

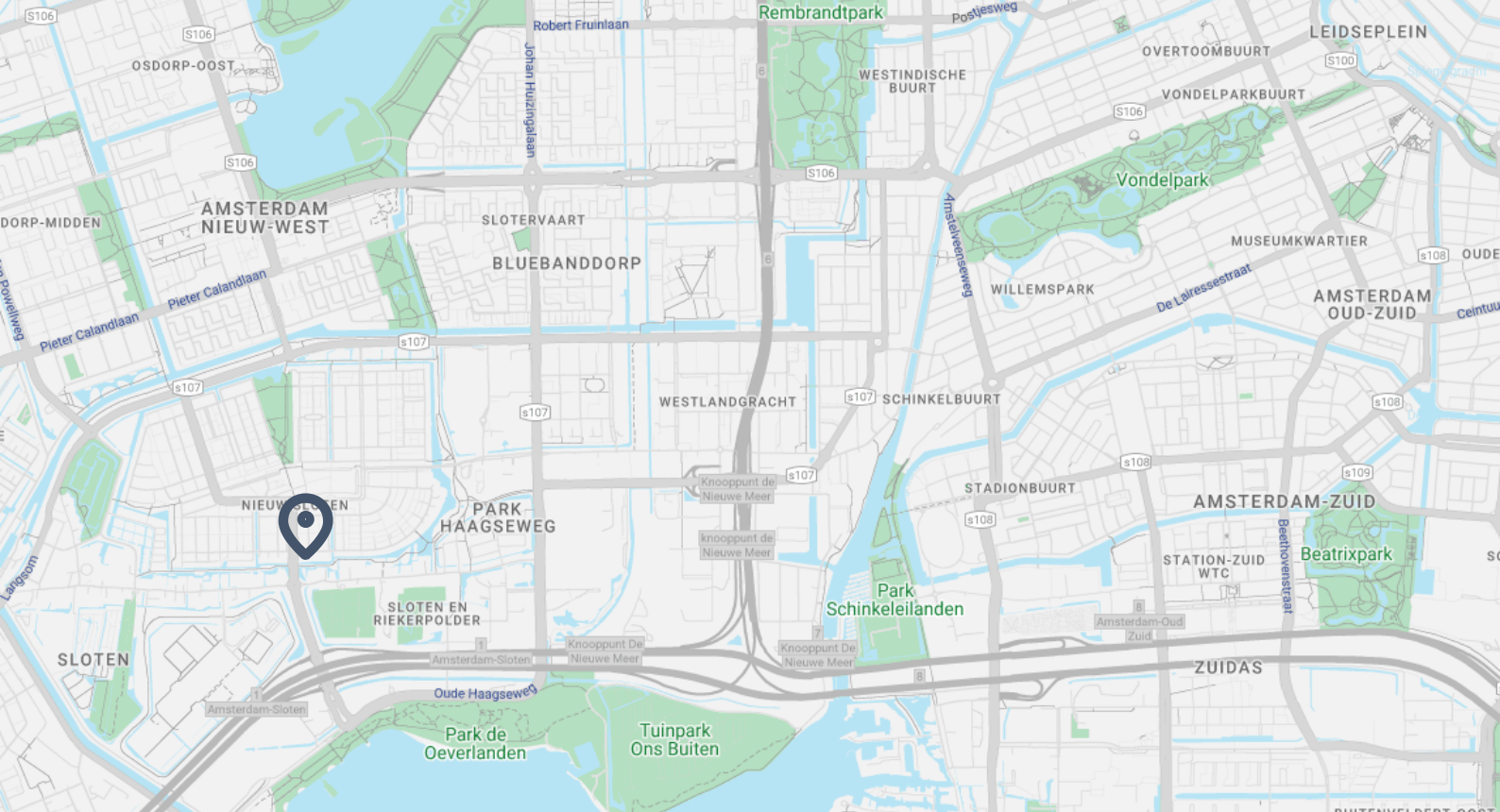


Te Huur

*Anderlechtlaan 181,
Amsterdam*

JLL.nl

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY



Objectinformatie

Het representatieve kantoorgebouw aan de Anderlechtlaan 181 in Amsterdam biedt circa 2.914 m² v.v.o. kantoorruimte verdeeld over vijf verdiepingen. De kantoorruimte wordt momenteel 'as-is' opgeleverd. Het kantoorgebouw beschikt tevens over een indrukwekkende entree, een ondergrondse parkeergarage en diverse buitenruimtes, waaronder meerdere balkons en een ruim buitenterras. Ten slotte beschikt het kantoorgebouw over Energielabel A+.

