



PROJECTINFORMATIE

Herengracht 104 K, Amsterdam



Gelegen op één van de meest prestigieuze locaties van de Herengracht bevindt zich het monumentale grachtenpand te weten Herengracht 104 nabij de Brouwersgracht en het Centraal Station van Amsterdam.

De kantoorruimte van ca. 65 m² BVO is recentelijke gerenoveerd. Het kantoor is voorzien van een pantry met apparatuur (ijskast, vaatwasser), beschikt over een houten vloer, eigen toiletvoorziening en heeft toegang tot de ruime tuin aan de achterzijde welke tevens voorzien is van een tuinhuis. Het kantoor is op korte termijn beschikbaar.

Parkeren

Doormiddel van betaald parkeren op straat of met parkeervergunning

Ligging en bereikbaarheid

Dicht bij centraal station en overig openbaar vervoer

Huurcondities

Huurprijs: €2.850,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden (In overleg).

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Herengracht 104 K, Amsterdam



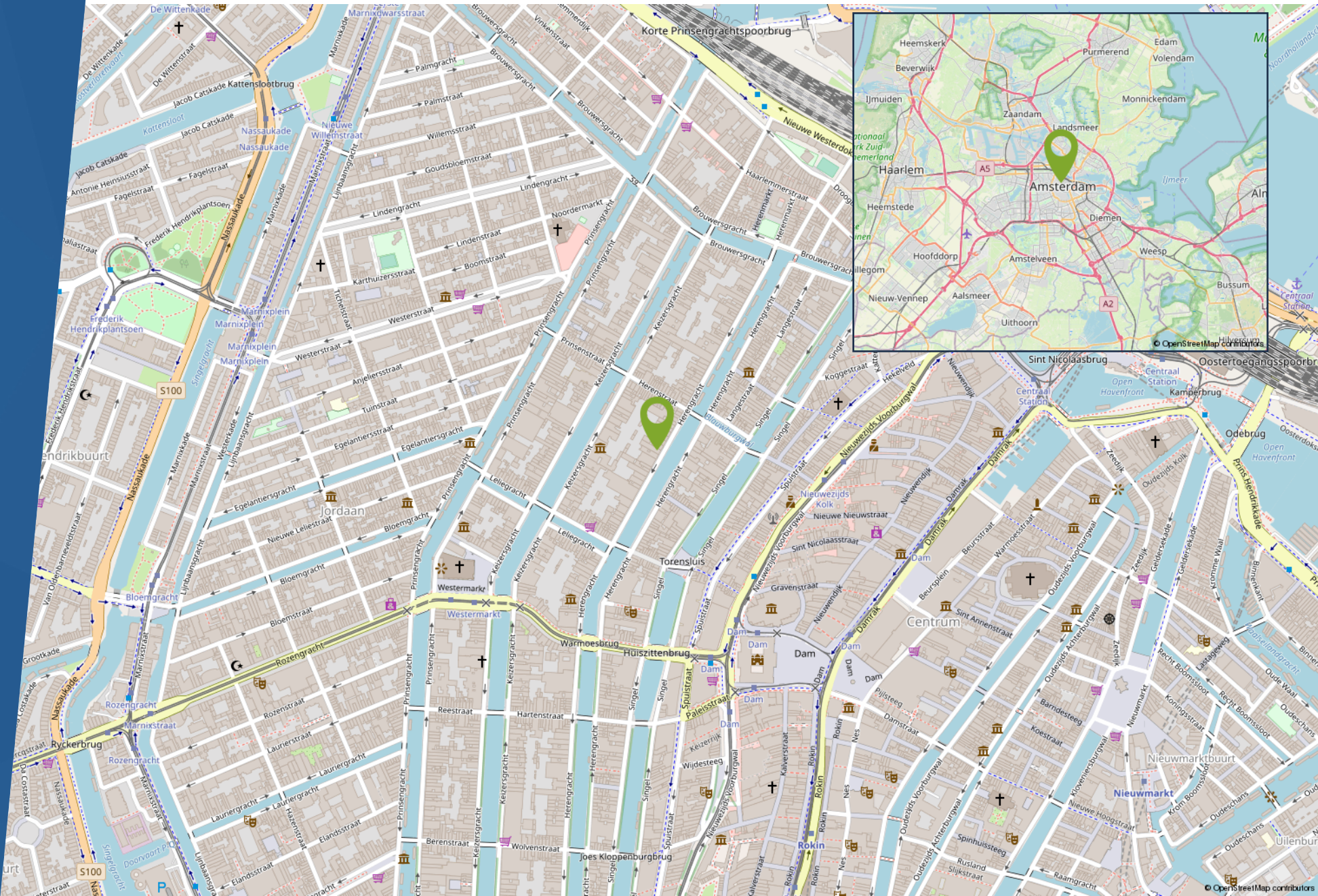
Located on one of the most prestigious locations of the Herengracht, the monumental canal house, Herengracht 104, is located near the Brouwersgracht and Amsterdam Central Station.

The office space of approximately 100m² GFA has recently been renovated. The office has a pantry with equipment (refrigerator, dishwasher), has a wooden floor, private toilet facilities, and has access to the spacious garden at the rear, which also has a garden house.

The office is available at short term.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Herengracht 104 K, Amsterdam



FOTOREPORTAGE

Herengracht 104 K, Amsterdam







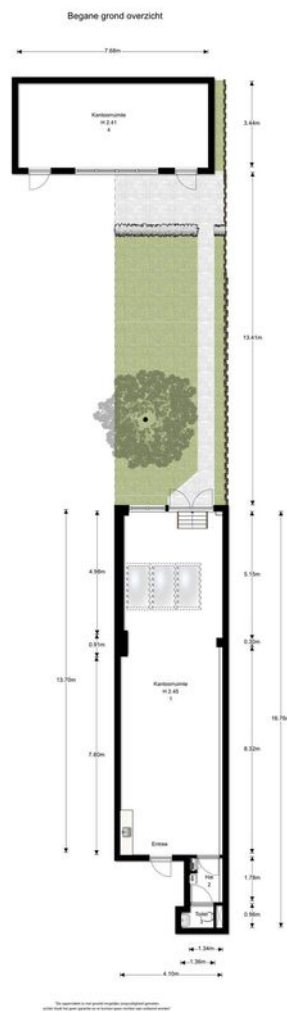


FOTOREPORTAGE

Herengracht 104 K, Amsterdam

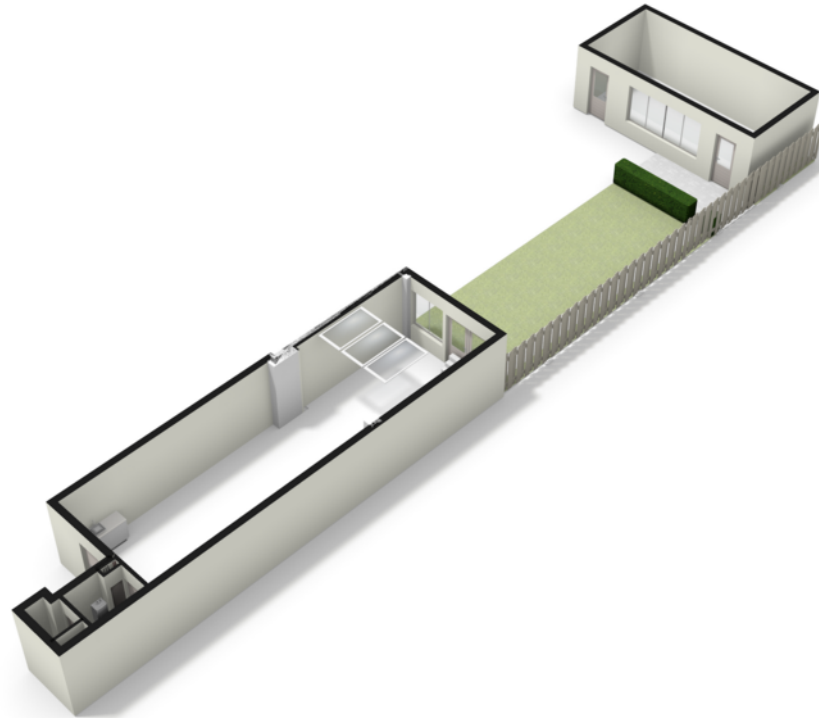
PLATTEGROND

Herengracht 104 K, Amsterdam



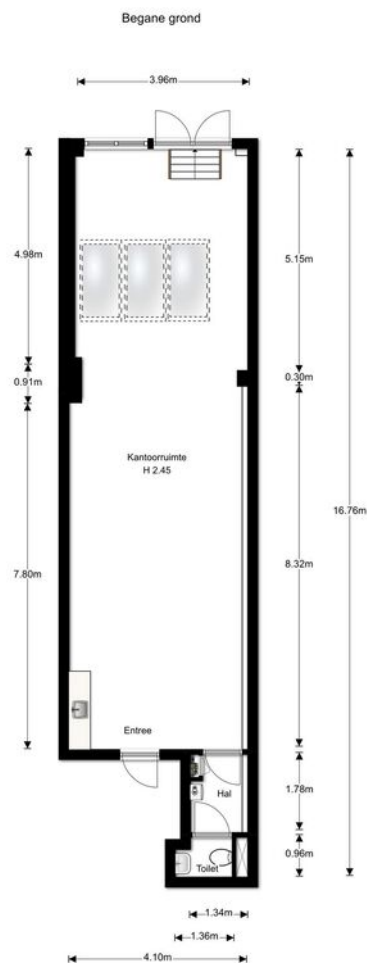
PLATTEGROND

Herengracht 104 K, Amsterdam



PLATTEGROND

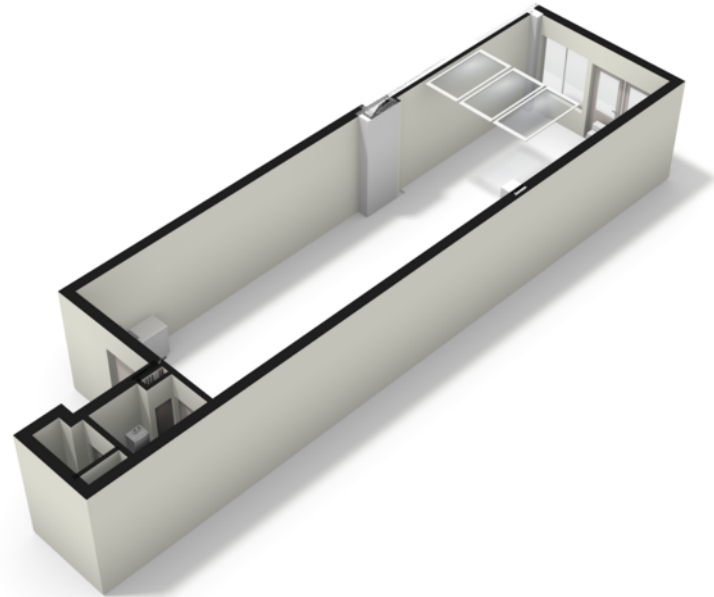
Herengracht 104 K, Amsterdam



*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter bestaat het geen garantie en de koper aan te raden een onafhankelijk verslag te laten maken.
© Van Rossumburg & Woning Devisie

PLATTEGROND

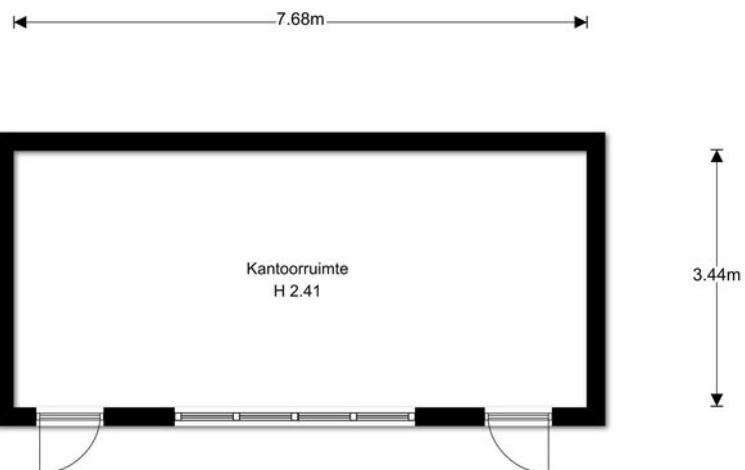
Herengracht 104 K, Amsterdam



PLATTEGROND

Herengracht 104 K, Amsterdam

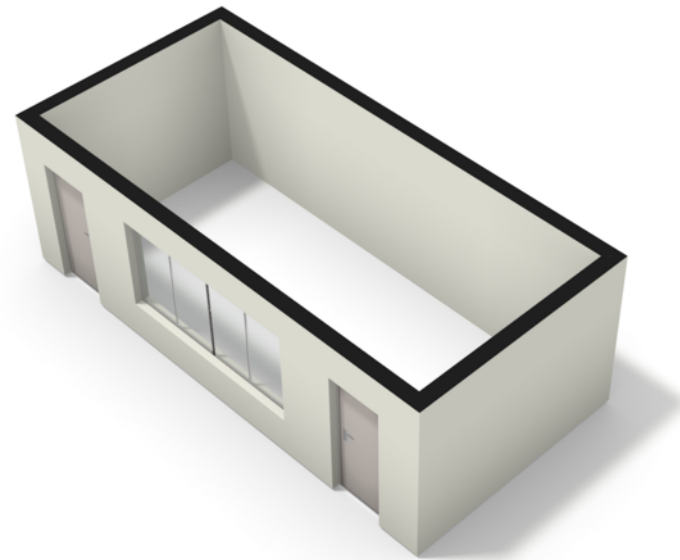
Kantoorruimte achter in de tuin



"De oppervlakte is met grootste mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND

Herengracht 104 K, Amsterdam



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Kerver 19a
5521 DA Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl