



KRRK

makelaars
taxateurs
hypotheken
verzekeringen



Johan van Hasseltkade 310 Amsterdam
www.johanvanhasseltkade310.nl

84 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 44 000 44**

Omschrijving

Aan de Johan van Hasseltkade in Amsterdam-Noord bieden wij een prachtige, moderne bedrijfsruimte aan, gelegen op een unieke locatie direct aan het water waar regelmatig bootjes voorbij varen. Tussen de bedrijfsruimte en het kanaal loopt een boulevard met diverse bedrijven en horecagelegenheden, een fijne plek voor werk en ontspanning.

Deze lichte en uitnodigende ruimte op de begane grond beschikt dankzij de hoekligging en grote raampartijen over een overvloed aan zonlicht, wat bijdraagt aan een inspirerende werkomgeving.

De ruimte is momenteel ingericht als cosmetisch en medische praktijkruimte, maar kan eenvoudig naar eigen wens worden aangepast. Of u nu op zoek bent naar een kantoor, atelier of praktijkruimte, dit pand biedt tal van mogelijkheden. Het wordt bovendien leeg en vrij van huur opgeleverd, wat de flexibiliteit van het gebruik nog verder vergroot.

De omgeving van de Johan van Hasseltkade kenmerkt zich door de mix van moderne architectuur en creatieve bedrijvigheid. Met de uitstekende bereikbaarheid via de nabijgelegen Ring A10 en het gemak van het openbaar vervoer richting Amsterdam Centraal, is deze locatie niet alleen aantrekkelijk, maar ook strategisch gelegen voor ondernemers. Parkeergelegenheid kan in overleg worden besproken, afhankelijk van beschikbaarheid in de omgeving.

De ruimte beschikt onder meer over:

- Vloerverwarming
- Klimaatbeheersing (in pandig)
- Stadsverwarming
- Design keuken met vaatwasser en koelkast

Met zijn moderne uitstraling, uitstekende lichtinval, en hoogwaardige afwerking is deze bedrijfsruimte de perfecte kans voor eigenaar-gebruikers die op zoek zijn naar een representatieve plek op een zeer unieke locatie in Amsterdam-Noord.

INDELING

De ruimte is op dit moment ingedeeld met een representatieve wachtruimte, 3 behandelkamers en een toiletgroep. Elke ruimte is afgewerkt met oog voor detail en kan zo in gebruik worden genomen.

LOCATIE & BEREIKBAARHEID

Het kantoor treft u aan de Westkant van Zwanenburg.

Het bedrijventerrein is gunstig gelegen op slechts steenworp afstand van de A200 met een directe verbinding naar Amsterdam (Sloterdijk) en knooppunt Rotterdam. In directe nabijheid van de luchthaven Schiphol, Amsterdam en Haarlem.

Ook met het openbaar vervoer is het object gemakkelijk te bereiken middels een bushalte en treinstation Halfweg - Zwanenburg op loopafstand, met vanuit hier een directe verbinding naar onder andere station Amsterdam Sloterdijk.

VLOEROPPERVLAK

De oppervlakte bedraagt ca. 84 m² verhuurbaar vloeroppervlak (v.v.o.). Een meetrapport conform NEN2580 is beschikbaar.

OPLEVERING & AANVAARDING

De ruimte wordt leeg en vrij van huur opgeleverd en kan vanaf begin 2025 opgeleverd worden.

ENERGIELABEL

Het gebouw beschikt over een energielabel C.

EIGENDOMSITUATIE

- Voortdurend recht van erfpacht;
- De jaarlijkse canon bedraagt € 618,03;
- Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 zijn van toepassing.

KADASTRALE OMSCHRIJVING

Gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 9690, appartementsindex A78.

BESTEMMING

Voor de informatie over het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.

KOSTEN KOPER

De koop is kosten koper. Dat wil zeggen dat de verschuldigde overdrachtsbelasting en notariskosten in rekening gebracht worden bij de koper.

SERVICEKOSTEN

De ruimte maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Details over de VvE zijn op te vragen via ons kantoor.

Kenmerken

Overdracht

| | |
|-------------|----------------|
| Huurprijs | € 540.000 k.k. |
| Status | Beschikbaar |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------------|----------------|
| Hoofdfunctie | Kantoorruimte |
| Mogelijke functie(s) | Winkelruimte |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 2016 |

Oppervlakten

| | |
|-------------|-------------------|
| Oppervlakte | 84 m ² |
|-------------|-------------------|

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1 bouwlaag |
| Voorzieningen | Toilet, pantry en kamerindeling |

Energie

| | |
|--------------|---|
| Energielabel | C |
|--------------|---|

Omgeving

| | |
|---------|----------------------------------|
| Ligging | Bedrijventerrein en kantorenpark |
|---------|----------------------------------|

Locatie







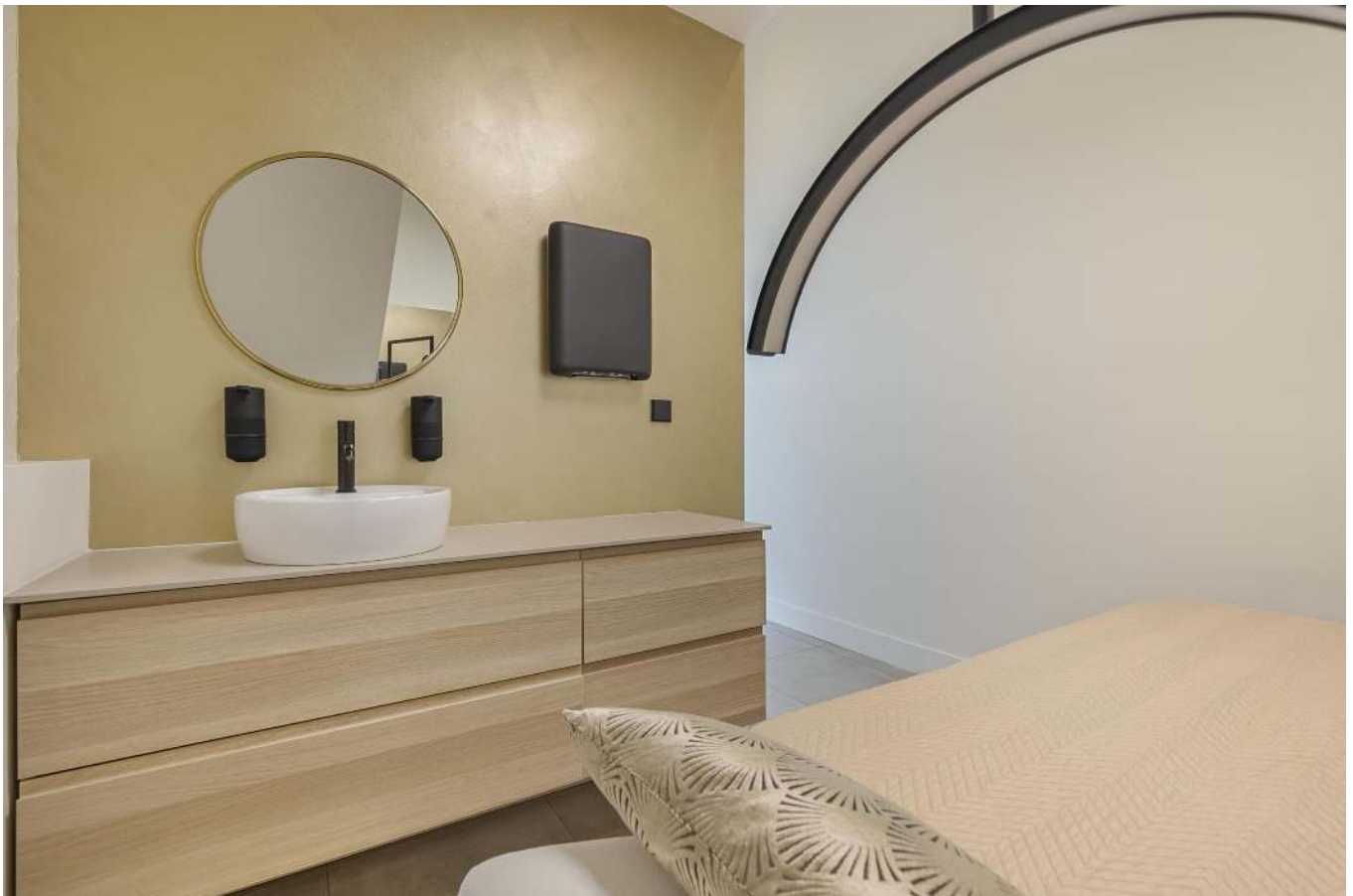






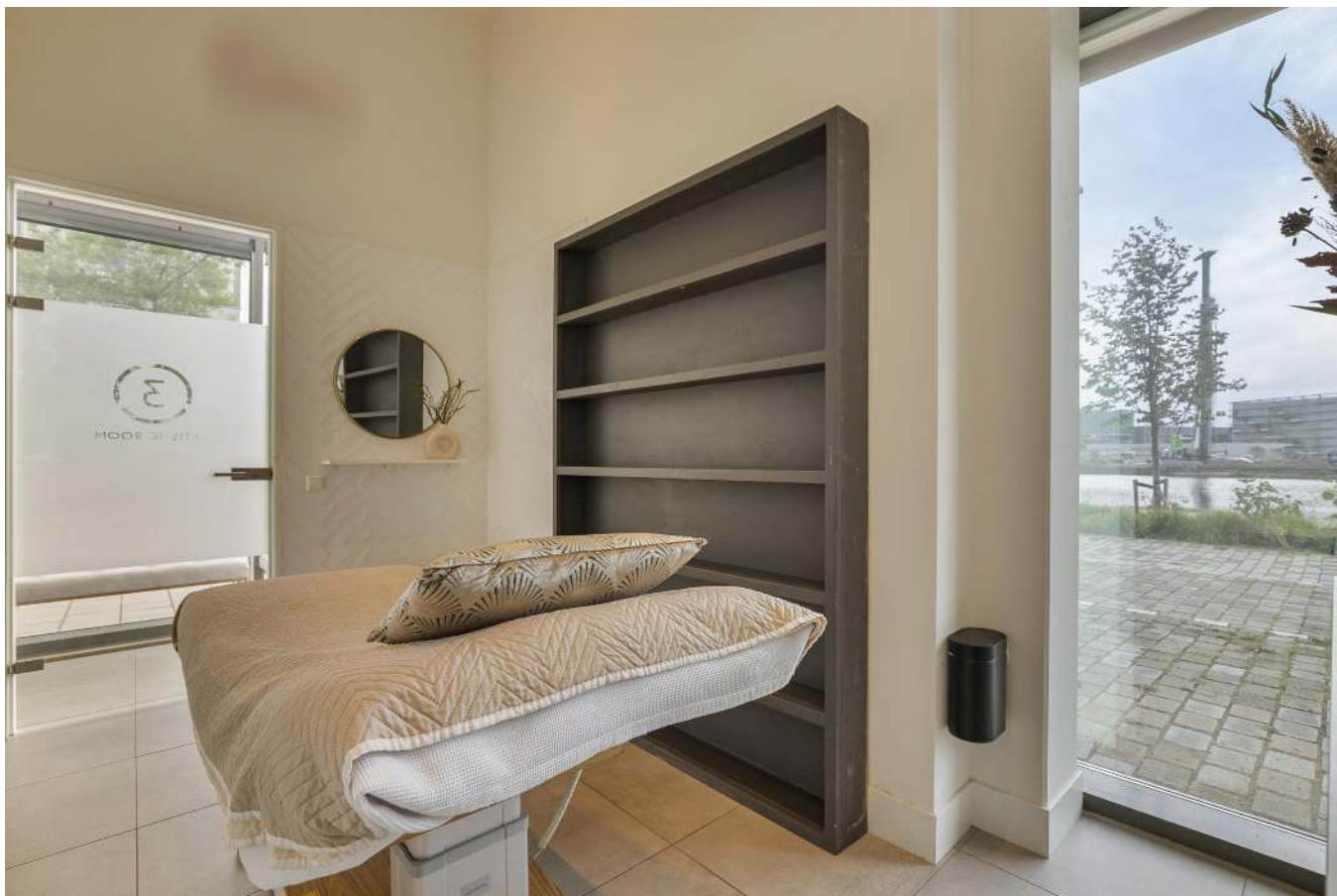






















DYNAMIS

KRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk Netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenvoer 7
1018 HE Amsterdam
Tel: 020 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Johan van Hasseltkade 310 Amsterdam
www.johanvanhasseltkade310.nl

