

LANGE LEIDSEDWARSSTRAAT 214 A

Amsterdam



HUURPRIJS
€ 1.100 P.M.

HOEN MAKELAARS

020 - 305 44 44

info@hoenmakelaars.nl

www.hoenmakelaars.nl

LANGE LEIDSEDWARSSTRAAT 214 A

Kenmerken



B.V.O. (bruto vloeroppervlakte)
42 m²

V.V.O (verhuurbaar vloeroppervlak)
34 m²

Onderhoud binnen
Goed

Servicekosten
n.v.t.

Oplevering
In overleg

Parkeren
Betaald parkeren

Onderhoud buiten
Goed

Bouwjaar
2008

Energie label
A++

Aantal verdiepingen
1

Bestemming
Gemengd 1
Kantoor en/of detailhandel



LANGE LEIDSEDWARSSTRAAT 214 A

Omschrijving

Midden in het centrum van Amsterdam, nabij het Spiegelkwartier, bevindt zich deze prettige ruimte gelegen in het souterrain, van ca. 34m² V.V.O. De ruimte beschikt over een keuken met inbouwapparatuur, douche, inbouwkasten en een separaat toilet.

Gelet! Wonen is niet toegestaan.

Vloeroppervlak:

Het betreft ca. 34m² V.V.O. (NEN 2580)

Bestemming:

Gemengd 1.

Kantoor en/of detailhandel (zie bestemmingsplan Zuidelijke Binnenstad)

Opleveringsniveau:

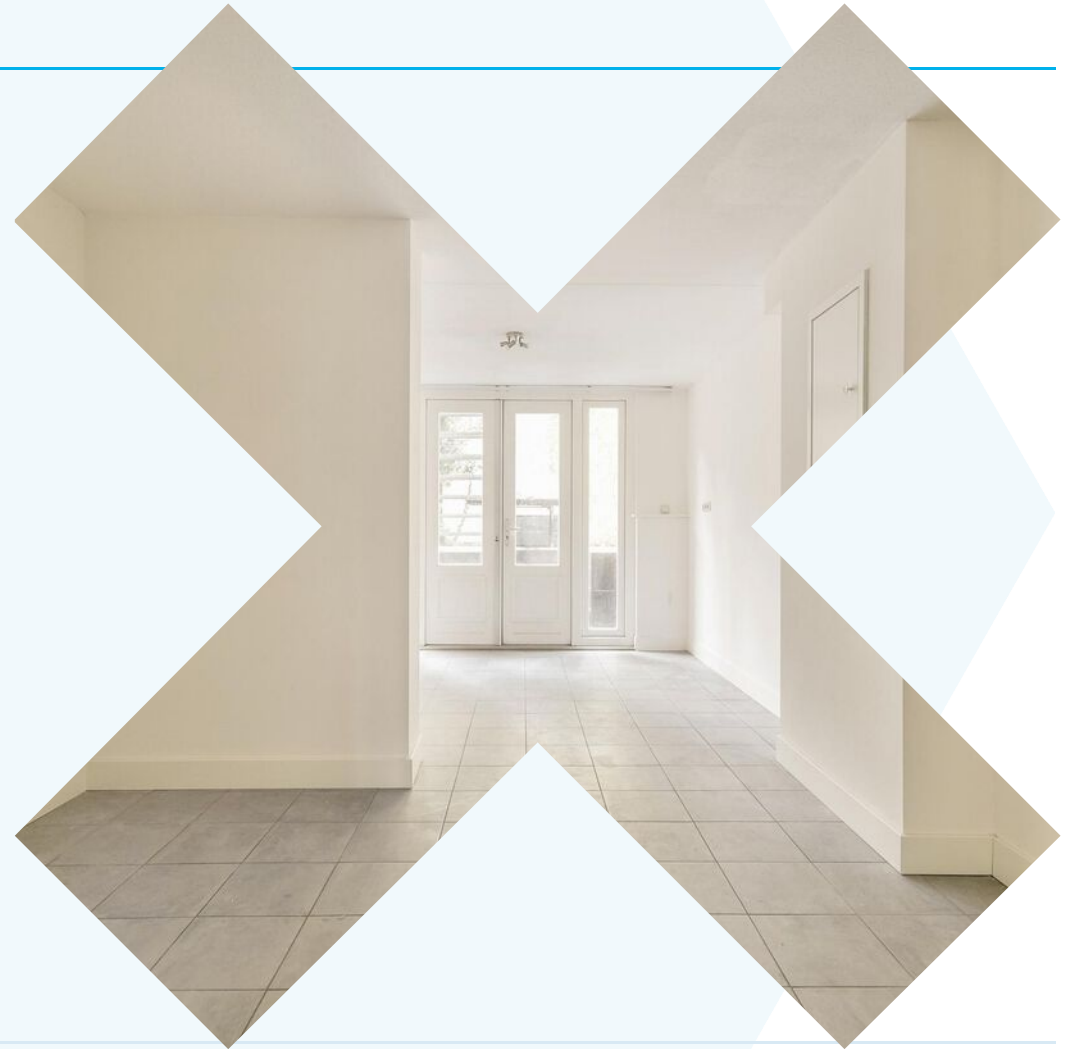
In overleg.

