

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Rigakade 10, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Rigakade 10, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bent u op zoek naar een unieke en inspirerende werkplek? Deze bedrijfsruimte aan de Rigakade 10 in de Houthavens van Amsterdam is een prachtige kans! Met een oppervlakte van ca. 435 m² v.v.o. biedt deze locatie alle ruimte en mogelijkheden voor uw bedrijf.

Locatie:

De ruimte bevindt zich op een toplocatie: centraal én stijlvol. Met twee pontjes naast de deur en het Centraal Station op korte afstand, is de bereikbaarheid optimaal. De Houthavens, een levendige buurt vol creativiteit en innovatie, is zowel dichtbij de A10 als het bruisende stadscentrum van Amsterdam.

In deze voormalige sociale werkplaats vindt u een bonte mix aan ondernemers: van architecten tot fotografen, koffiemakers en andere creatieve professionals. Bureau Riga is niet alleen een bruisende werkplek, maar ook een toffe plek voor events of gewoon een heerlijke kop koffie.

Beschikbaarheid:

De ruimte is per direct beschikbaar met een huurcontract tot en met 31 mei 2029. Ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een langdurige vestiging in een dynamische omgeving.

Kenmerken:

- Oppervlakte: ca. 435 m² v.v.o.
- Ligging: Rigakade 10, Houthavens, Amsterdam
- Uitstekende bereikbaarheid: dicht bij de A10, stadscentrum en pontjes naar CS
- Unieke sfeer: werken tussen creatieve ondernemers in een voormalige werkplaats
- Geschikt voor: kantoor, events en meer
- Beschikbaarheid: per direct
- Huurperiode: tot en met 31 mei 2029

PROJECTINFORMATIE

Rigakade 10, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Maak van deze ruimte je nieuwe bedrijfsruimte! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid (tegen betaling) op het eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bedrijf-1 – bedrijven + creatieve functies (zie www.omgevingswet.overheid.nl)

Huurcondities

Huurprijs: € €6480,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: t/m 31 mei 2029 (langer in overleg)

Servicekosten: vaste servicekosten €40 per m2 per jaar = €1440,- per maand

Aanvaarding: Per direct

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Rigakade 10, Amsterdam

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW: Ja, is van toepassing

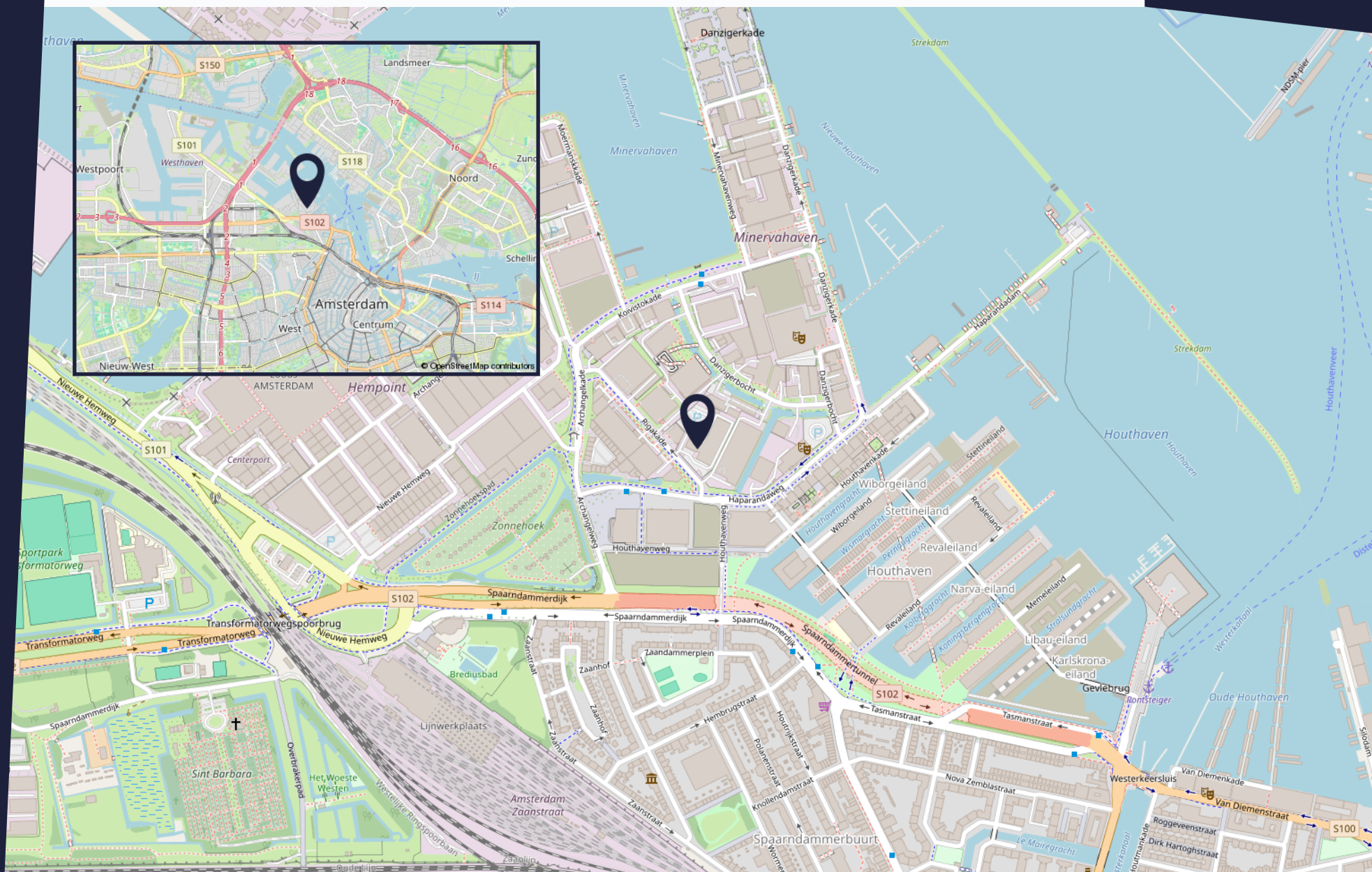
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Rigakade 10, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Rigakade 10, Amsterdam









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl