



Vlierweg 1  
Amsterdam

Te huur | For rent



# Omschrijving

In 2024 wordt MARK dé nieuwe hotspot van Amsterdam-Noord. Gelegen in het Buiksloterham gebied, biedt MARK een plek waar wonen, werken en ontspannen naadloos samenkomen. Deze unieke ontwikkeling in het hart van Amsterdam Noord is de ideale bestemming voor diegenen die streven naar een gebalanceerde levensstijl in een levendige gemeenschap. MARK heeft de ruimte voor 72 appartementen, circa 2.700 vierkante meter kantoor-/bedrijfsruimte en circa 700 vierkante meter horecaruimte, met het Atrium als verbindende factor; daar kan je ontspannen, ontmoeten en ontwikkelen. MARK begrijpt dat het kantoor meer is dan slechts een werkplek; het is een beleving. MARK gaat over het creëren van een inspirerende en bruisende omgeving waar je graag deel van uitmaakt. Bij MARK vormen creatieve en flexibele kantoorruimten de basis voor enthousiaste ondernemers. Een plaats waar hun ideeën worden gecreëerd, professionals geïnspireerd raken en diverse netwerken zullen ontstaan. Naast wonen en werken biedt MARK aan jonge creatieve horecaondernemers de mogelijkheid om onderdeel uit te maken van deze gemeenschap. We verwelkomen degenen die de culinaire scene willen verrijken met hun talent en passie.

You can also find more information on the Mark website:  
<http://www.markamsterdam.nl>

MARK.YOUR.SPOT.NOW.





# Het gebouw

## Beschikbaarheid

### Kantoor:

- Unit 05: 308,31 m<sup>2</sup> v.v.o. (eerste verdieping)
- Unit 06: 426,35 m<sup>2</sup> v.v.o. (tweede verdieping)
- Unit 07: 191,51 m<sup>2</sup> v.v.o. (tweede verdieping)
- Unit 08: 231,48 m<sup>2</sup> v.v.o. (tweede verdieping)
- Unit 09: 290,62 m<sup>2</sup> v.v.o. (tweede verdieping)
- Unit 10: 283,35 m<sup>2</sup> v.v.o. (tweede verdieping)

### Duplex kantoorruimte:

- Unit 01/02: 247,08 m<sup>2</sup> v.v.o. (begane grond + eerste verdieping)
  - Unit 03: 158,07 m<sup>2</sup> v.v.o. (begane grond + eerste verdieping)
  - Unit 04: 471,56 m<sup>2</sup> v.v.o. (begane grond + eerste verdieping)
- Totaal: 2.608,33 m<sup>2</sup> v.v.o.\*

### Duplex bedrijfsruimte:

- Unit 02: 135,36 m<sup>2</sup> v.v.o. (begane grond + eerste verdieping)
- Totaal: 135,36 m<sup>2</sup> v.v.o.\*

### Horeca:

- Unit 01: 408,22 m<sup>2</sup> v.v.o. (begane grond + eerste verdieping), exclusief containerruimte [420,83 m<sup>2</sup> v.v.o. inclusief containerruimte]
  - unit 02: 293,04 m<sup>2</sup> v.v.o. (begane grond + eerste verdieping)
- Totaal: 701,26 m<sup>2</sup> v.v.o.\*

\*exclusief opslag algemene ruimte.

## Huurprijs

€ 250,- per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar, exclusief btw en servicekosten.

## Servicekosten

Nader te bepalen.

## Huurtermijn

5 + 5 jaar.

## Aanvaarding

Per direct.

## Duurzaamheid

Het gebouw beschikt over energielabel A++++.

## Parkeren

Achter het gebouw is parkeergelegenheid bij ParkBee voor € 1.750,- per parkeerplaats per jaar.



## Opleveringsniveau

### Opleveringsniveau kantoren

Casco+, derhalve inclusief:

- Aansluitpunten voor installaties (stadsverwarming, water, elektra en riolering);
- Opbouwinductie-units en verlichtingsarmaturen;
- Dekvloer;
- Toiletten;
- Pantry aansluiting.