Huurprijs:

€ 13.200 per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.





LANGE LEIDSEDWARSTRAAAT 214 A

Omschrijving

B.T.W.

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal ervan rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd

Huurindexatie:

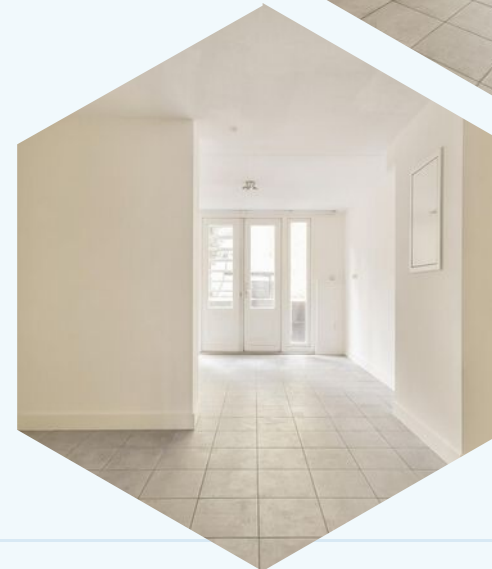
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van een kwartaalbetaling.

Huurcontract:

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model, februari 2015)

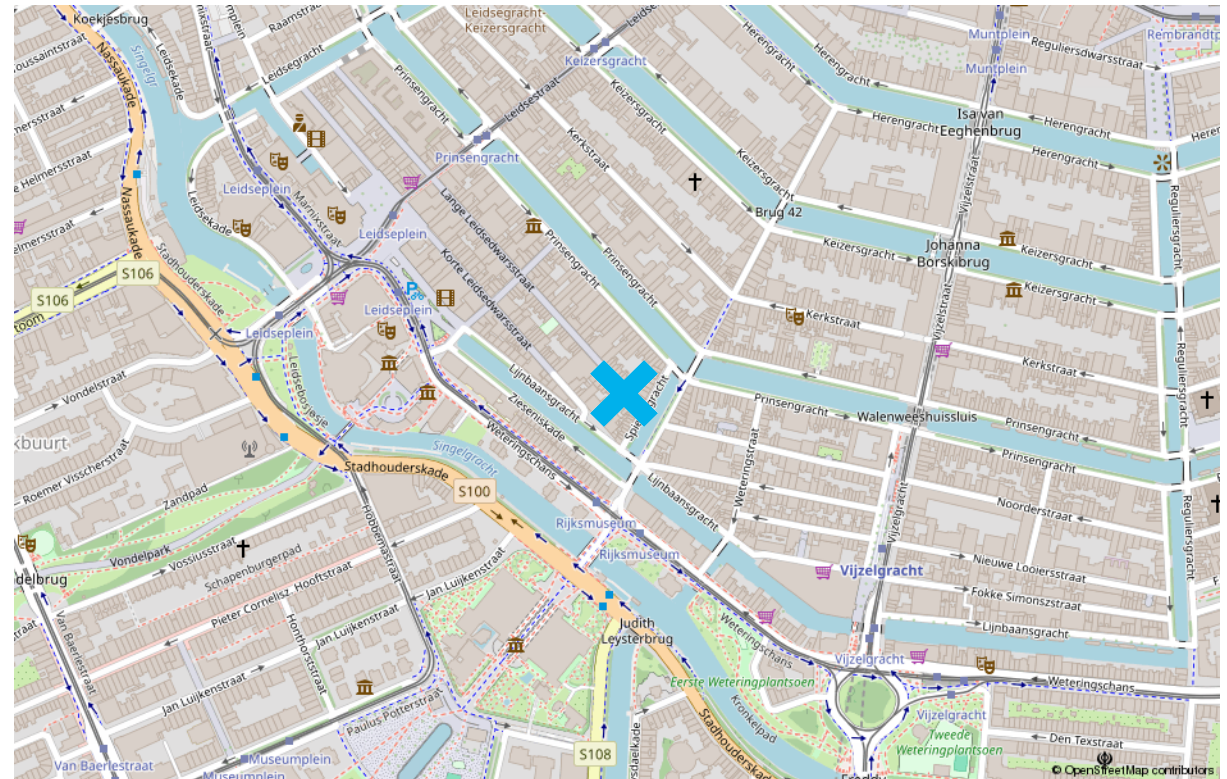


LANGE LEIDSEDWARSSTRAAT 214 A

Locatie

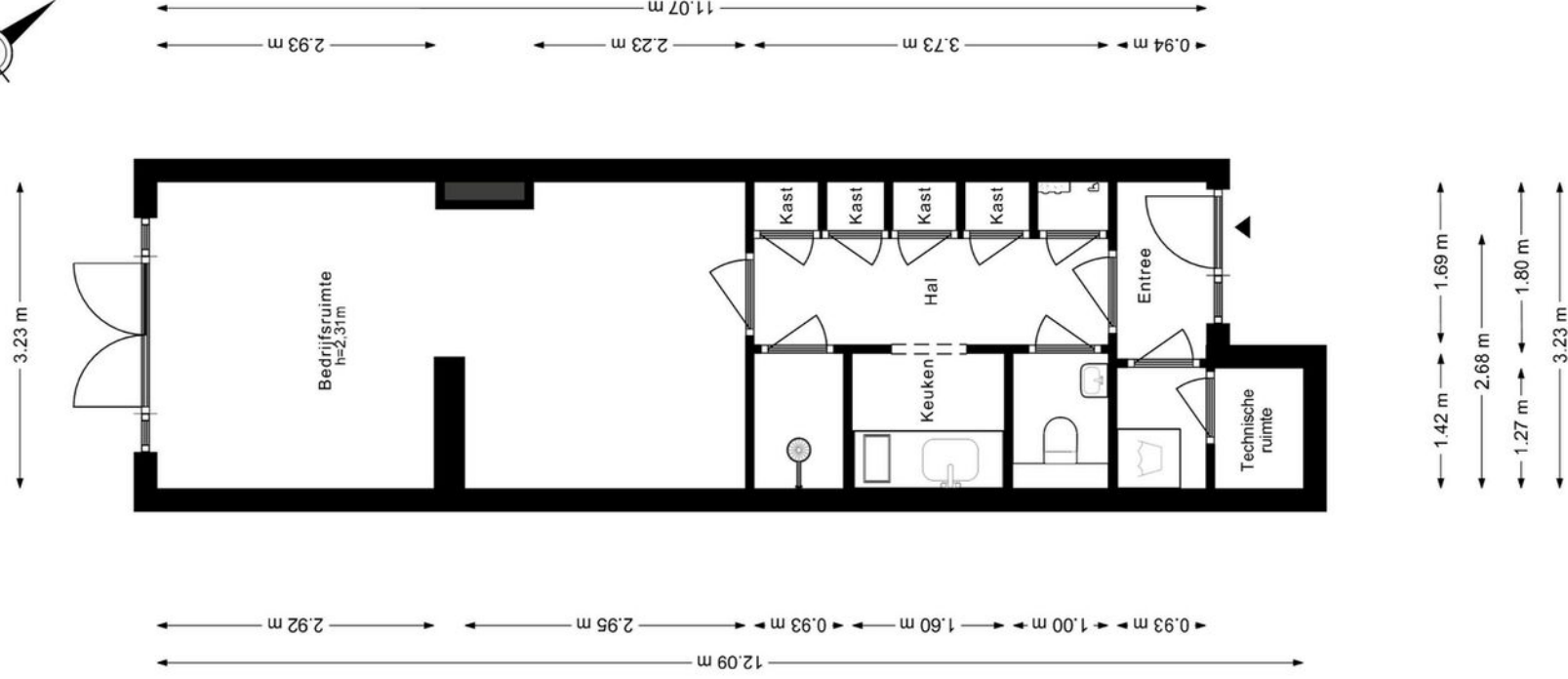
De ruimte is gelegen op een centrale locatie in het Centrum van Amsterdam, nabij de Nieuwe Spiegelstraat en het Leidseplein.

Er is een goede bereikbaarheid middels het openbaar vervoer met meerdere tramverbindingen en de Noordzuidlijn op korte afstand.



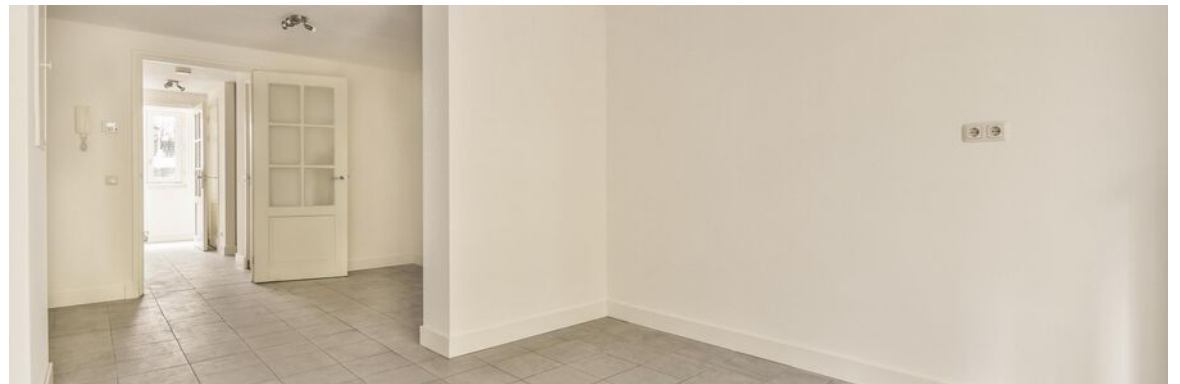
PLATTEGROND

Lange Leidsedwaarsstraat 214A - Amsterdam
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl









**INTERESSE? NEEM CONTACT
OP MET ONS KANTOOR!**



HOEN MAKELAARS

De Lairessestraat 119 | 1075 HH Amsterdam

020 - 305 44 44 | info@hoenmakelaars.nl | www.hoenmakelaars.nl

Volg ons ook op social media!

