



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



KANTOORRUIMTE

GYROSCOOPWEG 50 AMSTERDAM

Te huur € 97,50 per m² per jaar

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
717 m²

EERSTE VERDIEPING
483 m²

TWEEDE VERDIEPING
233 m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur kantoorruimte van totaal circa 717 m², verdeeld over:

- 483 m² kantoorruimte op de eerste verdieping
 - 233 m² kantoorruimte op de tweede verdieping
- Nabij de Ringweg A10.

Object:

Onderdeel van het hoogwaardige bedrijfsverzamelcomplex "Park West" in Amsterdam, dat diverse representatieve bedrijfsruimtes en zelfstandige kantoren biedt. Het complex is gunstig gelegen, vlakbij de ring A10.

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg)). Strategisch gelegen bedrijfsruimte in Amsterdam. Het object is net buiten de milieu-zone van Amsterdam gelegen doch dicht op de stad. Vanuit hier kunt u de stad goed bedienen.

Opleveringsniveau:

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

- verlaagd plafond met inbouwarmaturen
- c.v. met radiatoren
- deels kabelgoten
- wandgoten
- geschikte vloer voor het leggen van vloerbedekking.

Object:

Totaal circa 717 m², verdeeld over:

- 483 m² kantoorruimte op de eerste verdieping
- 233 m² kantoorruimte op de tweede verdieping

Deelverhuur: het is mogelijk om de eerste of tweede verdieping separaat te huren.

Beschikbaar per:

Direct.

Huurprijs:

€ 97,50 per m² per jaar te vermeerderen met btw en servicekosten.

Servicekosten:

€ 17,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW voor diverse leveringen en diensten, waaronder:

- Jaarlijkse inspectie en controle verwarmingsinstallatie
- Jaarlijkse inspectie en controle overheaddeuren
- Jaarlijkse inspectie brandslanghaspels
- Inspectie en controle dakbedekking
- Periodiek terrein en groenonderhoud
- Gevelreiniging (3 jaarlijks)
- Periodieke milieu-inspecties (2 jaarlijks)
- Periodieke glasbewassing buitenzijde
- Jaarlijkse inspectie en controle zonwering
- Onderhoud bewegwijzering
- Rioolreiniging gezamenlijke kolken en leidingen
- Jaarlijkse onderhoud buitenverlichting
- Water (algemeen)
- Elektra (algemeen)
- 5% administratiekosten over de bovengenoemde leveringen en diensten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Kortere of langere termijnen in overleg.

Huurbetaling:

