

Commerciële ruimtes
Project “Westerpark West”
Gebouw “Salt”



OBJECTINFORMATIE

Commerciële ruimtes “Westerpark West” Amsterdam, Bos en Lommer

ALGEMEEN

Te huur

Een viertal, nieuw op te leveren, creatieve-/ praktijk-/ kantoorruimtes, variërend van 58 m² tot en met 130 m², gelegen op de begane grond in woon-/ werkcomplex “Salt, onderdeel van het project “Westerpark West” aan de Haarlemmerweg in Amsterdam, is een van de drie woontorens (Blend, Salt en Pepper) die zijn ontworpen door architectenbureau MVRDV. Het samenstel biedt een mix van woon- en werkruimtes. Begin 2025 zal het een inmiddels bekende en veelzijdige horecaconcept “CanCanteen” in gebouw “Pepper” openen.

Het complex bestaat, samen met naastgelegen ensemble “Basil” uit 552 appartementen, 4 commerciële ruimtes, een horecaruimte en een ondergrondse parkeergarage.

Het complex is gelegen in de wijk Bos en Lommer (thans BoLo genoemd!). Aan de zuidzijde grenst het complex aan het water van de eeuwenoude “Haarlemmertrekvaart” en aan een groenstrook en aan de noordzijde is een doorgaand fietspad gelegen dat een verbinding vormt tussen het Westerpark (op loopafstand) en Station Sloterdijk. De strook langs de Haarlemmertrekvaart maakt deel uit van de “Brettenzone” een groene loper die zich uitstrekt tot aan Halfweg. Tot enkele jaren geleden stond in op dit kavel aan de Haarlemmerweg een voormalig ING kantoor en in vroeger tijden werd deze strook gebruikt ten behoeve van industriële functies (Kreidler Van Veen, Boldoot fabriek, Coca Cola fabriek). Nu bloeit er een wijk op met woningen, bedrijven te midden van groen met veel ruimte voor recreatie.

Alles in het gebied is gericht op een verantwoorde wijze van bouwen, leven, wonen en werken. Alle projecten in Westerpark West moeten duurzaam zijn, er is dan ook veel aandacht voor hergebruik van bouwmaterialen, toepassing van duurzame energiebronnen, autodelen en biodiversiteit. Op loopafstand-zullen in “Toren A” horecaconcepten worden gevestigd.

Interesse om uw bedrijf in een groene omgeving en op een uitstekend bereikbare locatie te vestigen? Bel of mail ons kantoor voor een afspraak!

OBJECT

In het complex zijn de volgende commerciële ruimtes beschikbaar:

Oppervlakte volgens NEN 2580 (VVO)

Haarlemmerweg 940	120	m ²	VERHUURD
Haarlemmerweg 942	70	m ²	VERHUURD
Haarlemmerweg 944	58	m ²	
Haarlemmerweg 946	130	m ²	

OPLEVERING

De ruimtes zijn per direct te betrekken.

KENMERKEN

- Nieuwbouw. Uitstekende duurzaamheidseigenschappen.
- Casco plus opleverniveau zoals hierna omschreven.
- Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. De oprit van de A 10 west is binnen 2 minuten bereikbaar! Station Amsterdam Sloterdijk op loopafstand.
- Ruime bestemmingsmogelijkheden.

VOORZIENINGEN/ OPLEVERNIVEAU

Alle ruimtes kunnen “casco plus” worden opgeleverd, derhalve inclusief o.a.:

- Toiletruimte met WC en fonteintje;
- Pantry in basisuitvoering;
- Basis elektra-installatie;
- Lage temperatuur vloerverwarming;
- Glasvezel- en kabelaansluiting;
- Mechanische ventilatie;
- Zandcement dekvloer.

ENERGIELABELKLASSE

Voor dit object geldt energielabelklasse A++

BESTEMMING

Volgens bestemmingsplan “Westerpark West” (thans opgenomen in het Omgevingsplan) is de enkelbestemming van het complex “wonen” met functieaanduiding “gemengd”. De volgende functies zijn toegestaan op de begane grond:

- consumentverzorgende dienstverlening;
- maatschappelijke voorzieningen;
- Publieksgerichte zakelijke dienstverlening

Raadpleeg het bestemmingsplan voor volledige omschrijving van de gebruiksmogelijkheden op <https://omgevingswet.overheid.nl/>

BEREIKBAARHEID

Uitstekend bereikbaar met zowel auto als openbaar vervoer.

Per openbaar vervoer: Voor de deur stopt bus 21, hiermee is Station Amsterdam Centraal en Nieuw West te bereiken. Tevens is via bus 15 Station Amsterdam Sloterdijk en Amsterdam Zuid te bereiken. Station Amsterdam Sloterdijk is op loopafstand gelegen.

Met eigen vervoer: De ringweg A10 is uitstekend bereikbaar via S108 (Haarlemmerweg) op slechts 3 minuten van de afrit!. Via de Haarlemmerweg tevens snel ontsluiting tot Amsterdam Centrum.

PARKEREN

Betaald parkeren op de openbare weg. Tegen meerprijs zijn parkeerplaatsen beschikbaar in ondergelegen parkeergarage.

Vraag naar de mogelijkheden!

HUURPRIJZEN

Haarlemmerweg 940

Haarlemmerweg 942

Haarlemmerweg 944

€ 1.375,- per maand

Haarlemmerweg 946

€ 2.700,- per maand

Vermelde huurprijzen zijn exclusief BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Verrekenbaar voorschot € PM per m² per jaar, exclusief BTW.

Ten behoeve van de volgende leveringen en diensten:

- Warmtelevering (stadsverwarming Unica)

Huurder dient zelf contracten te sluiten met de nutsbedrijven voor levering van water en elektra.

HUURTERMIJN

De huurtermijn is in overleg, doch uitgangspunt is een huurtermijn van vijf jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar, met een opzegtermijn één jaar.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie/ waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met BTW.

OVERIGE CONDITIES

Standaard model ROZ 2015 “kantoor- en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW” of model ROZ “winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW” zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), aangevuld met bijzondere bepalingen.

VOORBEHOUD

Een overeenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke en schriftelijke overeenstemming van de verhuurder van het object.

VISUALISATIE



BNV MAKELAARS

BNV Makelaars het makelaarskantoor met jarenlange ervaring in en om Amsterdam voor bedrijfs-onroerend goed en woningen; een actief kantoor met een persoonlijke en flexibele instelling, werkzaam in Amsterdam en omliggende gebieden.

BNV makelaars is dagelijks bezig met:

- Aan- en verkoop
- Aan- en verhuur
- Taxaties van beleggingsobjecten woningen en commercieel vastgoed
- Adviestrajecten en splitsingen
- Vastgoedbeheer
- Overige zaken die verband houden met zakelijk en residentieel vastgoed

BNV Makelaars is aangesloten bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), de MVA (Makelaars Vereniging Amsterdam), NWWI (Nederlands Woning Waarde Instituut), TMI (Taxatie Management Instituut) en Vastgoedcert.



BNV makelaars
A.J. Ernststraat 1891083 GV Amsterdam
t. 020 7371786
m. info@bnvmakelaars.nl
w. www.bnvmakelaars.nl

van den
**BIGGELAAR
NIESTE
VERMUE**

BNV makelaars