



Adres: Nieuwezijds Voorburgwal 61 3e + 4e, 1012 RE Amsterdam

Huurprijs € 48.000,00 per jaar

Omschrijving

Object

De kantoorruimte in het gebouw aan de Nieuwezijds Voorburgwal 61 ligt op een mooie locatie op loopafstand van het Centraal Station. Het kantoorgebouw ligt in het Amsterdamse centrum in de directe nabijheid van de Dam en het Spui. In de nabijheid bevinden zich diverse winkels, restaurants en voorzieningen. In de nabije omgeving bevindt zich de parkeergarage de Kolk en Hotel Krasnapolsky en W Hotel Amsterdam

Bereikbaarheid

per auto:

vanaf de Piet Heintunnel over de Piet Heinkade. Vanaf de A10, afslag S104 over de Haarlemmerweg.

per openbaar vervoer:

De Nieuwezijds Voorburgwal is goed te bereiken met het openbaar vervoer. Verschillende tramlijnen zoals 1,2 en 5 vertrekken en stoppen vlak voor de deur. Het Centraal Station is gelegen op ongeveer 5 minuten loopafstand.

Beschikbaar

Ca. 185 m² verdeeld als volgt;

3de verdieping: ca. 110 m²

4de verdieping: ca. 75 m²

Geen deilverhuur.

Huurovereenkomst

Standaard R.O.Z. huurovereenkomst, model 2015.

Huurprijs

€ 48.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 30,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijsbetaling

Per kwartaal of maand vooruit.

Huurperiode

5 jaar, flexibele termijnen zijn bespreekbaar.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Oplevering :

Het gehuurde wordt gerenoveerd opgeleverd voorzien van o.a.

- Nieuw schilderwerk;
- Nieuwe keuken;
- Mechanische ventilatie;
- Airconditioning;
- Intercomsysteem;
- Zwarte LED spots;
- CAT 6 bekabeling;
- PVC vloer visgraat houtmotief;
- Dakterrasje;
- In overleg 1 vergaderruimte.

Aanvaarding

Per Q1 2022, in overleg te bepalen.



Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Voorbehoud

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel.

Meer informatie

Van Dijk & ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.

De Boelelaan 7 "Officia I"

1083 HJ AMSTERDAM

020-4423060

www.vandijktencate.com



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.

De Boelelaan 7

1083 HJ, AMSTERDAM

Tel: 020-4423060

E-mail: info@vandijktencate.com

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte
Oppervlakte: 185 m²
In units vanaf: 185 m²
Verdiepingen: 2

Gebouw

Periode: -1906

Omgeving

Ligging: Winkelgebied stadscentrum
Toelichting: ObjectDe kantoorruimte in het gebouw aan de Nieuwezijds Voorburgwal 61 ligt op een mooie locatie op loopafstand van het Centraal Station. Het kantoorgebouw ligt in het Amsterdamse centrum in de directe nabijheid van de Dam en het Spui. In de nabijheid bevinden zich diverse winkels, restaurants en voorzieningen. In de nabije omgeving bevindt zich de parkeergarage de Kolk en Hotel Krasnapolsky en W Hotel AmsterdamBereikbaarheidper auto: vanaf de Piet Heintunnel over de Piet Heinkade. Vanaf de A10, afslag S104 over de Haarlemmerweg. per openbaar vervoer:De Nieuwezijds Voorburgwal is goed te bereiken met het openbaar vervoer. Verschillende tramlijnen zoals 1,2 en 5 vertrekken en stoppen vlak voor de deur. Het Centraal Station is gelegen op ongeveer 5 minuten loopafstand.

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Ca. 185 m² verdeeld als volgt; 3de verdieping:ca. 110 m² 4de verdieping:ca. 75 m²Geen deelverhuur.

Voorziening

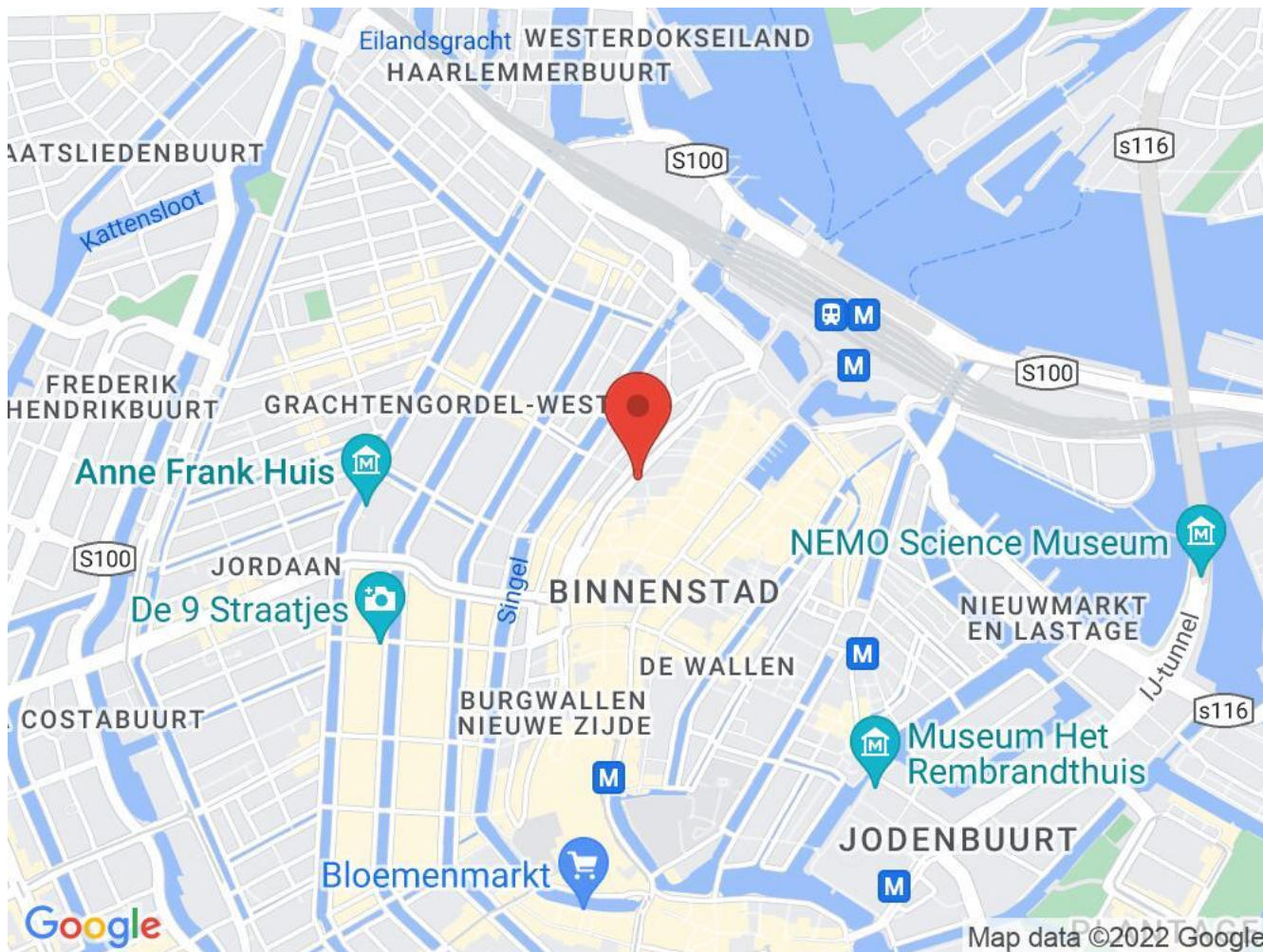
Bank: Op minder dan 500 m
Ontspanning: Op minder dan 500 m
Restaurant: Op minder dan 500 m
Winkel: Op minder dan 500 m



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

NS station: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Tramhalte: Op minder dan 500 m

Metrohalte: Op 500 m tot 1000 m

Toelichting

Object

De kantoorruimte in het gebouw aan de Nieuwezijds Voorburgwal 61 ligt op een mooie locatie op loopafstand van het Centraal Station. Het kantoorgebouw ligt in het Amsterdamse centrum in de directe nabijheid van de Dam en het Spui. In de nabijheid bevinden zich diverse winkels, restaurants en voorzieningen. In de nabije omgeving bevindt zich de parkeergarage de Kolk en Hotel Krasnapolsky en W Hotel Amsterdam

Bereikbaarheid

per auto:

vanaf de Piet Heintunnel over de Piet Heinkade. Vanaf de A10, afslag S104 over de Haarlemmerweg.



funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

per openbaar vervoer:

De Nieuwezijds Voorburgwal is goed te bereiken met het openbaar vervoer. Verschillende tramlijnen zoals 1,2 en 5 vertrekken en stoppen vlak voor de deur. Het Centraal Station is gelegen op ongeveer 5 minuten loopafstand.



