

Te huur:
Bedrijfsruimte

AMSTERDAM
Schimmelstraat 41 H

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	66 m ²
Units	66 m ²
BTW belast	ja

te huur € 1.650 p.m.





Schimmelstraat 41H

Nieuwe kantoorruimte te huur midden in het sfeervolle Oud-West, nabij de Hallen! Op deze toplocatie ligt deze ruimte van circa 66 m² mét een tuin van ruim 50 m²! De ruimte is gelegen in een rustige straat in een woonwijk met vrijwel alleen bestemmingsverkeer, met een speeltuin inclusief grasveld voor de deur. Daarentegen, vind je om de hoek de bruisende sfeer van Oud-West voor de dagelijkse boodschappen of diverse horeca-aangelegenheden.

BEREIKBAARHEID

Per auto:

Het object is goed te bereiken vanaf de ring A10 West via de S106 of de S105. De Kinkerstraat, Postjesweg en de Admiraal de Ruijterweg/De Clercqstraat liggen om de hoek en bieden een goede bereikbaarheid met de rest van de stad.

Per openbaar vervoer:

Het object is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Tramhalte Willem de Zwijgerlaan, Bilderdijkstraat, en Nicolaas Beetsstraat liggen op enkele minuten loopafstand verwijderd.

BESTEMMING

Dit pand is geschikt als kantoorruimte.

METRAGE

De metrage is 66 m² VVO.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 1.650,- per maand exclusief BTW en exclusief servicekosten.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 20,33 exclusief BTW per maand.



BESTEMMING

Dit pand is geschikt als kantoorruimte.

METRAGE

De metrage is 66 m² VVO.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 1.650,- per maand exclusief BTW en exclusief servicekosten.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 20,33 exclusief BTW per maand.

OPLEVERNIVEAU

Het object zal in de huidige staat worden opgeleverd.

BESCHIKBAARHEID

Oplevering in overleg.

PARKEREN

In de nabijheid van het pand zijn openbare parkeervoorzieningen aanwezig waar men tegen betaling kan parkeren.

VOORBEHOUD

Uitdrukkelijk voorbehoud van definitieve goedkeuring verkoper. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Van der Linden Bedrijfsmakelaars
onderdeel Van der Linden Groep
Bos en Lommerplein 309-311
1055 RW AMSTERDAM
Tel: 020-5 712 712
Vestigingen: Amsterdam, Almere, Lelystad,
Haarlem, Dronten, Zwolle











Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



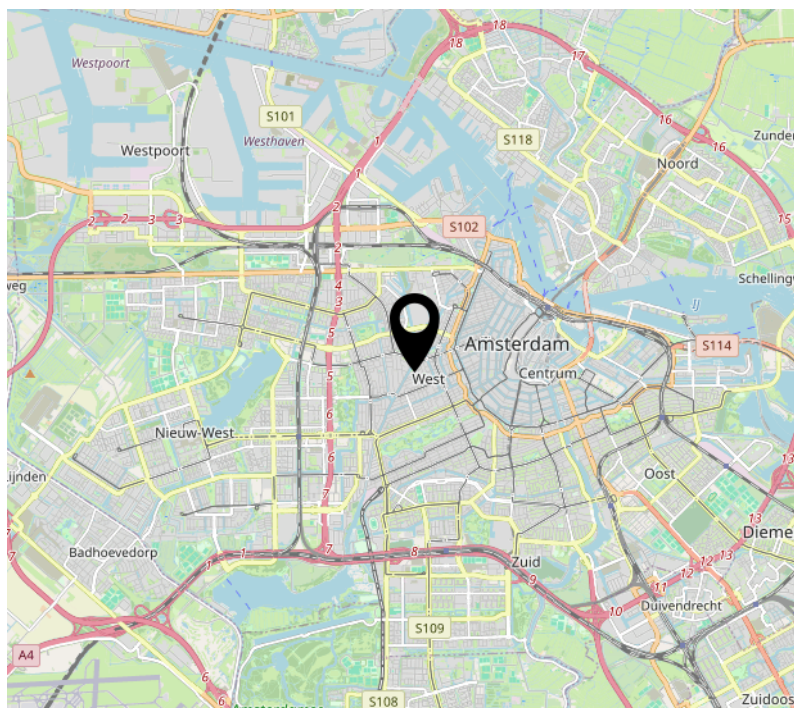
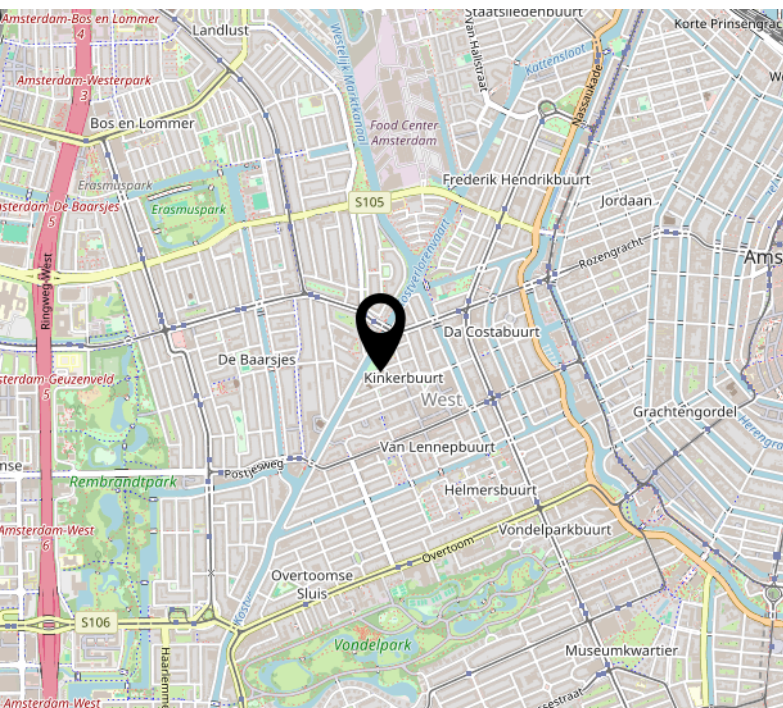
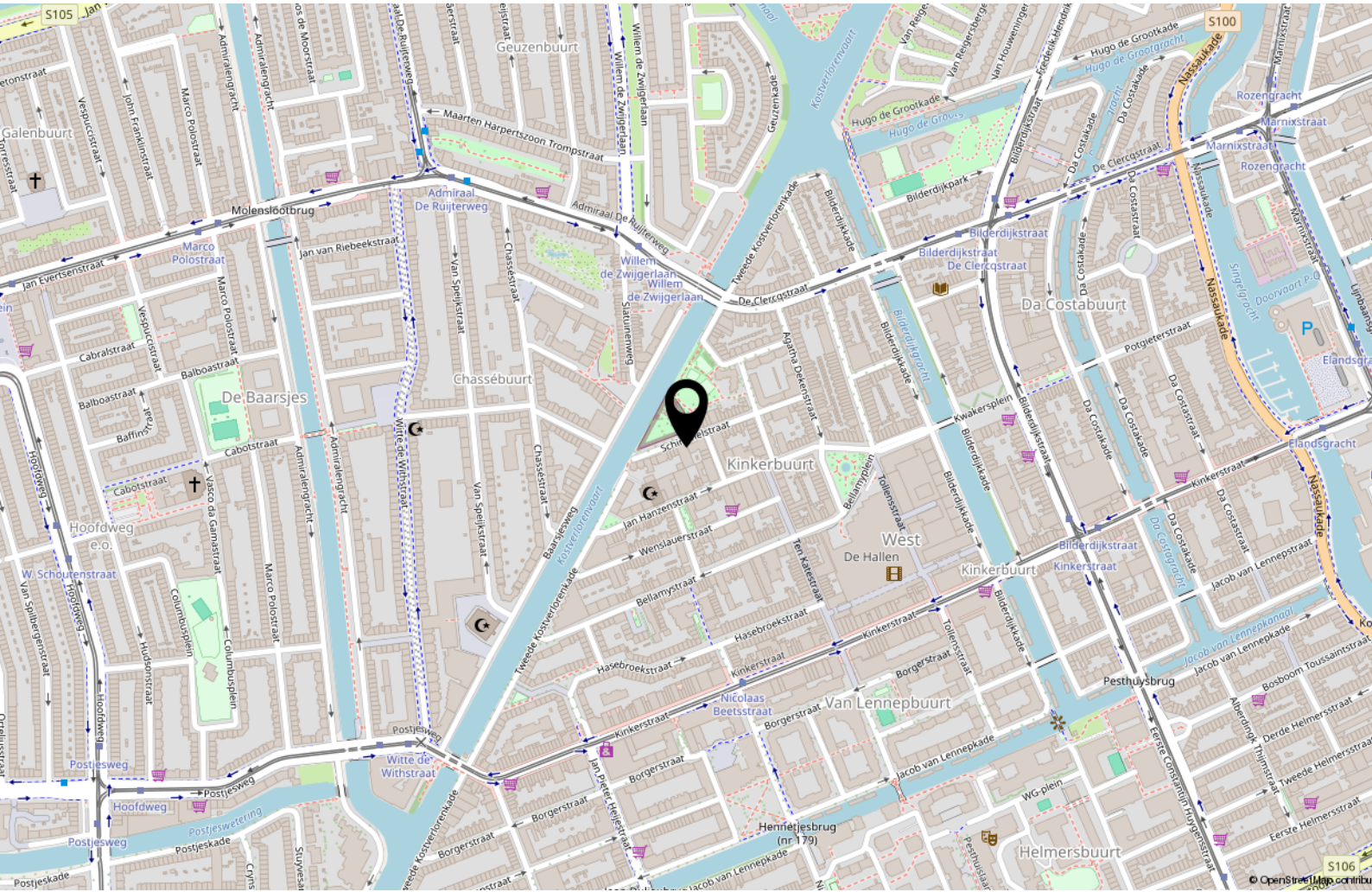
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amsterdam	
—	Huisnummer	Sectie T	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5595	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse in deze kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS