

9

Stationsplein
1012 AB AMSTERDAM

KANTOORRUIMTE
prijs op aanvraag



VAN SCHUPPEN
MAKELAARS SINDS 1968



Ruimte voor jouw ideeën!

Kennismaking

met Stationsplein 9

Zoek je een innovatieve kantooroplossing voor jouw bedrijf in Amsterdam? Vergeet alle andere huisvestingsopties. Als je eenmaal de wereld van Mr.Green ontdekt, willen jij en jouw medewerkers niet meer anders. Het kantoor kan beter, efficiënter én goedkoper.

Mr.Green wordt wel the best practice onder shared offices genoemd. Volledige ontzorging op het gebied van huisvesting, ICT en vitaliteit zodat jij en jouw team zich volledig kunnen richten op de core business van jullie bedrijf. Mr.Green Amsterdam vind je op het Stationsplein 9. Midden op het Centraal Station op perron 2.

Landelijke dekking

Deze kantoorlocatie in Amsterdam is onderdeel van de Boutique Office Collection van Mr.Green. Een landelijk netwerk van meerdere locaties met full serviced offices, co-work spaces en vergaderruimtes. Jouw bedrijf heeft daarmee altijd een representatieve kantoorlocatie en direct landelijke dekking.

Pay per use

Is jouw team alleen maandag en dinsdag op kantoor en is er woensdag tot vrijdag maar een enkeling aanwezig? Bij Mr.Green betaal je naast een membership per medewerker alleen voor de kantoorruimte of bureaus die je daadwerkelijk gebruikt. Eerlijk, flexibel én schaalbaar.

Faciliteiten

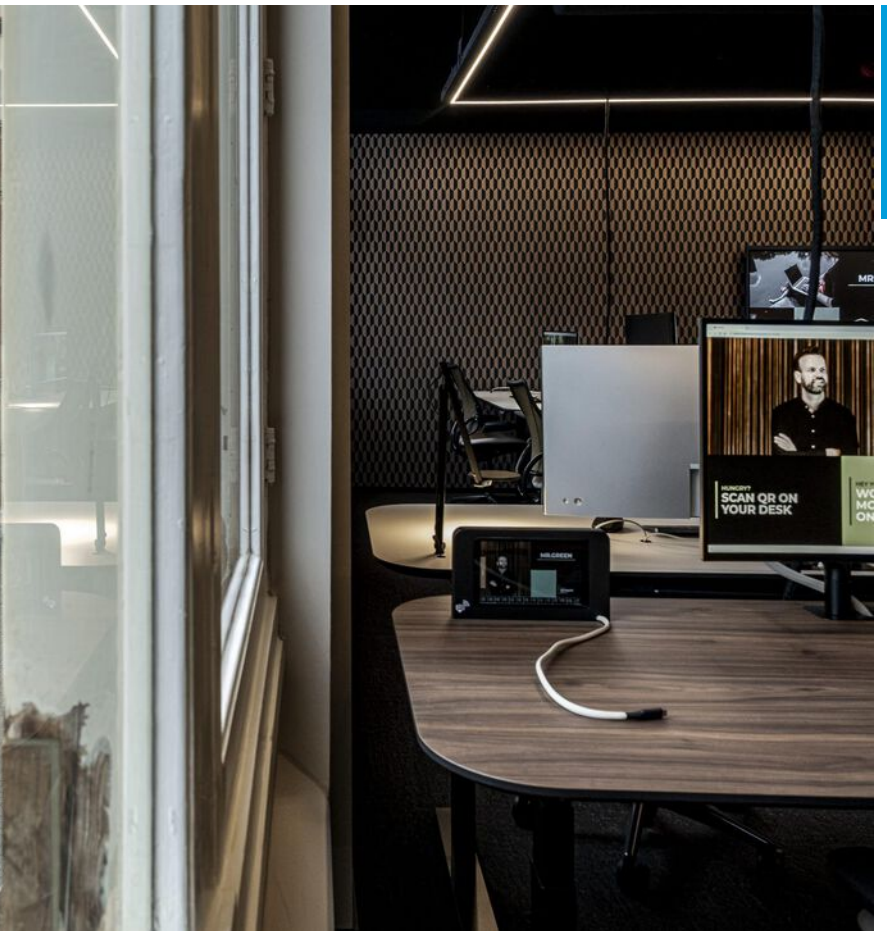
Bij Boutique Offices Amsterdam vind je geen onpersoonlijke, sfeerloze kantoorruimte, maar een schaalbare, plug & play werkomgeving voor jouw bedrijf. De stijlvolle inrichting, het ergonomische kantoormeubilair, high tech ICT oplossingen, verse bloemen, goede koffie en een uitgebreid vitaliteitspakket zijn allemaal onderdeel van 'his complete package'. Mr.Green ontzorgt de directie en is een cadeautje voor medewerkers.

Check it out

Mr.Green Amsterdam is the place to be voor innovatieve bedrijven met meer dan 6 medewerkers die net als wij geloven dat werkgeverschap en kantoorhuisvesting inspirerender en innovatiever kunnen. Voel jij een match met Mr.Green en zie jij jouw bedrijf ook wel op deze locatie in Amsterdam werken? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging!

Overeenkomst is inclusief gas/water/licht en andere servicekosten, Starlink internet, receptie, schoonmaak en beveiliging, corporate branding, Vitality Pack en Boutique gym.

Prijzen variëren maar gebruik is al mogelijk vanaf € 200,- per medewerker per maand exclusief btw.





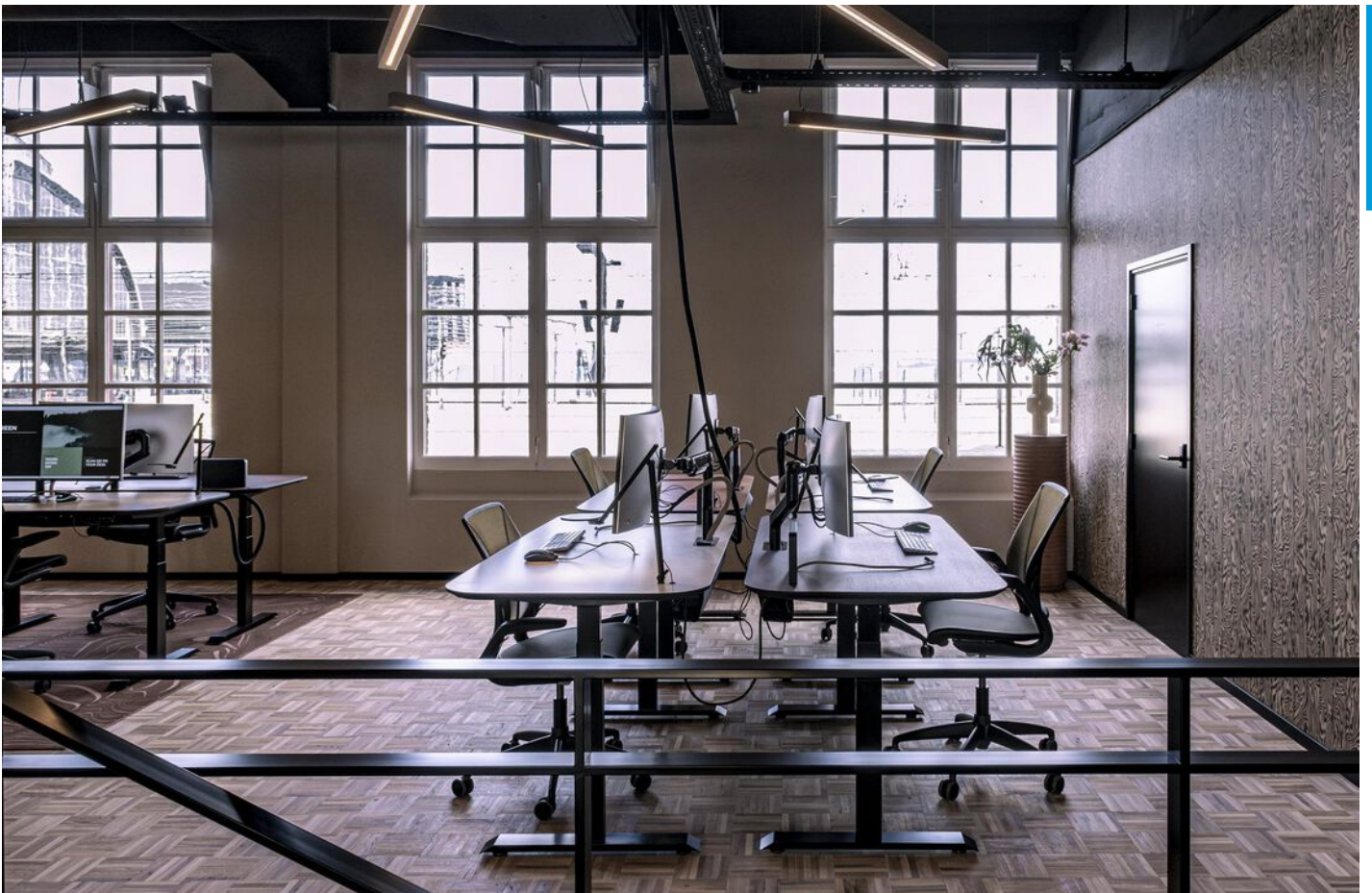




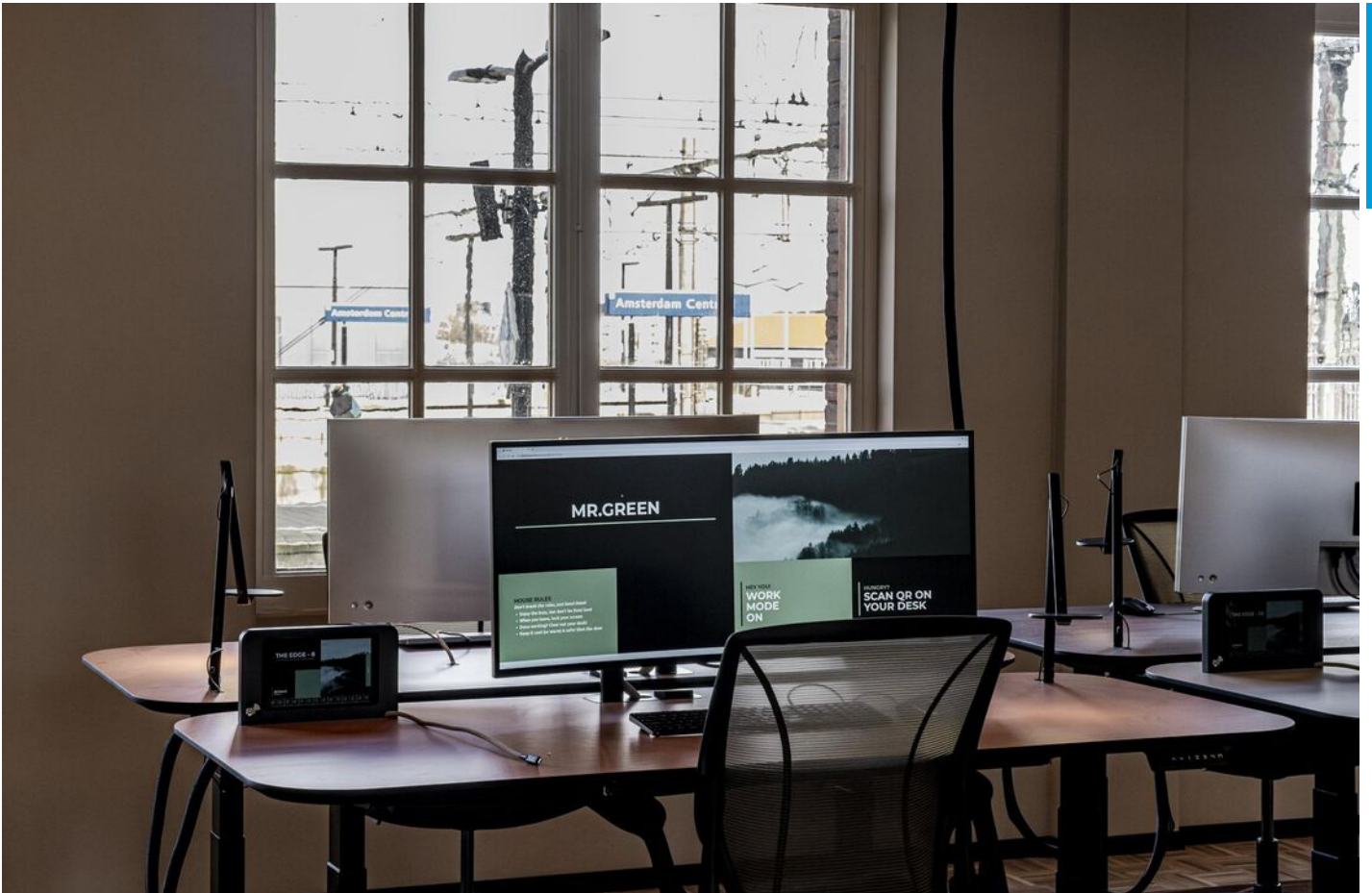
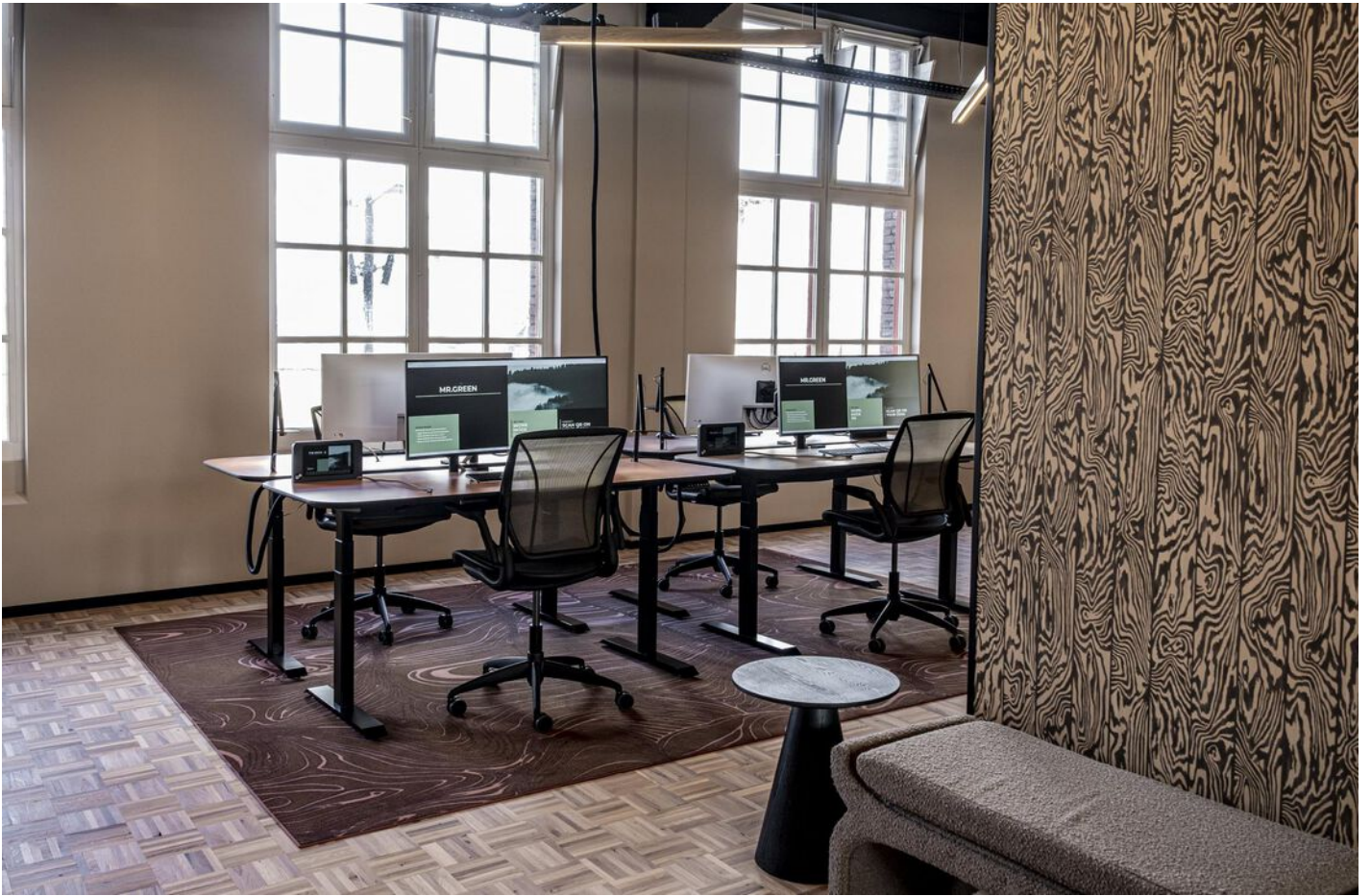


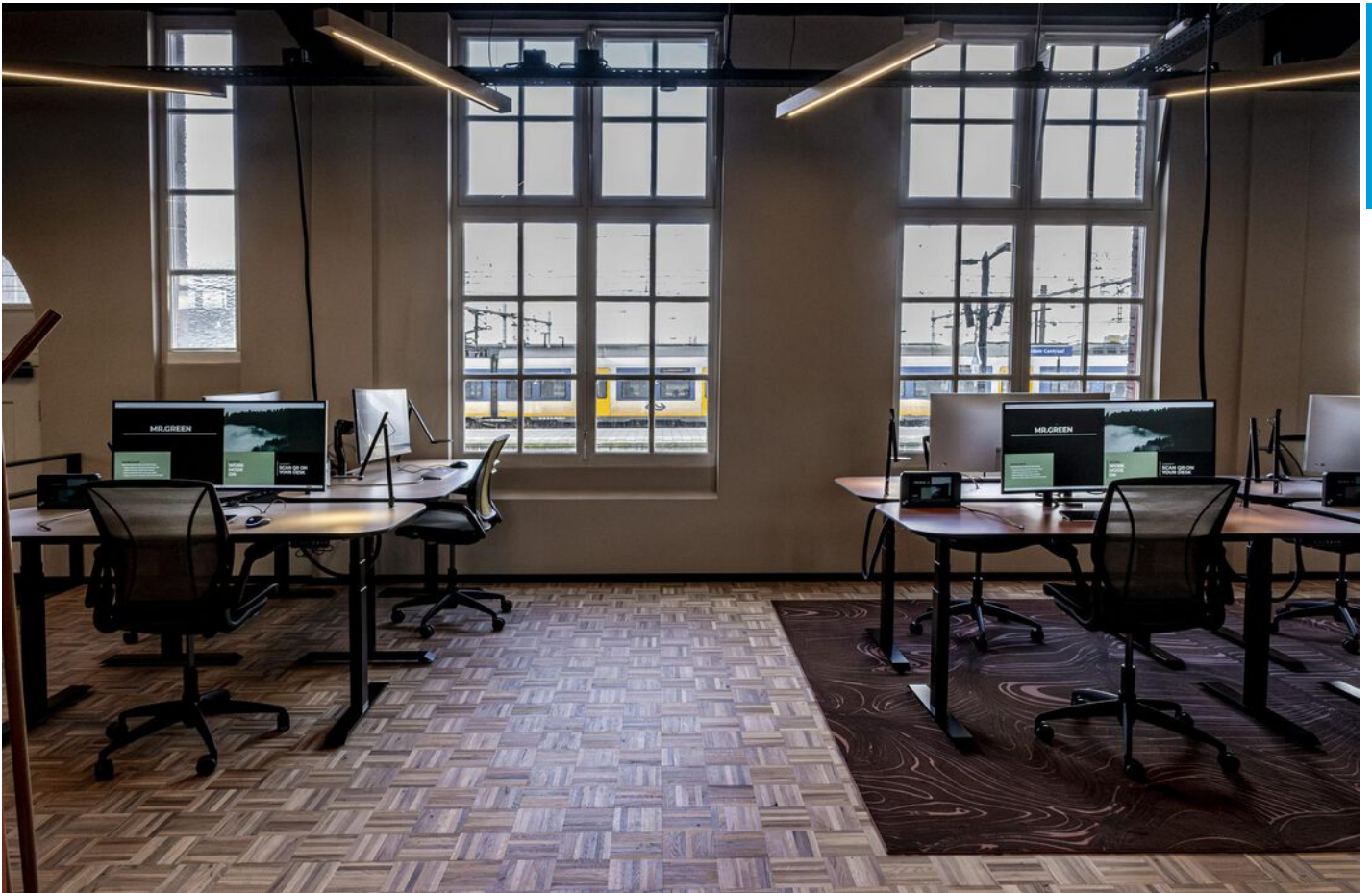




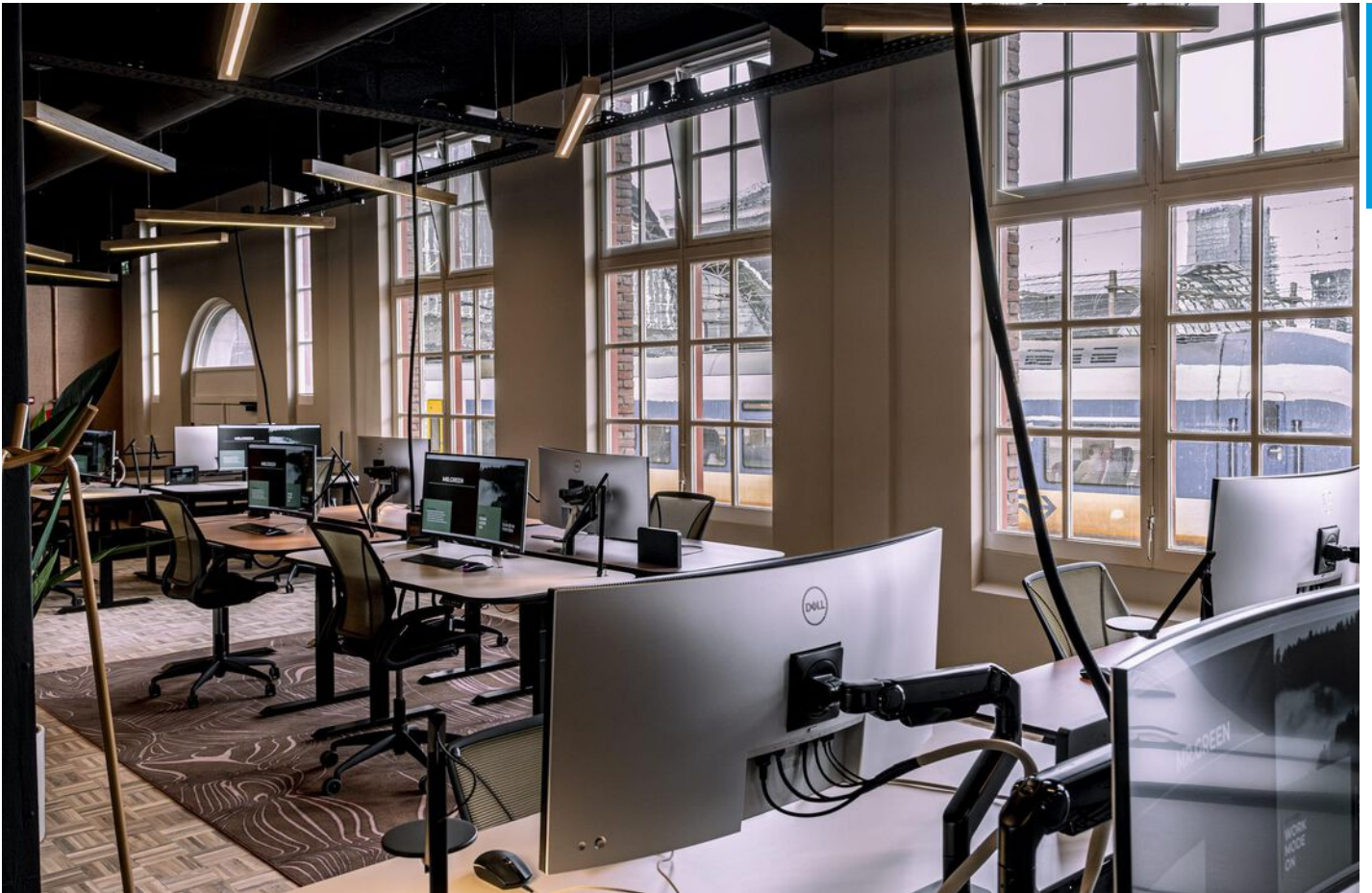
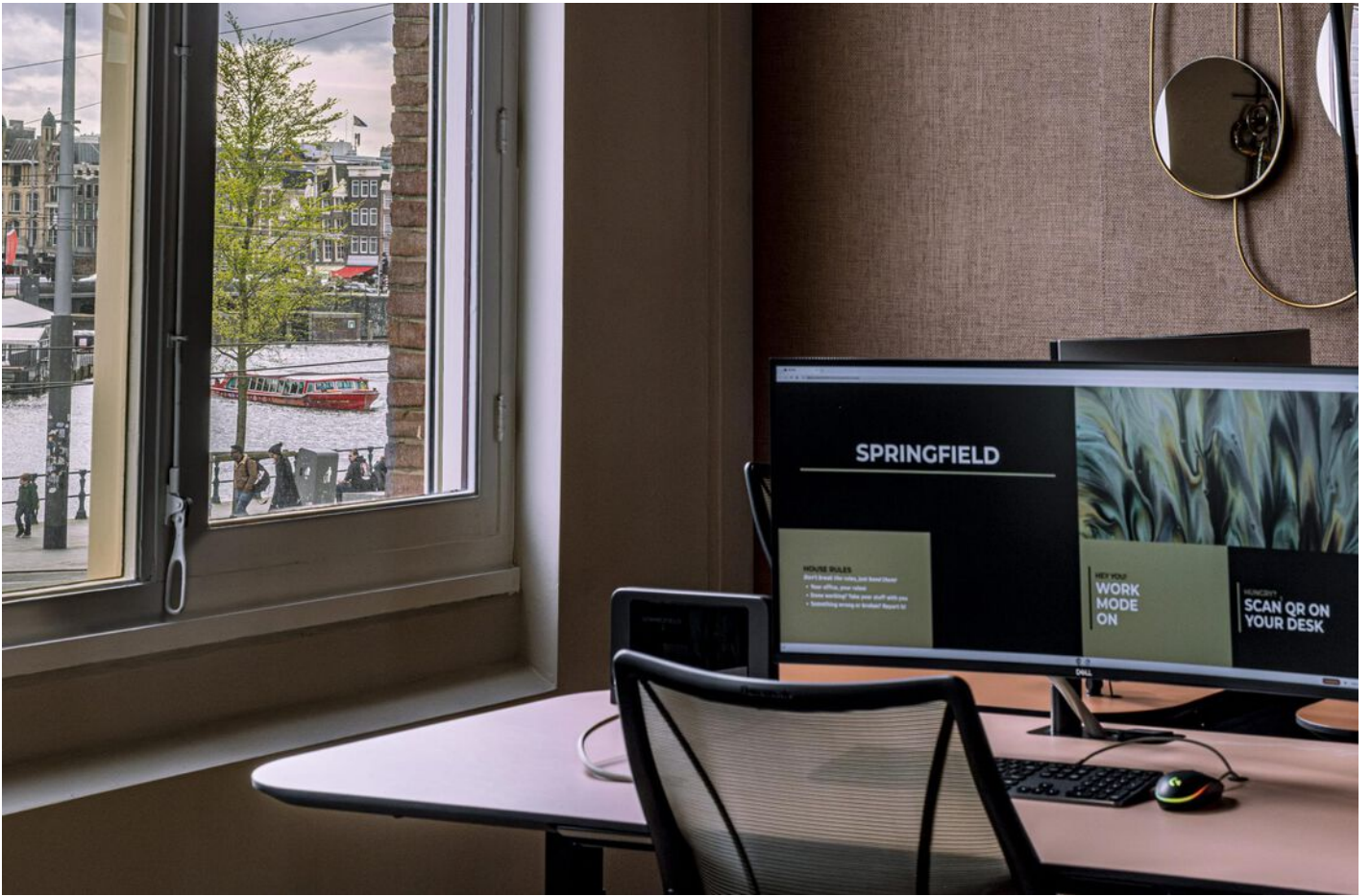