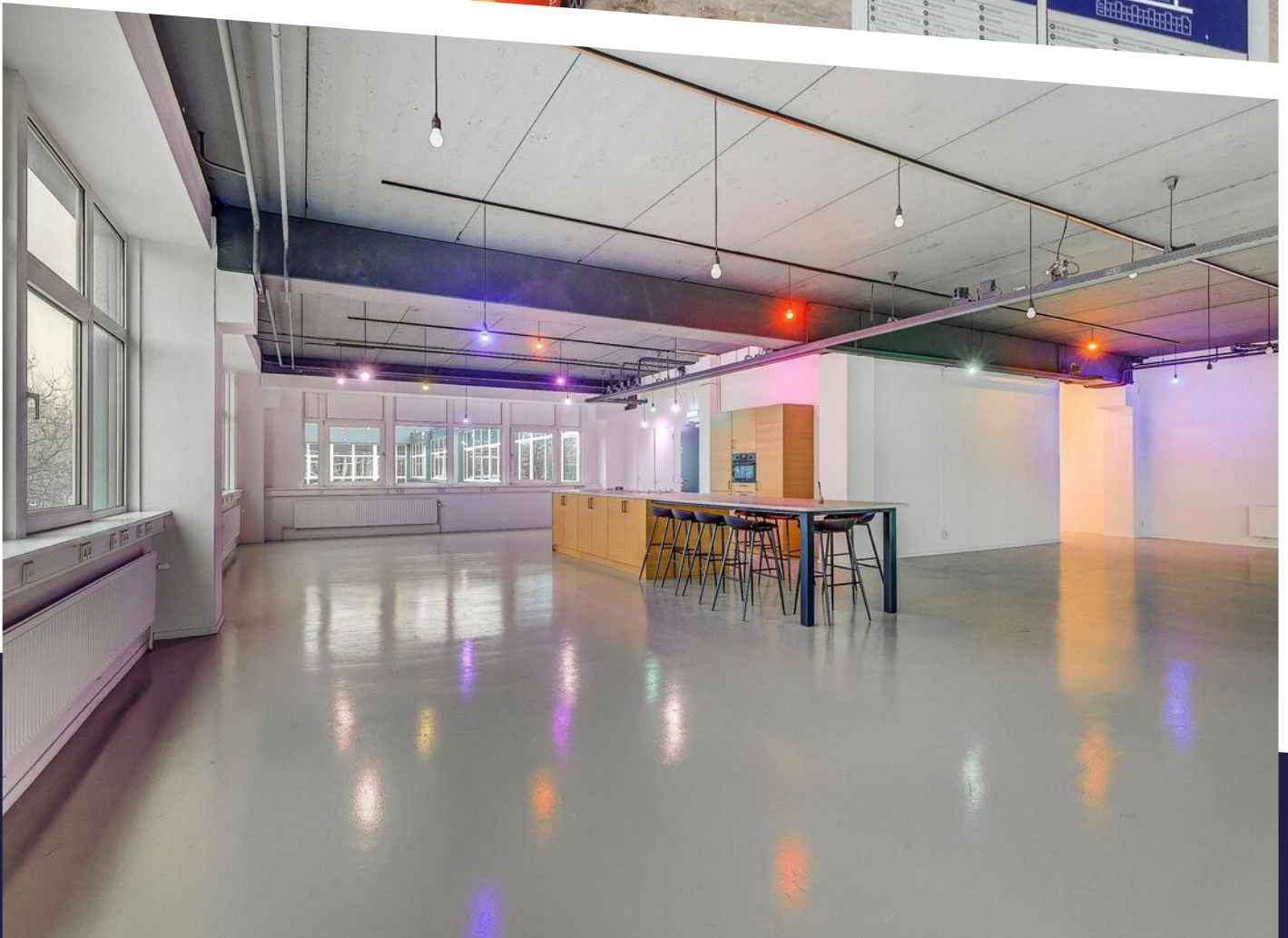
Per maand vooruit.

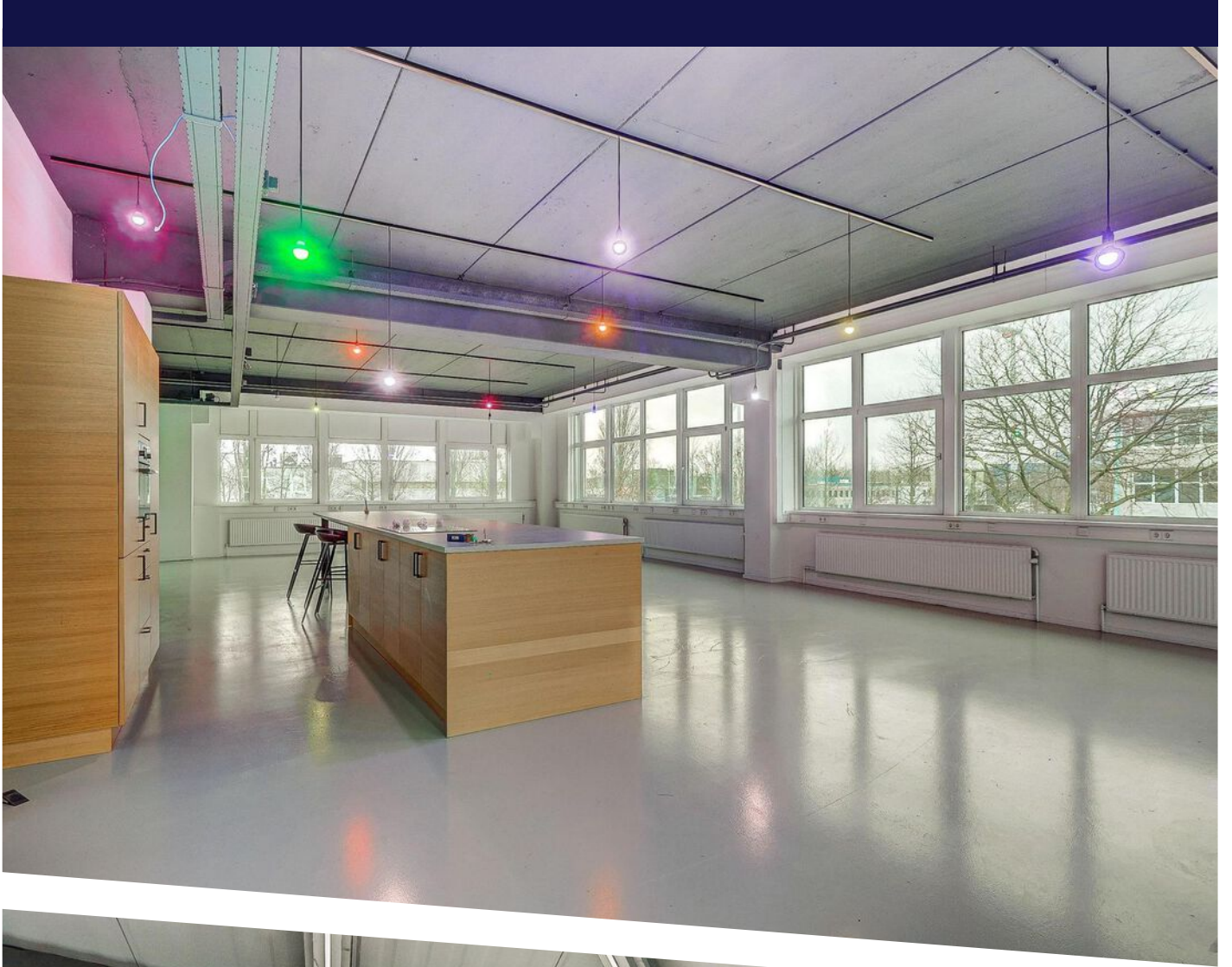
Bankgarantie:

