

Ymere



TE KOOP

CHASSÉSTRAAT 87HS AMSTERDAM

Vraagprijs: € 480.000 kosten koper

Ymere

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5
Kenmerken	6

Ymere

Beschrijving

Locatie

Deze bedrijfsruimte is gelegen in de populaire Chassébuurt, tegenover de Chassékerk en vlakbij De Hallen, Jan Evertsenstraat en Kinkerstraat. Het bouwjaar van dit pand is 1924. Verspreid door de buurt zijn veel leuke winkels, cafeetjes en restaurants te vinden. In het Rembrandt- en Erasmuspark kun je heerlijk ontspannen en recreëren. Diverse trams en busverbindingen zorgen voor een goede bereikbaarheid van dit pand.

Bestemming

Het bestemmingsplan Baarsjes is hier van toepassing, en is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

De bestemming is Gemengd -3.

De bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte betreft ca. 67 m² vvo begane grond en ca. 69 m² vvo kelderruimte, conform NEN 2580. De privaatrechtelijke bestemming is bedrijfsruimte. De ruimte is verhuurd en wordt in verhuurde staat geleverd aan de koper. De huurinkomsten per maand bedragen per oktober 2024 € 2.255,64. Er wordt geen BTW betaald over de huurprijs. De servicekosten bedragen € 16,13 per maand excl. BTW. Over de servicekosten wordt wel BTW betaald.

Technische staat

Er hebben verschillende inspecties plaatsgevonden. Er is o.a. een bodemrapportage en een asbestrapportage. Het EPA label is C. Het betreffen visuele inspecties. De rapportages geven inzicht in de (onderhouds)toestand. Deze rapportages ontslaan de kandidaat-koper niet van haar onderzoeksplicht.

Ymere

Beschrijving

VVE

De VvE betreft de VvE Chasséstraat 85-87 te Amsterdam en is in november 2020 opgericht. Het complex is gelegen op erfpacht, afgekocht tot en met 15 november 2087. Het complex is gesplitst in 4 appartementsrechten, te weten 1 bedrijfsruimte en 3 woningen. Ymere is nu nog eigenaar van alle appartementsrechten. Het te verkopen appartementsrecht nummer is SLOTEN C 12259-A1. Het beheer is ondergebracht bij Ymere VvE-beheer. De bijdrage voor 2024/2025 voor dit appartementsrecht bedraagt € 276,37 per maand. Er is een huishoudelijk reglement, en tevens een begroting en een MJOP opgesteld.

Bezichtiging

Het is mogelijk om op donderdag 17 oktober 2024 tussen 15.00 en 16.00 uur de bedrijfsruimte te bezichtigen. Dit kan alleen op die dag en dat tijdstip. Zou u zich willen aanmelden?

Bieding

Onze vraagprijs is minimaal € 480.000,- k.k.

Uw bieding kunt u uiterlijk maandag 28 oktober vóór 12.00 uur doen.

U kunt het biedingsformulier mailen naar notaris Spier en Hazenberg.

De levering zal ook bij dit notariskantoor plaatsvinden en is voor kosten koper.

Interesse?

Er is een map met verkoopdocumentatie samengesteld voor deze verkoop.

Deze is op aanvraag beschikbaar.

Ymere



Ymere

Kenmerken

Vraagprijs	€ 480.000 kosten koper
Type	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1924
Niet overdekte parkeerplaatsen	0
Overdekte parkeerplaatsen	0