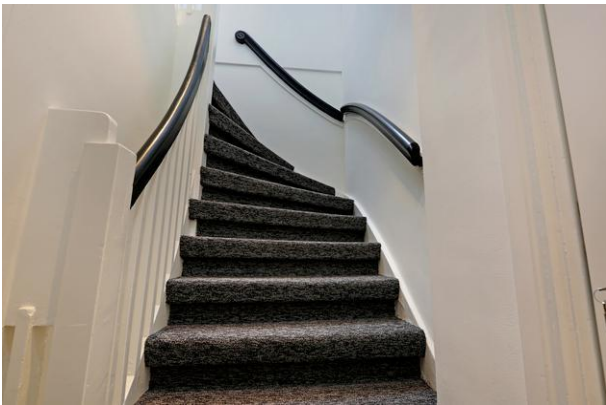
funda in business

Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com

Foto's

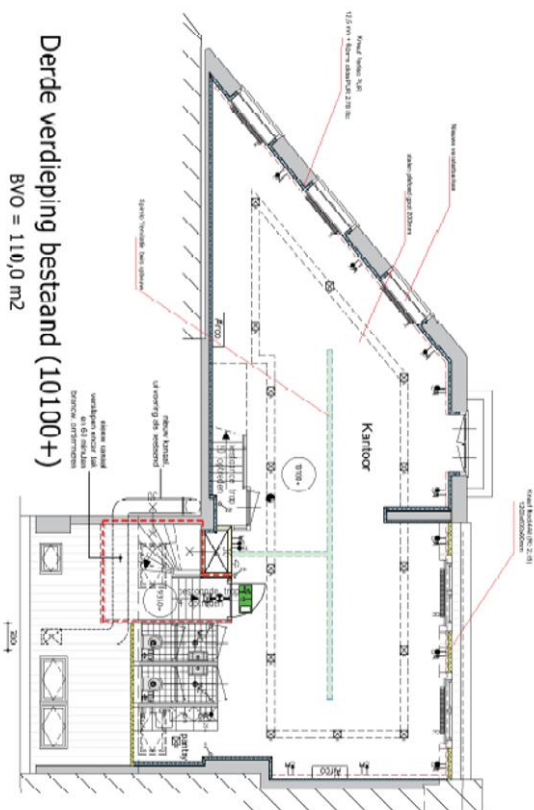






Plattegrond

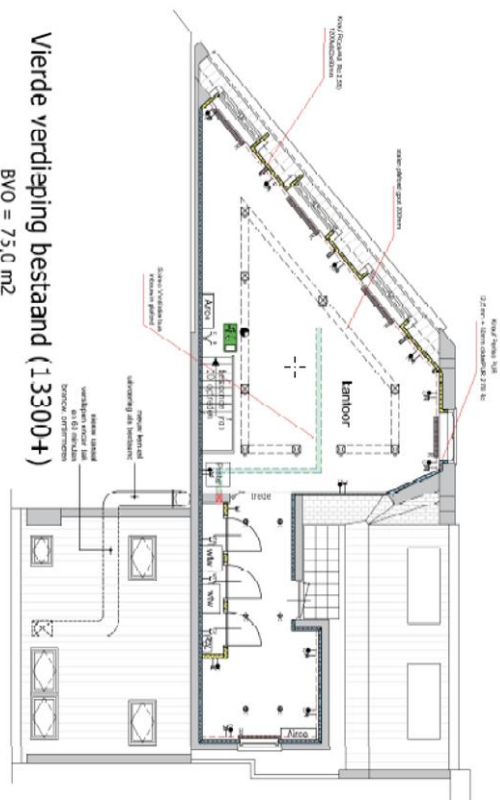
Nieuwezijds Voorburgwal 61 - II-IV, Amsterdam
Verhuurtekening, 3de verdieping
05-11-2021



Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ, AMSTERDAM
Tel: 020-4423060
E-mail: info@vandijktencate.com



funda in business



Vierde verdieping bestand (13300+)
 BVO = 75,0 m²

Nieuwezijds Voorburgwal 61 - II-IV, Amsterdam
 Verhuurtekening, 4de verdieping
 25-08-2021

