

Keizersgracht 534

te (1017 EK) Amsterdam

Informatie



Overview

Te huur : ca. 146 m² hoogwaardige turn-key kantoorruimte
Locatie : Amsterdam Centrum



Keizersgracht 534

te (1017 EK) Amsterdam

Informatie

Object

Keizersgracht 534 heeft een totale oppervlakte van circa 1.589 m² verdeeld over begane grond en 5 verdiepingen.

Voor de verhuur is momenteel een zelfstandige kantoorunit beschikbaar van ca. 146 m².

Het object is gelegen in de prestigieuze grachtengordel van Amsterdam tussen de Leidsestraat en de Spiegelstraat, nabij de bekende 9 Straatjes en op loopafstand van het openbaar vervoer.

De kantoorunits zijn onlangs hoogwaardig gerenoveerd naar de gangbare eisen van modern kantoorgebruik.

Te huur

Turn-key unit op de 2e verdieping van ca. 146 m².

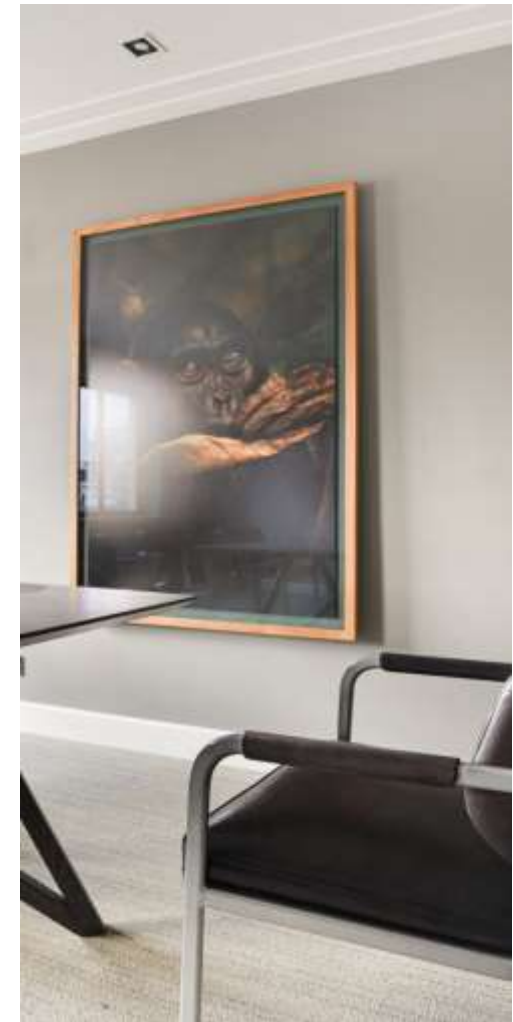
Eventueel uit te breiden met een turn-key unit op de 3^e verdieping van ca. 146 m².

Beschikbaar

Per 1 augustus 2024.

Parkeren

Betaald parkeren aan de openbare weg.



Keizersgracht 534

te (1017 EK) Amsterdam

Informatie

Bereikbaarheid

Per auto

Het object is vanaf de Ring A-10 goed bereikbaar per auto middels onder andere de S106, S108 en S100.

Per OV

Per openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar. De tramhalte van de lijnen 1,2 en 5 ligt op 1 minuut loopafstand. Vanaf deze halte kunt u met tram naar het Centraal station, Amsterdam RAI en Amsterdam WTC.

Huurtermijn

5 jaar. Kortere termijn is bespreekbaar.

Huurprijsbetaling

Per maand al bij vooruitbetaling te voldoen.

Huurprijs

€ 4.575 per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na de overeengekomen ingangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Keizersgracht 534

te (1017 EK) Amsterdam

Informatie

BTW

Uitgangspunt is dat de huurprijs belast wordt met BTW. Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien er geen BTW in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.

Voorschot stook-/ servicekosten

€ 45 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW op basis van jaarlijkse nacalculatie

Opleveringsniveau

De kantoorruimte zal worden opgeleverd in de huidige c.q. gerenoveerde staat, dat wil zeggen onder meer voorzien van:

- Gemeenschappelijke entree (gerenoveerd);
- Personenlift;
- Toiletgroep (dames/heren) per verdieping;
- Verwarming door middels van CV ketel en radiatoren;
- Verlichting;
- Pantry aansluiting;
- Kabelgoten met wcd's en (in principe loze) ICT aansluitpunten;
- mechanische ventilatie.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van minimaal 3 maanden huur, inclusief het voorschot servicekosten te vermeerderen met BTW, gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.



Keizersgracht 534

te (1017 EK) Amsterdam

Informatie

Huurovereenkomst

Gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230 BW, zoals vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ, model 2015) met bijzondere bepalingen van verhuurder.

Vorbehoud

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel.



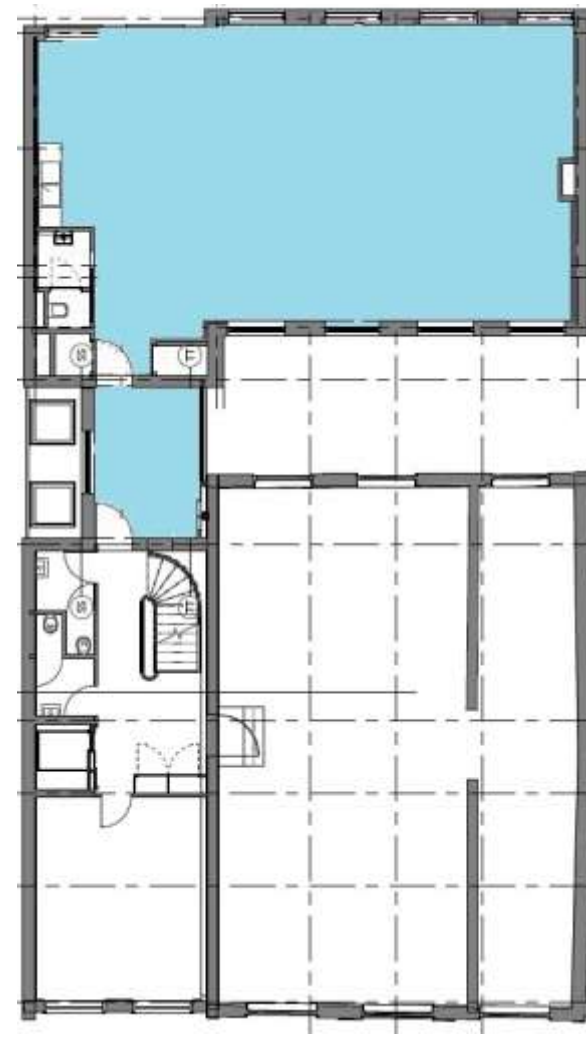
Keizersgracht 534

te (1017 EK) te Amsterdam

Plattegrond



Tweede verdieping



Derde verdieping

Keizersgracht 534

Locatie

te (1017 EK) Amsterdam