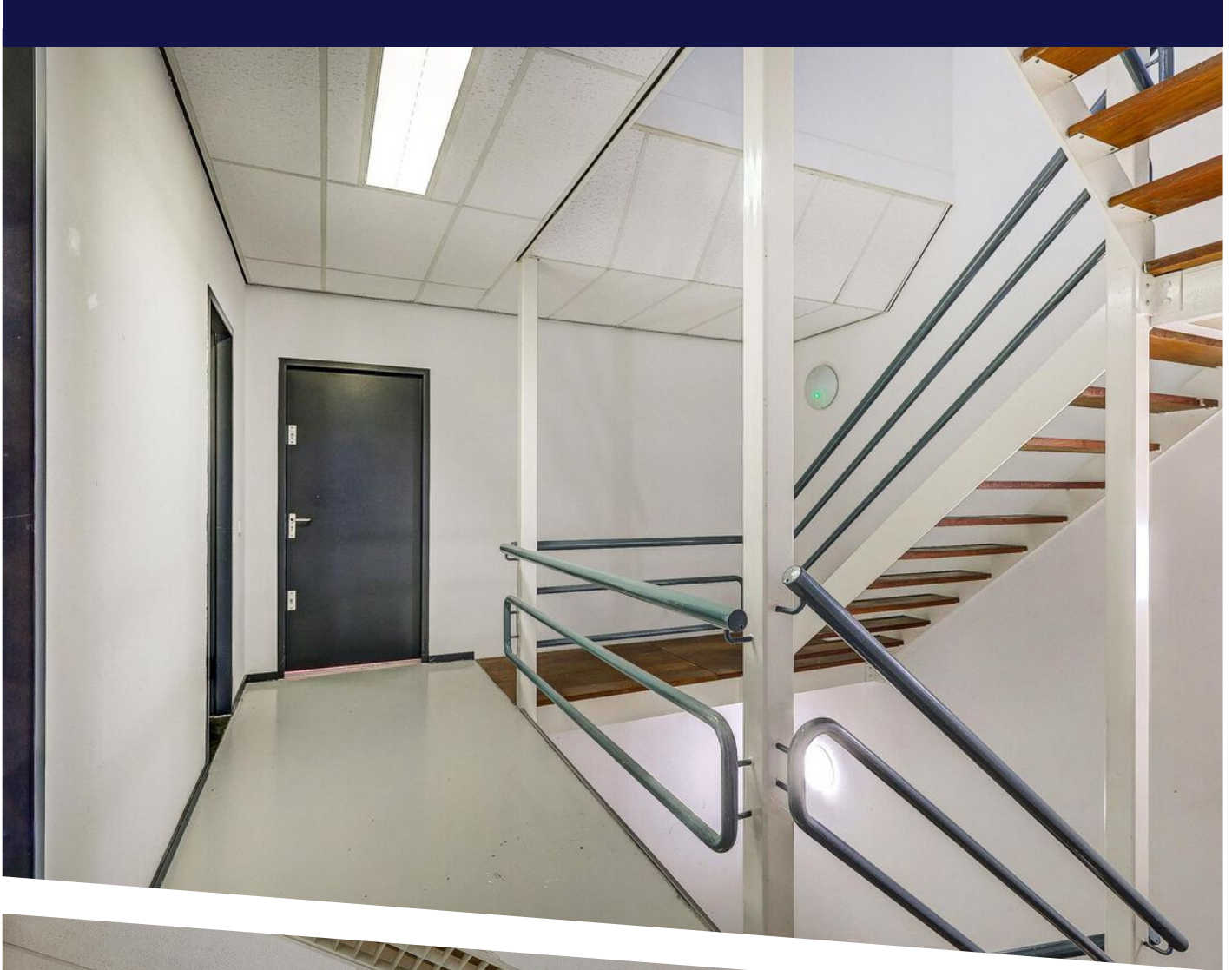
Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

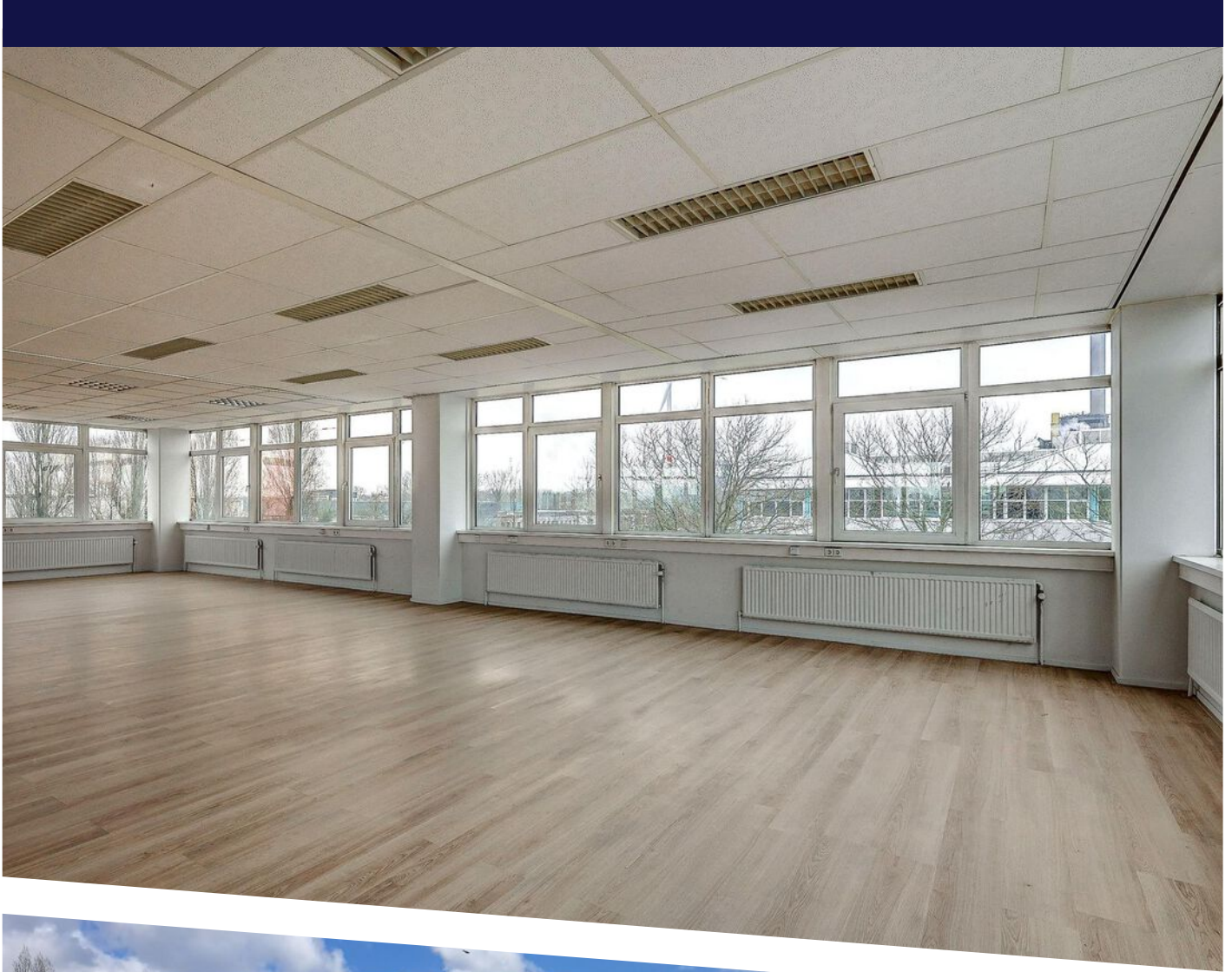
De vermelde informatie is van algemene aard.

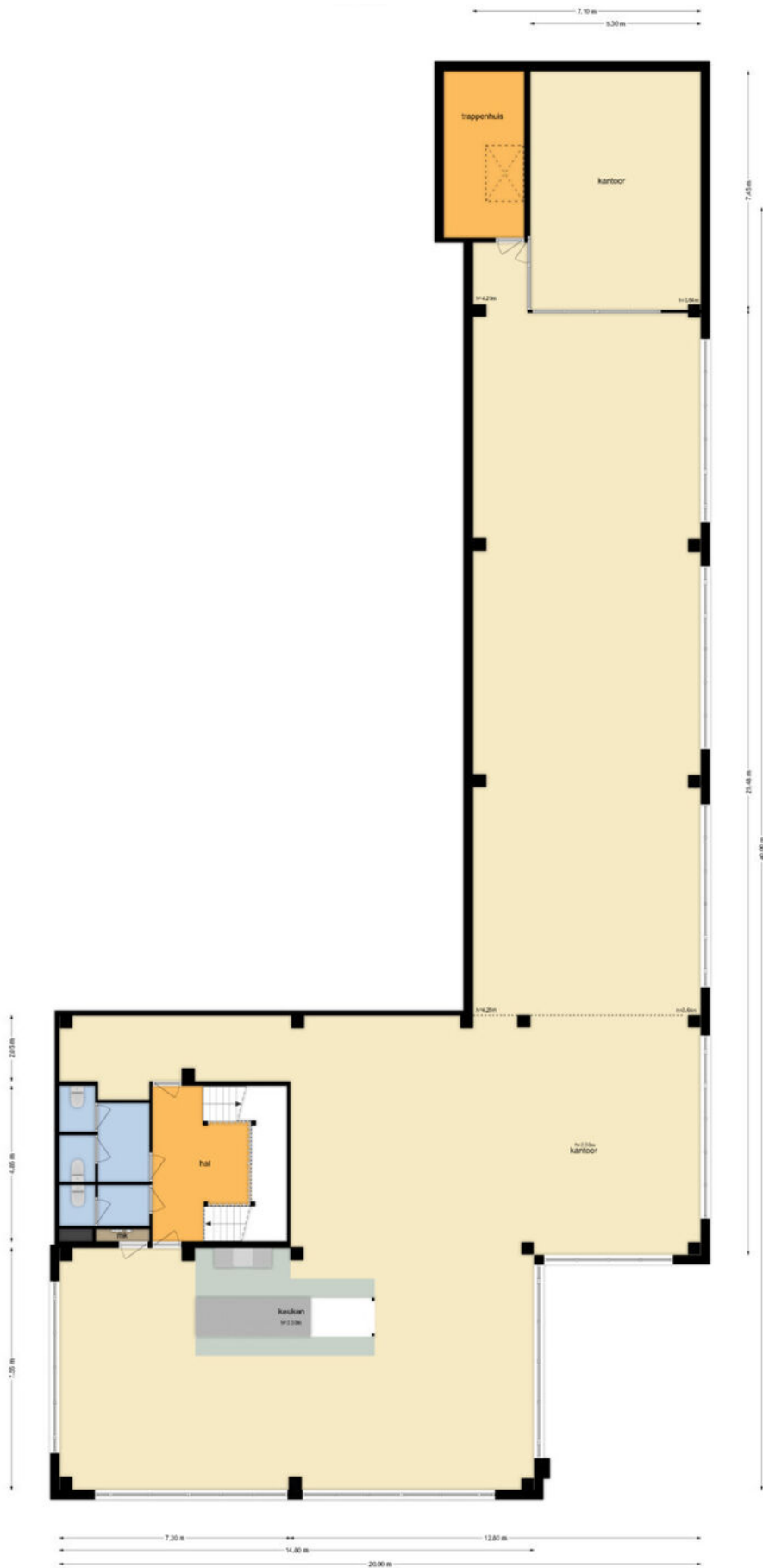
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





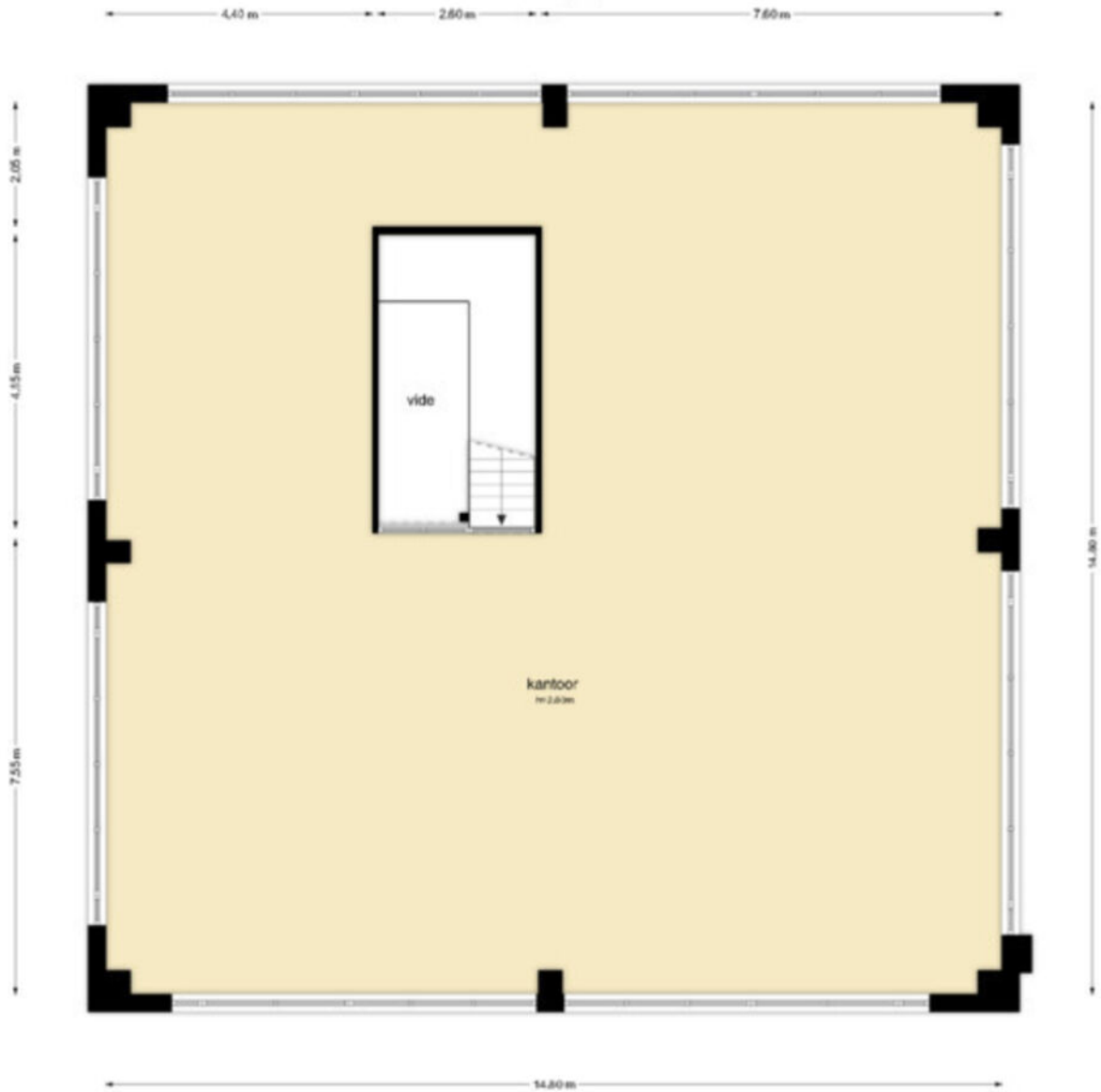






PLATTEGROND

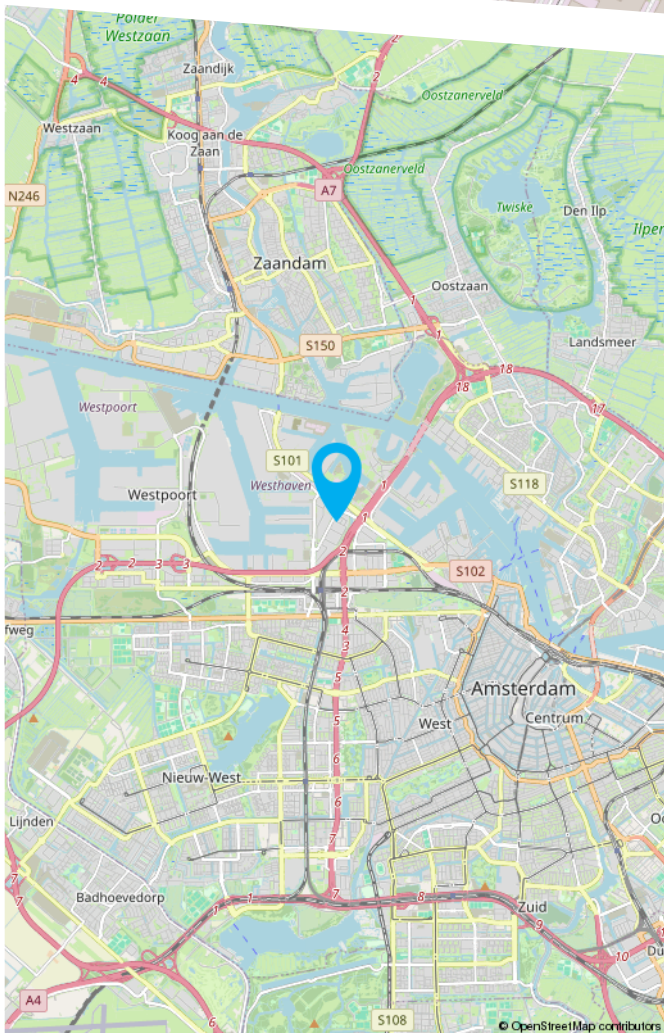
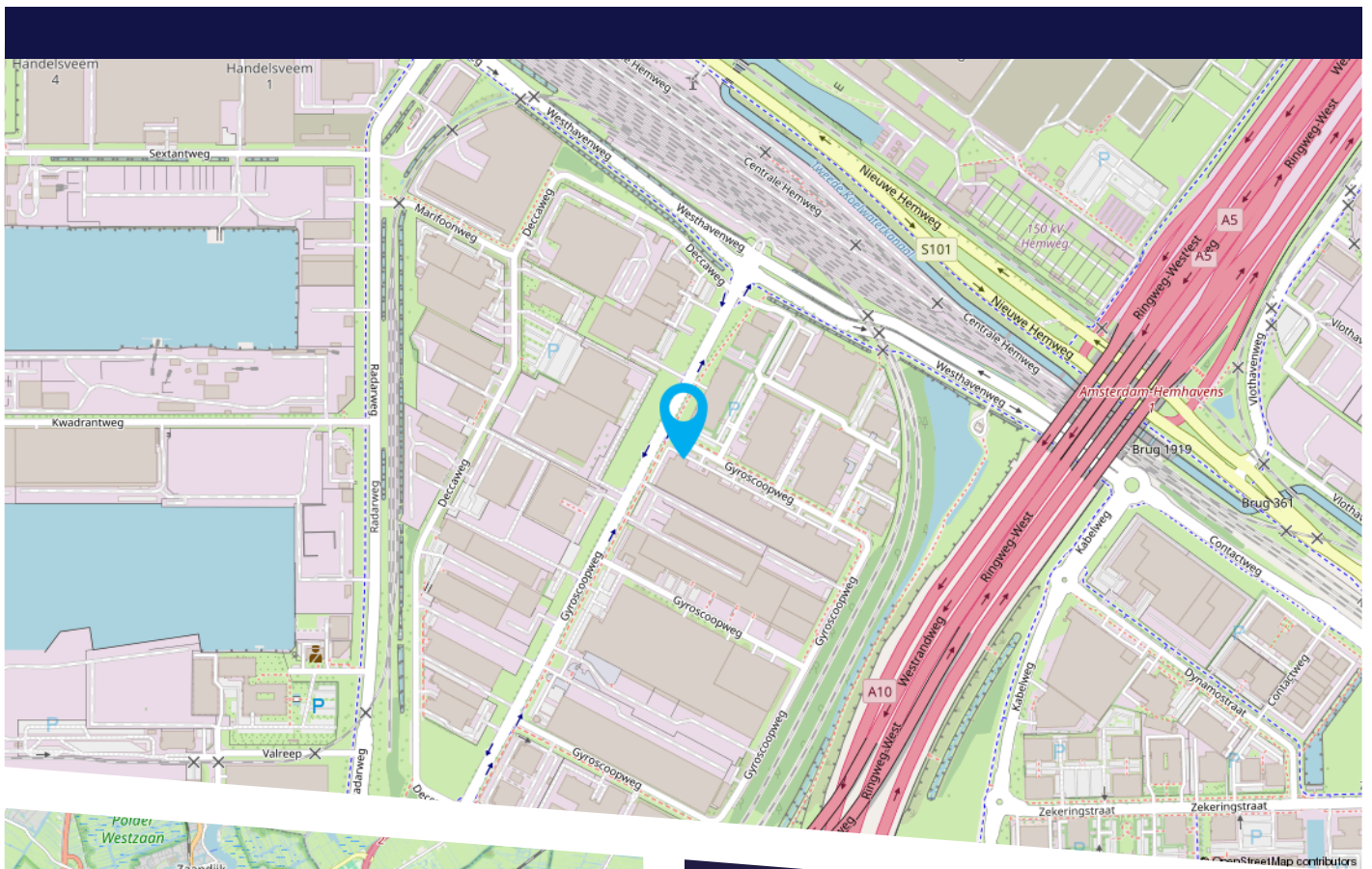
Gyroscoopweg 50 - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.stijlreids.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het object is uitstekend bereikbaar met de auto via de ring A10 (afslag S101 en S102 (Basisweg)). Strategisch gelegen bedrijfsruimte in Amsterdam. Het object is net buiten de milieuzone van Amsterdam gelegen doch dicht op de stad. Vanuit hier kunt u de stad goed bedienen.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Gyroscoopweg 50, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl