

AMSTERDAM

Postjesweg 160

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	108 m ²
Units	108 m ²
BTW belast	nee
Bouwjaar	2018
Verdiepingen	2

te koop € 575.000 k.k.





Een fantastische mogelijkheid om je eigen loft-achtige appartement af te bouwen, eventueel in combinatie met kantoor, voorzien van energielabel A! Het kan allemaal op de Postjesweg 160! De levendige buurt zorgt ervoor dat alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Kortom, de perfecte plek om van het Amsterdamse leven te genieten!

Het woongebouw New West heeft in 2020 de Zuiderkerkprijs gewonnen, de belangrijkste woningbouwprijs van de gemeente Amsterdam.

De bereikbaarheid van New West is met zowel het openbaar vervoer als met de auto uitstekend. Het metrostation ligt om de hoek. En niet te vergeten, binnen 20 minuten fietsen ben je in hartje Amsterdam!

Liever niet met de fiets? De metro rijdt in een kwartier naar het centrum. Ook zijn er meerdere buslijnen naar buurten in de stad. Via station Lelylaan zijn alle treinverbindingen bereikbaar en ook met de auto is het makkelijk reizen: New West ligt dichtbij de ringweg A10.

Woongebouw New West is zeer aantrekkelijk gelegen in de Amsterdamse wijk Overtoomse Veld. Dit is de toekomst: net buiten de binnenstad wonen, alle voorzieningen in de buurt, parkeren en groen vlakbij en toch is het centrum op nog geen 20 minuten fietsafstand. Overtoomse Veld is een gebied met veel potentie, die als uitbreidingsgebied van het centrum een nieuwe focus gaat krijgen. Overtoomse Veld volgt hiermee de vernieuwing van de aangrenzende Baarsjes. De omgeving van New West is volop in ontwikkeling. Steeds meer nieuwe creatieve bottom-up initiatieven ontplooiën zich in het gebied. Overal wordt gewerkt aan cultuur, horeca, groen, winkelgelegenheden en gevarieerd wonen. Een prachtig gebouw en tevens een actieve ontmoetingsplek voor de buurt en nieuwe bewoners. Stap je woonhuis of werkplek uit en geniet van de levendige sfeer. Onderweg naar je werk bestel je nog even een goede latte macchiato en sandwich. Heb je na het werk even geen zin meer om te koken? Leuke restaurantjes zijn dichtbij. Goed geregeld!



Een terrasje pakken of snel een boodschap doen, even samen koffiedrinken, het kan lopend of op de fiets. De voorzieningen binnen Amsterdam Nieuw-West zijn talrijk. Er is kinderopvang, veel scholen, een bibliotheek, bioscoop en theater, winkels en natuur. Dat maakt Nieuw-West tot een bruisend gebied, waar je kunt winkelen, recreëren, ontmoeten, eten en van cultuur kunt genieten. De komende jaren wordt de wijk door allerlei nieuwe ontwikkelingen alleen nog maar leuker. Steeds meer nieuwe creatieve bottom-up initiatieven ontplooiën zich in het gebied. Je woont in de stad, maar de wijk wordt gekenmerkt door veel groen in de vorm van parken en kades.

Woongebouw New West ligt dichtbij alle voorzieningen met daarnaast het Rembrandtpark, Sloterpark en het geplande nieuwe Spoorpark om de hoek. Rondom de Sloterplas kunnen joggers een rondje lopen. Overal liggen mooie fietspaden en in de Sloterplas is een watersportcentrum gevestigd. Nieuw-West is een heerlijke wijk om te wonen en recreëren!

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Op loopafstand van het appartement is metrostation Postjesweg vanaf dit station ben je al in het bruisende hart van Amsterdam, Sloterdijk en Amsterdam-Zuid.

Indeling

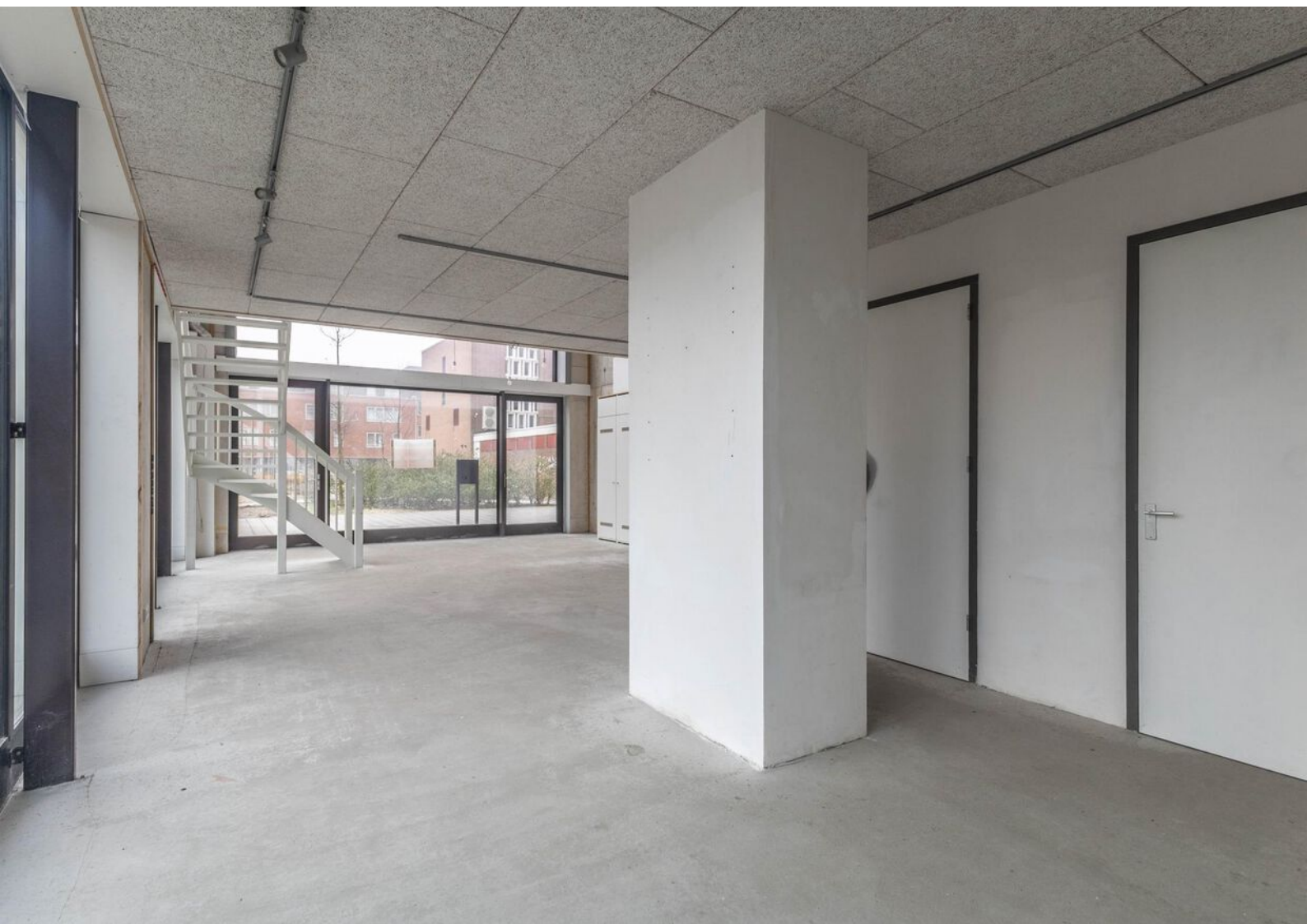
Door de hoge plafonds en door aan 2 zijdes grote ramen is er een zee aan licht en ruimte. De begane grond heeft een oppervlakte van circa 76 m² en is al voorzien van vloerverwarming. Tevens is er een panty en sanitair aanwezig. Via de trap bereik je de entresol met een oppervlakte van 32,4 m² waarbij de mogelijk is om 1 of 2 slaapkamers te realiseren met een badkamer.

