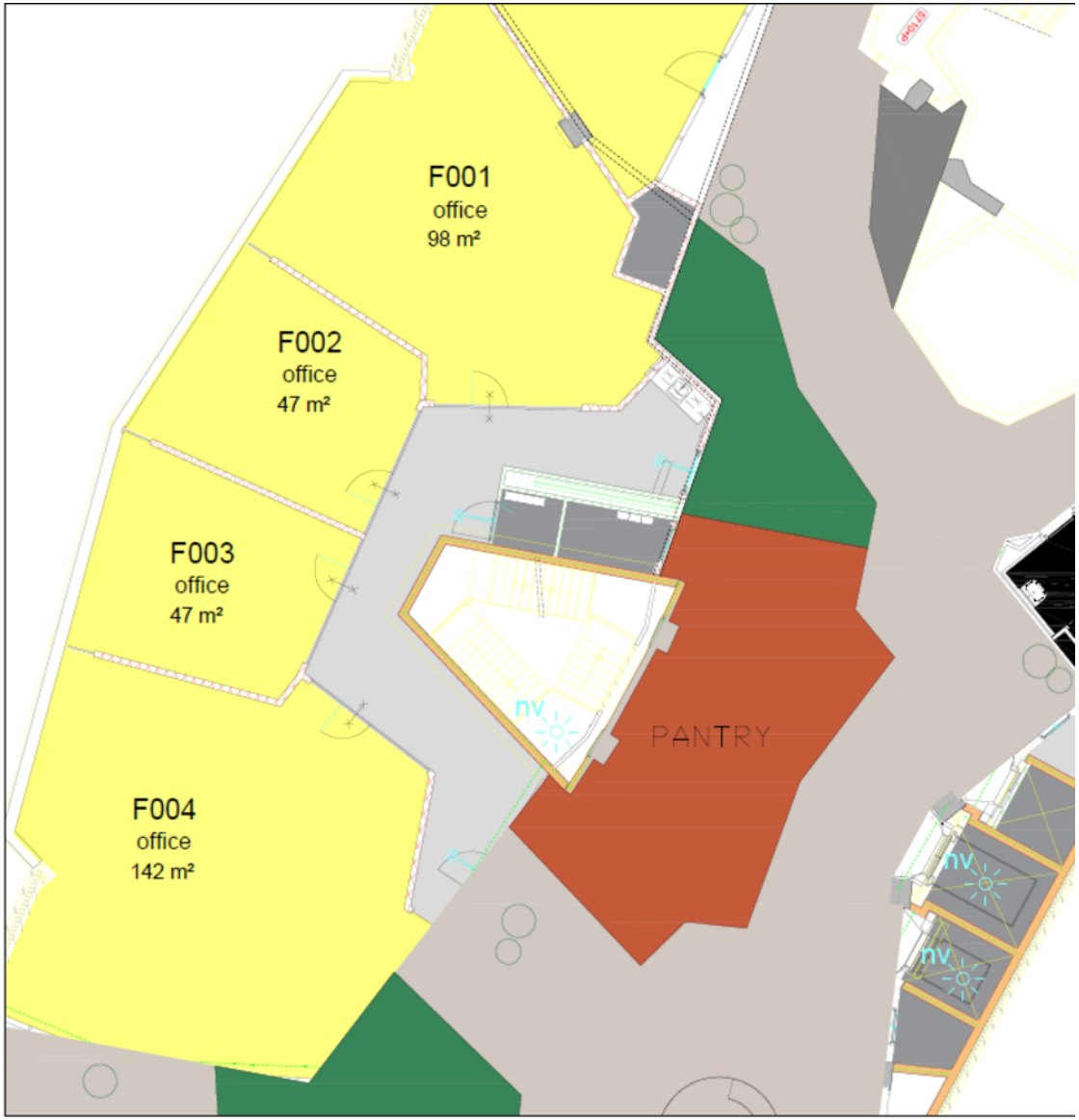
- = **Beschikbaar**
- = **Verhuurd**
- = **Binnenkort beschikbaar**
- = **Onder optie**



ZANDKASTEEL

Onderwerp: Verhuurplattegrond
Gebouw: Zandkasteel Amsterdam
Unit: F3
Datum: 12-11-2022

- = **Beschikbaar**
- = **Verhuurd**
- = **Binnenkort beschikbaar**
- = **Onder optie**



