



KRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen



Dynamostraat 50 Amsterdam
www.dynamostraat50.nl

4.792 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

Omschrijving

Centraal in de Alfadriehoek, als onderdeel van Amsterdam Sloterdijk, bieden wij een multifunctioneel gebouw aan, ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een hoogwaardige combinatie van datacenter en kantoorruimte. Het gebouw bevindt zich op een strategische locatie binnen de Amsterdamse Internet Exchange (AMS-IX). Deze positie biedt unieke kansen vanwege de nabijheid van één van de grootste internetknooppunten ter wereld, wat essentieel is voor bedrijven die afhankelijk zijn van snelle en betrouwbare internetverbindingen.

De locatie maakt onderdeel uit van de Alfadriehoek, een deelproject van Haven-Stad, een grootschalig stadsontwikkelingsproject van de gemeente Amsterdam. Haven-Stad heeft als doel een multifunctioneel gebied te creëren waar wonen, werken en voorzieningen samensmelten. De geplande ontwikkeling van de omgeving in Haven-Stad, versterkt de aantrekkingskracht van deze locatie.

Bijzonderheden:

- Het gebouw is sinds de oplevering in gebruik geweest als datacenter en de infrastructuur is grotendeels aanwezig;
- Momenteel is er een gecontracteerd vermogen van 450 kW, terwijl de capaciteit op termijn kan worden uitgebreid tot 1 MW;
- Bevoorrading mogelijk door middel van twee overheaddeuren aan de achterzijde van het pand;
- Hoge mate van beveiliging aanwezig, waaronder een volledig omheind buitenterrein.

OPPERVLAKTE

Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO): 4.792 m²

- Kantoorruimte: 3.455 m²
- Datacenter: 1.337 m²
- Parkeergelegenheid: 40 parkeerplaatsen op eigen terrein, waarvan 6 met laadpaal

Indeling per verdieping:

- Begane grond: 2.241,9 m², waarvan 1.136,5 m² datacenter en 1.105,4 m² kantoorruimte
- 1e verdieping: 1.141,7 m², met een verdeling van 940,7 m² kantoorruimte en 201 m² datacenter
- 2e verdieping: 731 m² volledig ingericht als kantoorruimte
- 3e verdieping: 677,6 m² volledig ingericht als kantoorruimte

BEREIKBAARHEID

Het gebouw is uitstekend bereikbaar met de auto. Gelegen vlakbij de ringweg A10 West biedt de locatie snelle verbindingen naar de belangrijkste uitvalswegen, zoals de A1 richting Amersfoort, de A2 naar Utrecht, en de A4 richting Den Haag en Schiphol. Het pand ligt op korte afstand van Amsterdam Sloterdijk; een belangrijk spoorwegknooppunt in het noordwestelijke deel van Amsterdam. Station Sloterdijk is ook een essentieel punt in het metro-, tram- en busnetwerk van de stad. Het Centraal Station is binnen 5 minuten te bereiken en Amsterdam Schiphol Airport binnen 10 minuten per trein. De locatie is ook goed bereikbaar met de metro. Metrostation Isolatorweg (lijn 50) ligt op loopafstand en biedt snelle verbindingen naar Amsterdam Zuid en de rest van de stad.

ENERGIELABEL

Het pand beschikt over een energielabel B.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van de modellen van ROZ. De huurtermijnen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen. In beginsel gaan wij uit van een reguliere huurtermijn van 5 jaar met telkenmale een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar en een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting.

AANVAARDING

In overleg.

BTW

Uitgangspunt is een omzetbelaste verhuur. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een nader te bepalen BTW-compensatie in rekening brengen.

SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen. Uitgangspunt is dat huurder zelf verantwoordelijk is voor de levering van zaken en diensten.

VOORBEHOUD

Het gebouw wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring en gunning verhuurder.

Kenmerken

Overdracht

| | |
|-------------|--|
| Huurprijs | € 160 per vierkante meter per jaar (excl. BTW) |
| Status | Beschikbaar |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|----------------|
| Hoofdfunctie | Kantoorruimte |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 2002 |

Oppervlakten

| | |
|-------------|----------------------|
| Oppervlakte | 4.792 m ² |
|-------------|----------------------|

Indeling

| | |
|--------------------|---|
| Aantal bouwlagen | 4 bouwlagen |
| Voorzieningen | Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming en kamerindeling |
| Luchtbehandelingen | Airco, mechanische ventilatie en topkoeling |

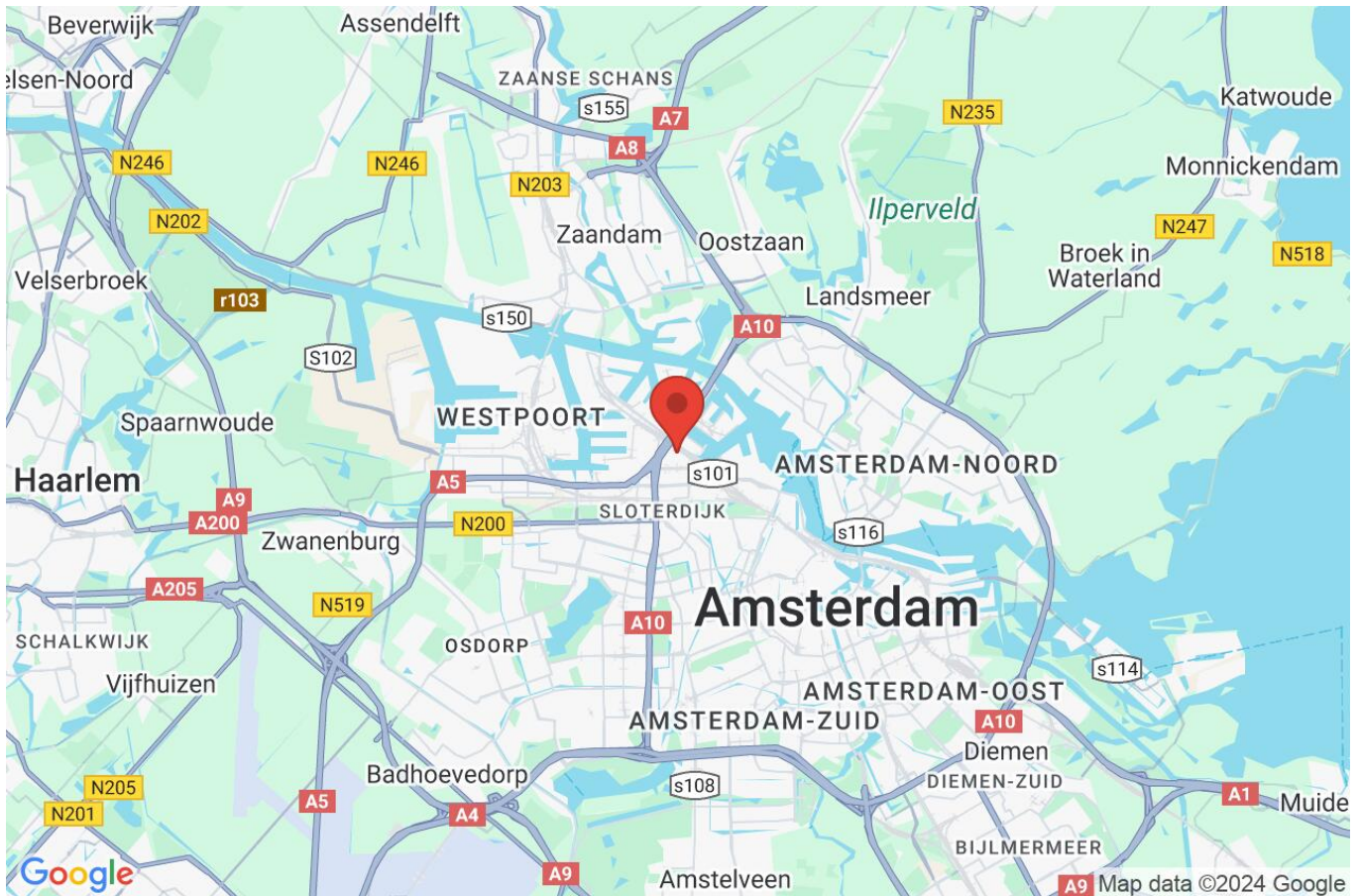
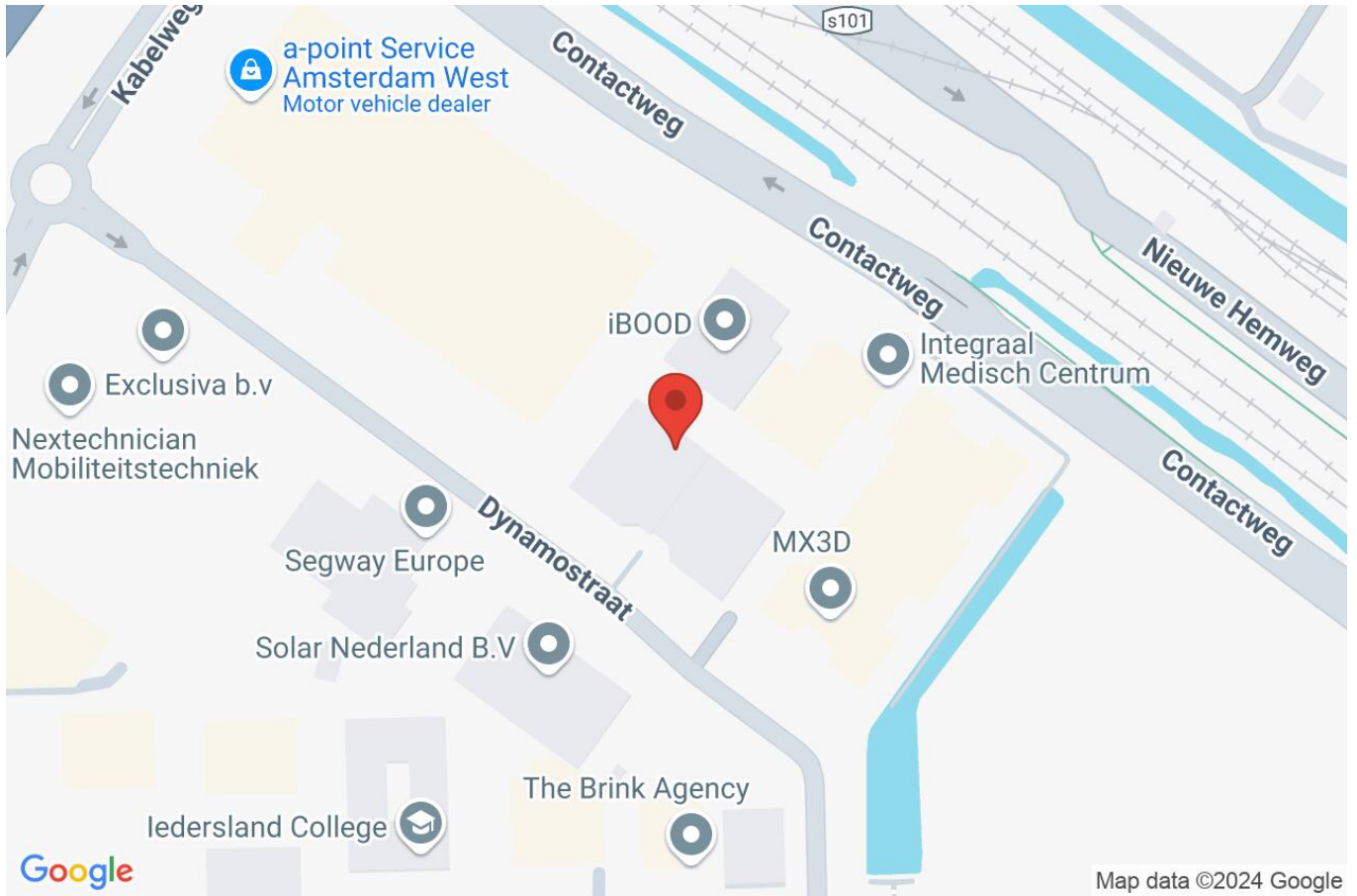
Energie

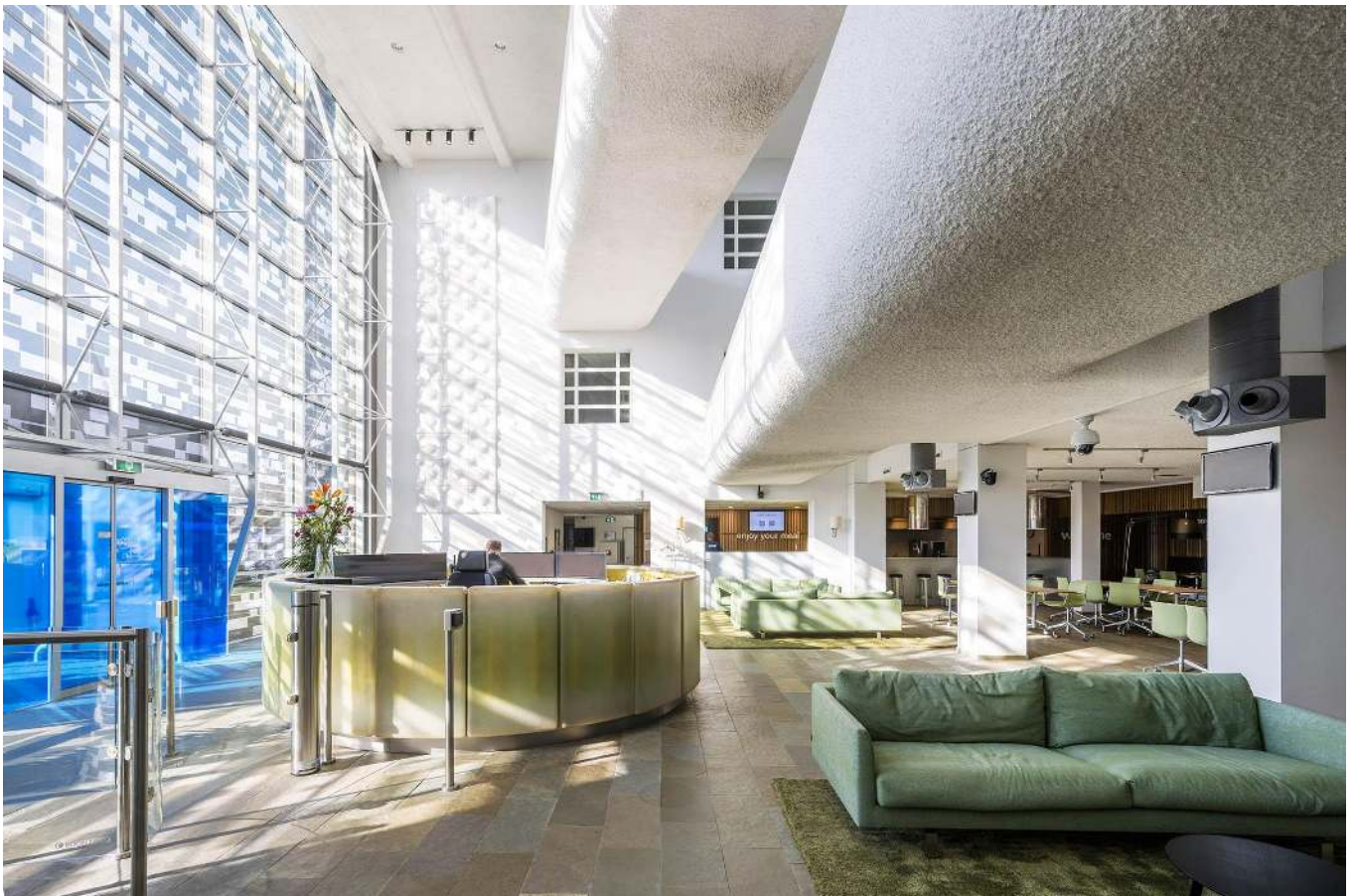
| | |
|--------------|---|
| Energielabel | B |
|--------------|---|

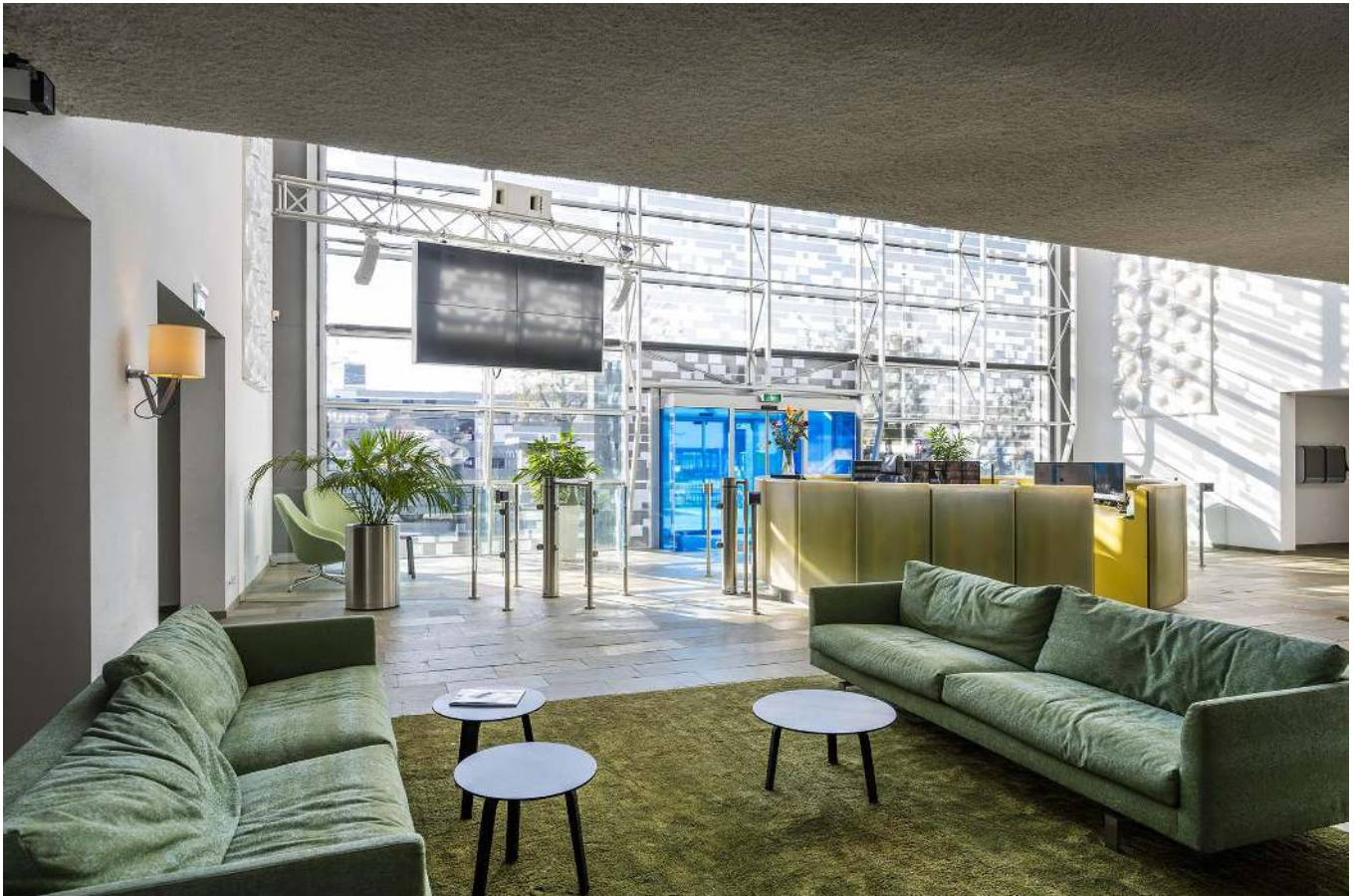
Omgeving

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Ligging | Bedrijventerrein en kantorenpark |
| Parkeerplaatsen | 40 niet-overdekte parkeerplaatsen |

Locatie





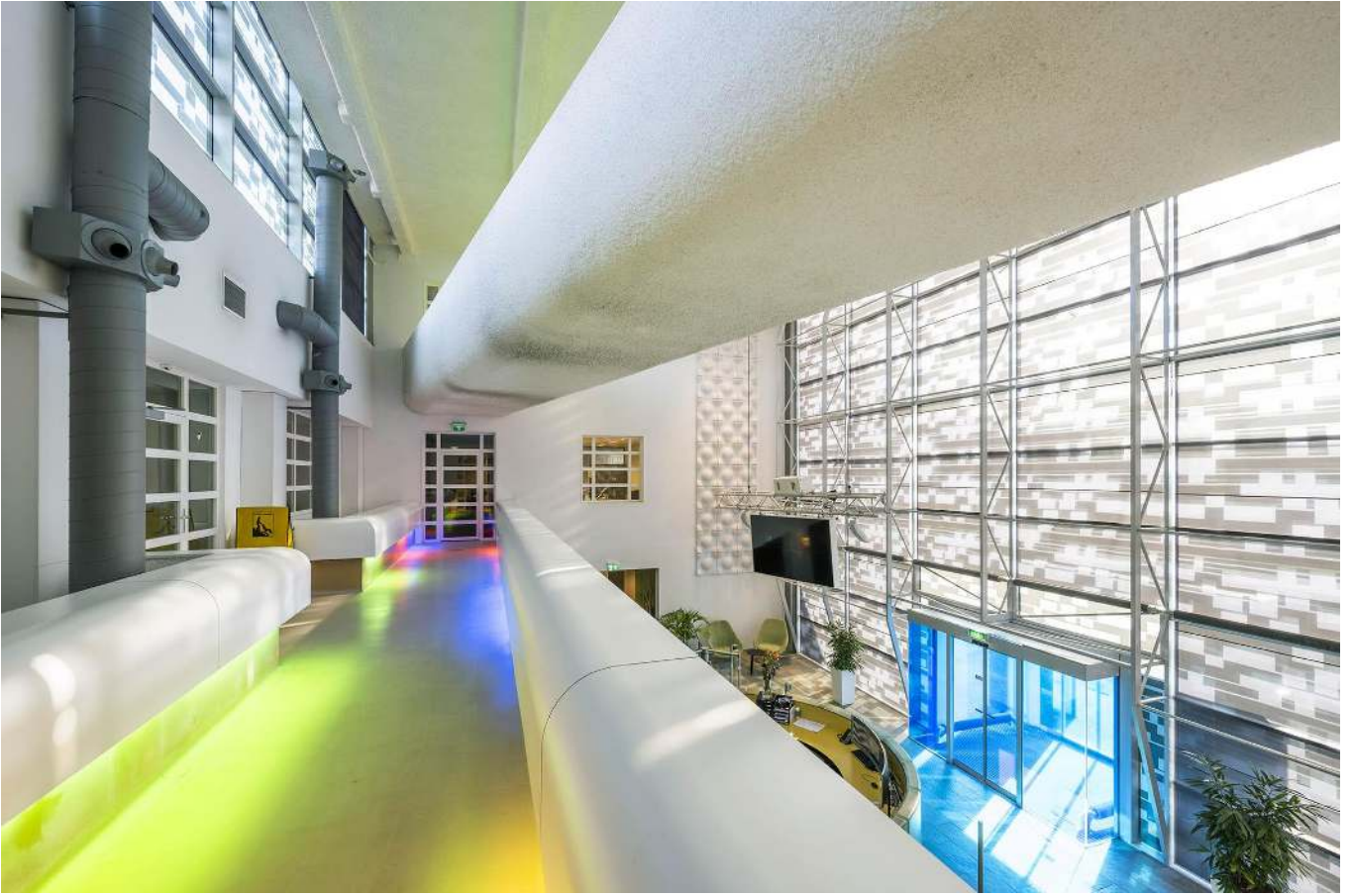
























DYNAMIS

KRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk Netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenvoer 7
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Dynamostraat 50 Amsterdam
www.dynamostraat50.nl

