

Colliers

Keienbergweg 109  
Amsterdam Zuidoost

Te huur | For rent







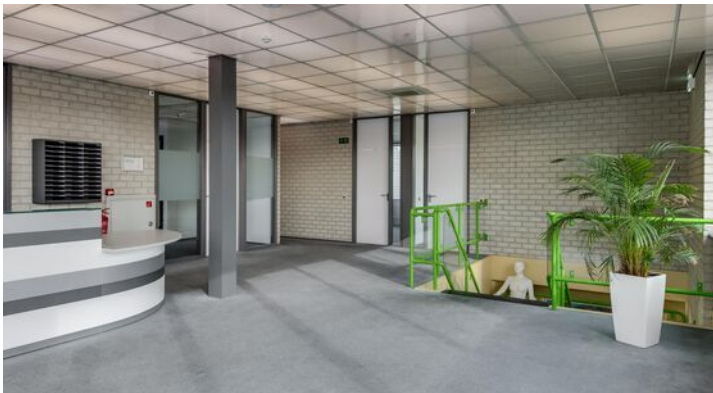
# Omschrijving

Multifunctionele kantoorruimte te huur op een zichtlocatie in het bedrijfsgebied Amstel III te Amsterdam Zuidoost.

Het gebouw omvat een totaal van ongeveer 765 m<sup>2</sup> kantoorruimte, verdeeld over twee verdiepingen. Aan de voorzijde van het pand is een afsluitbaar terrein met ongeveer 15 parkeerplaatsen beschikbaar. De begane grond bestaat uit ongeveer 213 m<sup>2</sup> kantoorruimte, inclusief systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, topkoeling, radiatoren voor verwarming, een nette pantry en een ruime vergaderruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich diverse kantoren en een grote kantoorvloer. Samen heeft dit een oppervlakte van circa 550 m<sup>2</sup>.









## Het gebouw

### Beschikbaarheid

Voor de verhuur is er circa 765 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar, als volgt onderverdeeld;

Begane grond: circa 213 m<sup>2</sup> kantoorruimte;  
Eerste verdieping: circa 552 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

### Huurprijs

Kantoorruimte: € 75,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Parkeren: € 1.250,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met BTW.

### Servicekosten

€ 35,- per m<sup>2</sup> kantoorruimte per jaar, te vermeerderen met BTW.

### Huurtermijn

Een huurtermijn van 3-5 jaar waarna de huurovereenkomst van rechtswege eindigt.

### Aanvaarding

Per direct.

### Duurzaamheid

Het gebouw beschikt over een energielabel A.

### Opleveringsniveau

De kantoorruimte zal in huidige staat worden opgeleverd voorzien van:

- Pantry;
- Sanitaire voorzieningen;
- Receptiebalie;
- Intercom;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Airco units;
- Verwarming door middel van radiatoren;
- Te openen ramen;
- Vergaderruimten;
- Vloerbedekking;
- Kabelgoten ten behoeve van data en elektra;
- Buiten Zonwering;
- Alarminstallatie.

### Parkeren

Op het voorgelegen parkeerterrein zijn 15 parkeerplaatsen gesitueerd, welke bereikbaar is door middel van een elektrische toegangspoort voorzien van een intercom. Daarnaast is er de mogelijkheid om aan de openbare weg betaald te parkeren.





# Bereikbaarheid

## Eigen vervoer

Door de ligging van het gebouw nabij de A9 en A2 is de bereikbaarheid met eigen vervoer uitstekend. Vanaf de afslag S111 is het gebouw binnen slechts 5 minuten bereikbaar.

## Openbaar vervoer

Het gebouw is goed bereikbaar met openbaar vervoer. Station Amsterdam Bijlmer ArenA is bereikbaar per trein en metro en ligt op circa 15 minuten loopafstand van het gebouw.

Bij de bushalte Holterbergweg stopt lijn 171, 300 en 356 richting Aalsmeer, Haarlem, Schiphol Airport en Amsterdam Bijlmer ArenA.