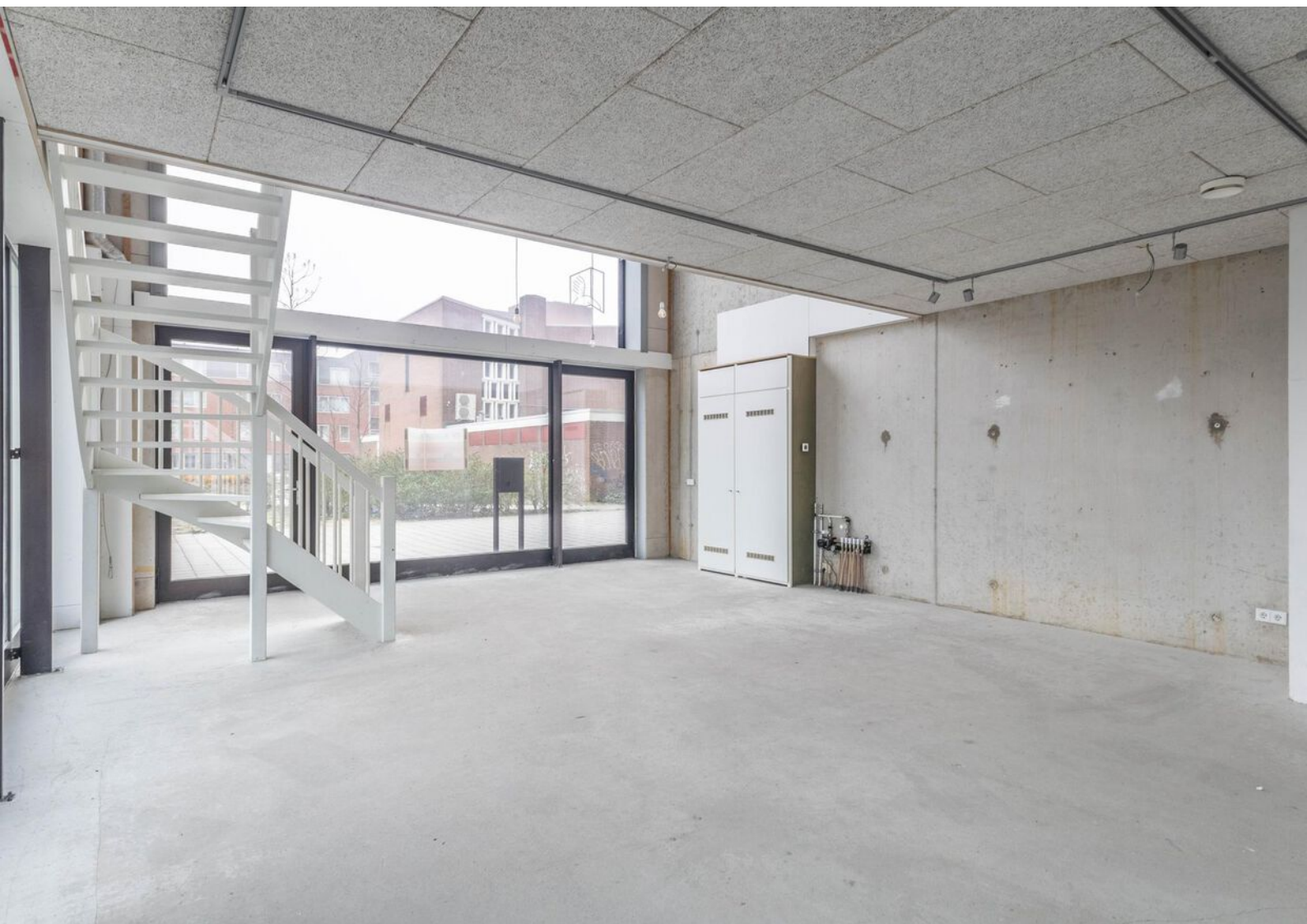
Kortom, alles is mogelijk!

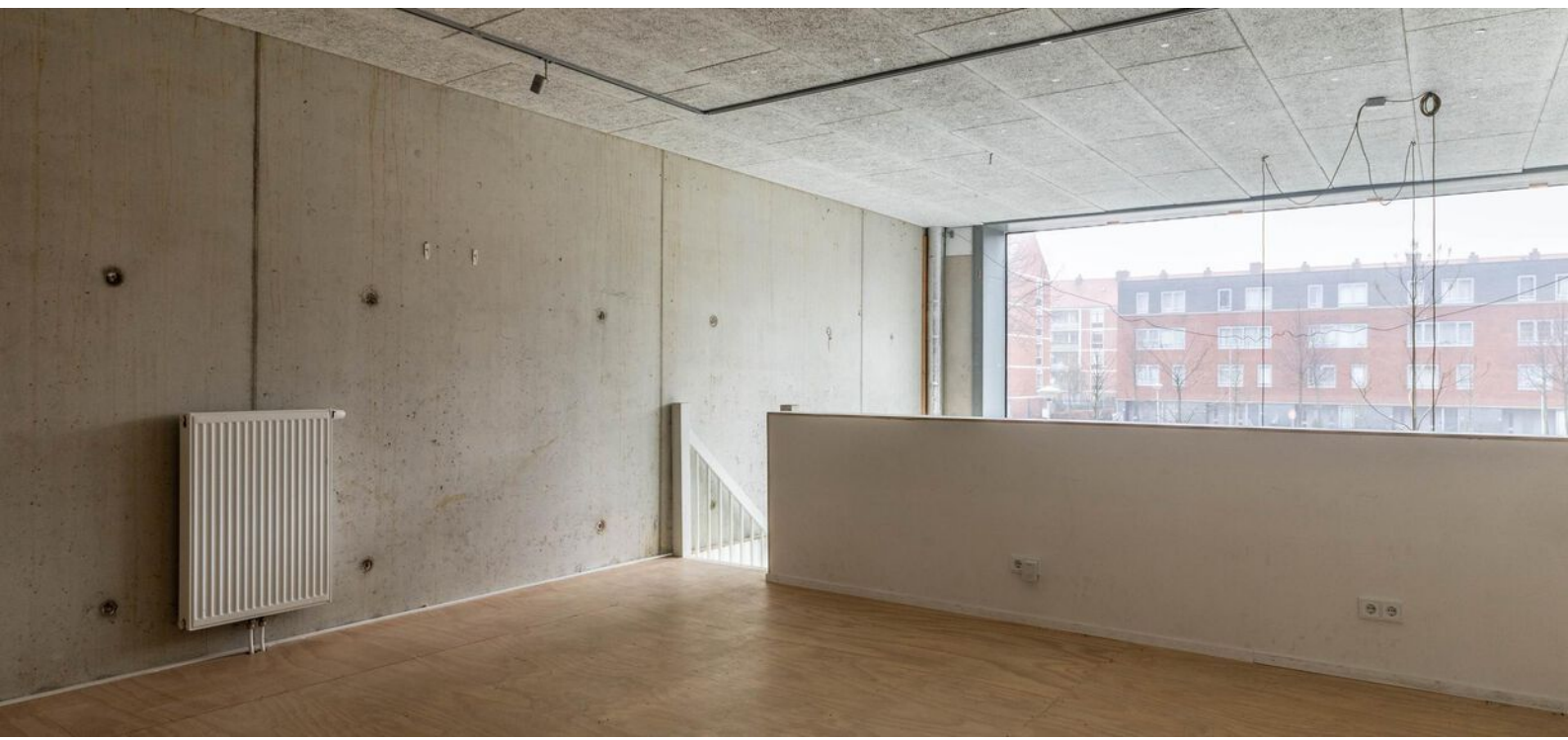
Bijzonderheden

- Oppervlakte in totaal 106,4 m²
- Bouwjaar 2019;
- Energielabel A;
- Mogelijkheid voor wonen in combinatie met werken
- Actieve VVE;
- VVE-bijdrage € 146,93 per maand;
- Jaarlijkse canon € 135,91
- Oplevering in overleg, kan spoedig