### Opleveringsniveau duplex kantoor- en bedrijfsruimte

De duplex ruimten worden casco c.q. onafgewerkt opgeleverd inclusief dekvloer. Aansluitpunten per duplex worden geleverd voor de hybride WKO met stadsverwarming, water, elektra en riolering.

### Opleveringsniveau horeca

De horeca-units hebben beide een eigen entree aan de zuidzijde. Per horeca-ruimte zijn er aansluitpunten voor de hybride WKO met stadsverwarming, water, elektra en riolering (excl. bemetering). Deze worden in de meterkasten van desbetreffende unit voorzien. Beide ruimten worden voorzien van een 'warme' meterkast voor de aansluiting op de WKO en een 'koude' meterkast voorzien voor de elektra, water en riolering.

# Bereikbaarheid

## Per Fiets

De pond vanaf Amsterdam Centraal naar de Buiksloterweg vertrek om de vijf minuten. Vanaf de pond 'Buiksloterveer' is het slechts acht minuten fietsen naar Mark.

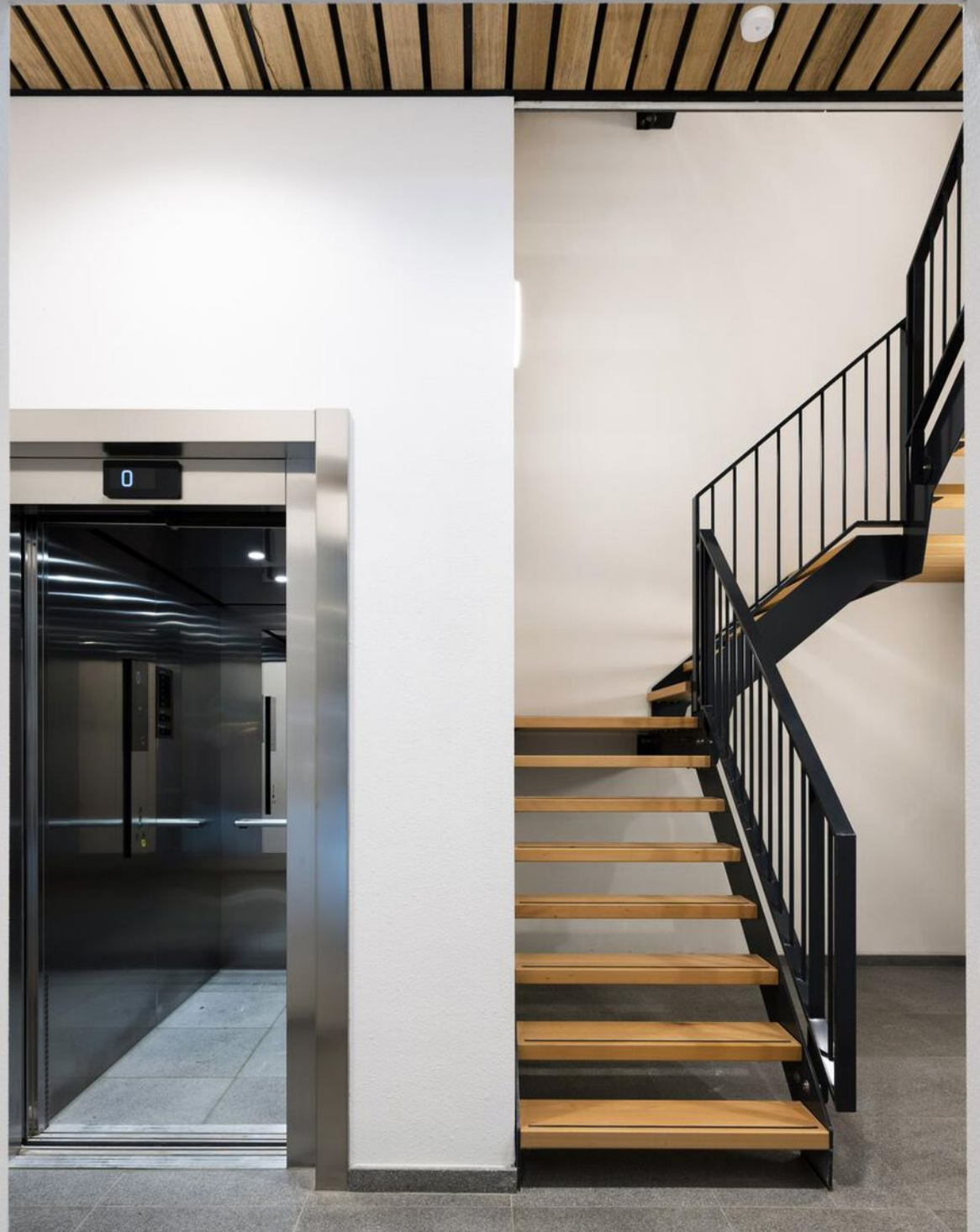
## Per auto

MARK, gelegen aan de Vlierweg / Hulstweg, heeft een unieke ligging en is met de auto vanaf de A10 via afritten S117 en S118 goed bereikbaar.

## Per Openbaar vervoer

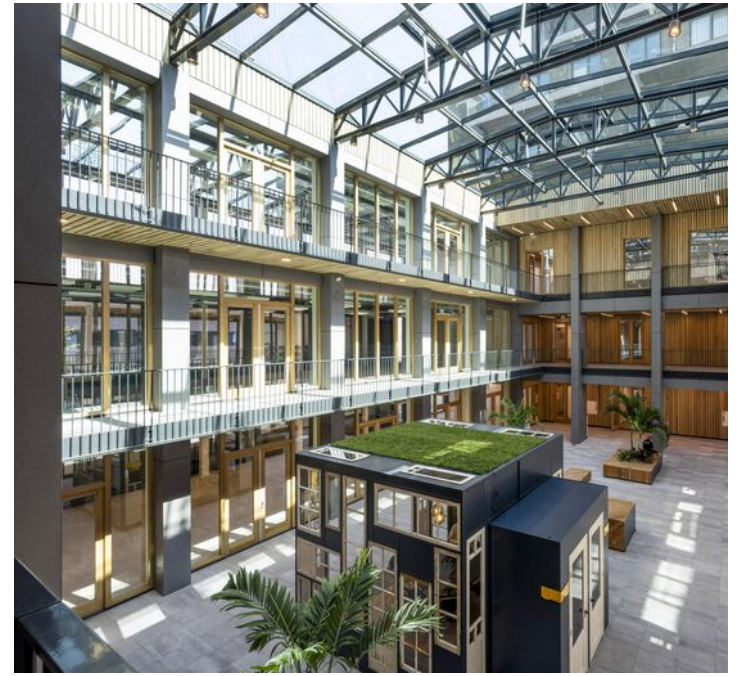
Mark is goed te bereiken met het openbaar vervoer via de metrolijn Noord/Zuid. Metrostation 'Noorderpark' ligt op vijf minuten fietsen en is Amsterdam Zuid binnen vijftien minuten te bereiken. De metro vertrekt tien keer per uur. Verder liggen de bushaltes 'Floraweg', 'Slijperweg' en 'Klaprozenweg' op loopafstand en zijn andere delen van Amsterdam Noord goed te bereiken.x











# Description

In 2024, MARK will be the new hotspot of Amsterdam-North. Located in the Buiksloterham area, MARK offers a place where living, working and relaxing come together seamlessly. This unique development in the heart of Amsterdam North is the ideal destination for those seeking a balanced lifestyle in a vibrant community. MARK has the space for 72 apartments, approximately 2,700 square meters of office/commercial space and approximately 700 square meters of hospitality space, with the Atrium as the connecting factor; where you can relax, meet and develop. MARK understands that the office is more than just a workplace; it is an experience. MARK is about creating an inspiring and vibrant environment that you enjoy being a part of. At MARK, creative and flexible office spaces are the foundation for enthusiastic entrepreneurs. A place where their ideas are created, professionals get inspired and diverse networks will emerge. In addition to living and working, MARK offers young creative hospitality entrepreneurs the opportunity to be part of this community. We welcome those who want to enrich the culinary scene with their talent and passion.

MARK.YOUR.SPOT.NOW.





## The Building

### Availability

Office:

- Unit 05: 308.31 sq.m. l.f.a. (second floor)
- Unit 06: 426.35 sq.m. l.f.a. (second floor)
- Unit 07: 191.51 sq.m.l.f.a. (second floor)
- Unit 08: 231.48 sq.m.l.f.a. (second floor)
- Unit 09: 290.62 sq.m. l.f.a. (second floor)
- Unit 10: 283.35 sq.m. l.f.a. (second floor)

Duplex office space:

- Unit 01/02: 247.08 sq.m. l.f.a. (first floor + second floor)
  - Unit 03: 158.07 sq.m.l.f.a. (first floor + second floor)
  - Unit 04: 471.56 sq.m. l.f.a. (first floor + second floor)
- Total: 2,608.33 sq.m. .f.a.\*

Duplex business space:

- Unit 02: 135.36 sq.m. l.f.a. (first floor + second floor)
- Total: 135.36 sq.m. v.v.o.\*

Hospitality:

- Unit 01: 408.22 sq.m. l.f.a. (first floor + second floor), excluding container space [420.83 m<sup>2</sup> l.f.a. including container space].
  - Unit 02: 293.04 sq.m.l.f.a. (first floor + second floor)
- Total: 701.26 sq.m. l.f.a.\*

\*excluding general area storage.

### Rental Price

€ 250, - per sq.m. v.v.o. per year, excluding VAT and service costs.

### Service Charges

To be determined.

### Lease Term

5 + 5 years.

### Acceptance

September 1 2024.

### Sustainability

The building boasts an A++++ energy label.

### Parking

Behind the building is parking facilitated at ParkBee for € 1,750,- per parking spot per year.



# Delivery level

## Delivery Level for Office Space

- Shell and Core Plus, inclusive of:
- Utility connections (district heating, water, electricity, and sewerage);
  - Surface-mounted air handling units and lighting fixtures;
  - Floor screed;
  - Toilets;
  - Pantry connection.

## Delivery Level for Duplex Office and Commercial Spaces

The duplex spaces will be delivered as shell or unfinished, including floor screed. Utility connections per duplex will be provided for the hybrid WKO system with district heating, water, electricity, and sewerage.

## Delivery Level for Hospitality Space

Both hospitality units feature individual entrances on the southern side. Each hospitality area will have utility connections for the hybrid WKO system with district heating, water, electricity, and sewerage (metering excluded). These connections will be provided within the meter boxes of the respective unit. Both areas will be equipped with a 'warm' meter box for the WKO connection and a 'cold' meter box for electricity, water, and sewerage.

# Accessibility

## By Bicycle

The ferry from Amsterdam Central to Buiksloterweg departs every five minutes. From the 'Buiksloterveer' ferry stop, it's just an eight-minute bike ride to MARK.

## By Car

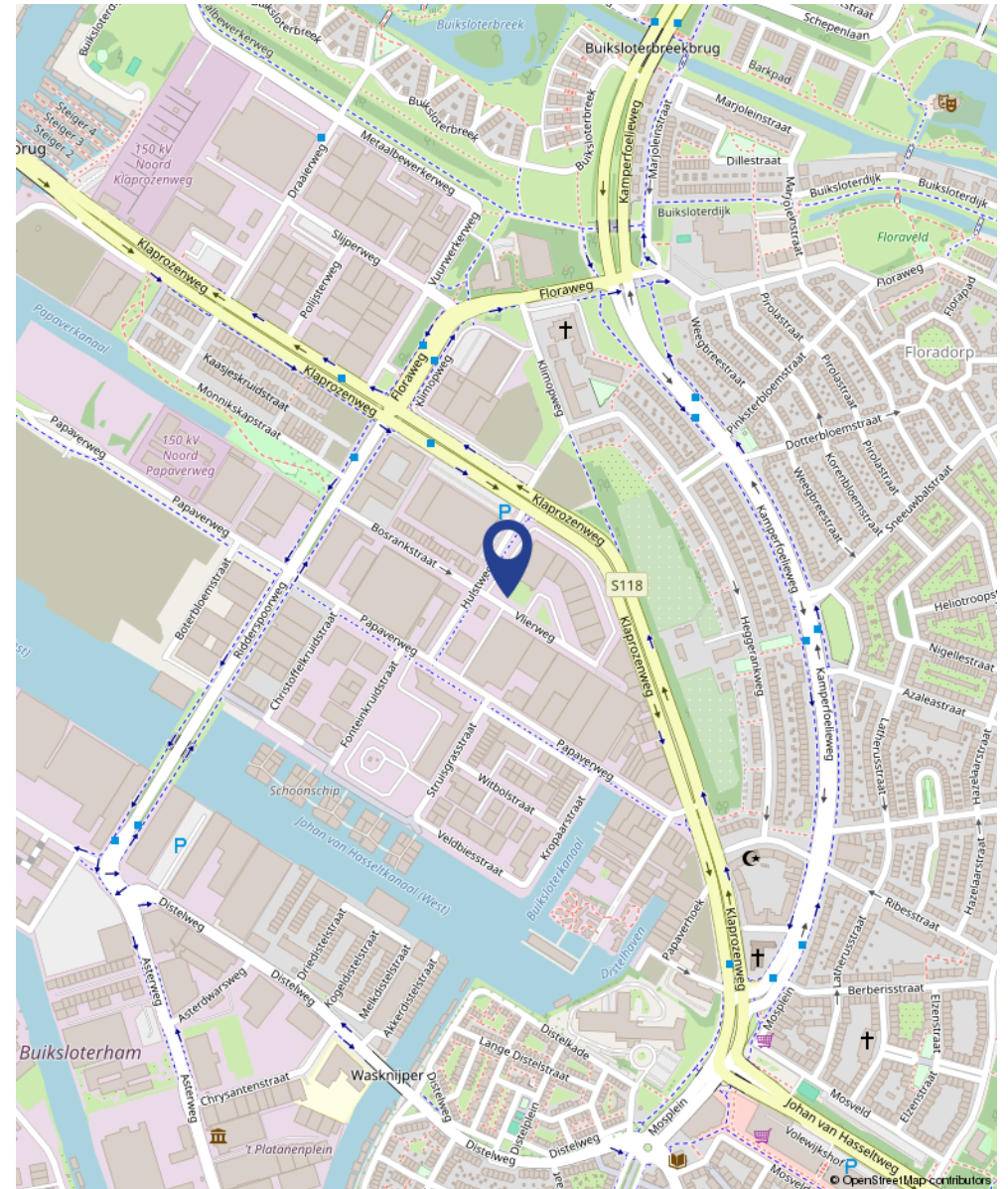
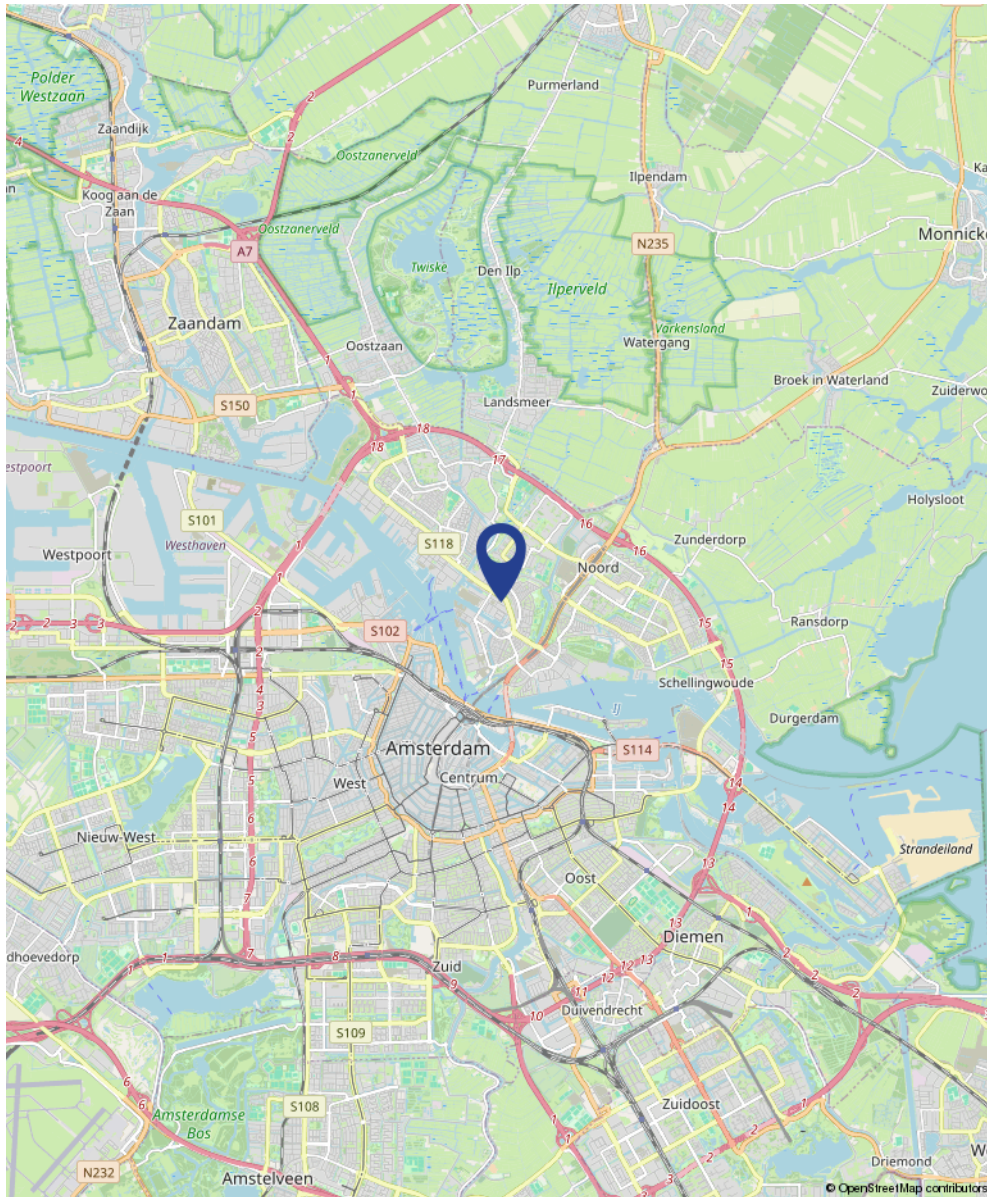
MARK, located on Vlierweg/Hulstweg, enjoys a unique position and is easily accessible by car from the A10 via exits S117 and S118.

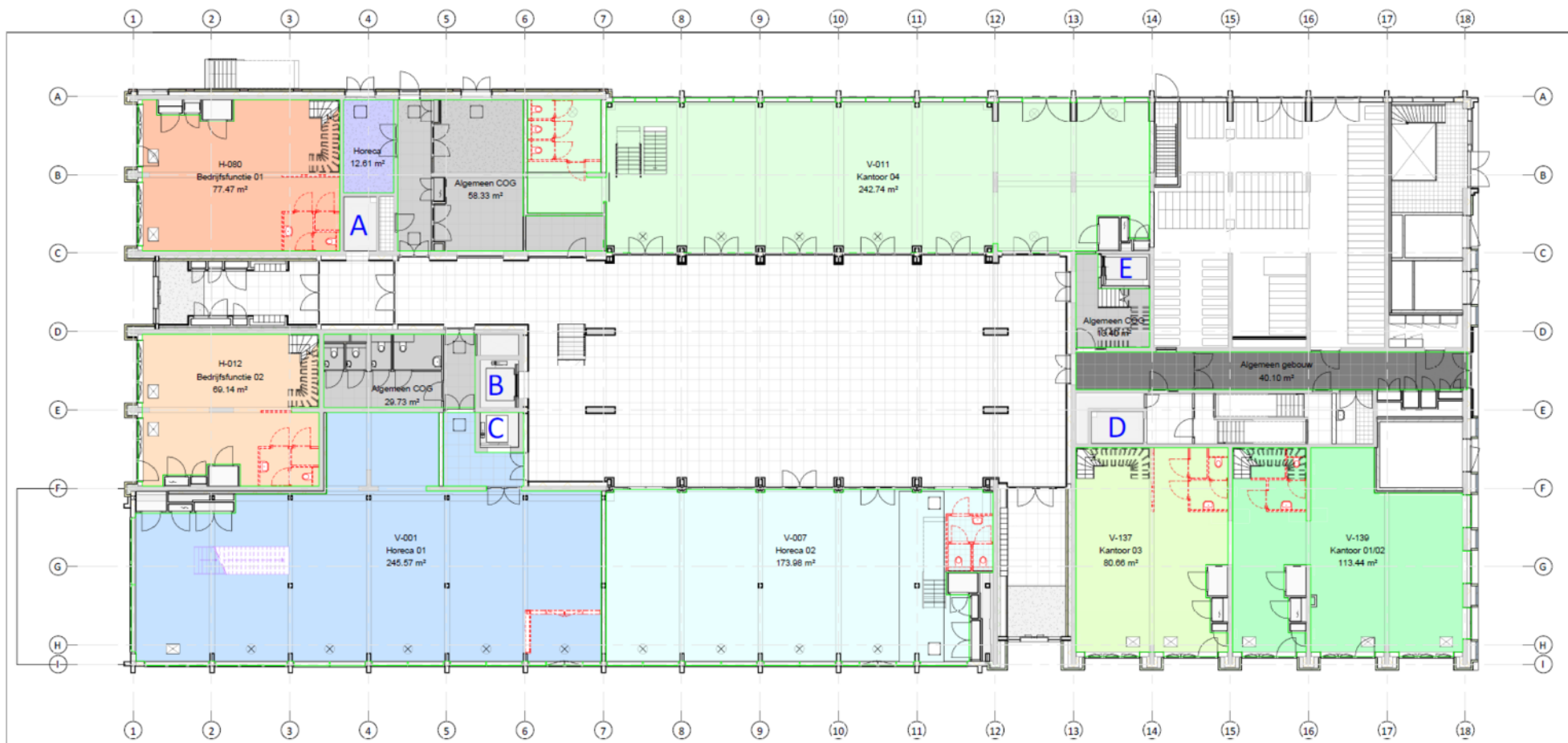
## By Public Transport

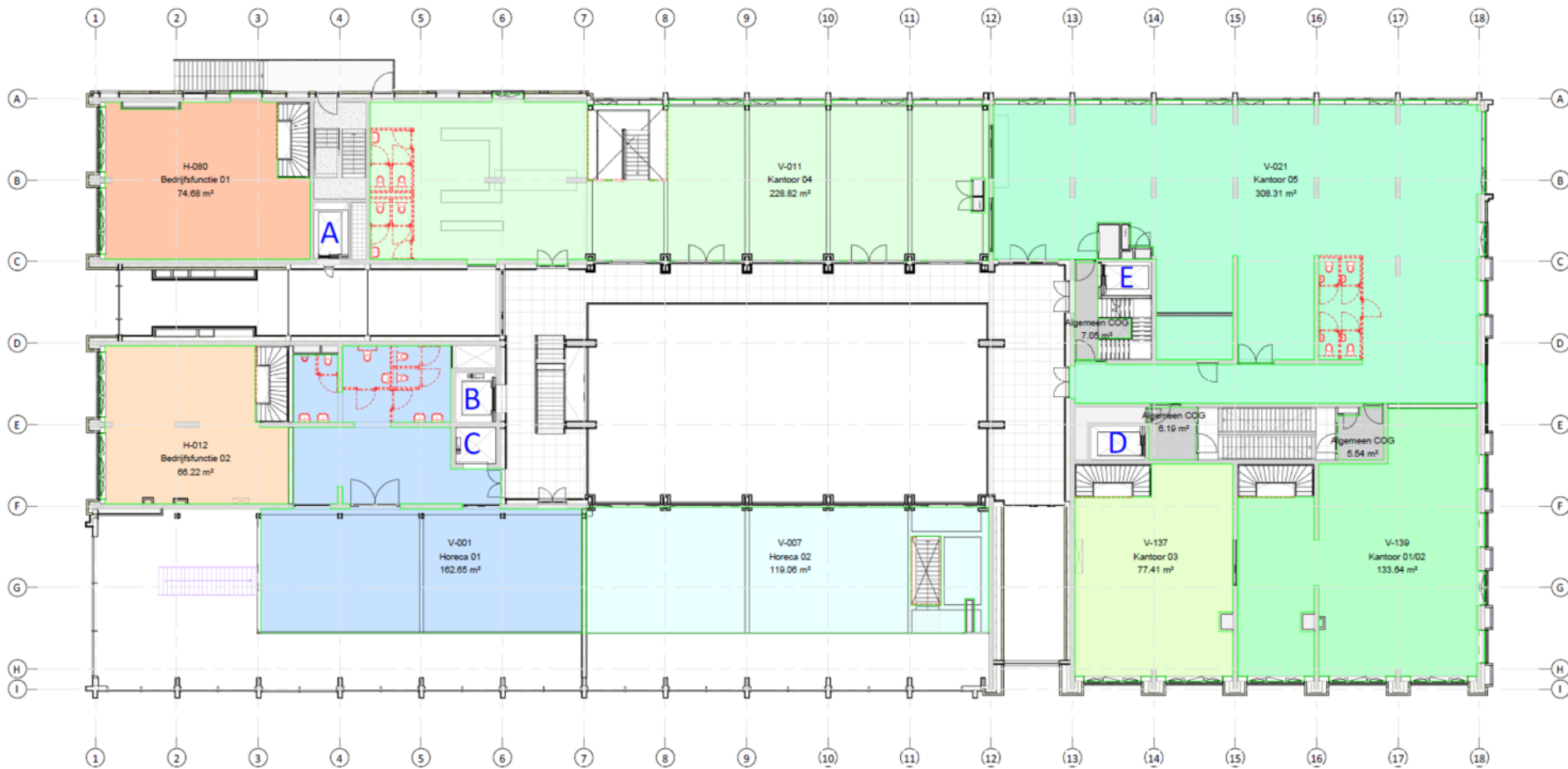
MARK is easily accessible via public transport through the North/South metro line. The 'Noorderpark' metro station is a five-minute bike ride away, and Amsterdam Zuid can be reached within fifteen minutes. The metro departs ten times per hour. Furthermore, bus stops 'Floraweg', 'Slijperweg', and 'Klaprozenweg' are within walking distance, facilitating access to other parts of Amsterdam North.



# Locatie | Location











# Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



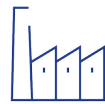
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

# About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

# Contact



**Renee Trimbach**

+31 6 82 38 25 44  
renee.trimbach@colliers.com



**Pieter Ravelli**

+31 6 11 85 57 03  
Pieter.Ravelli@colliers.com

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55  
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