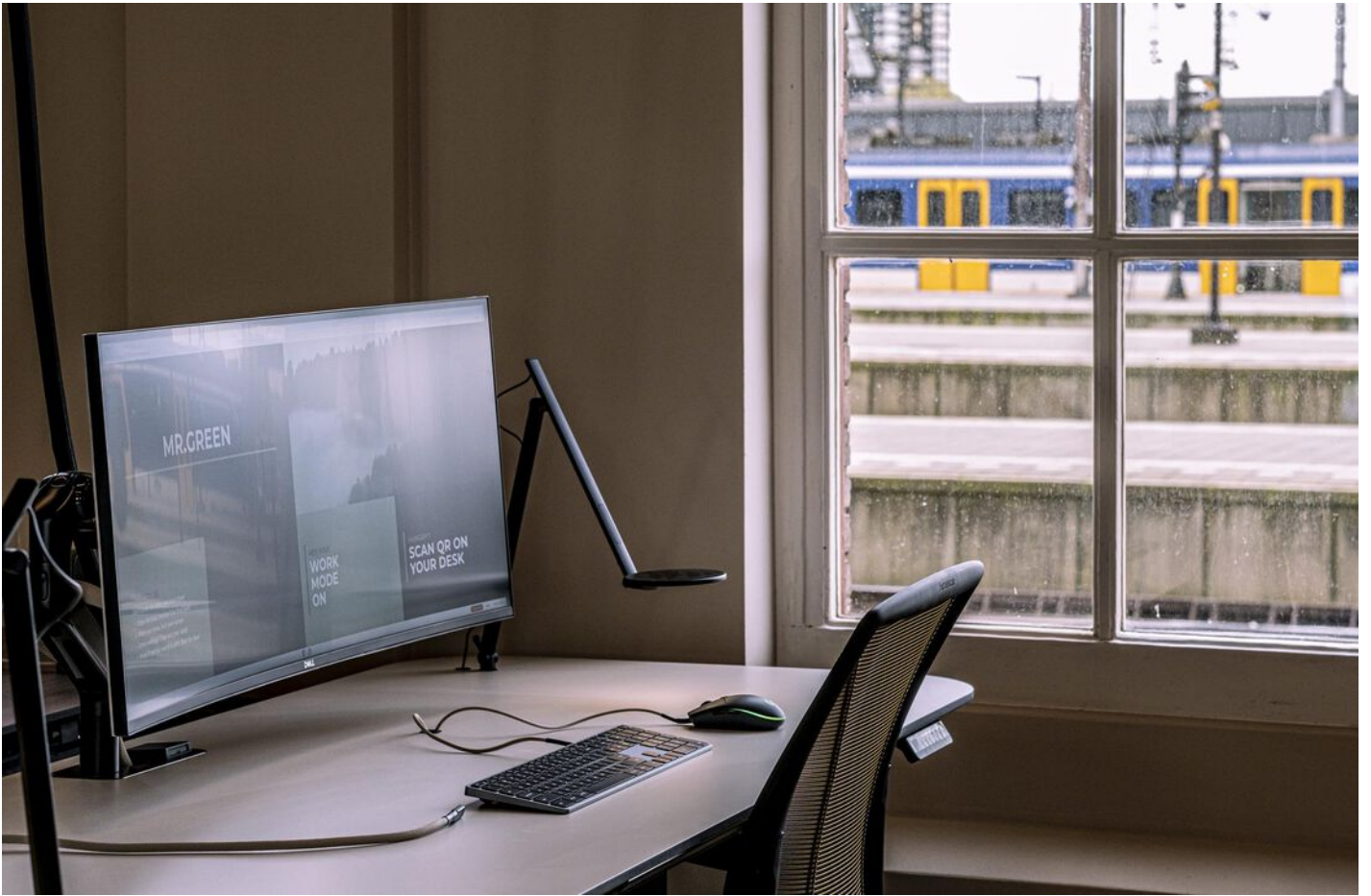




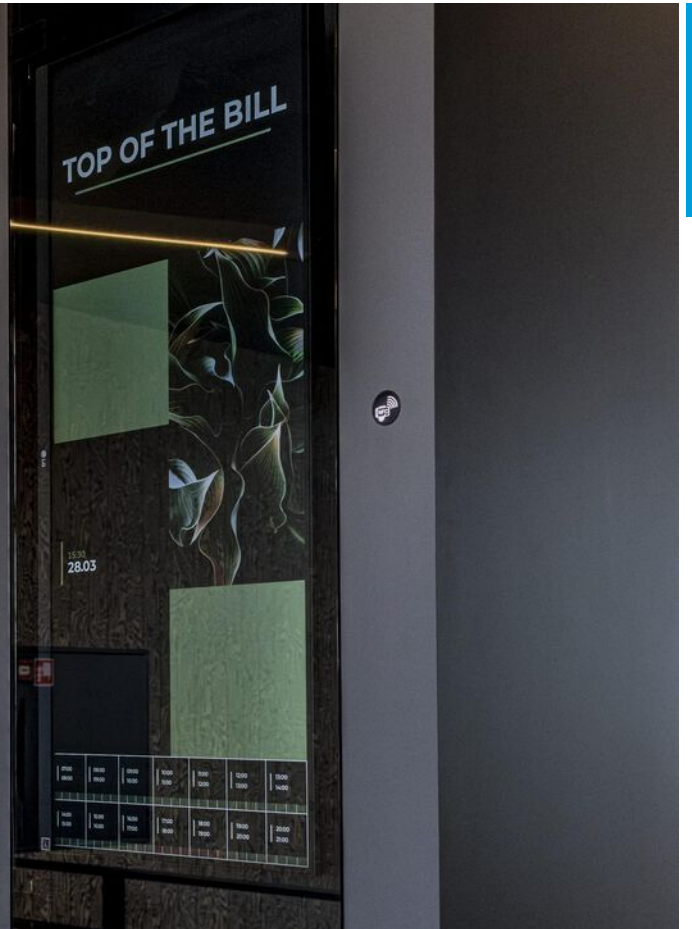


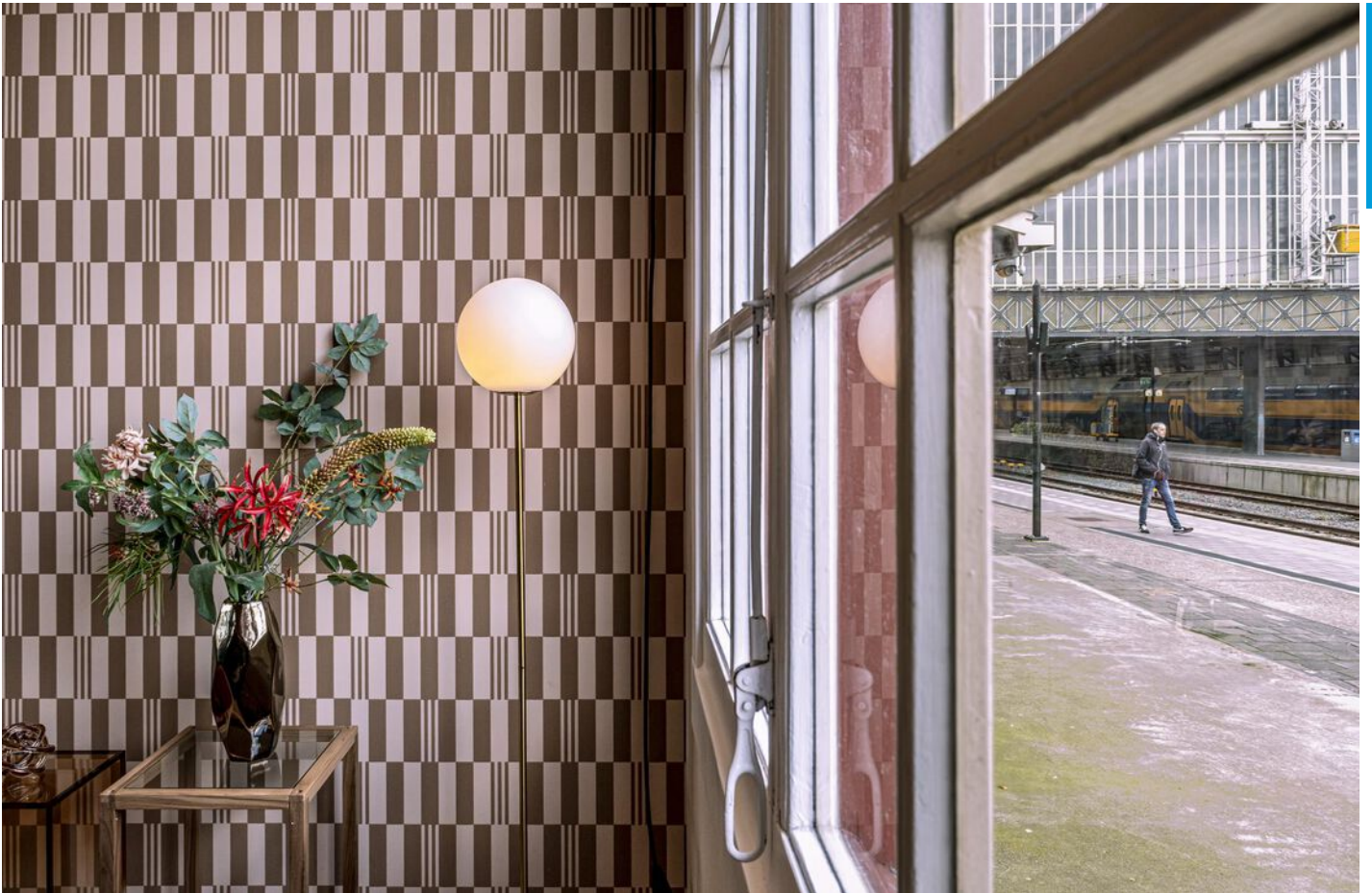