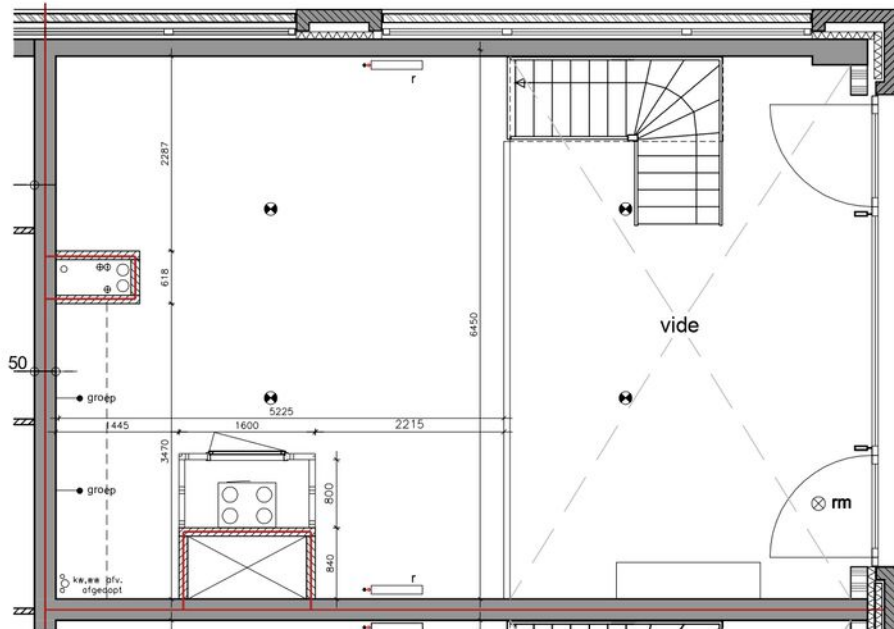




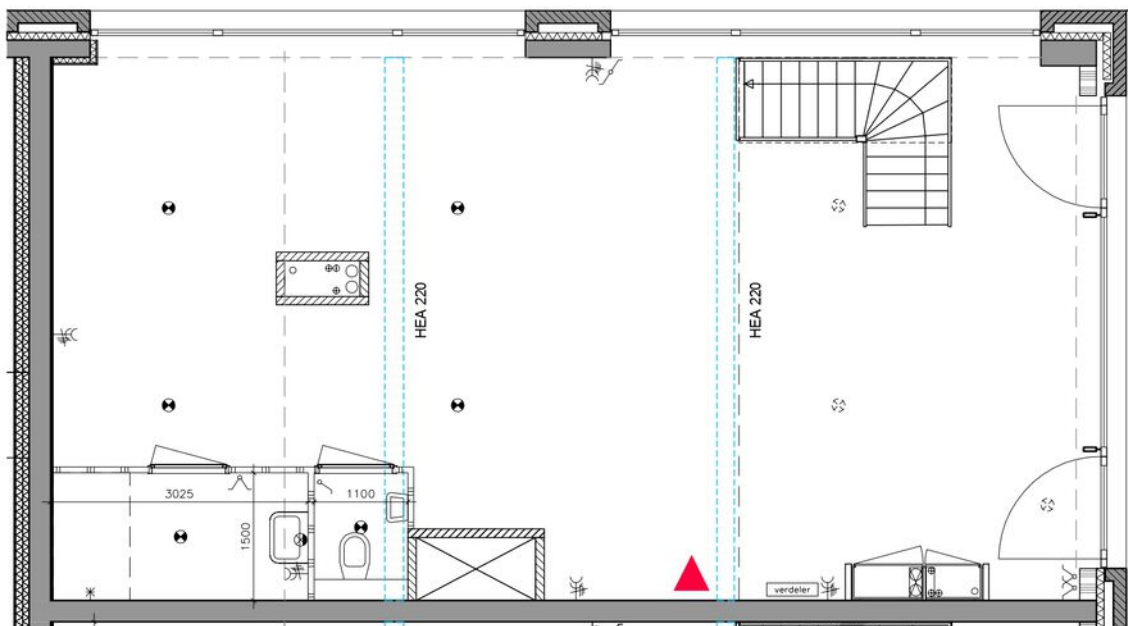
Plattegronden

legenda elektra

- ⊕ plattdichtpunt
- ⊙ wandlichtpunt
- buitenlichtpunt
- ⌚ enkelpolige schakelaar
- ⌚ serie schakelaar
- ⌚ wisselschakelaar
- ⌚ enkele wandcontactdoos geaard
- ⌚ dubbele wandcontactdoos geaard
- ⌚ enkele waterdichte wandcontactdoos geaard
- ⌚ losse leiding
- ⊗ bedrade leiding
- ⊠ rookmelder
- ☎ videofon



entresol 32,4 m²

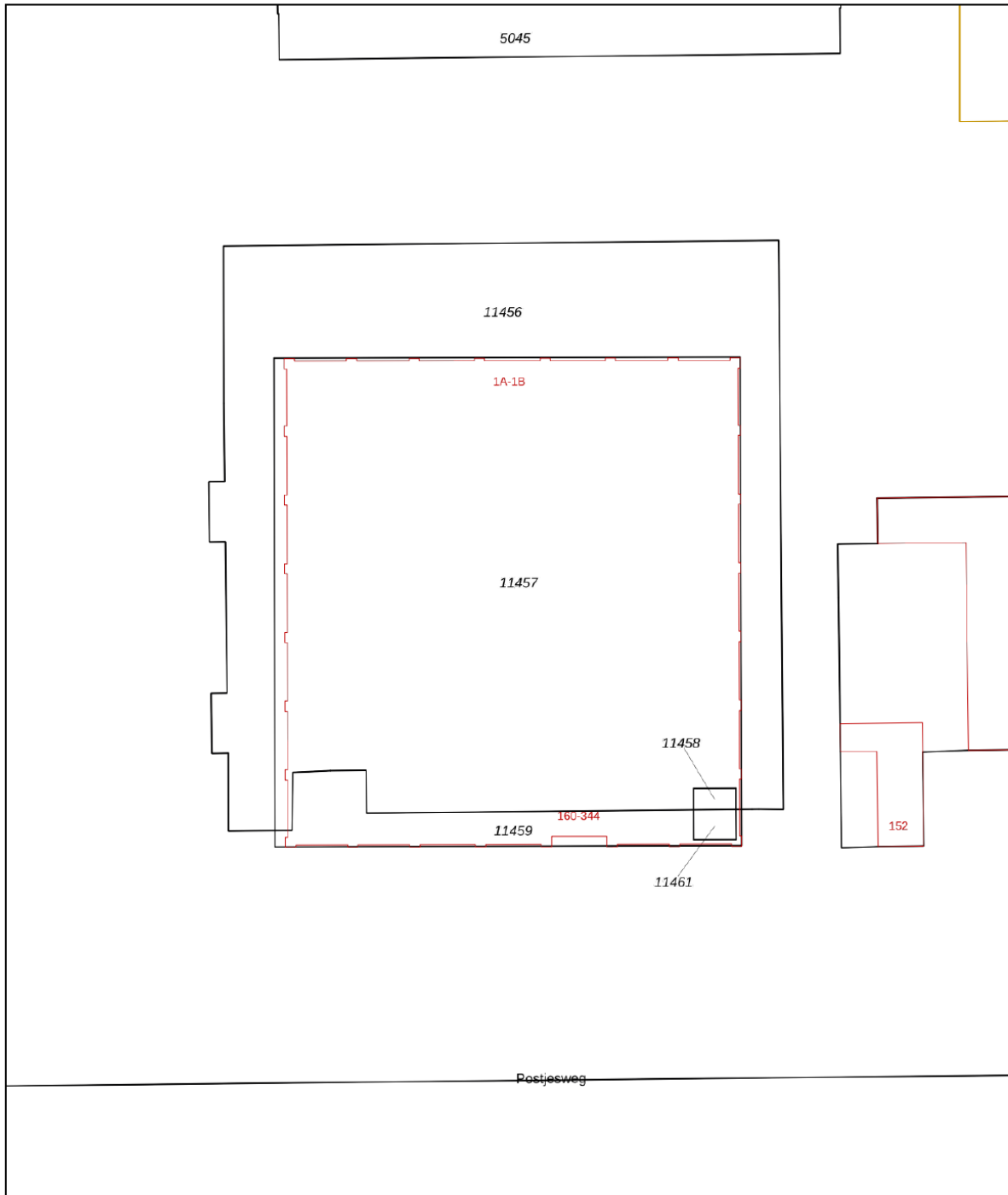



Begane grond 76 m²

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

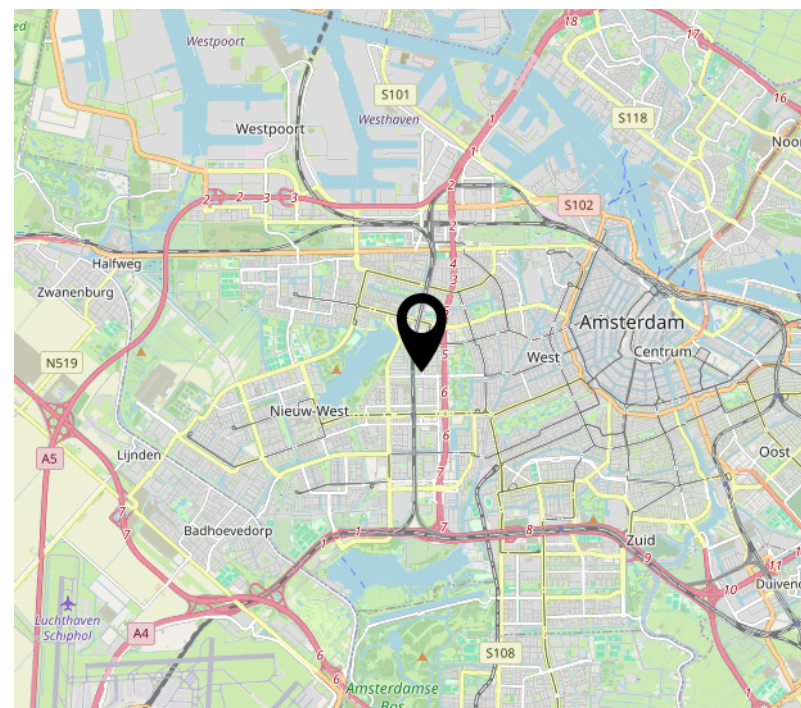