Locatie

Het kantoorgebouw bevindt zich in de nabijheid van het Rieker Business Park, een dynamisch kantoreengebied dat voortdurend in ontwikkeling is. Naast kantoren biedt het park ook diverse faciliteiten, waaronder een hotel en een congresgebouw. Gelegen naast de drukke Rijksweg A4, tussen Amsterdam en de luchthaven Schiphol, is Rieker Business Park een prominente landmark in Amsterdam. Het wordt vaak gezien als een verlengstuk van de Zuidas of de Poort van Amsterdam. Het gebied heeft veel aantrekkingskracht op grote internationale organisaties, zoals IBM, Price Waterhouse Coopers, Brunel en Atradius, die zich er hebben gevestigd.

Daarnaast is het kantoorgebouw slechts één minuut verwijderd van het winkelcentrum "Nieuw Sloten". Hier kunt u terecht voor uw dagelijkse boodschappen en genieten van een goede lunch tijdens uw pauze. Bovendien bevindt Sportpark Sloten zich ook in de nabije omgeving. Dankzij de strategische ligging kunt u binnen enkele minuten op de snelweg A4 zijn. Daarnaast zijn er gemakkelijke fiets- en wandelroutes naar de Sloterpas en het Nieuwe Meer.

Bereikbaarheid

Anderlechtlaan 181 geniet van een uitstekende bereikbaarheid met de auto via de ringwegen A10, A4 en de S107. Deze doorgaande wegen bieden een vlotte toegang tot het kantoorgebouw en maken het gemakkelijk om vanuit verschillende richtingen te komen.

Daarnaast is het Kasterleepark tramstation slechts 5 minuten lopen van Anderlechtlaan 181. Het tramstation bedient tramlijn 2, waardoor snelle verbindingen mogelijk zijn naar andere delen van de stad.

Daarbovenop bevindt zich in de nabijheid het Hageland busstation, op slechts een minuut lopen. Vanaf dit busstation vertrekken bus 64 en bus 247. Deze bussen bieden handige verbindingen naar het metrostation Henk Sneevlietweg. Dit metrostation is een belangrijk knooppunt en biedt directe verbindingen naar diverse NS-stations, waaronder Zuidas, Sloterdijk, Lelylaan, RAI, Duivendrecht en Amsterdam Zuidoost.



Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 2.914 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

Begane grond	401,40 m ² v.v.o. (incl. buitenterras)
1 ^{ste} verdieping	521,60 m ² v.v.o.
2 ^{de} verdieping	537,50 m ² v.v.o.
3 ^{de} verdieping	537,50 m ² v.v.o.
4 ^{de} verdieping	537,50 m ² v.v.o.
5 ^{de} verdieping	378,90 m ² v.v.o. (incl. balkons)
Totaal	2.914,40 m² v.v.o.

Parkeren

Het kantoorgebouw heeft een ondergelegen parkeergarage met 48 parkeerplaatsen, wat resulteert in een parkeerratio van 1:60.

Huurprijs

Kantoorruimte in 'as-is' staat
€ 150,- per m² v.v.o. per jaar.

Parkeerplaatsen

€ 1.000,- per parkeerplaats per jaar.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt momenteel 'as-is' opgeleverd, inclusief:

- Representatieve entree voorzien van tourniquet en receptie;
- 2 personenliften;
- Warmtepompinstallatie (2011);
- Verwarming middels warmtepompinstallatie met mogelijkheid tot bijverwarmen middels cascade CV-opstelling;
- Luchtbehandelingskast ;
- Huidige indeling middels systeemwanden (ter overname);
- Geoutilleerde keuken (ter overname);
- Patchruimte + databekabeling (ter overname);
- Wandgoten ten behoeve van data- en telecombekabeling en elektra;
- Intercominstallatie;
- Geschieden toiletgroep per verdieping;
- Dakterras;
- Ruime buitenruimte op begane grond.