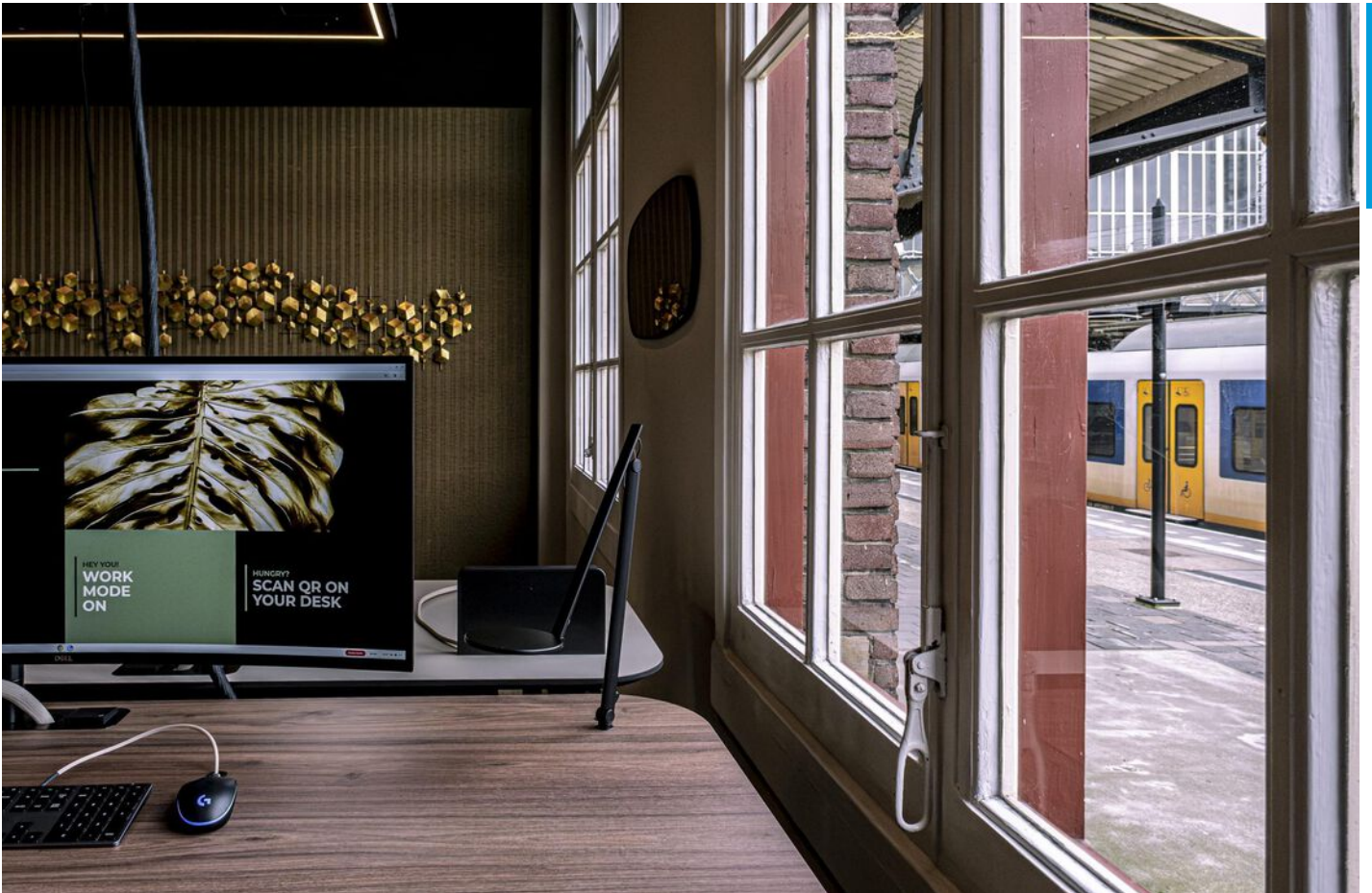


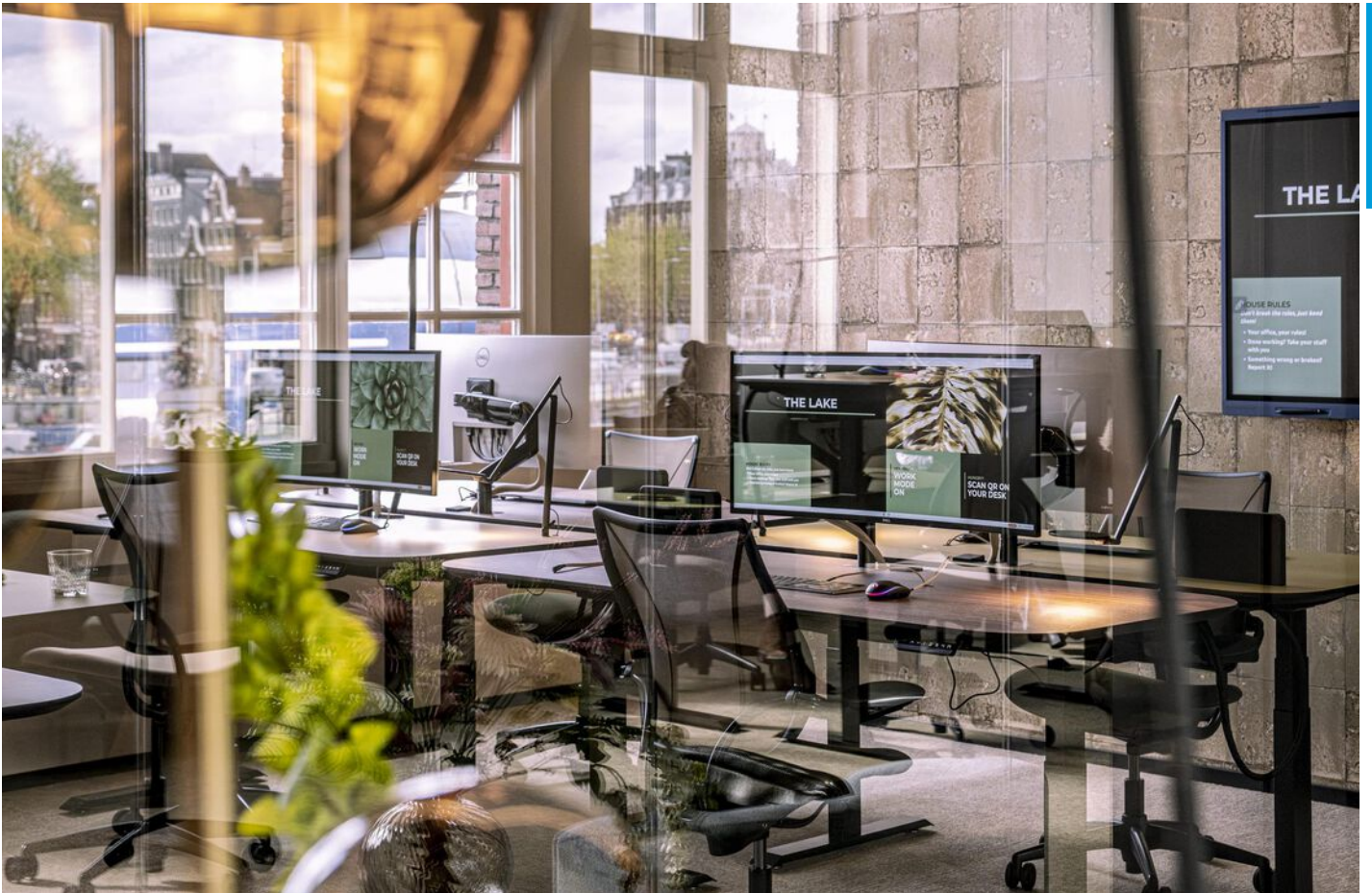
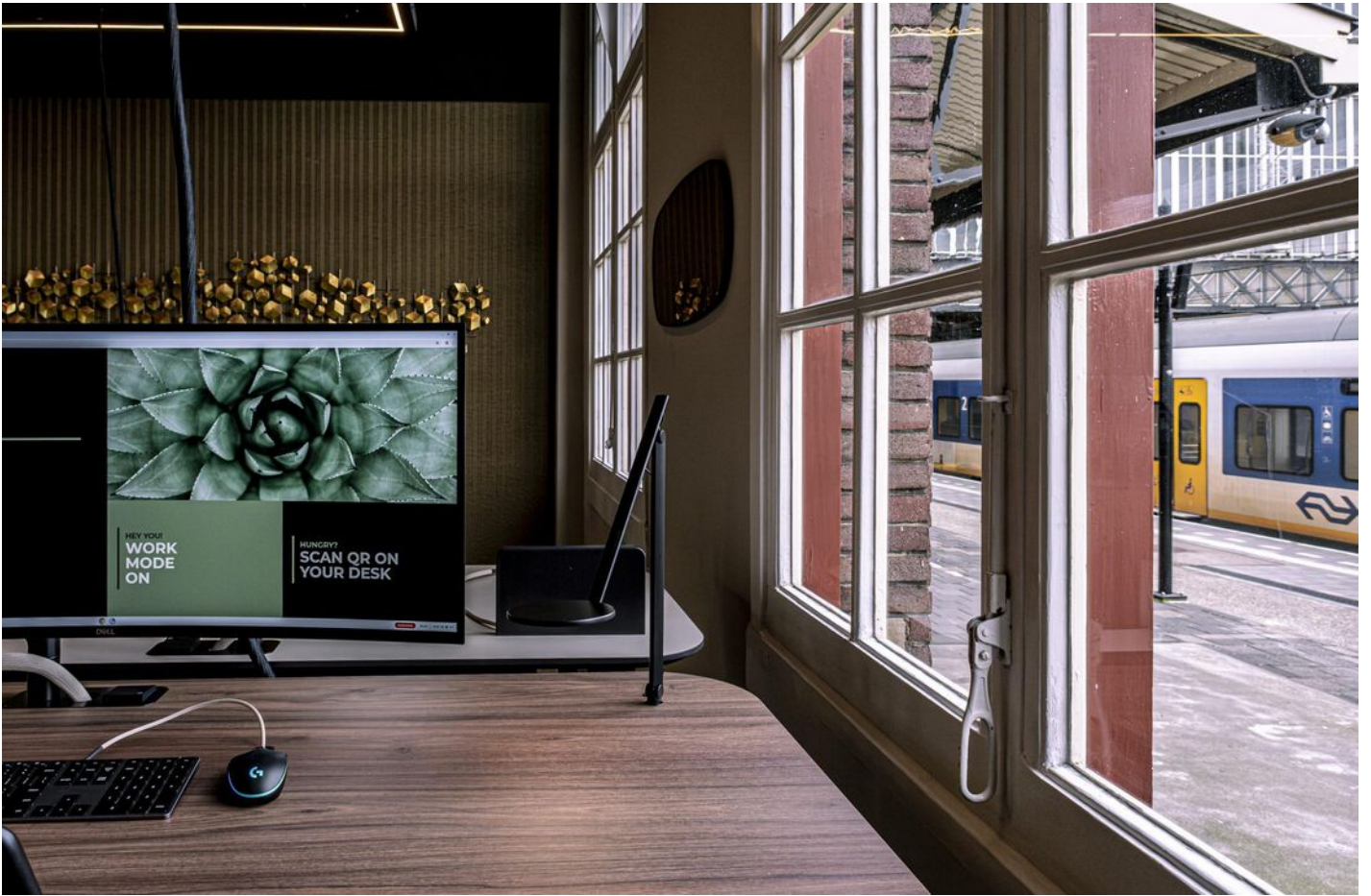










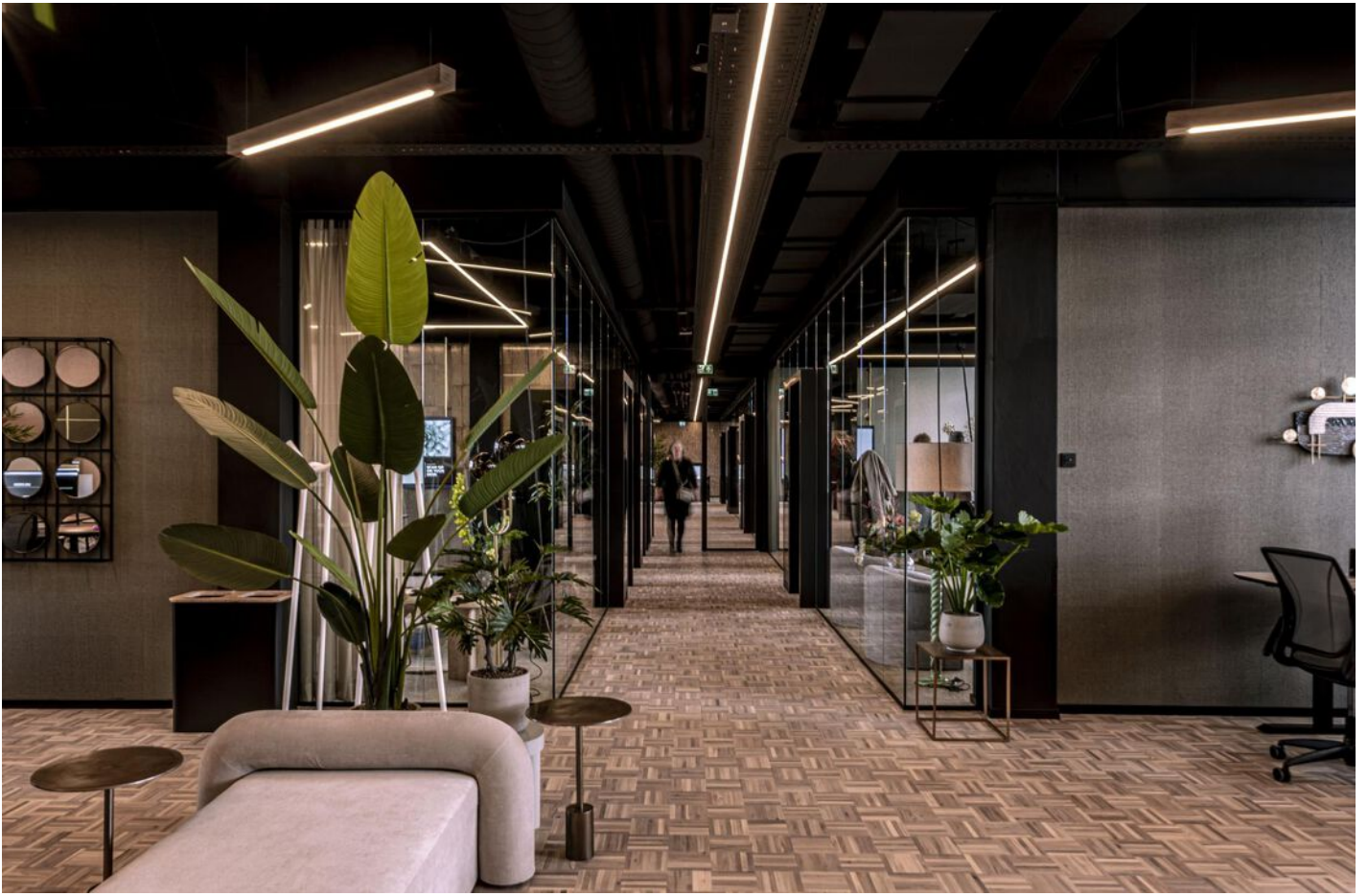




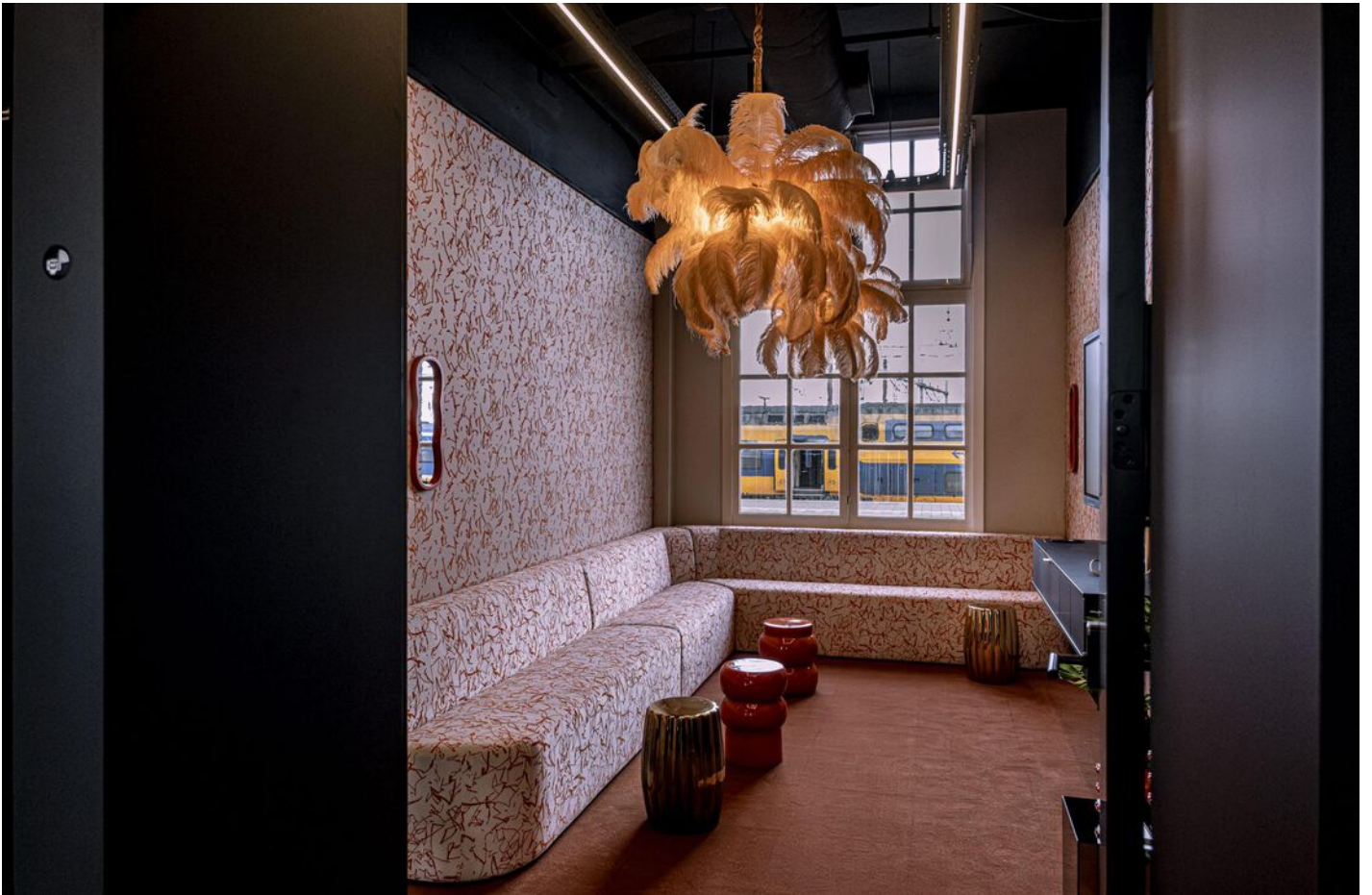




















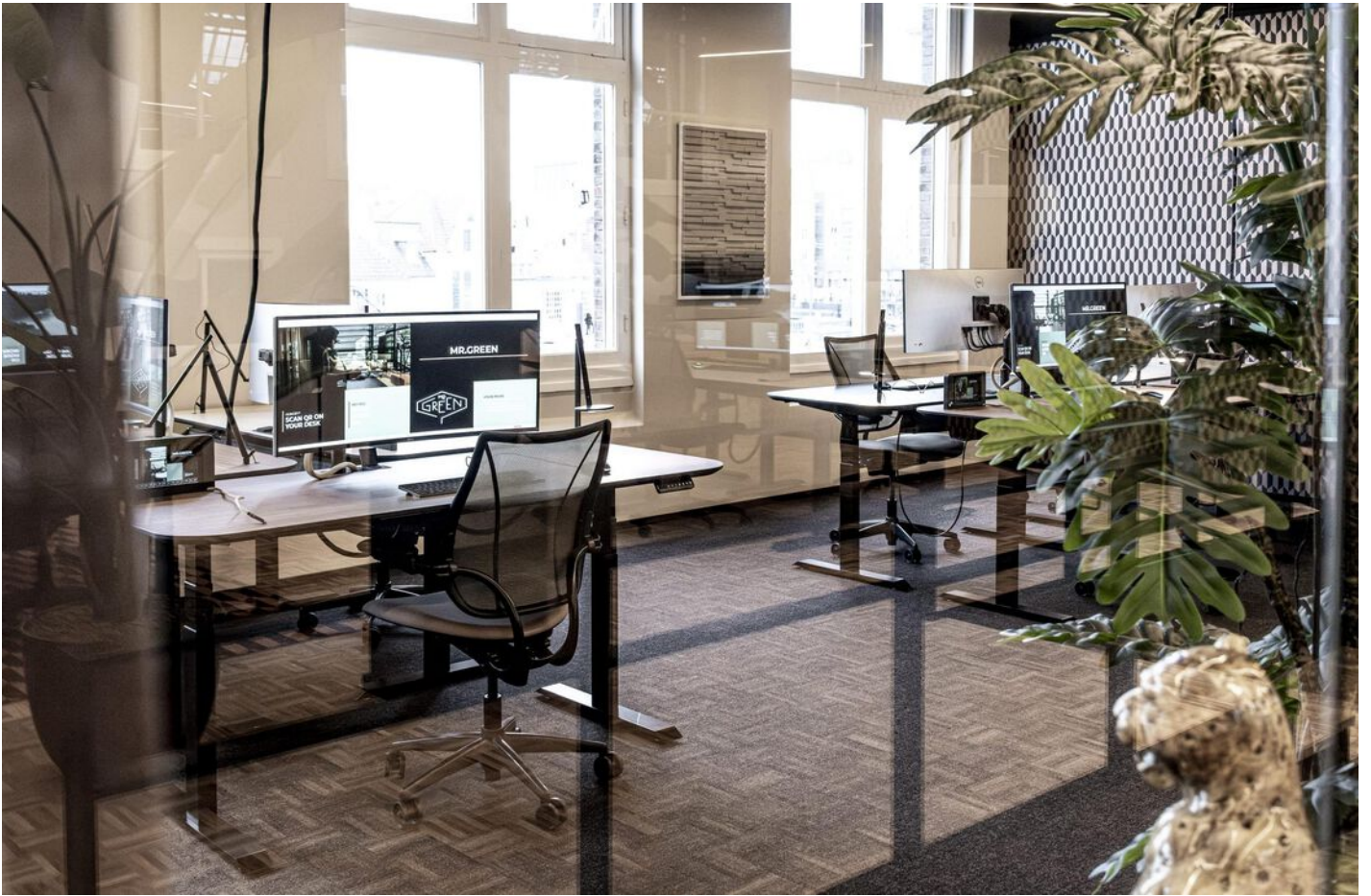




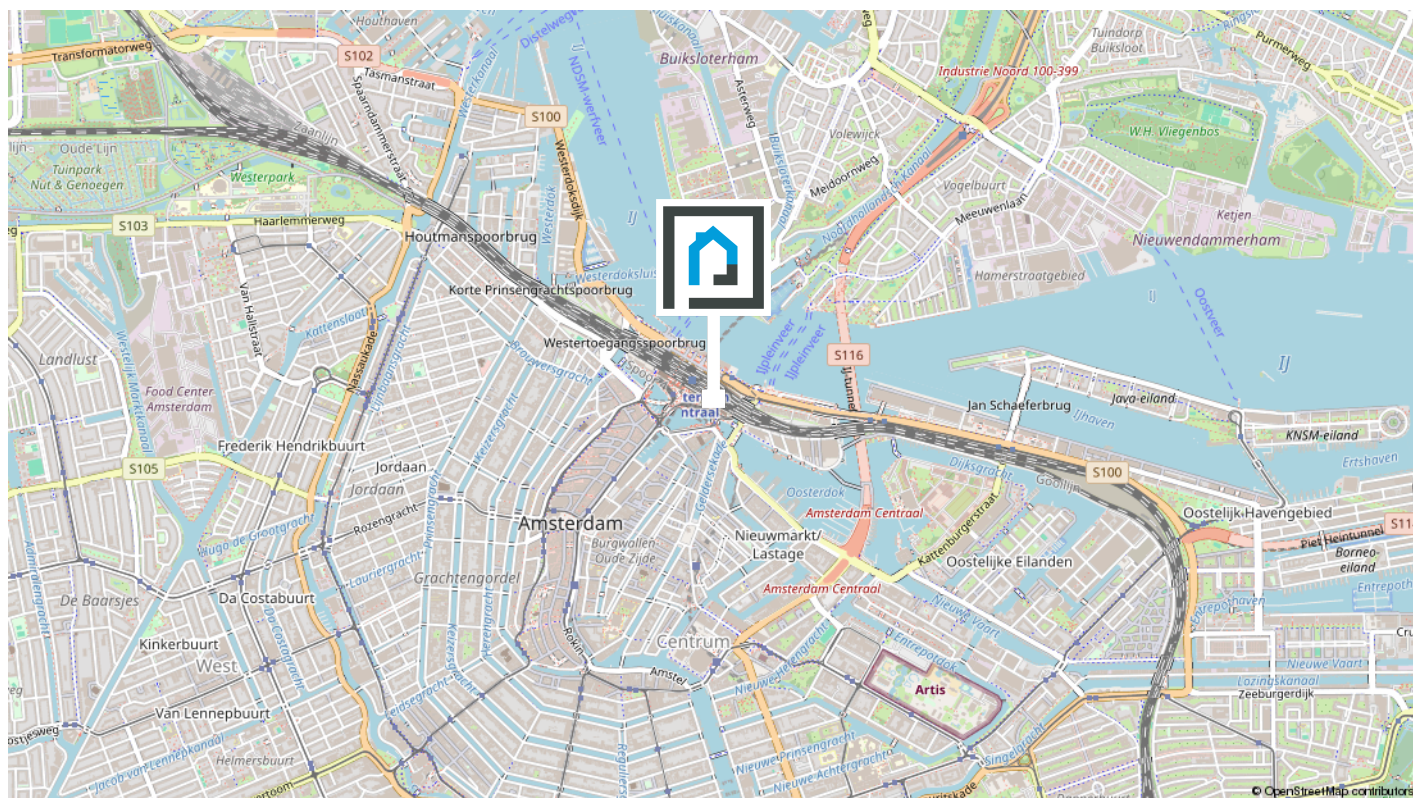








Locatie van het pand

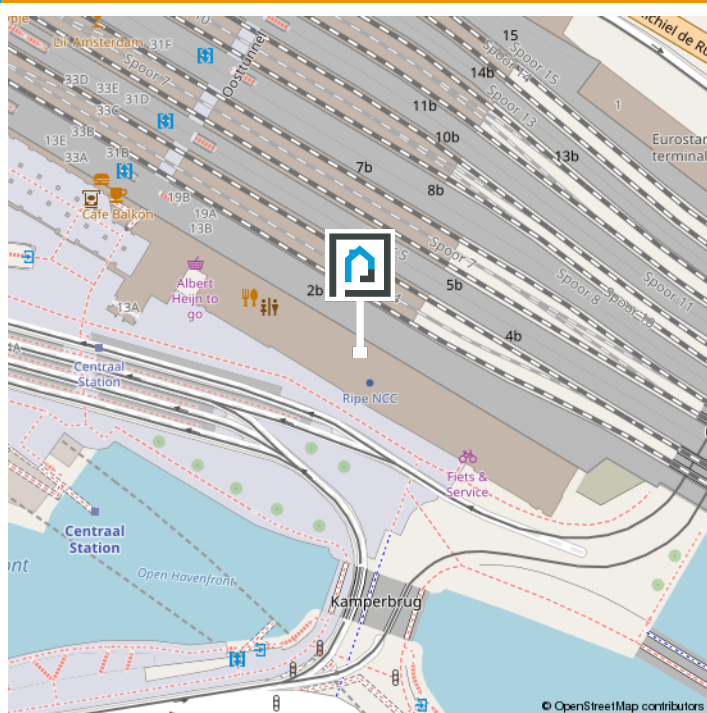


Onderneem jij binnenkort op deze locatie?

De buurt

Deze kantoorlocatie in Amsterdam is onderdeel van de Boutique Office Collection van Mr.Green. Een landelijk netwerk van meerdere locaties met full serviced offices, co-work spaces en vergaderruimtes. Jouw bedrijf heeft daarmee altijd een representatieve kantoorlocatie en direct landelijke dekking.

[Bekijk op de volgende pagina enkele statistieken van de buurt.](#)



Werken in het mooie Amsterdam

Mooie stad

Amsterdam, de hoofdstad van Nederland, is een stad die bekend staat om zijn rijke geschiedenis, diverse cultuur en levendige sfeer. Gelegen aan de oevers van de Amstel, straalt de stad een unieke charme uit met haar grachten, historische architectuur en gezellige pleinen. Amsterdam is via verschillende snelwegen goed bereikbaar. Met een groot treinstation – Amsterdam Centraal beschikt het ook over uitstekend openbaar vervoer.



Cultuur

Amsterdam is daarnaast een culturele smeltkroes, waar mensen van over de hele wereld samenkomen om te wonen, werken en genieten van alles wat de stad te bieden heeft. Deze diversiteit is terug te zien in de talloze internationale restaurants, festivals en markten die de stad rijk is. De beroemde Albert Cuypmarkt en de hippe foodhallen zijn slechts enkele voorbeelden van plekken waar je de wereldse culinaire hoogstandjes kunt proeven. Fietsen is een integraal onderdeel van het dagelijks leven in Amsterdam. Daarnaast heeft Amsterdam ook een bruisend nachtleven.