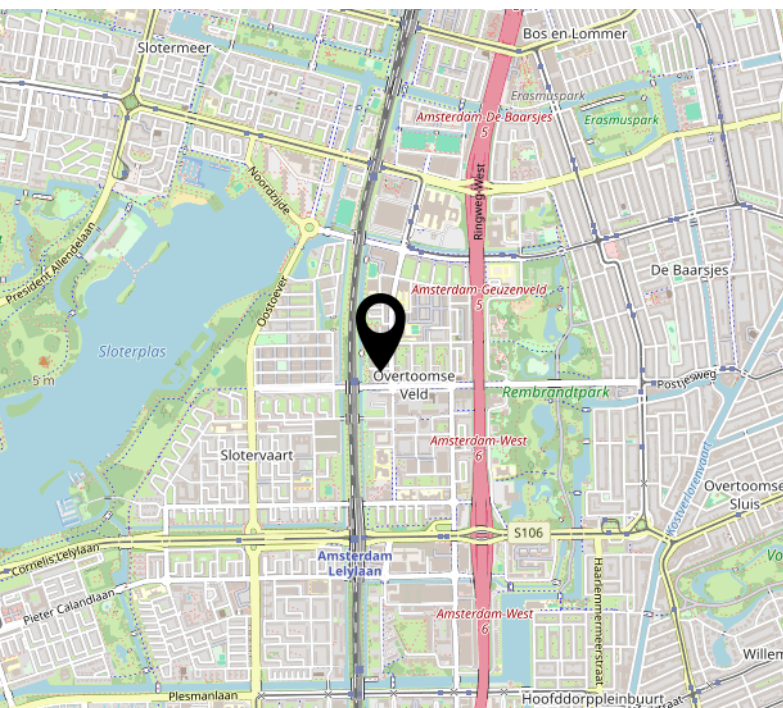
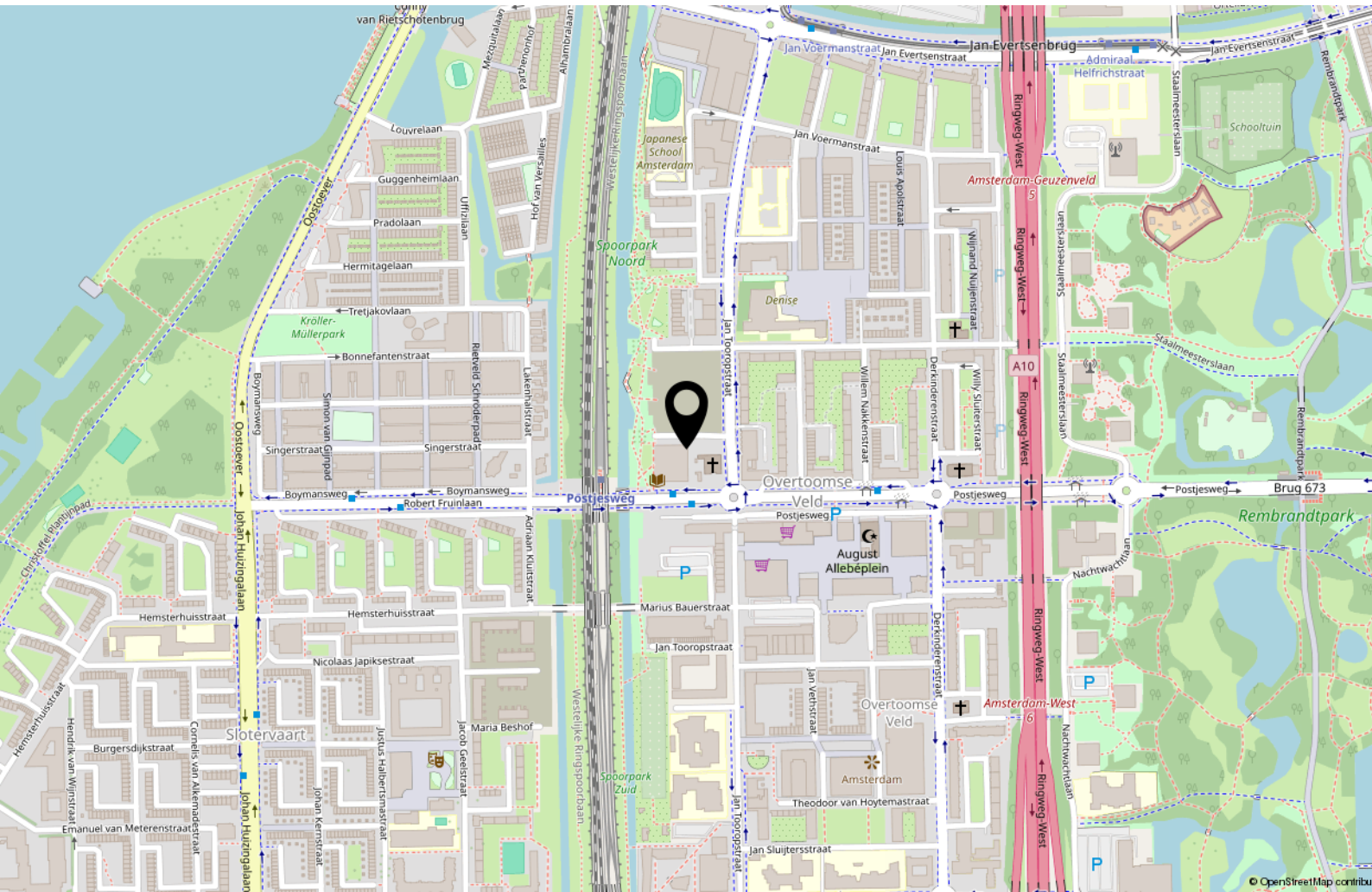


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 11457	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl





Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstelde voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Interesse in deze ruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
BEDRIJFSMAKELAARS