Huurtermijn

Een huurtermijn 5 jaar met verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar. Indien wenselijk zijn flexibele huurtermijnen korter dan 5 jaar ook bespreekbaar.

Huuringangsdatum

In overleg.

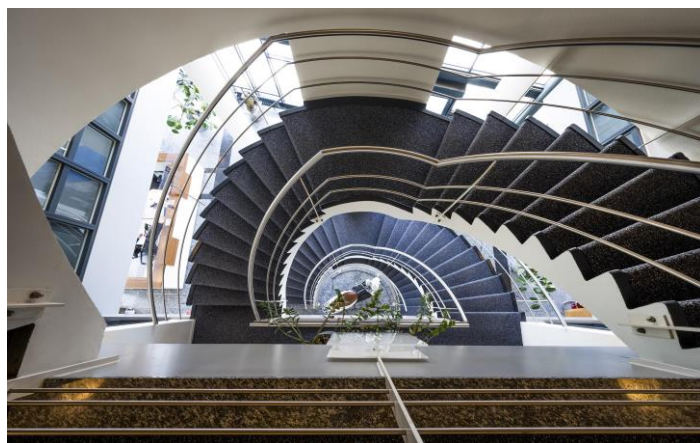
BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

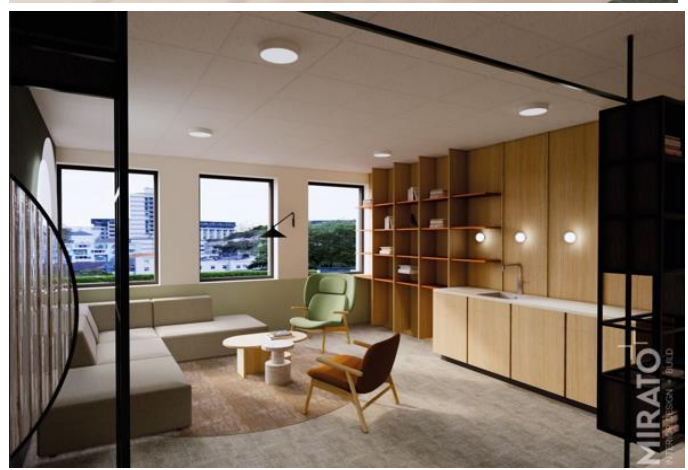
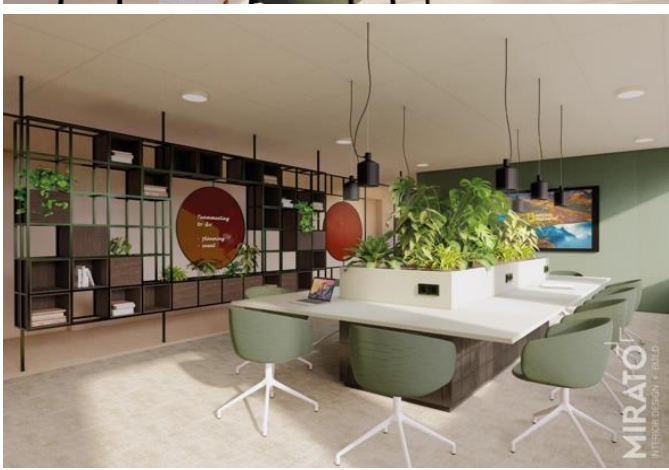
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Foto's



Foto's



Contact

Ernest Wehry

Ernest.Wehry@jll.com
06 55 32 27 87



Sophie Fabius

Sophie.Fabius@jll.com
06 82 50 26 65



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 284
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 20,8 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 106.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website [jll.nl](https://www.jll.nl)



Kantoren in meer dan 80 landen



106.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationaal perspectief



180 professionals in Nederland

DISCLAIMER

©2024 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

