

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Oudezijds Voorburgwal 282 B, Amsterdam



# PROJECTINFORMATIE

Oudezijds Voorburgwal 282 B, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Turn-key kantoorruimte in bijzonder mooi monumentaal pand gelegen aan één van de oudste grachten van Amsterdam. Het pand is gelegen in het bruisende centrum, tegenover het exclusieve hotel The Grand, direct om de hoek bij de Nes waar zich theaters en vele horecagelegenheden bevinden, gevolgd door het Rokin en de Dam beiden op loopafstand. De verschillende oude voetgangersbruggen waaronder de beroemde “makelaarsbrug” geven dit stadsdeel een uniek karakter.

Deze kantoorruimten zijn gelegen op de 2e en op de 3e etage met een oppervlakte van 250m<sup>2</sup> per etage. De etages zijn ingedeeld over verschillende werkruimtes en vergaderkamers. Iedere etage is voorzien van een pantry en een toiletgroep. Deze kantoorruimtes zijn recentelijk geheel gerenoveerd en verkeren in perfecte staat van onderhoud. De kantoren zijn gereed voor direct gebruik.

## **Oppervlakte**

500m<sup>2</sup>

## **Ligging en bereikbaarheid**

Dit pand is perfect bereikbaar met het openbaar vervoer via het Rokin waar tramlijn 2 en 17 rijdt en metrolijn 52. Op de Dam zijn ook haltes voor de tramlijnen 5, 12 en 13, de Dam ligt op 3 minuten loopafstand.

## **Parkeren**

Op het Rokin is een parkeergarage aanwezig op slechts 2 minuten loopafstand en Q-Park de Bijenkorf ligt op 5 minuten loopafstand. Behoudens deze parkeergarages is parkeren op de openbare straat mogelijk.

# PROJECTINFORMATIE

Oudezijds Voorburgwal 282 B, Amsterdam



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Bestemmingsplan

Kantoorruimte zonder baliefunctie.

## Opleveringsniveau

Perfekte staat van onderhoud, de kantoorruimten zijn recentelijk geheel gerenoveerd.

## Huurcondities

Huurprijs: € 56.250,- per kwartaal, btw n.v.t.

Huurtermijn: minimaal 2 jaar

Servicekosten: n.v.t.

Aanvaarding: per direct of in overleg

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur

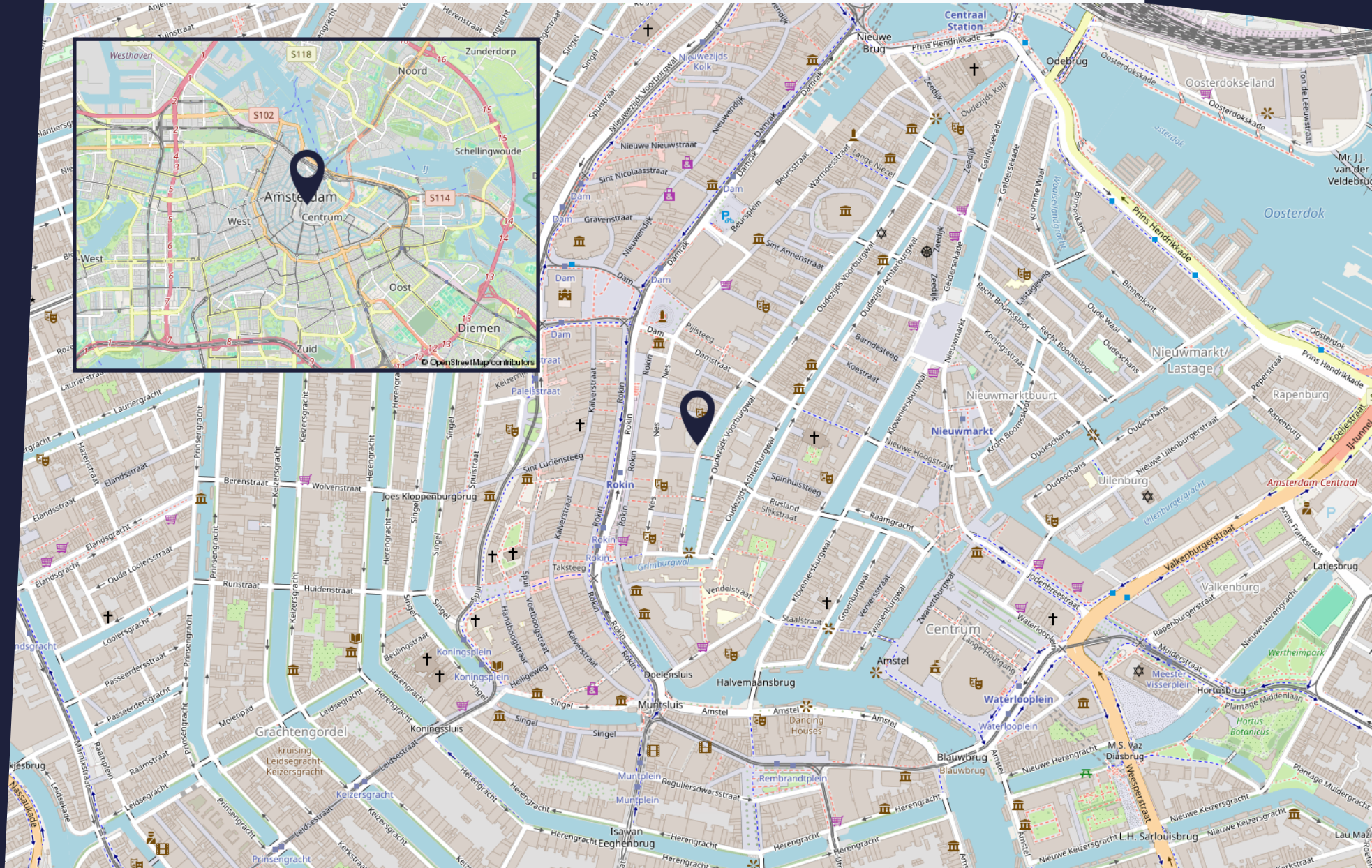
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: n.v.t.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Oudezijds Voorburgwal 282 B, Amsterdam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

# FOTOREPORTAGE

Oudezijds Voorburgwal 282 B,  
Amsterdam













## FOTOREPORTAGE

Oudezijds Voorburgwal 282 B,  
Amsterdam



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)