ZAN KASTEEL

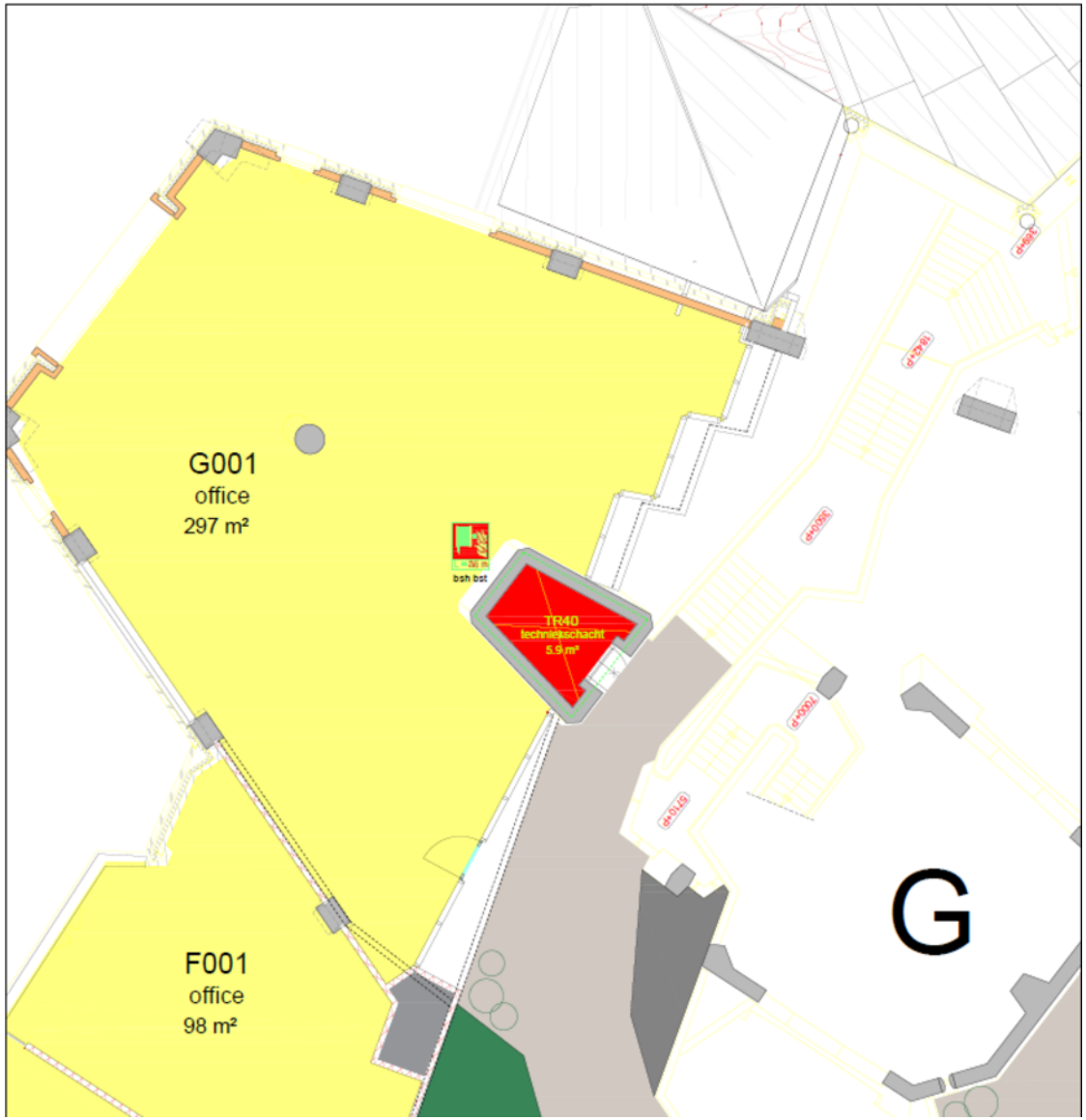
Onderwerp: Verhuurplattegrond
Gebouw: Zandkasteel Amsterdam
Unit: G
Datum: 12-11-2022

= **Beschikbaar**

= **Verhuurd**

= **Binnenkort beschikbaar**

= **Onder optie**



ZANDKASTEEL

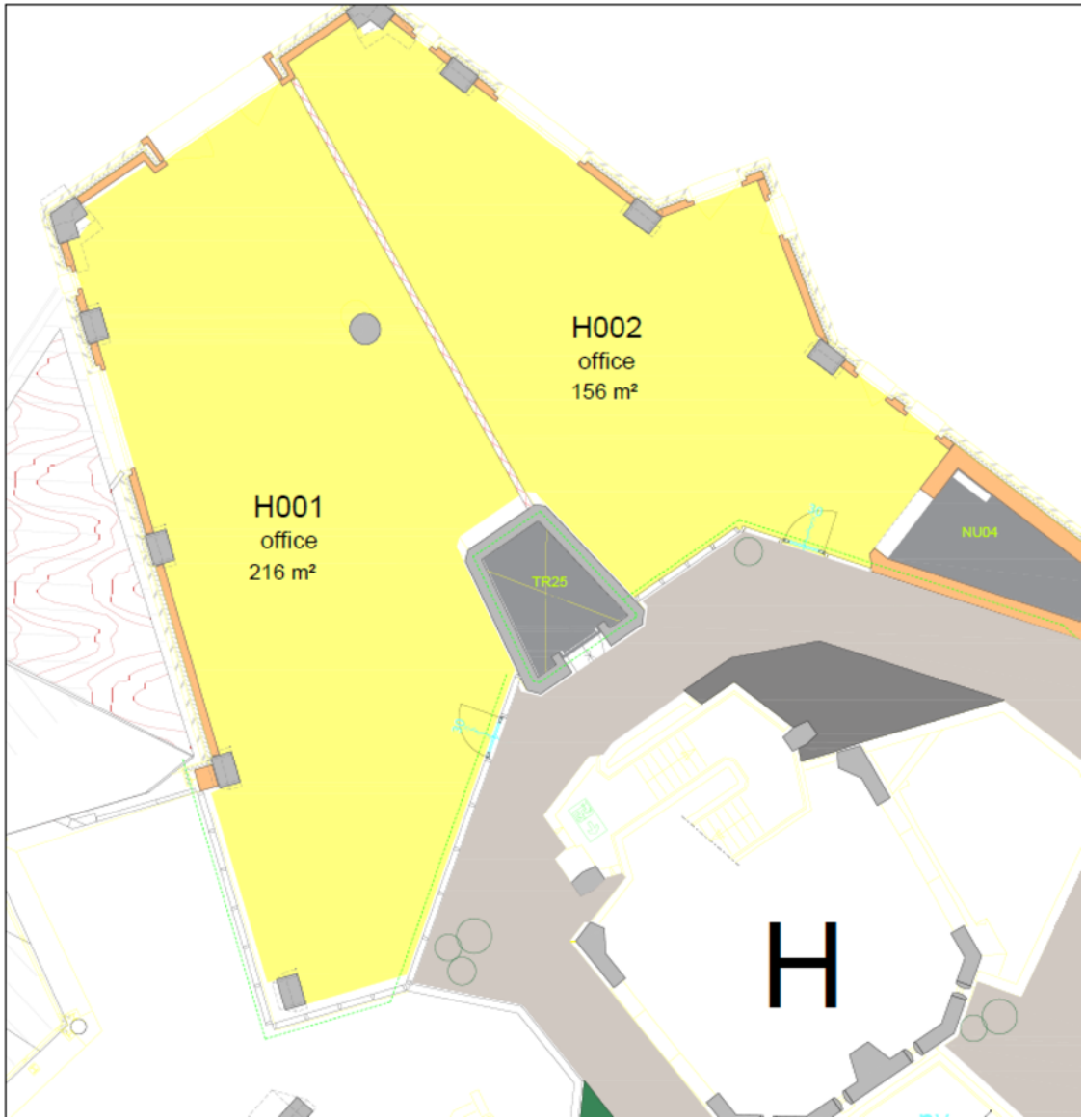
Onderwerp: Verhuurplattegrond
Gebouw: Zandkasteel Amsterdam
Unit: H
Datum: 12-11-2022

= **Beschikbaar**

= **Verhuurd**

= **Binnenkort beschikbaar**

= **Onder optie**



ZAN DKASTEEL

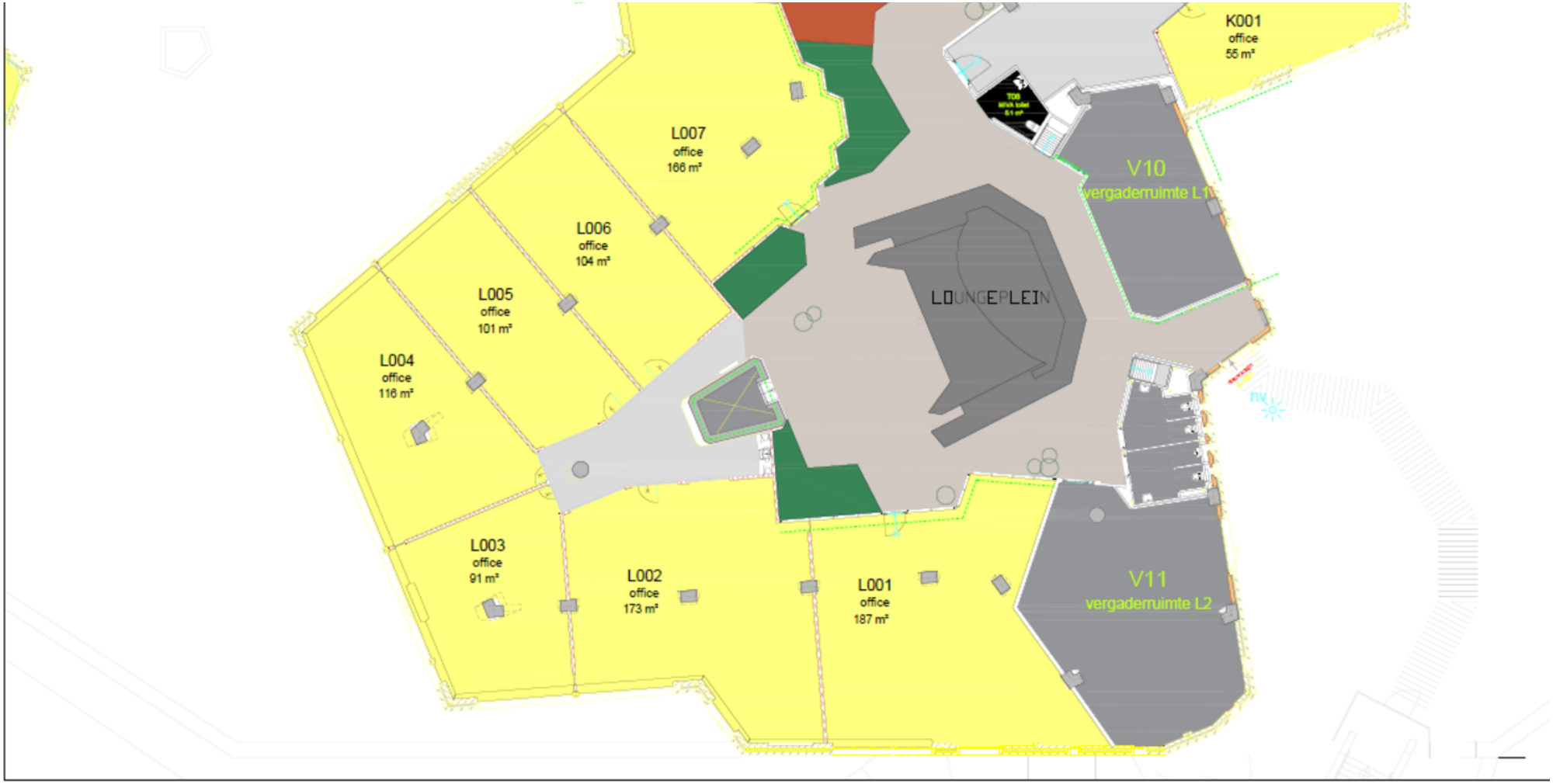
Onderwerp: Verhuurplattegrond
Gebouw: Zandkasteel Amsterdam
Unit: K
Datum: 12-11-2022

= Beschikbaar

= Verhuurd

= Binnenkort beschikbaar

= Onder optie



ZAN KASTEEL

Onderwerp: Verhuurplattegrond
Gebouw: Zandkasteel Amsterdam
Unit: L
Datum: 12-11-2022

= Beschikbaar
= Verhuurd
= Binnenkort beschikbaar
= Onder optie

Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:

Hotels | Kantoren | Kerken | Logistiek

Horeca | Winkels | Woningen | Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:

Hotels | Offices | Religious buildings | Logistics

Food & beverage | Retail | Residential | Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact

Renee Trimbach

+31 6 82 38 25 44

renee.trimbach@colliers.com

Robin Beumer

+31 6 13 78 89 37

robin.beumer@colliers.com

Marlyn Geesink

+31 6 82 06 21 69

marlyn.geesink@colliers.com

Pieter Ravelli

+31 6 11 85 57 03

Pieter.Ravelli@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Colliers

Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl