

Colliers

Basisweg 61 A

Amsterdam Sloterdijk

Te huur | For rent



# Omschrijving

Het kantoorgebouw aan de Basisweg 61 in Amsterdam beschikt over een verhuurbaar vloeroppervlakte van ongeveer 908 m<sup>2</sup> gelegen op de eerste verdieping. Het gebouw bevindt zich in het bedrijvengebied Sloterdijk gelegen zich tussen de Sloterplas en het Sloterdijkstation. Het gebied biedt een divers aanbod van bedrijven, kantoren, restaurants en andere voorzieningen. Het bedrijvengebied bevindt zich in een dynamische omgeving met goede openbaar vervoer verbindingen en goede bereikbaarheid via de ring A10. Het gebouw aan de Basisweg 61 is gerenoveerd tot een prettig kantoor met veel ramen, goede verdeling tussen openwerkplekken en aparte (vergader)ruimtes, vernieuwde sanitaire voorzieningen en aansluiting voor een pantry voor in de toekomst.





## Het gebouw

### Beschikbaarheid

In totaal is 908 m<sup>2</sup> v.v.o. beschikbaar voor verhuur op de eerste verdieping. Deze ruimte is in zijn geheel te huur of onder te verdelen in twee units:

Unit A: 394 m<sup>2</sup> v.v.o.

Unit B: 514 m<sup>2</sup> v.v.o.

### Huurprijs

De huurprijs is € 99,- per m<sup>2</sup> v.v.o. per jaar, te vermeerderen met btw.

### Huurtermijn

De huurtermijn is 5 jaar.

### Servicekosten

De servicekosten zijn € 20,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw.

### Aanvaarding

Per direct.

### Duurzaamheid

Het gebouw heeft energielabel A.

### Parkeren

Het is mogelijk te parkeren op de openbare weg.

# Bereikbaarheid

## Eigen vervoer

De dichtstbijzijnde oprit van de snelweg:

- A10 op 1,2 km hemelsbreed met 4 min reistijd over een route van 1,6 km
- A5 op 1,6 km hemelsbreed met 4 min reistijd over een route van 2,0 km
- A8 op 5,2 km hemelsbreed met 10 min reistijd over een route van 8,1 km

## Openbaar vervoer

Dichtstbijzijnde halte (bus/tram/metro): Amsterdam, Kapoeasweg

- Loopafstand: 0,2 km
- Looptijd: 3 min

Dichtstbijzijnde treinstation: Amsterdam Sloterdijk

- Loopafstand: 1,1 km
- Looptijd: 14 min







## Description

The office building at Basisweg 61 in Amsterdam offers a rentable floor area of approximately 908 Sq.m. l.f.a, located on the first floor. The building is situated in the Sloterdijk business district, positioned between the Sloterplas and Sloterdijk Station. The area provides a diverse range of businesses, offices, restaurants, and other amenities. This business district is set in a dynamic environment with excellent public transport connections and easy accessibility via the A10 ring road. The building at Basisweg 61 has been renovated into a pleasant office space featuring ample windows, a well-balanced layout of open workspaces and separate (meeting) rooms, upgraded sanitary facilities, and provisions for a future pantry installation.







## The Building

### Availability

In the building, there is 908 sq.m. l.f.a. office space on the 1st floor available for rent. The can be rented in its entirety or divided into two units:

- Unit A: 394 Sq.m. l.f.a
- Unit B: 514 Sq.m. l.f.a.

### Rental price

The rent is € 99.- per sq.m. l.f.a. per year, excluding VAT.

### Lease period

The lease period is 5 years.

### Service charges

The service charges are € 20.- per sq.m. per year, excluding VAT.

### Commencement date

Immediately.

### Sustainability

The building has energy label A.

### Parking

It is possible to park on the public road.

# Accessibility

## Own transport

The nearest motorway slip roads:

- A10 1.2 km as the crow flies with 4 min travel time over a 1.6 km route
- A5 1.6 km as the crow flies with 4 min travel time on a 2.0 km route
- A8 5.2 km as the crow flies with 10 min travel time on a route of 8.1 km

## Public transportation

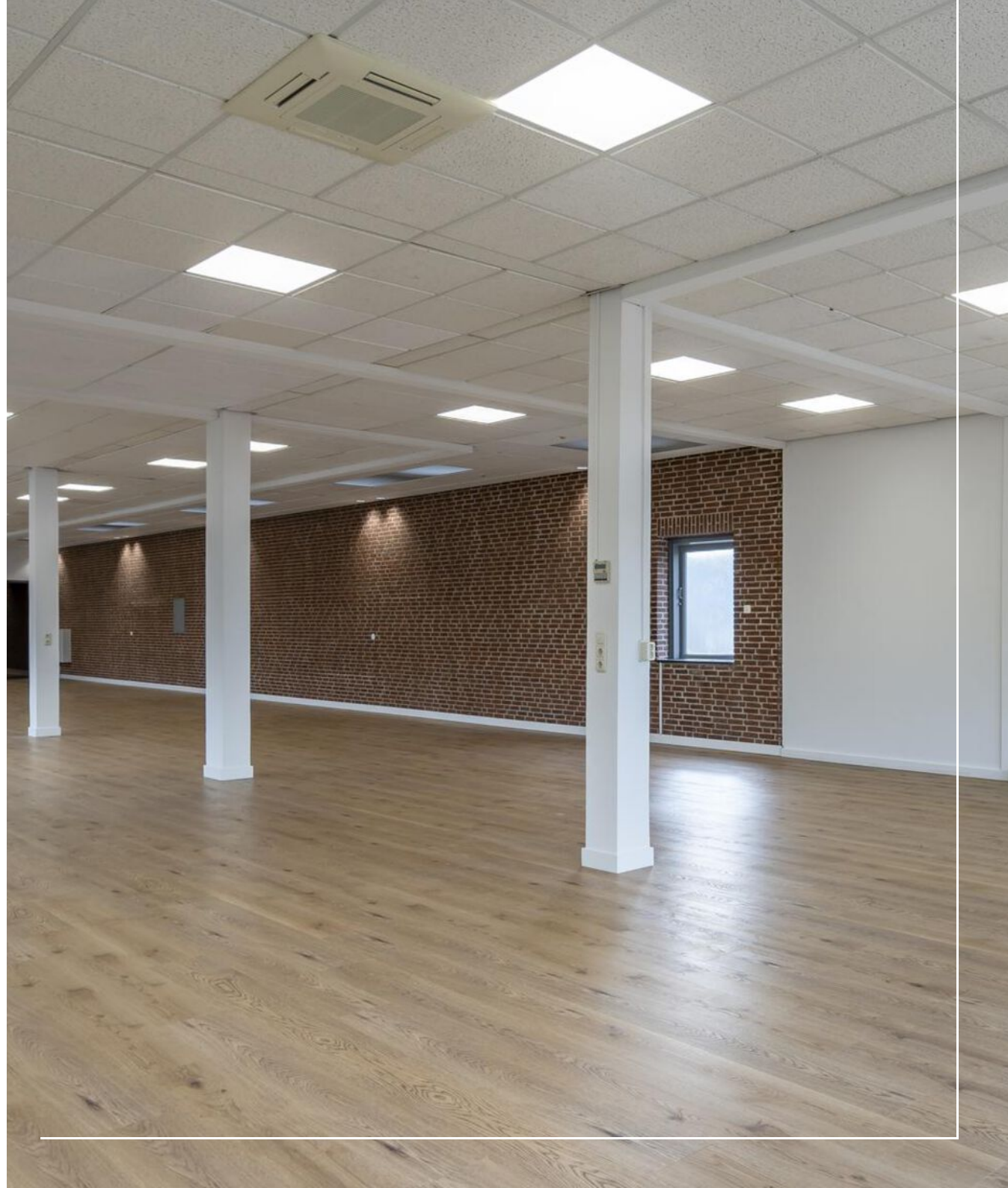
Nearest stop (bus/tram/metro): Amsterdam, Kapoeasweg

