

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Reguliërsdwarstraat 108, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Reguliersdwarstraat 108, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

In het bruisende hart van Amsterdam, direct naast het Rembrandtplein, het Thorbeckeplein en op loopafstand van de Munt en de Dam bieden wij 385m² turn-key kantoorruimte aan in een prachtig robuust monumentaal pand. De kantoorruimte is geheel gerenoveerd en bestaat uit verschillende ruimtes, waaronder 2 grote kantoorruimtes, 3 vergaderruimtes, een keuken en een toiletgroep. Dit kantoor is op de 3e etage gelegen en heeft een hoog open plafond waardoor de authentieke kapverdieping zichtbaar is. De etage is bereikbaar via de trap of de lift. Dit kantoor wordt turn-key opgeleverd, het is gereed voor direct gebruik.

Oppervlakte

385m²

Ligging en bereikbaarheid

Dit pand is perfect bereikbaar door middel van meerdere openbaar vervoer lijnen. Vanaf het Rembrandtplein is het Centraal Station bereikbaar met de tramlijnen 4 en 14 of met buslijnen 320, 357, 397, 41 en 800. Ook tramlijn 2 heeft een halte op het Rembrandtplein.

Parkeren

Op 5 minuten loopafstand liggen de parkeergarage's Q-Park Waterlooplein en de APCOA Parking Prins & Keizer.

Bestemmingsplan

Kantoorruimte zonder baliefunctie.

Opleveringsniveau

Perfekte staat van onderhoud, dit kantoor is geheel gerenoveerd en wordt turn-key opgeleverd

PROJECTINFORMATIE

Reguliersdwarstraat 108, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs: € 48.125,-- per kwartaal, excl. BTW

Huurtermijn: 3+3 jaar

Servicekosten: n.v.t.

Aanvaarding: per direct

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur exclusief BTW

BTW: Ja, is van toepassing

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

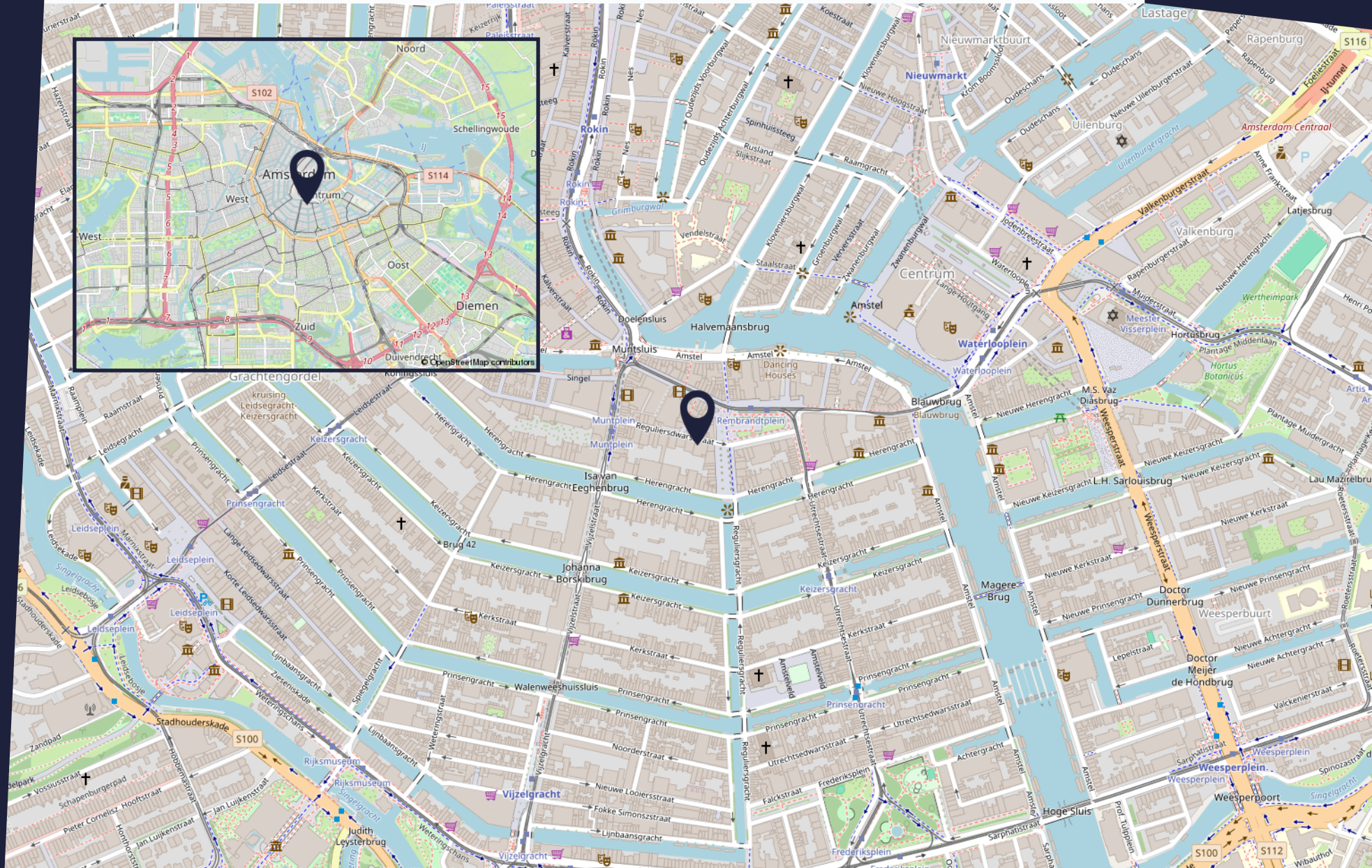
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Reguliersdwarstraat 108, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

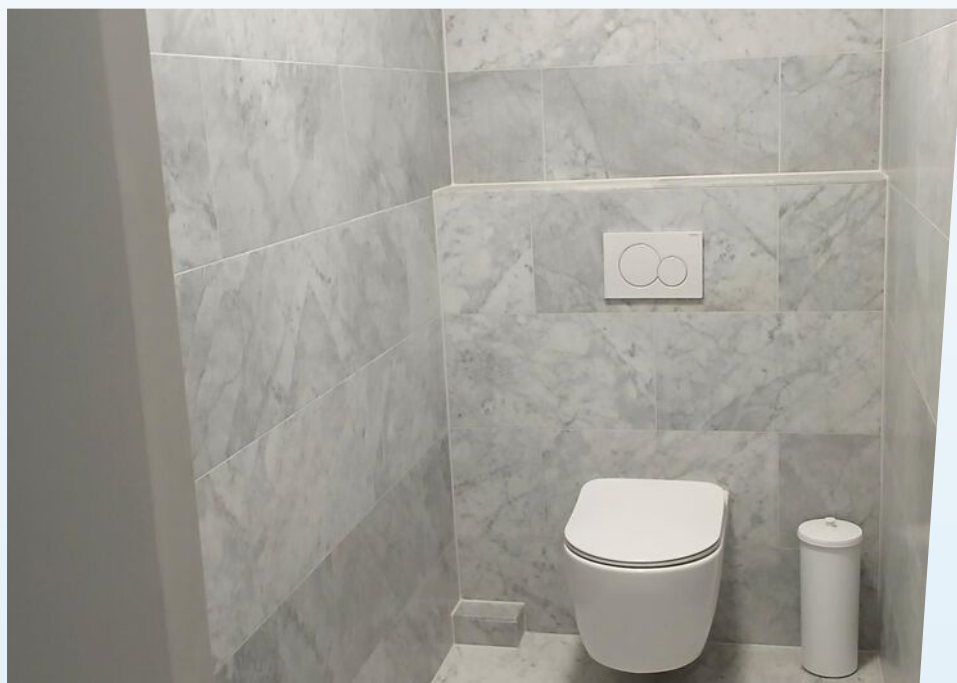
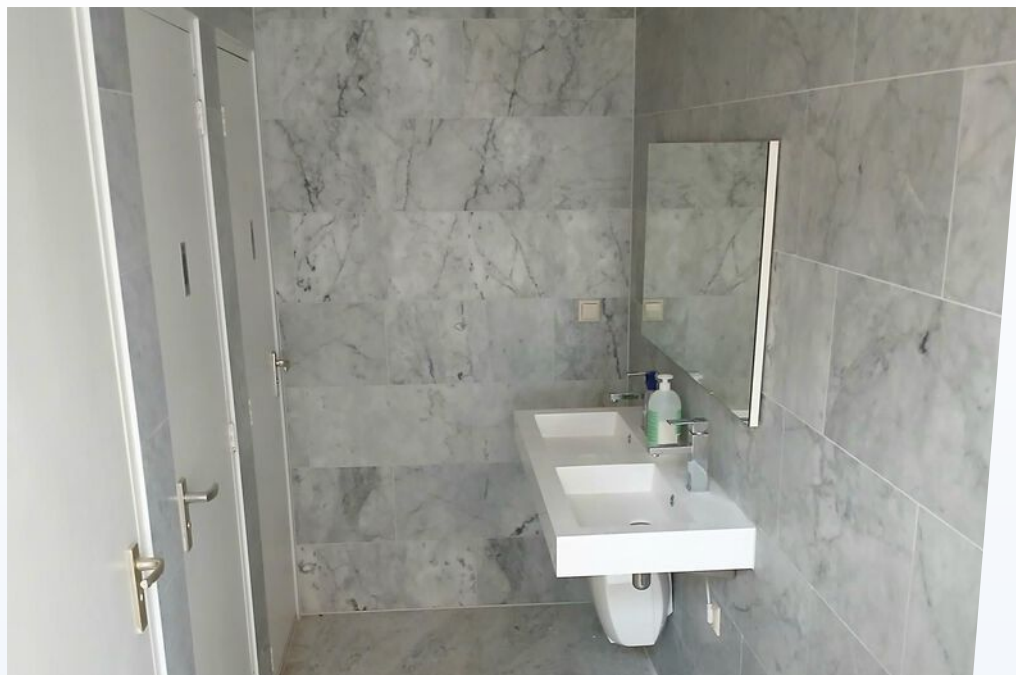


FOTOREPORTAGE

Reguliersdwarstraat 108,
Amsterdam







FOTOREPORTAGE

Reguliersdwarstraat 108,
Amsterdam

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl