

Kantoor te huur



Singel 260

Amsterdam

Huurprijs € 2.200 p.m.

OUWEHAND V/D MEIJDEN
OVDM
MAKELAARS

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
93 m²

VERDIEPING
Derde en vierde

ENERGIELABEL
Rijksmonument

Huurperiode
Min. 2 jaar





Omschrijving

TE HUUR: TURN-KEY kantoorruimte van in totaal 92,5m² verdeeld over de derde en vierde verdieping van een statig monumentaal grachtenpand.

Top locatie schuin tegenover het prachtige Soho House en op een steenworp afstand van het Paleis op de Dam. De Negen Straatjes liggen om de hoek dus werkelijk alles is binnen handbereik. Het Centraal Station is op 10 minuten loopafstand gelegen. Het station Rokin van de Noord-Zuidlijn bevindt zich bovendien op slechts 5 minuten loopafstand.

Oppervlakte conform NEN2580:

92,5 m² kantoorruimte gelegen op de 3de en 4de verdieping.

Staat van oplevering:

De ruimte wordt "as is" opgeleverd, voorzien van;

- Gezamenlijke entree;
- Lamelparketvloer;
- Diverse vaste verlichting;
- Kabelgoten met data- en elektra-aansluitingen;
- Eigen pantry.

Huurprijs:

€ 2.200,-per maand, excl. BTW

Servicekosten:

€ 65,- per m² per jaar, exclusief BTW op basis van jaarlijkse nacalculatie voor oa:

- Levering van warmte;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Elektraverbruik inclusief vastrecht;
- Elektraverbruik installaties, verlichting, gemeenschappelijke ruimten en eigen verbruik;
- Glasbewassing buitenzijde;
- Schoonmaak algemene ruimte.

Betaaltermijn:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks op basis van de Consumenten Prijsindexcijfer, reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Bankgarantie:

Gelijk aan drie maanden huur.

BTW:

Huurder is BTW-plichtig. Er zal BTW over de huur verschuldigd zijn. Huurder verklaard voor tenminste 90% met BTW belaste prestaties te verrichten in het gehuurde.

Huurovereenkomst:

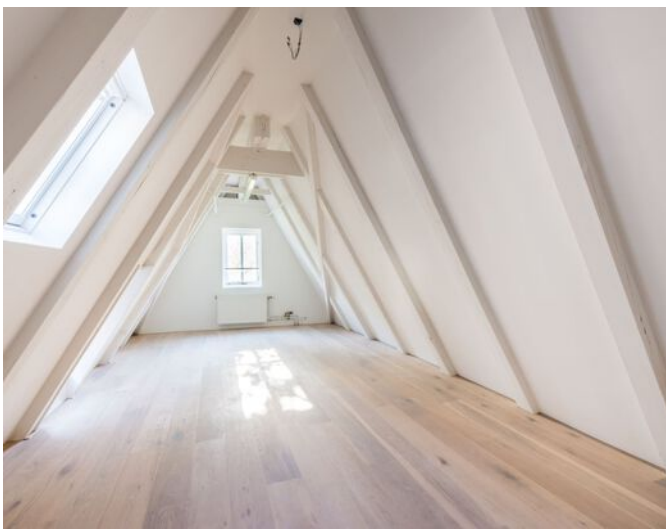
Standaard ROZ huurovereenkomst, model 2015

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na schriftelijke instemming van onze opdrachtgevers.

Voorlichtingen:

Mocht u naar aanleiding van deze gegevens nadere informatie en/of een bezichtiging wensen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.











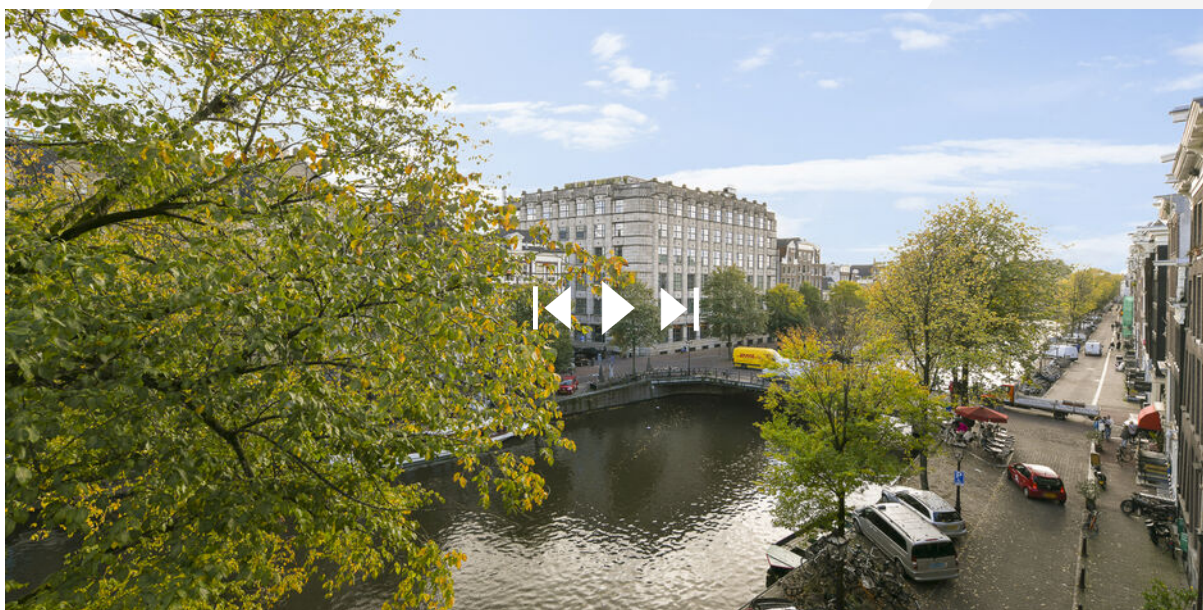


Bekijk deze kantoorruimte online!

www.ovdm.nl

OVDM
MADELAARS

Singel 260, Amsterdam



Interesse

in deze mooie ruimte?