De makelaar als poortwachter

Het is je wellicht opgevallen dat wij sinds kort veel vragen stellen. Dit komt doordat de overheid sinds 25 juli 2018 makelaars (eerder waren het vooral banken) de rol van poortwachter heeft gegeven. Voor jou en ons heeft dit de nodige veranderingen en verantwoordelijkheden meegebracht.

Waarom vragen wij wat we vragen?

Op basis van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) moeten wij al onze klanten identificeren en die identiteit verifiëren, dus ook die van jou. Kortom: wij moeten weten met wie wij zaken doen.

Naast het identificeren en verifiëren brengen wij in kaart waar je woont, maar waarom? Dit alles heeft te maken met het feit dat er landen zijn met een verhoogd risico op witwassen en /of financiering van terrorisme. Daarom doen wij dus onderzoek naar waar je woont en leggen dit vast.

Waarom wordt er gevraagd naar de herkomst van gelden?

We zijn er dan nog niet, want hoe ga je de aankoop financieren? Waar komt het geld vandaan? Zo'n vraag zorgt wellicht voor onbegrip bij je, maar helaas zijn wij het verplicht om te achterhalen wat de herkomst is van het geld waarmee je jouw aankoop gaat financieren. Waarom? Omdat we van de wetgever moeten vaststellen dat je met jouw aankoop geen geld wilt witwassen.

Als we dit in kaart hebben gebracht voldoen wij aan onze verplichting vanuit de Wwft om een cliëntenonderzoek te doen voordat wij een aan- of verkoop laten plaatsvinden.

MOT

Wij zijn ook verplicht een melding te doen bij de FIU (Financial Intelligence Unit) Nederland, als we een vermoeden hebben van een (voorgenomen) ongebruikelijke transactie. Bijvoorbeeld als we geen reële verklaring van jou krijgen over de herkomst van de gelden.

Wij begrijpen dat het cliëntenonderzoek om privacygevoelige informatie vraagt, vanuit wet- en regelgeving is dit vastgelegd en makelaars moeten hieraan voldoen.

Het verzoek om deze informatie is niet in strijd met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Heb je nog vragen? Dan kan je deze altijd aan ons stellen.

Over ons



**Wij zijn
Van Schuppen Makelaars!**

Jouw NVM Makelaar in Veenendaal! Van Schuppen Makelaars kent een lang bestaansrecht, zeker voor onze regio. Het makelaarskantoor in Veenendaal bestaat al sinds 1968. Daarmee is Van Schuppen het oudste, nog bestaande makelaarskantoor in Veenendaal. Een vertrouwde waarde in de regio!

Jong team met de kennis van jaren

Onze geschiedenis is rijk, ons team daarentegen is jong en dynamisch. Wij combineren het beste van beiden. De jarenlange kennis wordt zorgvuldig overgedragen aan nieuwe medewerkers die ons team versterken. Zij verrijken die kennis met hun eigen ervaringen. Door het gebruik van tools, onze app en social media hebben we een breed platform. Daar doen we ons voordeel mee wanneer we jouw woning onder de aandacht brengen van woningzoekers.

Dé full service NVM makelaar

Wij zijn een full service NVM makelaar. Dat houdt in dat Van Schuppen je bij elk denkbaar traject bij jouw vastgoed kan begeleiden. Bij de aan- en verkoop van jouw woning of bedrijfspand, maar net zo goed bij de aan- of verhuur of bij de taxatie van uw vastgoedobject. Ondanks de verschillende disciplines is Van Schuppen vooral een laagdrempelig kantoor. Kom gerust eens langs dan drinken we een kopje koffie en beantwoorden we gelijk jouw vragen.



**Weten wat jouw bedrijfspand waard is?
Neem contact met ons op!**



Kerkewijk 55
Veenendaal



0318-519 157
info@vanschuppenmakelaars.nl
www.vanschuppenmakelaars.nl