



Vrijblijvende projectinformatie

Kantoorruimte

Stromarkt 45



Kantoorruimte gelegen aan de Stromarkt van ca. 38 V.V.O. m² (NEN2580). Dit kantoor beschikt over: twee werkruimtes, op de begane grond bevindt zich de eerste werkruimte met een pantry en een separaat toilet met fontein. De andere werkruimte bevindt zich in de vide van de ruimte.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Hoen makelaars B.V.
Tel: 020-305 44 44 Mail: info@hoenmakelaars.nl

**Vloeroppervlak:**

Het betreft ca. 38 m² verhuurbaar vloeroppervlakte V.V.O. (NEN 2580) bestaande uit:

- ca. 23 m² op de begane grond
- ca. 14 m in de vide van de ruimte

Bijzonderheden:

- Bestemming gemengd 3
- Per direct beschikbaar

Omgeving:

Gelegen in het hartje van Amsterdam in een rustig straatje tussen Singel en de spuistraat. Nabij het Centraal station en de koepelkerk. Zeer goed bereikbaar per auto of met het openbaar-vervoer. De afstand naar het centraal station is binnen een paar minuten lopen

Huurprijs:

€ 1.500,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten:

Verrekenbaar voorschot stookkosten van € 150,- exclusief btw per maand

Huurtermijn:

In overleg.

Parkeren:

Betaald parkeren op de openbare weg of parkeergarage.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bestemming:

Enkelbestemming - Gemengd 3.

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom ter grootte van één kwartaalbetaling.

Opleveringsniveau:

In huidige staat.

Huurcontract:

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Hoen makelaars B.V.

Tel: 020-305 44 44 Mail: info@hoenmakelaars.nl



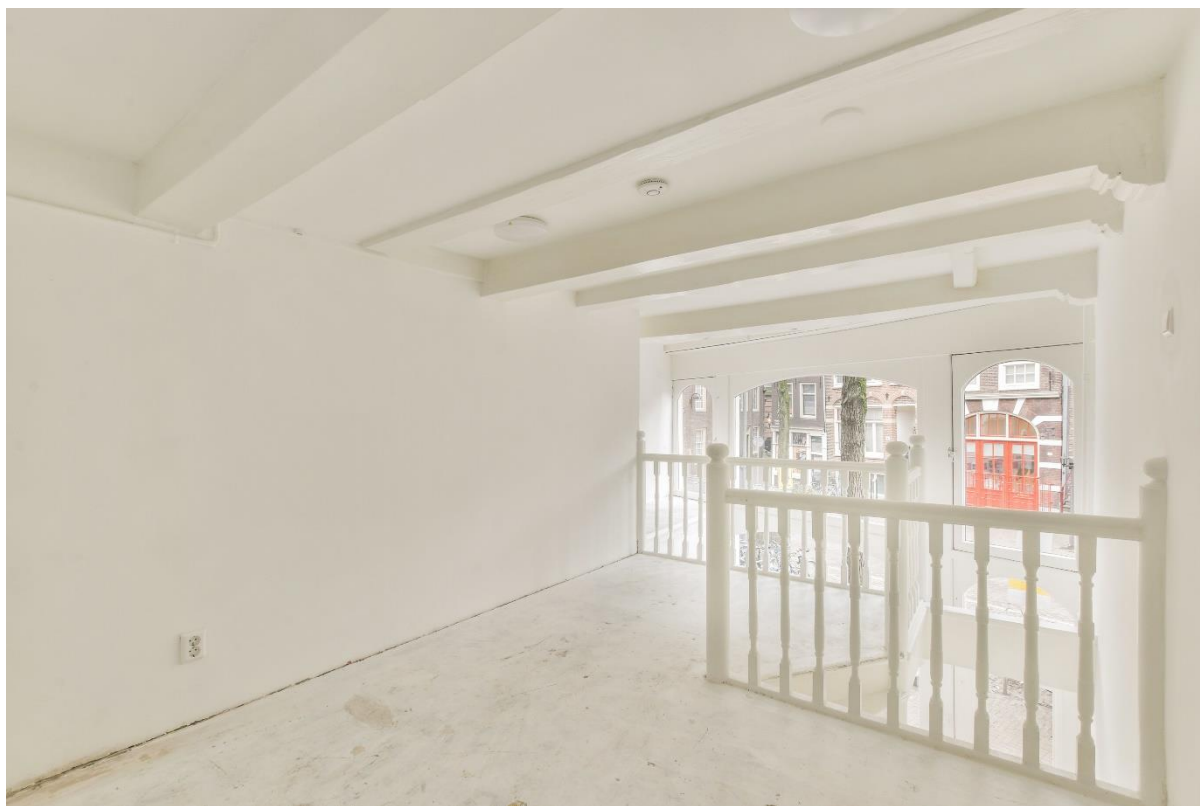
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Hoen makelaars B.V.
Tel: 020-305 44 44 Mail: info@hoenmakelaars.nl



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Hoen makelaars B.V.
Tel: 020-305 44 44 Mail: info@hoenmakelaars.nl



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Hoen makelaars B.V.
Tel: 020-305 44 44 Mail: info@hoenmakelaars.nl



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Hoen makelaars B.V.
Tel: 020-305 44 44 Mail: info@hoenmakelaars.nl



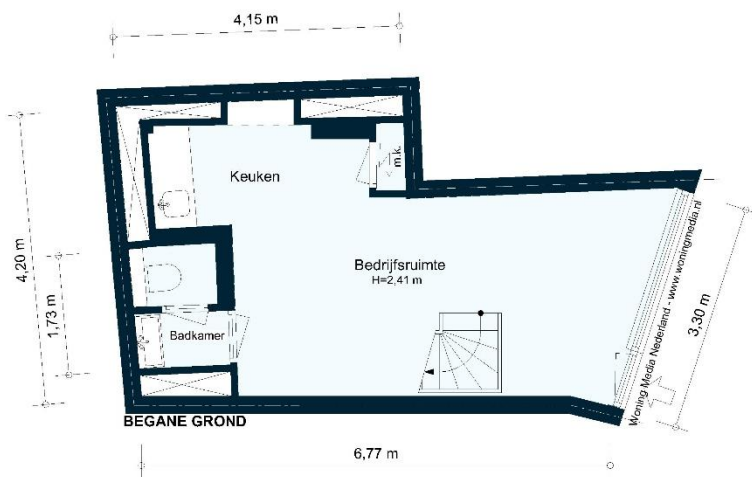
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Hoen makelaars B.V.
Tel: 020-305 44 44 Mail: info@hoenmakelaars.nl



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Hoen makelaars B.V.
Tel: 020-305 44 44 Mail: info@hoenmakelaars.nl



Begane grond



NEN2580 BBMI - NVM

BVO
30,66m ²
WVO
24,39m ²

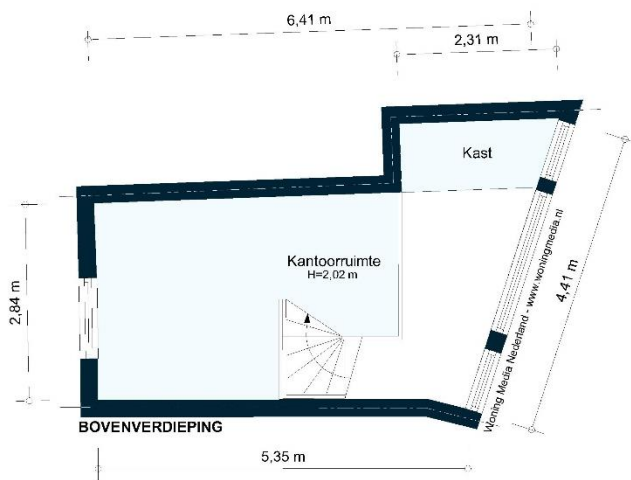
De op de tekening aangegeven metingen zijn circa-metingen, onder voorbehoud van driftpunten.



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Hoen makelaars B.V.
Tel: 020-305 44 44 Mail: info@hoenmakelaars.nl



Bovenverdieping



NEN2580 BBMI - NVM

BVO
22,93m ²
WVO
13,67m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten, onder voorbehoud van draadplan.



“Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.”

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Hoen makelaars B.V.
Tel: 020-305 44 44 Mail: info@hoenmakelaars.nl