



KRRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen



Piet Heinkade 227 Amsterdam
www.pietheinkade227.nl

635 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

Omschrijving

Bent u op zoek naar een hoogwaardige kantoorruimte aan de Zuidelijke IJ-Oevers? Hierbij bieden wij moderne kantoorruimte aan van maar liefst 635 m² VVO, de kantoorruimte is verdeeld over 2 verdiepingen welke middels een trap en een lift met elkaar verbonden zijn. De ruimtes worden zeer hoogwaardig turn key opgeleverd en indien gewenst ook voorzien van high end meubilair. In totaal is het gehuurde ingericht voor ca. 40 werkplekken. In de directe omgeving bevinden zich diverse aantrekkelijke winkel- en horecavoorzieningen waaronder Club Panama, Lloyd Hotel en winkelcentrum Brazilië.

BIJZONDERHEDEN

- Voldoende parkeermogelijkheden in ondergelegen parkeergarage;
- volledig zelfstandig;
- uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer;
- turn-key.

VERHUURBAAR VLOEROPPERVLAK

De kantoorruimte is in totaal 635 m² VVO:

- begane grond: 318 m²;
- eerste verdieping: 317 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt casco verhuurd en het huidige inbouwpakket wordt "om niet" overgedragen aan de opvolgende huurder, voorzien van de navolgende zaken:

- Deels systeemplafond met led verlichtingsarmaturen en deels open gewerkte industriële plafonds;
- Ruime keukenvoorzieningen op de verdieping*;
- Sanitaire voorzieningen per verdieping.
- Scheidingswanden, keukeninrichting, belbooth-voorzieningen, vergaderkamers etc;*;
- Vloerbedekking*;
- Topkoeling en verwarming via plafondunits;
- Automatisch bedienbare buitenzonwering;
- Binnenzonwering*;
- Computervloeren t.b.v. elektra en data;
- Aanwezige CAT6 databekabeling*;
- Maatwerk meubilair plus kantoormeubilair*. Per verdieping zijn er thans ca. 20 werkplekken ingericht.
- Mogelijkheid tot verlichte naamsaanduiding (2x) op de buitengevel (zie foto's)

*Tegen nadere voorwaarden over te nemen

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid per auto is uitstekend door middel van de Piet Heintunnel en de Ringweg A10 (afslag S114 Zeeburg). Het kantoorgebouw ligt eveneens op enkele minuten van de IJ-tunnel met zijn eigen verbinding naar de Ringweg A10.

Per openbaar vervoer is het object ook goed te bereiken vanwege de nabijheid van het Centraal Station met de lijn 100, de vloerende tram- en busverbindingen. De tramhalte Kattenburgerstraat ligt eveneens op loopafstand.

PARKEREN

Het kantoorgebouw beschikt over een ondergelegen parkeergarage. Actuele beschikbaarheid in overleg.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Oostelijke Havengebied Noord' geldt de bestemming Gemengd-3 en is de ruimte onder meer te gebruiken ten behoeve van kantoren en dienstverlening (waaronder zakelijke en maatschappelijke dienstverlening). Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de website van Ruimtelijke Plannen.

BIJZONDERHEDEN

Het object is eigendom van een toegelaten instelling. De verhuurder hanteert het beleid dat zij 4% van de jaarhuur, met een minimum van € 180,- in rekening brengt bij de huurder voor de opmaak en verwerking van de huurovereenkomst.

SERVICEKOSTEN

In nader overleg vast te stellen.

OPLEVERING

In overleg

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van de modellen van ROZ. Verhuurder heeft een eigen model-contract. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen. In beginsel gaan wij uit van een reguliere huurtermijn van 5 jaar met telkenmale een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar en een waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	€ 275 per vierkante meter per jaar (excl. BTW)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2004

Oppervlakten

Oppervlakte	635 m ²
-------------	--------------------

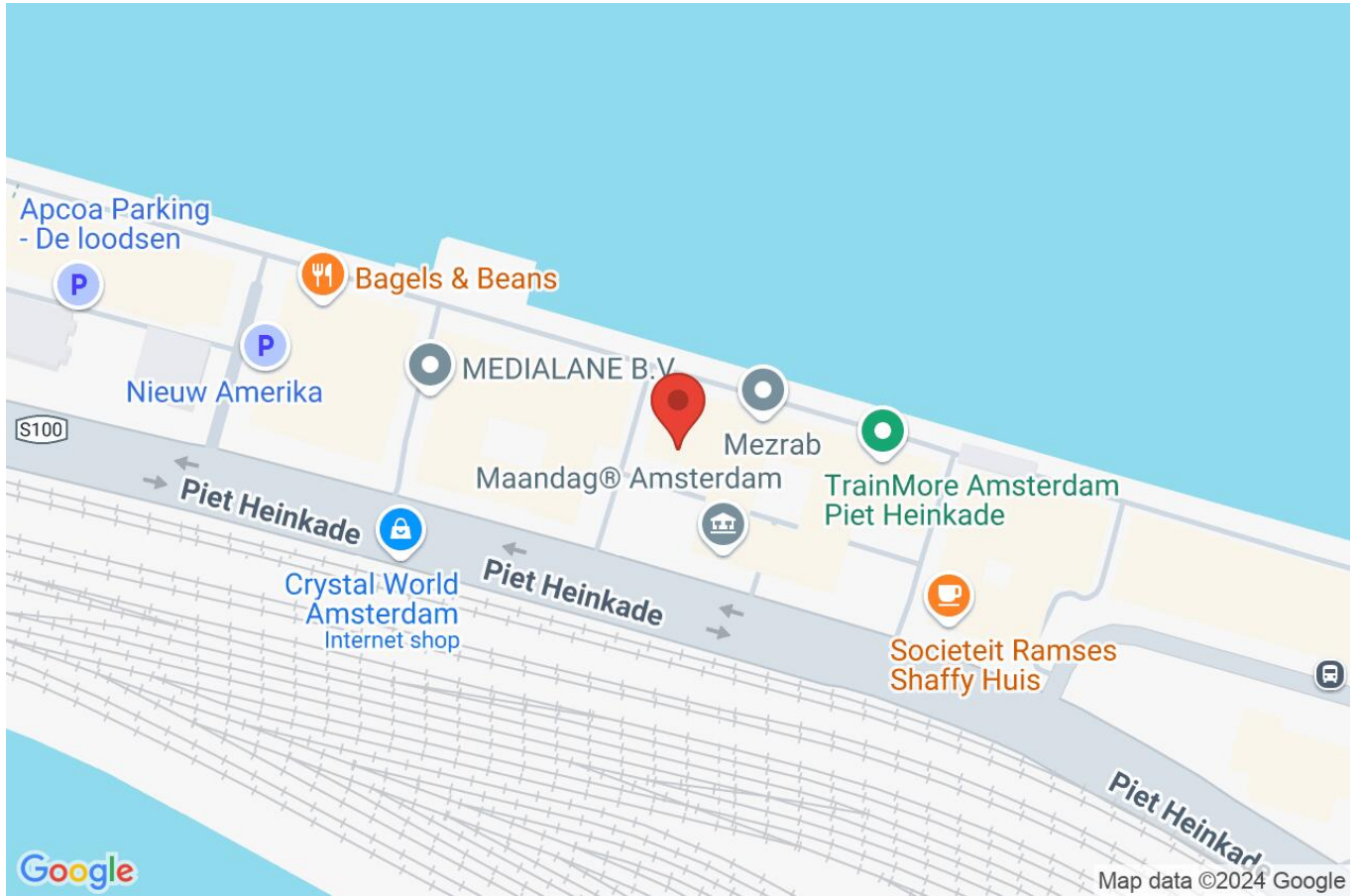
Indeling

Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming en kamerindeling

Omgeving

Ligging	Kantorenpark en in woonwijk
Bereikbaarheid	Snelwegafrit op minder dan 500 m, ns-station op 500 m tot 1000 m, bushalte op 500 m tot 1000 m, tramhalte op minder dan 500 m en metrohalte op minder dan 500 m

Locatie



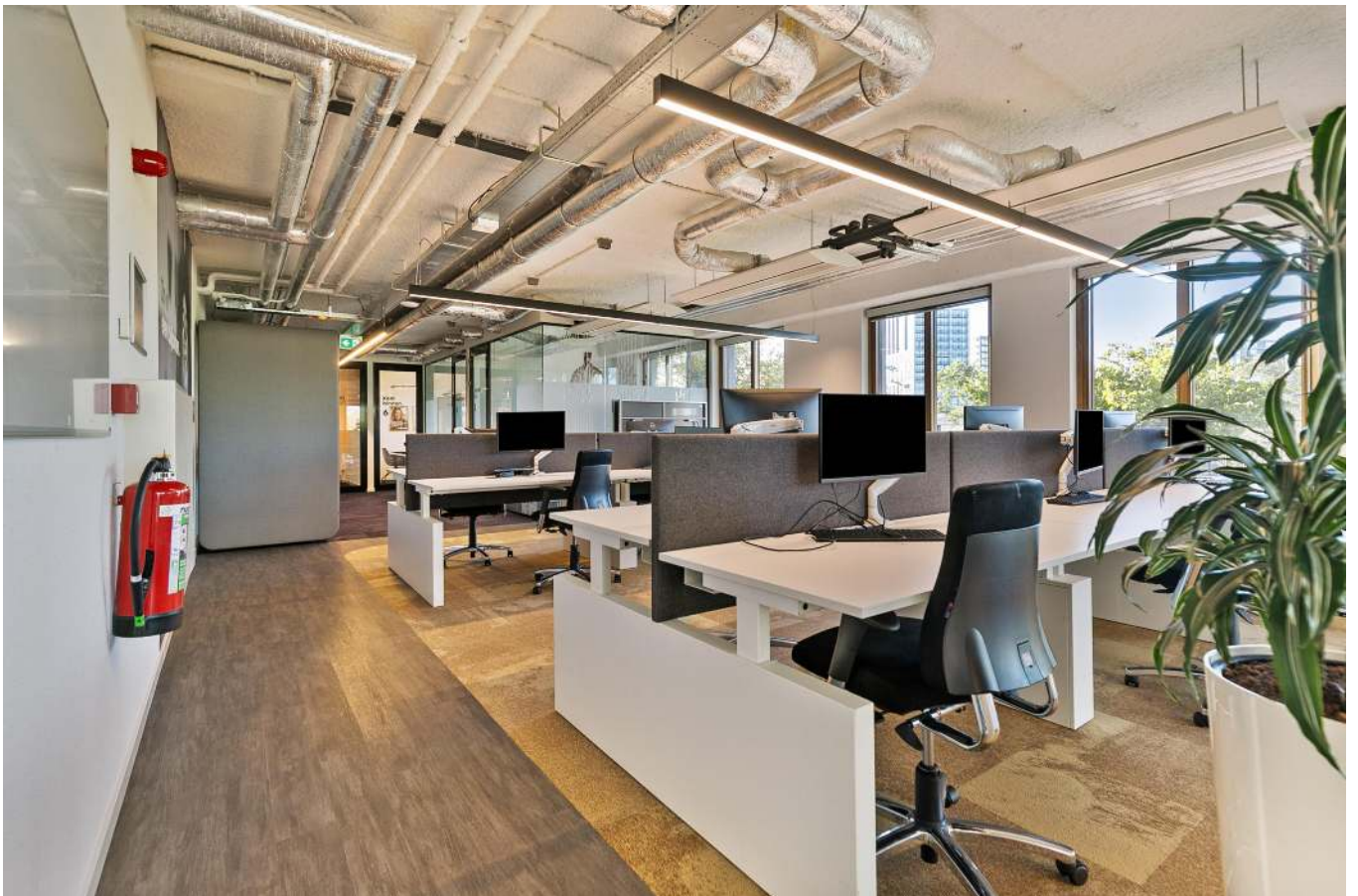






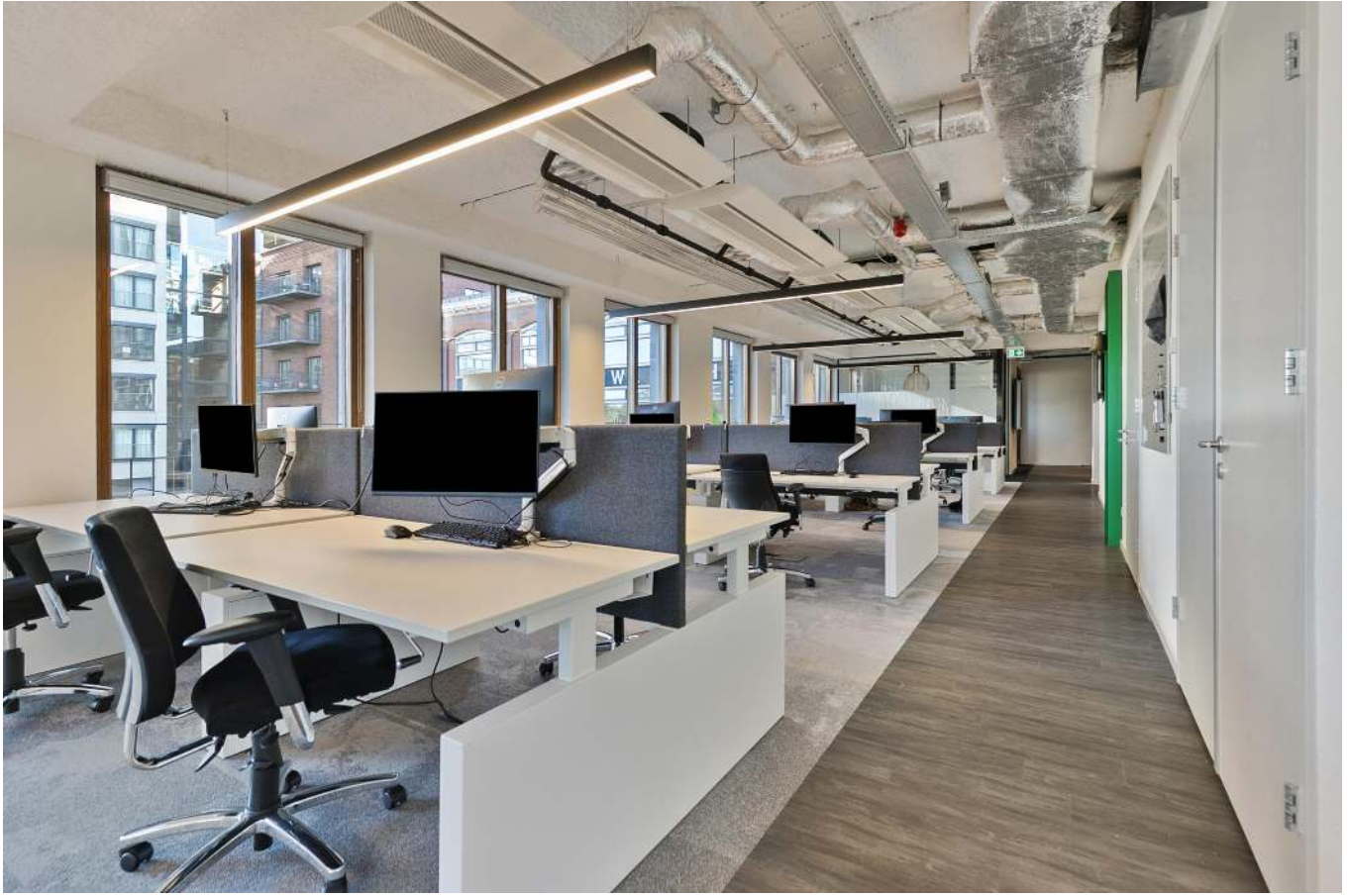














DYNAMIS

KRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk Netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenvoer 7
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Piet Heinkade 227 Amsterdam
www.pietheinkade227.nl