- Walking distance: 0.2 km
- Walking time: 3 min

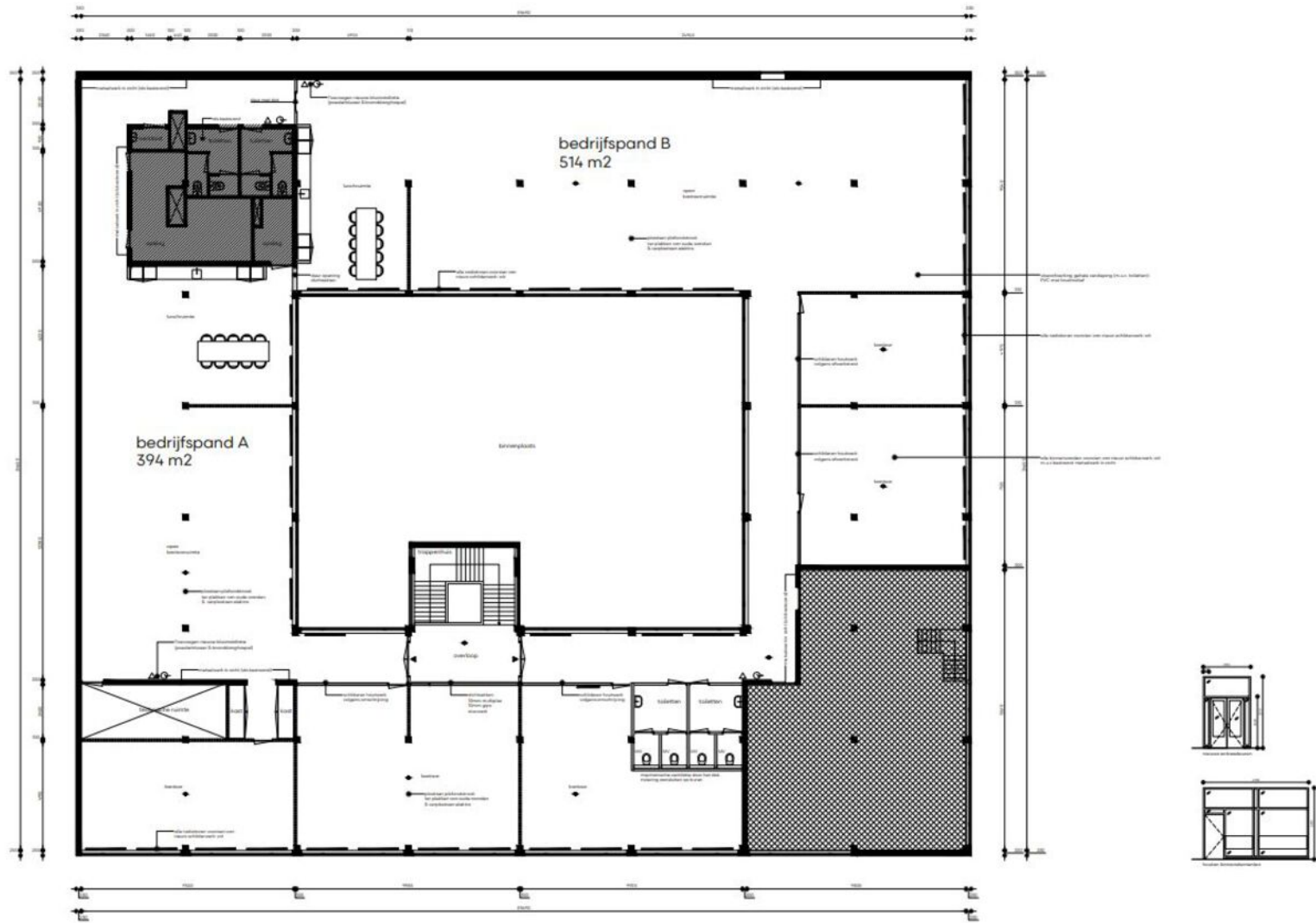
Nearest railway station: Amsterdam Sloterdijk

- Walking distance: 1.1 km
- Walking time: 14 min



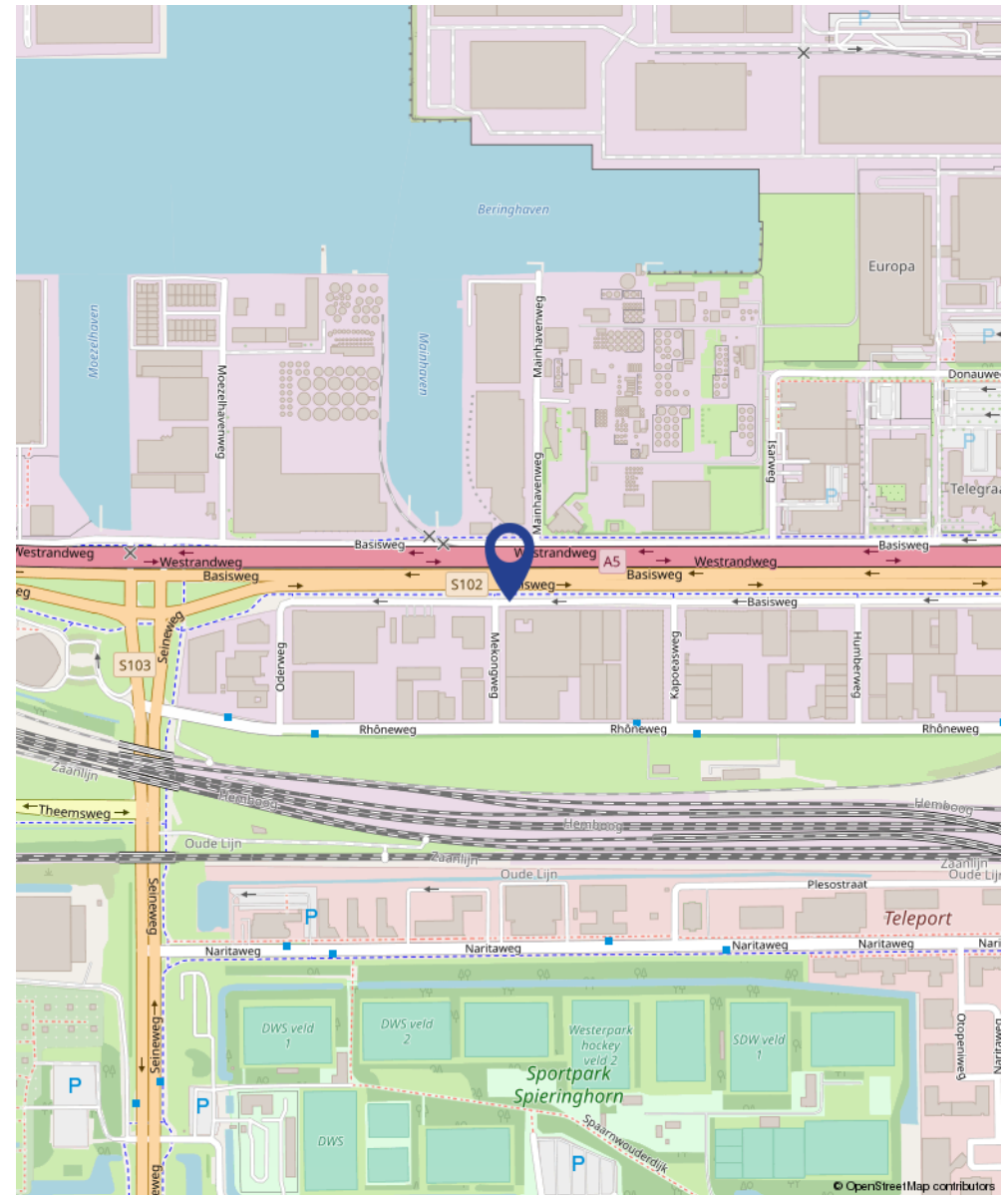
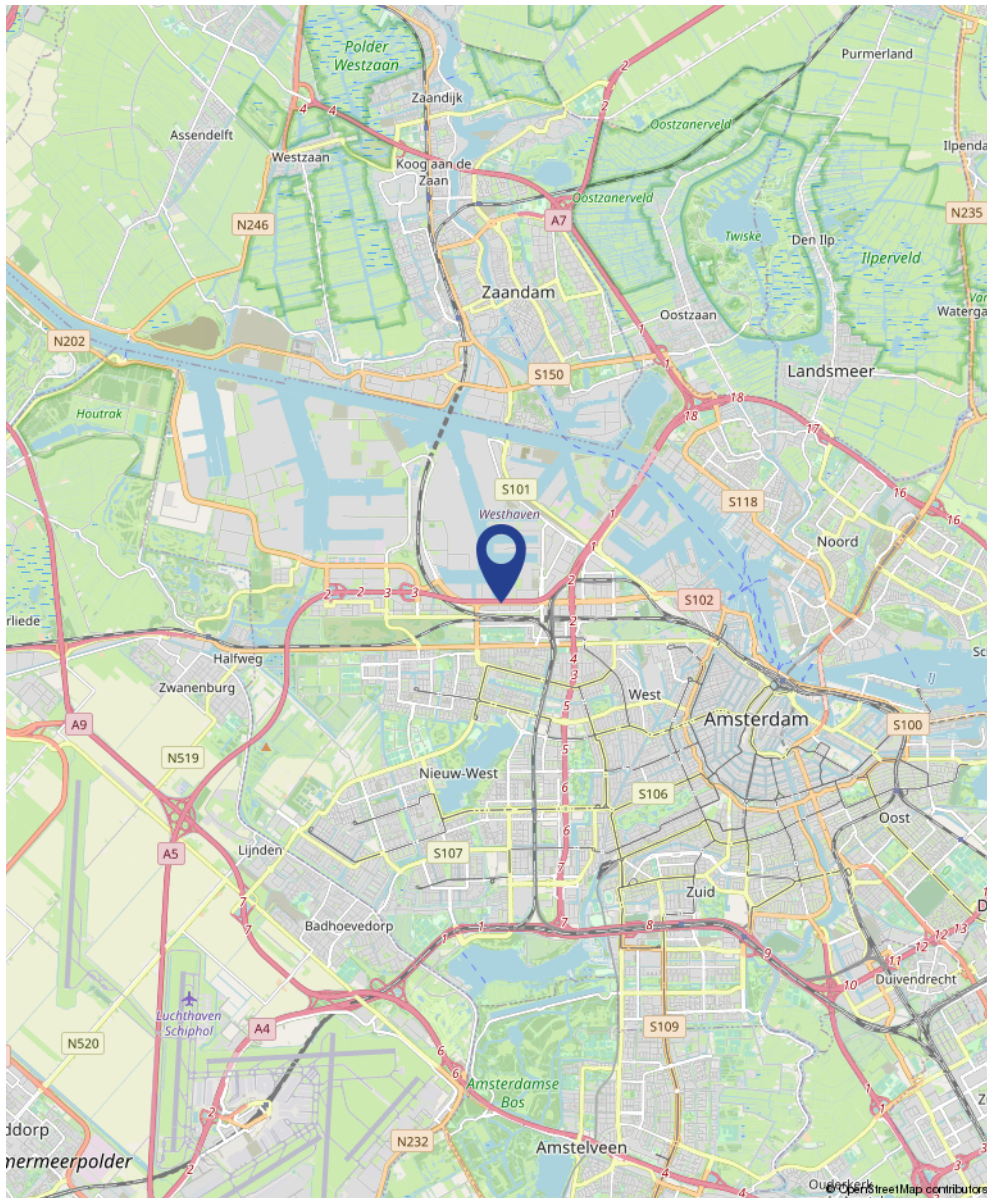






Eerste verdieping  
nieuwe toestand

# Locatie | Location



# Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



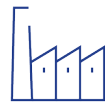
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

# About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

# Contact



**Marlyn Geesink**

+31 6 82 06 21 69  
marlyn.geesink@colliers.com



**Renee Trimbach**

+31 6 82 38 25 44  
renee.trimbach@colliers.com

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55  
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