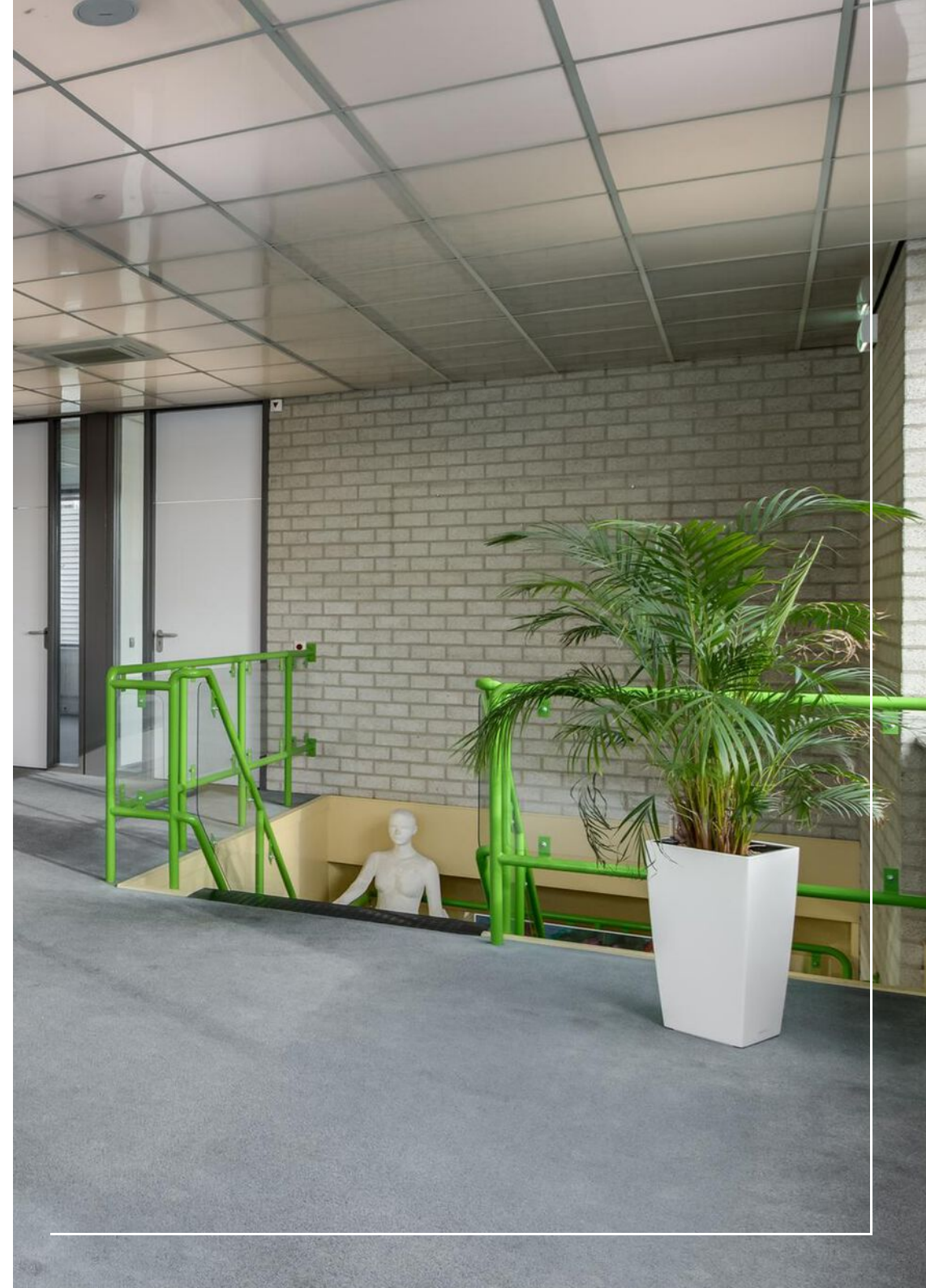




## Description

Multifunctional office space for rent on a prime location in the business area Amstel III in Amsterdam Zuidoost.

This building comprises a total of approximately 765 sqm of office space. A lockable lot with approximately 15 parking spaces is available at the front of the building. The first floor consists of approximately 213 sqm of office space, including suspended ceilings with lighting fixtures, top cooling, radiators for heating, a neat pantry and a spacious meeting room. On the second floor are several offices and a large office floor. Together this has an area of approximately 550 sqm.







# The Building

## Availability

Available for lease is approximately 765 sqm of office space, subdivided as follows;

First floor: approximately 213 sqm office space;  
Second floor: approximately 552 sqm office space.

## Rental price

Office space: € 75,- per sqm per year, plus service costs and VAT.

Parking: € 1,250 per parking space per year plus VAT.

## Service charges

€ 35,- per sqm office space per year, plus VAT.

## Commencement date

Available immediately.

## Sustainability

The building has an A energy label.

## Delivery level

The office space will be delivered in current condition equipped with:

- Pantry;
- Sanitary facilities;
- Reception desk;
- Intercom;
- System ceiling with lighting fixtures;
- Air conditioning units;
- Heating by means of radiators;
- Opening windows;
- Meeting rooms;
- Floor covering;
- Cable ducts for data and electricity;
- Outdoor blinds;
- Alarm system.

## Parking

On the front parking lot are 15 parking spaces located, which is accessible by means of an electric gate with an intercom. There is also the possibility of paid parking on the public road.



# Accessibility

## Own transport

Due to the location of the building near the A9 and A2 is the accessibility by own transport excellent. From the S111 exit, the building can be reached within just 5 minutes.

## Public transport

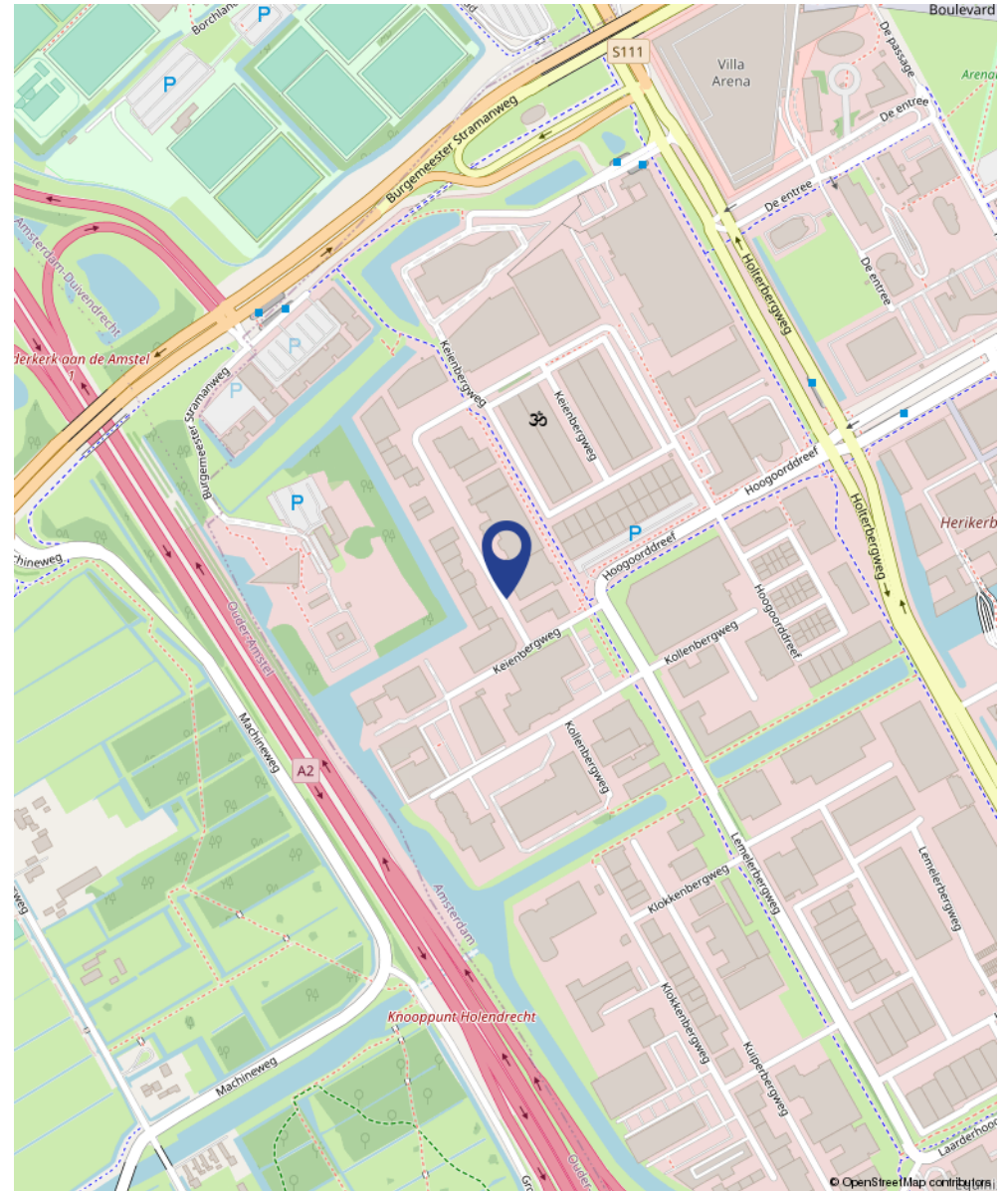
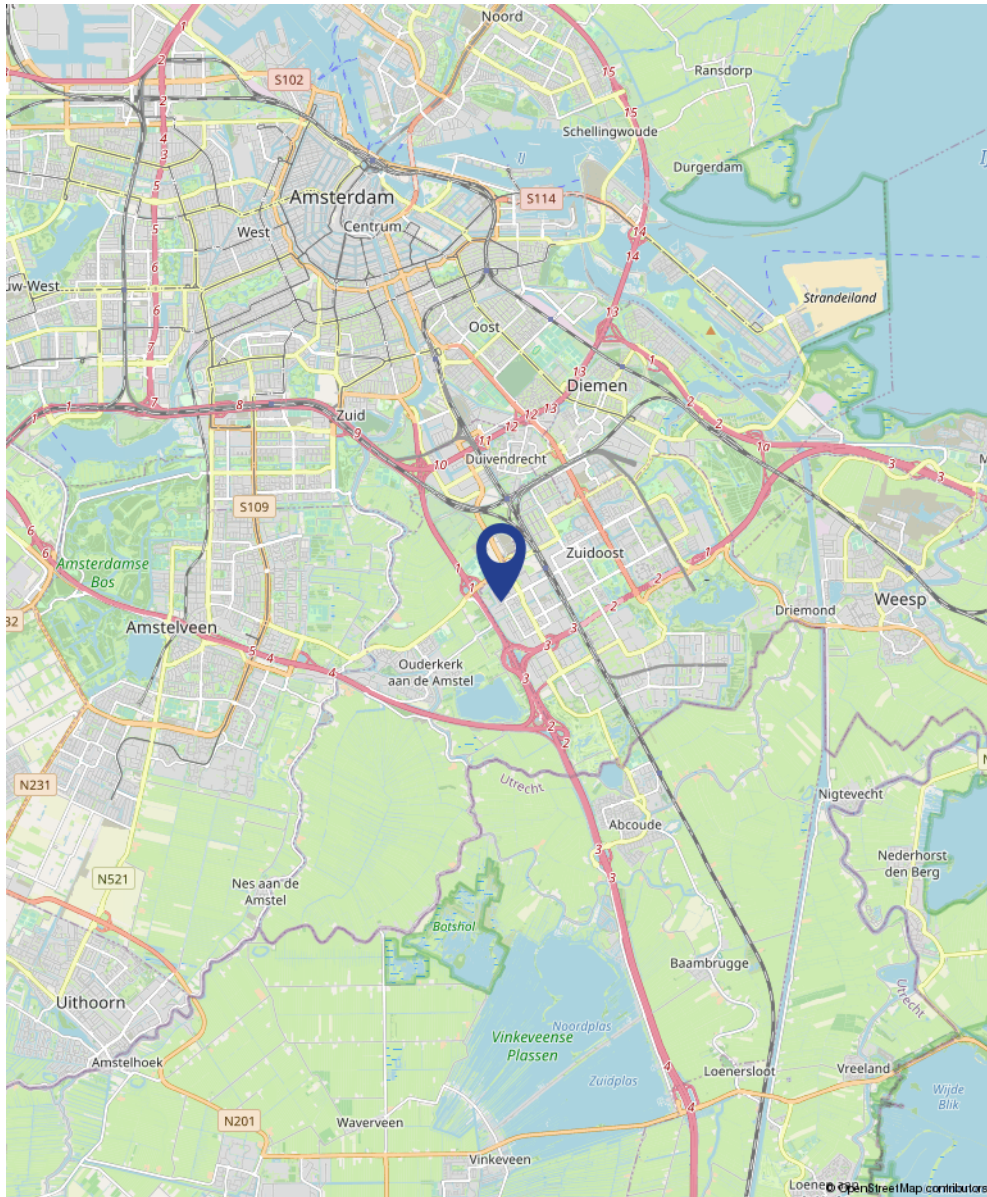
The building is easily accessible by public transportation. Amsterdam Bijlmer ArenA station is accessible by train and subway and is approximately 15 minutes walking distance from the building.

At the bus stop Holterbergweg bus lines 171, 300 and 356 stop in the direction of Aalsmeer, Haarlem, Schiphol Airport and Amsterdam Bijlmer ArenA.





# Locatie | Location



# Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

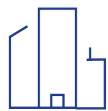
Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



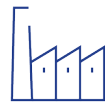
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

# About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.



# Contact



**Henk Moeskops**

+31 6 82 57 77 16  
henk.moeskops@colliers.com



**Levi Zandbergen**

+31 6 82 08 17 19  
levi.zandbergen@colliers.com

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55  
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

