

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Keizersgracht 8, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Keizersgracht 8, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: Representatief bedrijfspand aan de Keizersgracht 8, hartje Amsterdam Bent u op zoek naar een inspirerende werkplek aan een van de meest iconische grachten van Amsterdam? Op de hoek van de Brouwersgracht en Keizersgracht komt er een kantoorruimte beschikbaar die dit mogelijk maakt. In het monumentale en karakteristieke grachtenpand aan de Keizersgracht 8 komt op de tweede etage een stijlvolle en functionele ruimte van 69,3 m² vrij, perfect voor ondernemers die een turnkey locatie zoeken.

Oppervlakte en indeling

De beschikbare ruimte van 69,3 m² op de tweede etage is efficiënt ingedeeld en biedt veelzijdige mogelijkheden:

- Aparte vergaderruimte, die ook kan worden ingericht als extra kantoorruimte, ideaal voor geconcentreerd werken of privégesprekken.
- Open ruimte, geschikt voor flexibele werkplekken, zoals nu ingedeeld, aangevuld met een gezellige zit.

Deze indeling biedt flexibiliteit voor ondernemers die behoefte hebben aan zowel open werkruimtes als besloten kantoren.

Ligging en bereikbaarheid

De Keizersgracht staat bekend om haar historische charme en centrale ligging in het hart van Amsterdam. Het pand ligt op loopafstand van diverse tramhaltes en Amsterdam Centraal (slechts 8 minuten lopen), waardoor het uitstekend bereikbaar is met het openbaar vervoer. De A10-ringweg ligt op slechts 15 minuten afstand, wat zorgt voor een goede verbinding met omliggende steden.

PROJECTINFORMATIE

Keizersgracht 8, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

In de nabije omgeving zijn meerdere parkeergarages, zoals Q-Park op de Prins Hendrikkade, en langs de gracht zijn er voldoende parkeermogelijkheden. Er is ook de mogelijkheid om een vergunning voor het parkeren aan te vragen bij de gemeente.

Energiekosten inbegrepen in servicekosten

Een extra voordeel: de energiekosten zijn inbegrepen in de servicekosten, waardoor u kunt profiteren van onbeperkt stook- en stroomverbruik zonder onverwachte kosten. Dit biedt financiële voorspelbaarheid en gemak.

Bestemmingsplan

Het pand is geschikt voor verschillende bedrijfsactiviteiten volgens het bestemmingsplan, waaronder:

- Kantoorfuncties
- Detailhandel
- Creatieve en culturele activiteiten
- Dienstverlenende functies

Opleveringsniveau

Dit pand wordt opgeleverd met diverse hoogwaardige voorzieningen:

- Authentieke details, zoals hoge plafonds en grote ramen met uitzicht op de gracht.
- Ingerichte pantry voorzien van een vaatwasser, koelkast en een natuurstenen werkblad.
- Gescheiden sanitaire voorzieningen.

PROJECTINFORMATIE

Keizersgracht 8, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

- Verwarming middels cv en twee airco-units voor een comfortabel binnenklimaat.
- Het gehele kantoor is voorzien van een prachtige houten vloer.

Bent u klaar om uw onderneming te vestigen op deze prestigieuze locatie? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging van Keizersgracht 8!

Huurcondities

Huurprijs: € 2.750,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 36 maanden.

Servicekosten: € 250,- per maand.

Aanvaarding: In overleg, vanaf februari 2025.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten inclusief BTW.

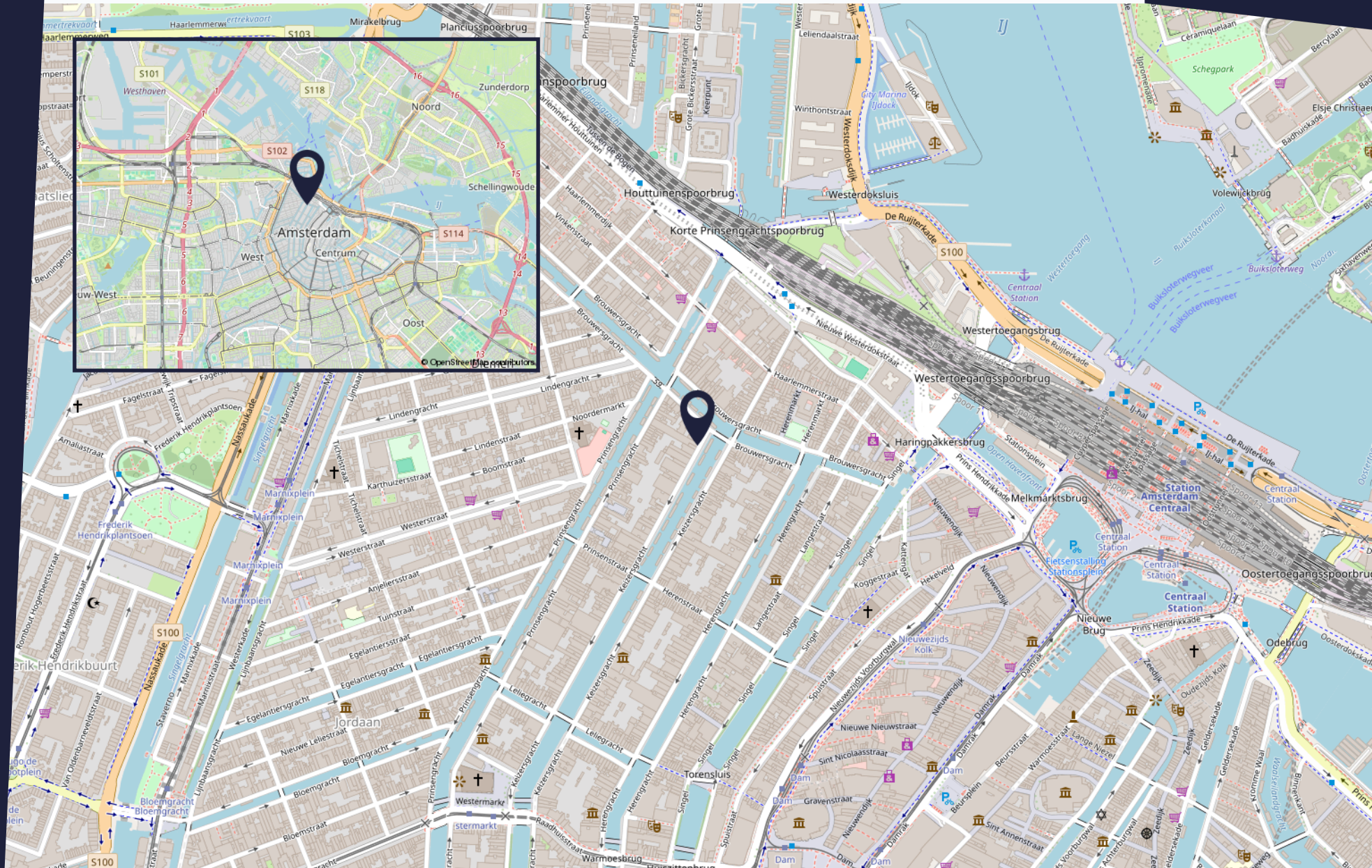
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Keizersgracht 8, Amsterdam

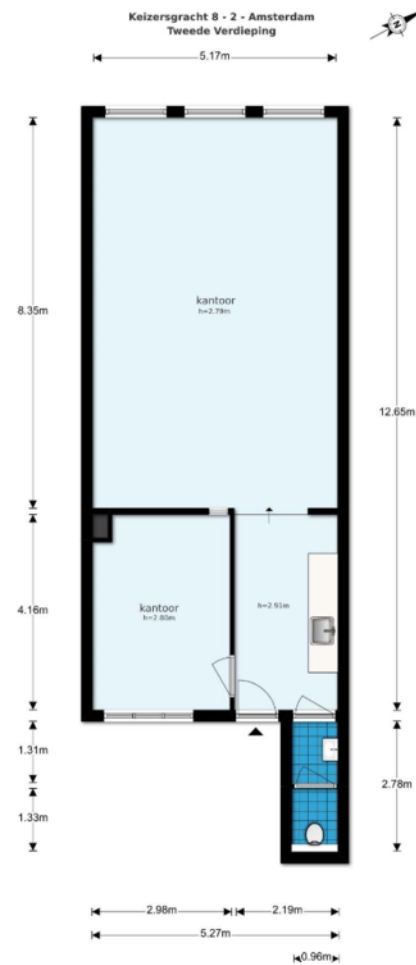
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Keizersgracht 8, Amsterdam

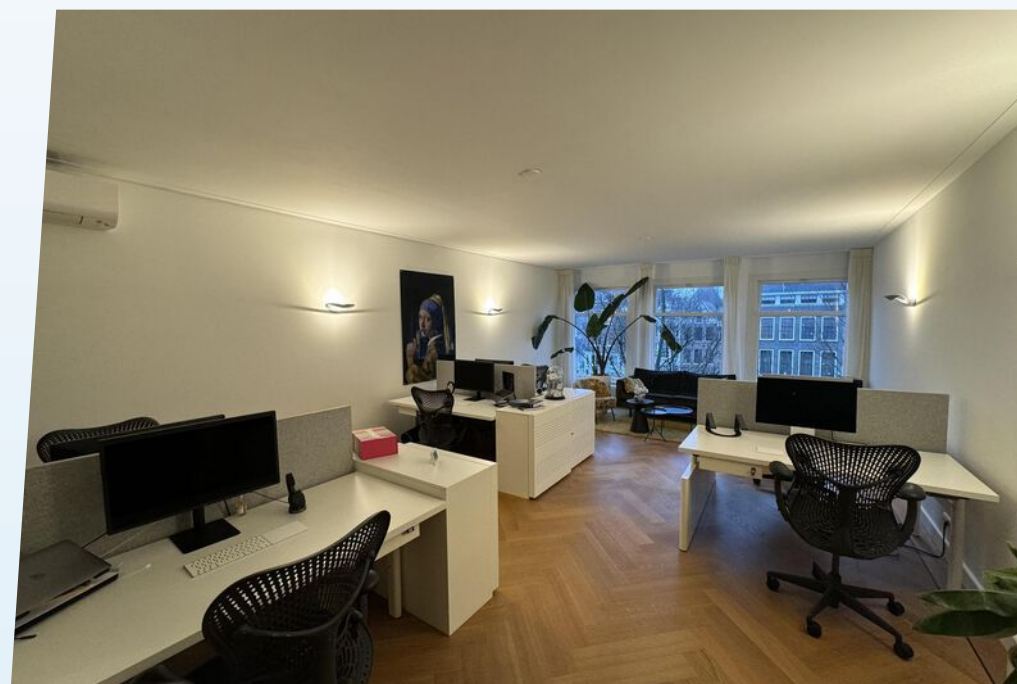
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotieve doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmarkt.nl

FOTOREPORTAGE

Keizersgracht 8, Amsterdam











FOTOREPORTAGE

Keizersgracht 8, Amsterdam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl